



Собери посылку солдату



Снова за парты!



- о расширении поддержки аграриев по льготным кредитам,
- о региональном этапе всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»,
- как защититься от укусов клещей.

admsurgut.ru

поЧИТАЕМОЕ место



t.me/surgutved

Сургутские ВЕДОМОСТИ

№16
(1053)
30 апреля
2022 года

16+

Еженедельная городская газета, издается с 2001 года



Дорогие земляки!

Поздравляю вас с Праздником Весны и Труда!



Первомай – особый день для представителей всех профессий без исключения. Для всех, кого объединяет умение трудиться и стремление созидать. Это символ солидарности и сплочения.

Сегодня мы чествуем лучших в своём деле, настоящих профессионалов, всех тех, кто посвятил себя честному труду на благо родных предприятий, любимого города. Кто внес и вносит свой вклад в социально-экономическое развитие Сургута, Югры и страны в целом.

Желаю всем успехов и стабильности, здоровья и благополучия. Пусть намеченные планы реализуются, а рядом всегда будут близкие по духу люди, готовые вместе идти к общей цели.

С Первомаем, Сургут!

Андрей ФИЛАТОВ,
Глава Сургута



Дорогие сургутяне!

Поздравляю вас с первым майским праздником – Днем Весны и Труда!



Этот день символизирует единство и сплоченность всех, кто стремится к миру, стабильности, благополучию и устойчивому развитию нашей страны.

Меняются времена, но Первомай остается одним из любимых и долгожданных праздников: он приходится на замечательные весенние дни, которые олицетворяют собой надежды на прекрасное будущее!

Пусть эти надежды сбываются, пусть будет теплым и радостным каждый день, а новые трудовые успехи приносят нам перемены к лучшему! Пусть благополучие и счастье навсегда поселятся в каждом доме!

Максим СЛЕПОВ,
Председатель Думы
города Сургута



МЫ ПОМНИМ, МЫ ГОРДИМСЯ

В Сургуте стартовала международная акция «Георгиевская ленточка». В дни ее проведения миллионы людей в России и других странах прикрепляют к одежде Георгиевскую ленточку, символизирующую память о воинах, сражавшихся за Отечество, всенародную гордость за Великую Победу. Отдел молодежной политики администрации города совместно с волонтерами в преддверии Дня Победы будут раздавать ленточки-символы воинской доблести России на улицах Сургута.

Сегодня, 30 апреля, получить ленточку можно с 13.00 в парке «Кедровый Лог», 5 мая с 16.00 волонтеров можно будет найти на площади Нефтяников и в сквере Детства у «Авроры», с полудня 6 мая – на улице Гагарина и у Мемориала Славы, 8 мая с 16.00 – возле «Сити-центра», 9 мая в День Победы с 16.00 – на улице Университетской у здания Газпрома.

В ЕДИНОМ СТИЛЕ

К майским праздникам Сургут украсили флагами и баннерами. В канун Дня солидарности трудящихся флажные конструкции появились в ключевых точках города – у памятника основателям Сургута, на Мемориале Славы, площади Советов, на проспекте Ленина у «Сити-центра». Первомайское оформление выполнено в цветах российского триколора, ко Дню Победы композиции приобретут форму языков пламени согласно утвержденному федеральному стилю.

Как рассказал главный архитектор города **Владимир Астраханцев**, к оформлению города также привлекают бизнес-сообщество: «Мы обращаемся к предпринимателям, чтобы они тоже декорировали фасады своих зданий, своих территорий, поддерживая стилистику 1 Мая и 9 Мая, чтобы в городе сформировалась традиция украшать офисы и магазины не только к Новому году, но и к таким праздникам».

ГЛАВЕ СУРГУТА ВРУЧИЛИ ОРУЖИЕ

Согласно приказу командующего войсками Центрального военного округа **Андрей Филатов** получил ценный подарок «за высокий профессионализм при выполнении служебных обязанностей, добросовестную активную работу по привлечению к патристическому воспитанию молодежи, пропаганде боевых традиций и укреплению авторитета армии» и в честь 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

Помощник начальника ЦВО полковник **Владимир Гусев** вручил Андрею Филатову офицерский кортик, награждение состоялось на концерте Ансамбля песни и пляски ЦВО, который прошел вечером 25 апреля в Сургутской филармонии.

Глава города отметил, что не ожидал такого подарка и заверил, что награжденный кортик будет передан в городской музей.

Весточка из дома

В Сургуте продолжается сбор гуманитарной помощи для жителей Донбасса и освобожденных территорий Украины.

К акции активно подключились сургутские советы территориально-общественного самоуправления. К примеру, только ТОС №25 за месяц собрал более 300 килограммов продуктов длительного хранения. Жители города приносят предметы первой необходимости, средства гигиены, канцелярские товары. Общественники отмечают, что самые активные участники акции – молодежь и школьники. Ученический совет школы №27 приносит в ТОС целые коробки необходи-

мых вещей, собранные одноклассниками и их родителями. Не отстает от них коллектив школы-прогимназии, в последнее время все чаще приходят предприниматели.

Помимо гуманитарной помощи жителям Донбасса продолжается сбор подарков для военнослужащих, принимающих участие в спецоперации на территории Украины. «Сейчас наши военные как никогда нуждаются в нашей помощи, не только моральной, но и продукты питания, какие-то



АКЦИЯ «ПОСЫЛКА СОЛДАТУ»

- нательное белье х/б (48-56 размер),
- носки мужские черные (универсальный размер),
- зубные щетки, зубная паста, мыло,
- бритвенные одноразовые станки, средства для бритья,
- салфетки влажные в упаковке,
- консервы, тушенка,
- конфеты шоколадные в расфасовке 300-500 гр,
- печенье, сгущенное молоко, чай пакетированный, кофе «3 в 1».



необходимые бытовые вещи тоже будут очень приятны. Потому что каждому солдату хочется получить гостинец из родного города и доброе письмо», – говорит председатель комитета по социальному развитию молодежного парламента при Думе Югры, ведущий эксперт службы по взаимодействию с ТОС МКУ «Наш город» **Дмитрий Енин**.

Напоминаем, акции по сбору гуманитарной помощи и посылки для военных бессрочные. Принять участие в них может каждый горожанин. Пункты сбора расположены по адресам:

- пр. Ленина, 67а, АНО «Гуманитарный добровольческий корпус», тел. «горячей линии» 8(800) 201-21-10;
- ул. Бажова, 16/1, Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения, контактное лицо Чернова Наталья Владимировна, тел. 8 (3462) 52-25-00 (доб. 345);
- в пунктах приема граждан при ТОС в микрорайонах города.

День Победы!

СУРГУТ ЖДЕТ БОЛЬШАЯ ПРОГРАММА ПРАЗДНОВАНИЯ 9 МАЯ

8 мая в 10.00 на набережной Оби в районе речного вокзала состоится **торжественная установка отреставрированного танка Т-55** – это будет уже второй экземпляр военной техники.

Кратко напомним историю танков Сургута. В 2009 году группа сургутских поисковиков обнаружила боевой Т-34 в Псковской области. Танк привезли в Сургут, но здесь он пробыл недолго, его увезли в столицу Югры ко дню рождения округа. А на его место был установлен учебно-тренировочный танк, выпущенный после войны. В прошлом году этот танк демонтировали и отправили на реставрацию, а место на постаменте занял легендарный советский танк времен Великой Отечественной войны Т-34, подаренный городу одним из меценатов. 8 мая на набережной установят тот самый учебный танк, что год назад был отправлен на реставрацию.

8 мая в 10.00 сургутяне смогут отведать **солдатскую кашу**, приготовленную по рецепту военного времени. Полевую кухню развернут на площади СурГУ. В это же время на площади пройдет памятная акция «**Живая цепь**»: студенты выстроятся в цепь от главного корпуса СурГУ до Мемориала Славы для передачи и возложения цветов.

В 12.00 8 мая стартует традиционная **легкоатлетическая эстафета**, посвященная Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов.

Праздничное мероприятие «**Тишина мирных сердец**», посвященное 77-й годовщине Победы, начнется на площади у Мемориала Славы **8 мая в 18.00**. Концертная программа подготовлена силами Городского культурного центра.

9 мая в 11.00 состоится **возложение цветов** к Мемориалу Славы, после чего начнется **праздничный парад** патристических объединений и силовых структур города.

Ковидные ограничения два года не давали возможность провести «**Бессмертный полк**» в привычном формате. А в этом году одно из самых любимых праздничных мероприятий пройдет как раньше – плечом к плечу, в одном строю с портретами героев в руках.

Колонна начнет формироваться **9 мая в 10 утра** на пересечении улицы Университетской и проспекта Ленина рядом с офисом Газпрома. Ориентировочно начало торжественного шествия запланировано на 12.00. Строй «Бессмертного полка» пройдет по улицам Университетской, Энгельса



и Гагарина до Мемориала Славы. «По проведению этой акции существенных изменений нет, предварительной регистрации не требуется», – пояснил председатель комитета культуры администрации Сургута **Антон Акулов**.

Всего в честь Дня Победы в Сургуте пройдет порядка 80 мероприятий – праздничные концерты на городских площадях, песни военных лет, звучащие на улицах и во дворах, полевые кухни.

А **в 21.00 9 мая** небо над Сургутом озарит **праздничный салют**, залпы которого произведут на пойме реки Саймы.

Полный список праздничных мероприятий размещен на сайте Администрации Сургута.

Еще одно событие в честь великого праздника пройдет **20 мая** – на железнодорожный вокзал Сургута во второй раз приедет «**Эшелон Победы**». На первый путь прибудет ретро-паровоз с санитарным вагоном и вагоном-теплушкой, которые увозили на фронт советских солдат.

Марина МЕЛЬНИЧЕНКО
Фото из архива «СВ»

Крым или Русскинская?

ГДЕ И КАК СМОГУТ ОТДОХНУТЬ СУРГУТСКИЕ ШКОЛЬНИКИ НА КАНИКУЛАХ

Нынешним летом более двух тысяч городских мальчишек и девочек смогут отдохнуть в детских оздоровительных лагерях как на территории Югры, так и за пределами округа. С 1 марта в департаменте образования идет прием заявлений на предоставление путевок в организации отдыха детей в период летних каникул. Подать заявку можно на портале Госуслуги или в офисах МФЦ. Как отметила директор департамента образования администрации Сургута **Ирина Замятина**, каждый ребенок от 6 до 17 лет может воспользоваться таким правом отдыха, причем в течение календарного года одному школьнику может быть предоставлено три путевки: одна за пределами округа и две на территории Югры.

В этом году юных сургутян ждут самые любимые и востребованные места отдыха – побережье Черного моря, юг Тюменской области, Башкирия. «Нашим детям предоставляется возможность отдохнуть в республике Крым – это более 600 путевок ежегодно, в Краснодарском крае – более 600 путевок, в Тюменской области – более 300 путевок и республике Башкортостан – более 250 путевок. Отдых в Башкирии очень востребован нашими детьми и родителями, заявления поступают очень активно», – отметила Ирина Замятина.



Еще одно место, куда в последние годы стремятся попасть городские подростки, – деревня Русскинская на территории Сургутского района. Нынешним летом соседи предоставили юным сургутянам 100 путевок в расположенный там образовательный лагерь.

Как отметили в департаменте образования, путевка, в которую входят отдых и питание ребенка, предоставляется бесплатно, родителям нужно

оплатить только дорогу. Впрочем, если у родителей есть возможность, они могут самостоятельно доставить своего чадо до места отдыха.

Для тех ребят, кто все-таки по каким-то причинам останется в Сургуте, будут открыты лагеря с дневным пребыванием. «У нас будут работать 57 лагерей с дневным пребыванием детей, из них 47 – на базе общеобразовательных учреждений, шесть лагерей –



на базе учреждений культуры и четыре лагеря при негосударственных организациях: гимназия во имя Святого Николая Чудотворца, общественная организация «ДОСААФ», Центр инновационных технологий и Сургутский институт экономики, управления и права. Эти организации ежегодно принимают детей для организации отдыха», – рассказала директор депобразования.

Также в администрации решили пойти навстречу тем подросткам, которые хотели бы поработать во время летних каникул: «Сейчас разрабатывается модель по трудоустройству несовершеннолетних на летний период, до 80 человек получат такую возможность – самостоятельно заработать первые деньги».

| Светлана БЕРЕЗИНА

Школострой

Рост цен на строительные материалы поставил под угрозу возведение по концессионному соглашению некоторых объектов образования. Городские власти готовы к возможному расторжению контракта по строительству школы в микрорайоне 5А на улице Показаньева. Эти и другие профильные вопросы обсуждали в администрации Сургута на заседании штаба по вопросам строительства.

«Ожидаемые затраты на возведение столь долгожданного в этом жилом квартале образовательного объекта будут выше, чем указано в договоре. А вот на сколько, определит госэкспертиза, которую сейчас проходит сметная документация», – сообщил главе города его заместитель **Артем Кириленко**.

По мнению чиновника, велика вероятность того, что после экспертизы смета значительно увеличится, а нормативно-правовые акты не позволяют этого сделать. Поэтому придется уйти на расторжение существующего соглашения и, возможно, пойти на перезаключение концессии строительства школы по новой стоимости.

Похожая ситуация сложилась со школой, которая должна появиться в 38-м микрорайоне (район ТРЦ «Аура»),

где подрядчик ищет на рынке отечественные материалы по приемлемым ценам взамен подорожавших импортных.

Не выйти за рамки концессионного контракта получилось у застройщика, который построил учреждение образования в 39-м микрорайоне – это новый корпус школы №9. В конце марта администрация Сургута и строительная компания подписали официальный документ о передаче готового объекта на баланс города. В сентябре 2022 года школа примет первых учеников.

Проходит процедуру экспертной оценки в архитектурной части и проект школы за домом на проспекте Мира, 53 (там есть расхождения по техническому заданию). Скорее всего, принять такой объект город не сможет, поэтому исковые документы переданы в суд.



Причина – отступление от ТЗ и нарушение сроков исполнения контракта. Установлено отставание от сроков еще на одном строительном объекте по улице Ивана Захарова – документы направлены в арбитраж.

Неясна пока судьба еще двух образовательных учреждений на Университетской и на Маяковского. Суды рассматривают иск администрации о расторжении договоров с концессионерами в одностороннем порядке. И дело тут вовсе не в росте цен, как на других объектах, а в том, что строители просто не выполнили свои контрактные обязательства.

«Нам надо освобождать земельные участки, – отметил глава Сургута **Андрей Филатов**, – снимать обременение и формировать новую концессию.

Чем дольше мы будем находиться в суде, тем дольше будет обременение на данную локацию по строительству. А это не только потребность здесь построить школу, это еще и ограниченность в городе таких земельных участков, которые сегодня полностью оснащены разными сетями для строительства образовательных объектов».

Запланированные к строительству два спортивных зала в микрорайоне 30А находятся в разной степени производства работ. Концессионер, заключивший соглашение по объекту рядом со школой №12 на улице Кукуевецкого, готов перейти от этапа проектирования к строительству даже раньше срока, что поможет ему сэкономить время в зимний период. А вот застройщик, который обязался построить спортзал на территории бывшей базы СПОПАТ, попросил приостановить договор: на этом участке осталось огромное количество строительного мусора, который необходимо убрать, чтобы продолжить проектирование. Работы по расчистке территории запланированы на июнь.

Приостановлены планы на строительство крытой ледовой арены в 44-м микрорайоне, так как другие, уже начатые объекты вероятнее всего потребуют средств больше, чем планировалось изначально. Поэтому со спорткомплексом в Западном жилом районе решили повременить.

| Ирина ЛИСОВСКАЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА

«Российская организация высокой социальной эффективности»

Департамент труда и занятости населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает о проведении на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры регионального этапа Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – конкурс), в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.03.2009 № 265-р.

Основной целью проведения конкурса является привлечение общественного внимания к важности социальных вопросов на уровне организаций и предприятий, демонстрация конкретных примеров решения социальных задач, а также стимулирование организаций и предприятий к заимствованию положительного опыта в данной области.

В конкурсе могут принять участие организации, зарегистрированные в Российской Федерации независимо от формы собственности, организационно-правовой формы, отраслевой принадлежности и осуществляемых видов экономической деятельности, их филиалы по согласованию с создавшими их юридическими лицами (далее – организации).

Участие в конкурсе позволит организациям продемонстрировать активную внутрикорпоративную политику, достижения в развитии кадрового потенциала и социального партнерства, улучшении условий труда, формировании стандартов здорового образа жизни.

Конкурс проводится ежегодно на региональном и федеральном уровнях и является бесплатным для всех участников.

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПУСКАЕТСЯ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ ПРИ СООТВЕТСТВИИ СЛЕДУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ:

- организация осуществляет свою деятельность не менее трех лет;
- организация не находится в стадии ликвидации, не признана банкротом, и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- организация не имеет задолженности по платежам, включая текущие, в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в конкурсе не более чем на месяц, за исключением задолженности, возникшей в результате округления сумм при исчислении налогов налоговым органом;
- организация не имела случаев производственного травматизма со смертельным исходом в течение года, предшествующего конкурсу;
- организация не имеет неустраненные нарушения трудового законодательства, в том числе просроченную задолженность по заработной плате и другим выплатам работникам;
- работники и работодатели не находятся в состоянии коллективного трудового спора;
- организация не имеет неустраненные нарушения миграционного законодательства в части привлечения иностранных работников;
- организация не имеет судебных решений и тяжб, связанных с нарушением трудовых прав работников;
- в заявке на участие в конкурсе организацией указаны достоверные сведения, а также в полном объеме представлены документы, предусмотренные методическими рекомендациями.

В соответствии с приоритетными задачами социальной политики определены номинации для участников конкурса:

- за создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы и в организациях непроизводственной сферы;
- за сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы и в организациях непроизводственной сферы;
- за развитие кадрового потенциала в организациях производственной сферы и в организациях непроизводственной сферы;
- за формирование здорового образа жизни в организациях производственной сферы и в организациях непроизводственной сферы;
- за развитие социального партнерства в организациях производственной сферы и в организациях непроизводственной сферы;
- малая организация высокой социальной эффективности;
- за вклад социальных инвестиций и благотворительности в развитие территорий;
- за лучшие условия работникам с семейными обязанностями в организациях производственной и в организациях непроизводственной сферы;
- за трудоустройство инвалидов в организации.

Уполномоченным органом по организации и проведению регионального этапа конкурса является Департамент труда и занятости населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент).

Для участия в региональном этапе конкурса организация подает заявку в Департамент по адресу: 628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 12. Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется в срок до **01.08.2022**.

Информация о конкурсе, методические рекомендации, критерии оценки, шаблон заявления размещен на официальном сайте Департамента: <https://deptrud.admhmao.ru/> в разделе «Конкурсы», вкладка «Всероссийский конкурс «Российская организация высокой социальной эффективности – 2022».

Для получения дополнительной информации, контактное лицо: Жукова Анастасия Александровна, телефон/факс – 8(3467) 33-16-09, доб. 3920, e-mail: ZhukovaAA@admhmao.ru.

Управление по труду Администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3315 от 25.04.2022

О реализации дополнительных мер по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, на территории города Сургута

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.04.2022 № 37 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обеспечить посредством официального портала Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru) и через средства массовой информации информирование организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и населения города Сургута о том, что в соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.04.2022 № 37 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» организациям независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальным предпринимателям рекомендовано предоставлять работникам, проходящим вакцинацию от новой коронавирусной инфекции (COVID-19), дополнительный день отдыха с сохранением заработной платы в день прохождения вакцинации от новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и в день, следующий за днем вакцинации, или дополнительный день отпуска.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего социальную сферу.

Заместитель Главы города М.А. Гуменюк

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы города
«Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год»

В целях обеспечения участия населения города в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с решениями Думы города от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте» и от 28.03.2008 № 358-IV ДГ «О Положении о бюджетном процессе в городском округе Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Главы города от 29.03.2022 № 30 назначены публичные слушания.

Вопрос публичных слушаний: проект решения Думы города «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год».

Дата, место, время начала проведения публичных слушаний: **26.04.2022, зал заседаний** Думы города по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4 **18.00** по местному времени.

Постановление о назначении публичных слушаний, проект решения Думы города «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год» размещены в № 2 от 09.04.2022 издания «Информационный бюллетень Думы и Администрации Сургута» и на официальном портале Администрации города.

Ведущий публичных слушаний – председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний, директор департамента финансов Новикова Маргарита Александровна.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: **26 участников**.

Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Думы города «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год» состоялись в назначенное время.

От жителей города вопросов и предложений по проекту решения Думы города «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год» не поступило.

По итогам публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует Думе города принять решение Думы города «Об исполнении бюджета городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год» в представленной редакции.

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний, директор департамента финансов М.А. Новикова



ПРОКУРАТУРА г. СУРГУТА сообщает:

Расширена поддержка аграриев по льготным кредитам

Постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2022 №280 Скорректирован порядок субсидирования российских кредитных организаций, международных финансовых организаций и ВЭБ.РФ в части недополученных ими доходов по кредитам, выданным аграриям по льготной ставке.

Так, сельскохозяйственные производители получили право заключить с уполномоченным банком дополнительное соглашение к кредитному договору для предоставления им отсрочки платежей по основному долгу льготного инвестиционного кредита, срок договора по которому истекает в 2022 году.

Отсрочке подлежат платежи за период с **1 марта по 31 мая 2022 года**.

По решению банка отсрочка по ним может предоставляться на срок до **6 месяцев**.

Кроме того, предусмотрена возможность продления еще на год ранее предоставленного льготного краткосрочного кредита, срок договора по которому истекает в 2022 году.

Изменения также регулируют порядок предоставления поддержки банкам – участникам программы льготного кредитования. В частности, размер субсидированной ставки по выданным краткосрочным кредитам увеличен с 80% до 100% ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

Прокуратура г. Сургута ХМАО – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3003 от 15.04.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 14.10.2021 № 8890 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с постановлением Администрации города от 01.06.2016 № 4037 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.10.2021 № 8890 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 22.11.2021 № 9979, 22.02.2022 № 1420, 28.03.2022 № 2424) следующие изменения: в приложении 1 к постановлению:

1.1. В пункте 1.9, 1.10 раздела «Ответственный 1. Департамент архитектуры и градостроительства» графы «Нормативные правовые акты, устанавливающие предоставление муниципальной услуги» слова «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В пункте 2.11 раздела «Ответственный 2. Департамент имущественных и земельных отношений» графу «Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции: «Перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.3. В пунктах 2.19, 2.20 раздела «Ответственный 2. Департамент имущественных и земельных отношений» графы «Нормативные правовые акты, устанавливающие предоставление муниципальной услуги» слова «Об общих принципах местного самоуправления» заменить словами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Графу «Предоставление муниципальной услуги в электронном виде (да/нет)» раздела «Ответственный 6. Управление бюджетного учёта и отчётности» изложить в следующей редакции: «да».

1.5. Раздел «Ответственный 8. Управление по обеспечению деятельности административных и других коллегиальных органов» изложить в следующей редакции:

«Ответственный 8. Управление по вопросам общественной безопасности».

1.6. Графу «Предоставление муниципальной услуги в электронном виде (да/нет)» раздела «Ответственный 10. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей» изложить в следующей редакции: «нет».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей Главы города, курирующих структурные подразделения Администрации города, ответственные за предоставление муниципальных услуг.

Заместитель Главы города А.М. Кириленко

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 678 от 19.04.2022

О разработке местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города организовать работу по разработке местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 09.06.2021 № 886 «О подготовке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 673 от 19.04.2022

О переводе граждан на вышестоящий уровень готовности для замещения целевых управленческих должностей в муниципальных учреждениях и на муниципальных предприятиях города Сургута в сфере управления образованием

В соответствии с постановлением Администрации города от 30.11.2018 № 9147 «О резерве управленческих кадров для замещения целевых управленческих должностей в муниципальных учреждениях и на муниципальных предприятиях города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 10.06.2021 № 898 «О включении претендентов в резерв управленческих кадров для замещения целевых управленческих должностей в муниципальных учреждениях и на муниципальных предприятиях города Сургута в сфере управления образованием», протоколом заседания комиссии при высшем должностном лице Администрации города, курирующим социальную сферу, по формированию резерва управленческих кадров для замещения целевых управленческих должностей в муниципальных учреждениях и на муниципальных предприятиях в сфере управления образованием от 16.03.2022 № 6:

1. Перевести следующих граждан, включенных в резерв управленческих кадров для замещения целевых управленческих должностей в муниципальных учреждениях и на муниципальных предприятиях города Сургута в сфере управления образованием на вышестоящий уровень готовности:
 - Козачок Светлану Александровну на должность директора муниципального автономного учреждения «Информационно-методический центр», с указанием высшего уровня готовности;
 - Чуранову Олеся Владимировну на должность директора муниципального казенного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования», с указанием высшего уровня готовности.
2. Департаменту образования Администрации города совместно с руководителями муниципальных организаций, на которые сформирован резерв, разработать индивидуальные планы подготовки граждан, указанных в пункте 1, с учетом изменения уровня готовности, в течение одного месяца с момента издания настоящего распоряжения.
3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего социальную сферу.

Заместитель Главы города М.А. Гуменюк

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 700 от 21.04.2022

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 12.01.2012 № 20 «О перечне документов (сведений), обмен которыми между структурными подразделениями Администрации города и органами, организациями при оказании муниципальных услуг и исполнении муниципальных функций осуществляется в электронном виде»

В соответствии постановлением Администрации города от 14.10.2021 № 8890 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 12.01.2012 № 20 «О перечне документов (сведений), обмен которыми между структурными подразделениями Администрации города и органами, организациями при оказании муниципальных услуг и исполнении муниципальных функций осуществляется в электронном виде» (с изменениями от 12.03.2012 № 580, 30.04.2013 № 1553, 18.10.2017 № 1831, 26.03.2021 № 439, 23.07.2021 № 1177, 09.12.2021 № 2151, 06.04.2022 № 587) следующее изменение: в приложении к распоряжению пункт 31 изложить в следующей редакции:

31. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	
Получатель документов (сведений) – департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	Росреестр
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи	
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи	МВД России
Сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина членов его семьи	
Сведения о лице, признанном инвалидом	ПФ РФ
Сведения о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени	ФНС России

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города А.М. Кирилленко

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 704 от 22.04.2022

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 25.11.2015 № 2768 «Об утверждении ответственных лиц по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 25.11.2015 № 2768 «Об утверждении ответственных лиц по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года» (с изменениями от 09.02.2016 № 167, 09.06.2016 № 1014, 13.07.2016 № 1267, 14.10.2016 № 1972, 28.12.2016 № 2599, 28.02.2017 № 272, 13.04.2017 № 609, 29.05.2017 № 876, 28.07.2017 № 1292, 07.11.2017 № 1969, 18.01.2018 № 34, 07.05.2018 № 705, 29.11.2018 № 2179, 27.03.2019 № 535, 17.05.2019 № 857, 02.09.2019 № 1827, 07.10.2019 № 2097, 10.01.2020 № 11, 07.02.2020 № 196, 21.04.2020 № 628, 11.09.2020 № 1399, 18.12.2020 № 2087, 24.05.2021 № 742, 07.06.2021 № 859, 23.07.2021 № 1176, 06.09.2021 № 1441, 06.10.2021 № 1666, 29.11.2021 № 2076, 15.02.2022 № 268, 17.02.2022 № 293) следующие изменения:

- 1.1. В приложении к распоряжению:
 - 1.1.1. В строке «безопасность»:
 - слова «Печенкин Д.Н. – начальник управления по обеспечению деятельности административных и других коллегиальных органов» заменить словами «Печенкин Д.Н. – начальник управления по вопросам общественной безопасности»;
 - слова «Перунова С.А. – начальник отдела по вопросам общественной безопасности управления по обеспечению деятельности административных и других коллегиальных органов» заменить словами «Перунова С.А. – начальник отдела профилактики правонарушений управления по вопросам общественной безопасности».
 - 1.1.2. В строке «территориальное развитие» слова «Валгушкин Ю.В.» заменить словами «Усов А.В.».
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города А.М. Кирилленко

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 696 от 21.04.2022

О присвоении наименования улице

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 30.03.2015 № 2158 «Об утверждении положения о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 13.05.2013 № 1619 «О городской комиссии по топонимике», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», на основании протокола заседания городской комиссии по топонимике от 16.03.2022 № 92:

1. Присвоить улице в границах от улицы Замятинской до улицы Коммунальной наименование «улица Силинская».
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 697 от 21.04.2022

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях совершенствования работы Администрации города, оптимизации порядка ведения документооборота:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 18.01.2006 № 128, 20.06.2006 № 1305, 05.02.2007 № 186, 23.05.2007 № 930, 17.07.2007 № 1484, 17.10.2007 № 2207, 20.11.2007 № 2505, 12.12.2008 № 3400, 31.12.2008 № 3600, 24.06.2009 № 1666, 10.06.2010 № 1821, 17.09.2010 № 2848, 21.12.2010 № 3867, 01.03.2011 № 398, 10.08.2011 № 2151, 23.08.2012 № 2407, 08.07.2013 № 2356, 21.10.2013 № 3623, 31.12.2013 № 4621, 10.02.2014 № 266, 18.04.2014 № 982, 19.05.2014 № 1365, 09.02.2015 № 400, 28.04.2015 № 1263, 23.06.2015 № 1609, 20.07.2015 № 1856, 21.01.2016 № 55, 12.04.2016 № 555, 05.05.2016 № 700, 30.05.2016 № 912, 28.06.2016 № 1153, 14.07.2016 № 1280, 25.07.2016 № 1362, 03.08.2016 № 1448, 27.09.2016 № 1779, 28.09.2016 № 1791, 26.12.2016 № 2569, 22.02.2017 № 250, 16.03.2017 № 383, 28.04.2017 № 704, 09.06.2017 № 975, 17.07.2017 № 1230, 19.09.2017 № 1643, 03.10.2017 № 1744, 09.01.2018 № 01, 12.03.2018 № 382, 19.04.2018 № 620, 27.07.2018 № 1225, 31.07.2018 № 1251, 11.10.2018 № 1789, 17.12.2018 № 2334, 04.06.2019 № 988, 08.11.2019 № 2353, 24.12.2019 № 2806, 14.02.2020 № 243, 30.03.2020 № 481, 20.07.2020 № 1041, 21.08.2020 № 1256, 05.04.2021 № 465, 01.06.2021 № 820, 26.07.2021 № 1189, 04.10.2021 № 1643, 24.12.2021 № 2273, 18.02.2022 № 305, 30.03.2022 № 546) следующие изменения:

- 1.1. В приложении к распоряжению:
 - 1.1. В главе 2:
 - в пункте 3 статьи 4.1 слова «управление массовых коммуникаций» заменить словами «департамент массовых коммуникаций и аналитики»;
 - в пункте 8 слова «управление внешних и общественных связей» заменить словами «департамент массовых коммуникаций и аналитики».
 - 1.2. В главе 5:
 - 1.2.1. Слова «управление внешних и общественных связей» в соответствующих падежах заменить словами «департамент массовых коммуникаций и аналитики» в соответствующих падежах.
 - 1.2.2. Слова «управление по связям с общественностью и средствами массовой информации» в соответствующих падежах заменить словами «департамент массовых коммуникаций и аналитики» в соответствующих падежах.
 - 1.2.3. Статью 15 дополнить пунктом 5 следующего содержания:
 5. Ответы в адрес депутатов Думы города Сургута, Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской областной Думы, Государственной Думы подлежат согласованию руководителем департамента массовых коммуникаций и аналитики либо лицом, его замещающим.
- 1.3. Пункт 3 статьи 25.1 главы 10 изложить в следующей редакции:
 3. Проект годового плана издательской деятельности Администрации города готовит департамент массовых коммуникаций и аналитики.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения деятельности Главы города, Администрации города.

И.о. Главы города М.А. Гуменюк

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3150 от 19.04.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (с изменениями от 13.02.2018 № 1054, 16.04.2018 № 2577, 19.04.2018 № 2684, 18.06.2018 № 4540, 15.08.2018 № 6196, 18.09.2018 № 7137, 28.09.2018 № 7429, 07.12.2018 № 9432, 23.01.2019 № 418, 22.02.2019 № 1286, 15.04.2019 № 2492, 24.05.2019 № 3564, 22.08.2019 № 6189, 06.09.2019 № 6602, 16.12.2019 № 9430, 31.12.2019 № 9991, 03.02.2020 № 767, 17.06.2020 № 3924, 05.08.2020 № 5318, 16.12.2020 № 9494, 13.05.2021 № 3631, 19.05.2021 № 3840, 28.07.2021 № 6426, 26.10.2021 № 9179, 26.01.2022 № 538, 28.02.2022 № 1667) изменения, изложив приложения 1, 2, 3 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 19.04.2022 № 3150

Целевые показатели муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года»

Table with 15 columns: Номер целевого показателя, Наименование показателя, Годы 2022-2030, Итоговое значение, Ответственный орган.

Приложение 2 к постановлению Администрации города от 19.04.2022 № 3150

Иные показатели муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года»

Table with 13 columns: Номер целевого показателя, Наименование показателя, Годы 2022-2030, Итоговое значение, Ответственный орган.

Приложение 3 к постановлению Администрации города от 19.04.2022 № 3150

Программные мероприятия, объем финансирования муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года»

Large table with multiple columns: Наименование, Итого на период, Годы 2022-2030, Итого на период, Ответственный орган.

Large table with multiple columns: Мероприятие, Итого на период, Годы 2022-2030, Итого на период, Ответственный орган.

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

>>> Продолжение. Начало на стр. 7

№ п/п	Угловой номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	площадь, (кв. м)			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования по документу	фактически использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	цель образования
		существующая	расчетная	проектная								
31	3У3.1	7322	-	-	Микро-район 8, Улица Энергетиков, 49/1	86:10:0101016:2734	86:10:0101016:2734	Среднее и высшее профессиональное образование. Код 3.5.2	школа русской культуры им. Знаменского	Среднее и высшее профессиональное образование. Код 3.5.2	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:2734, 86:10:0101016:2746, 86:10:0101016:2733, 86:10:0101016:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
32	3У3.2	10656	-	-	Микро-район 8, улица Энергетиков, 51	-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	МБОУ лицей №2	Дошкольное и среднее общее образование. Код 3.5.1	1 этап. уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:48, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. 2 этап. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:82, 86:10:0101016:48, 86:10:0101016:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
33	3У3.3	20002	-	-	Микро-район 8, улица Энергетиков, 47	86:10:0101016:2746	86:10:0101016:2746	Спорт. 5.1.	СОК «Энергетик» (Спарта)	Спорт. 5.1.	1 этап. уточнить границу ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:34, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. 2 этап. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:2746, 86:10:0101016:2733, 86:10:0101016:34, 86:10:0101016:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
34	3У3.4	13776	-	-	Микро-район 8, улица Энергетиков, 49	86:10:0101016:82	86:10:0101016:82	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	МБОУ средняя общеобразовательная школа №8 имени Сибирцева А.Н	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:17, 86:10:0101016:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
35	3У3.5	1208	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 76/1	86:10:0101016:37	86:10:0101016:37	Объекты торговли. Код 4.2	Под объект торговли	Объекты торговли. Код 4.2	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:37, 86:10:0101016:34, 86:10:0101016:2657, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
36	3У3.6	3063	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 78/1	86:10:0101016:17	86:10:0101016:17	Культурное развитие. Код 3.6	Центральная городская библиотека	Культурное развитие. Код 3.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:17, 86:10:0101016:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
37	3У3.7	5156	-	-	Микро-район 8, проезд Советов, 4	86:10:0101016:46	86:10:0101016:46	Общественное управление. Код 3.8	МКУ УИТС г. Сургут. Комитет по опеке	Общественное управление. Код 3.8	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:46, 86:10:0101016:3020 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
38	3У4.1	34374	-	-	Микро-район 8, без адреса	86:10:0101016:115	86:10:0101016:115	Отдых (рекреация). Код 5.0	Сквер	Отдых (рекреация). Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
39	3У4.2	388	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 74/1	86:10:0101016:110	86:10:0101016:110	Магазины. Код 4.4	Магазин	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:110 и 86:10:0101016:2657. <i>Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид.</i>	Образовательный
40	3У4.3	1868	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 78А	86:10:0101016:14	86:10:0101016:14	Предпринимательство. Код 4.0	АБК ОАО Сургут-сервис	Предпринимательство. Код 4.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:14, 86:10:0101016:2657, 86:10:0101016:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
41	3У4.4	487	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 72/1	86:10:0101016:10	86:10:0101016:10	Предпринимательство. Код 4.0	Сбербанк	Предпринимательство. Код 4.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
42	3У4.5	6623	-	-	Микро-район 8, улица Энгельса, 10	86:10:0101016:113	86:10:0101016:113	Общественное управление. Код 3.8	Районная администрация	Общественное управление. Код 3.8	Необходимо исправить реестровую ошибку, в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101016:113 и 86:10:0101016:16. 1 этап. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:113, 86:10:0101016:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
43	3У4.6	7634	-	-	Микро-район 8, улица Республики, 4	86:10:0101016:73	86:10:0101016:73	Предпринимательство. Код 4.0	АБК ОАО «Урал-связьинформ»	Предпринимательство. Код 4.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.6 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:73, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
44	3У4.7	3703	-	-	Микро-район 8, улица Энгельса, 12 Микро-район 8, улица Энгельса, 12/1	86:10:0101016:78 86:10:0101016:79	86:10:0101016:78 86:10:0101016:79	Предпринимательство. Код 4.0	Центральный коммерческий банк гаражи	Предпринимательство. Код 4.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:79, 86:10:0101016:78, 86:10:0101016:73. <i>Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид.</i>	Образовательный

№ п/п	Угловой номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	площадь, (кв. м)			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования по документу	фактически использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	цель образования
		существующая	расчетная	проектная								
45	3У4.8	1430	-	-	Микро-район 8, проезд Советов, 2	86:10:0101016:77	86:10:0101016:77	Предпринимательство. Код 4.0	РКЦБ	Предпринимательство. Код 4.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.8 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:77, 86:10:0101016:3 020, 86:10:0101016:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
46	3У4.9	14985	-	-	Микро-район 8, без адреса	86:10:0101016:129 86:10:0101016:2779	86:10:0101016:129 86:10:0101016:2779	Отдых (рекреация). Код 5.0	сквер «Площадь Советов» Сквер	Отдых (рекреация). Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.9 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:129, 86:10:0101016:2779, 86:10:0101016:93.	Образовательный
47	3У4.10	5923	-	-	Микро-район 8, улица Энгельса, 18	86:10:0101016:93	86:10:0101016:93	Культурное развитие. Код 3.6	МАУ Сургутская филармония	Культурное развитие. Код 3.6	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.10 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101016:93 и ЗУ4.9. <i>Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствие с планируемым размещением объекта.</i>	Образовательный
48	3У4.11	538	-	-	Микро-район 8, улица Майская, 8А	86:10:0101016:12	86:10:0101016:12	Магазины. Код 4.4	Магазин	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.11 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
49	3У4.12	180	-	-	Микро-район 8, без адреса	86:10:0101016:38	86:10:0101016:38	Магазины. Код 4.4	Магазин	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.12 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
50	3У4.13	1695	-	-	Микро-район 8, улица Энергетиков	86:10:0101016:4	86:10:0101016:4	Магазины. Код 4.4	Для окончания строительства магазина с кафе	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.13 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:4, 86:10:0101016:115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
51	3У5.1	344	-	-	Микро-район 8, улица Майская	86:10:0101016:81	86:10:0101016:81	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ЦТП-70	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
52	3У5.2	1039	-	-	Микро-район 8, улица Энергетиков, 51	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	объект коммунального назначения	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 из земель государственной собственности.	Образовательный
53	3У5.3	291	-	-	Микро-район 8, улица Республики	86:10:0101016:109	86:10:0101016:109	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ЦТП-71	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
54	3У5.4	116	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-376	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.4 из земель государственной собственности.	Образовательный
55	3У5.5	98	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-371	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.5 из земель государственной собственности.	Образовательный
56	3У5.6	104	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-370	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.6 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
57	3У5.7	50	-	-	Микро-район 8, без адреса	86:10:0101016:2689	86:10:0101016:2689	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-869	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.7 путем раздела с земельным участком 86:10:0101016:2689.	Образовательный
58	3У5.8	162	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-369	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.8 из земель государственной собственности.	Образовательный
59	3У5.9	49	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	БКТП-477	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.9 из земель государственной собственности.	Образовательный
60	3У5.10	86	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-368	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.10 из земель государственной собственности.	Образовательный
61	3У5.11	197	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	РП-113	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.11 из земель государственной собственности.	Образовательный
62	3У5.12	99	-	-	Микро-район 8, без адреса	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	ТП-366	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с кадастровым номером 3У5.12 из земель государственной собственности.	Образовательный

Примечания:
* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минзестра РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.
**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.
***Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургут, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.
****Требуется в соответствии со ст.7, ст.18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургут, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м ²		Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования
		Существующая	Проектная					
5	86:10:0101020:27	314	314	улица Декабристов, 1/1, город Сургут	86:10:0101020:27	ресторан	-	-
6	86:10:0101020:30	1278	1277	улица Декабристов, 9А, город Сургут	86:10:0101020:30	кафе-ресторан МАО	-	-
7	86:10:0101020:37	3160	3160	улица Декабристов, 11, город Сургут	86:10:0101020:37	банно-прачечный комбинат Сандуны	-	-
8	86:10:0101020:1	2641	2641	на пересечении улиц Декабристов и Майской, город Сургут	86:10:0101020:1	незавершенное строительство	-	-
9	86:10:0101020:62	1859	1860	улица Майская, 6/1, город Сургут	86:10:0101020:62	гостиница	-	-
10	86:10:0101020:54	7	7	улица Декабристов, 9, город Сургут	86:10:0101020:54	НТО	-	-
11	86:10:0101020:49	6	6	проект Ленинский, 35, город Сургут	86:10:0101020:49	НТО	-	-
12	86:10:0101020:67	496	496	микрорайон 7, город Сургут	86:10:0101020:67	емкость	-	-
13	86:10:0101020:36	326	326	по улице Декабристов, 9, город Сургут	86:10:0101020:36	ЦТП-22	-	-

Примечания:

*Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части добавления основного вида разрешенного использования в территориальную зону, либо выделения территориальной зоны с целью размещения существующих объектов капитального строительства. **Требуется в соответствии со ст.7, ст.18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3238 от 22.04.2022

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 А города Сургута»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 А города Сургута», утвержденные постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785, в части восточной части территории образовательной организации согласно приложению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к постановлению Администрации города от 22.04.2022 № 3238

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 А города Сургута», утвержденные постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785, в части мощности образовательной школы

Перечень внесенных изменений

На основании постановления Администрации города Сургута № 6950 от 12.08.2021 необходимо принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 А города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785, в части уточнения количества мест в образовательной школе.

Согласно протоколу совещания Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.09.2021 решено внести изменения в государственную программу автономного округа «Развитие образования» в связи с увеличением мощности по объектам «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35А города Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», «Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне города Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой в 31Б микрорайоне города Сургута».

В соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Д) выполнен расчет вместимости здания «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 А города Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

Граница отвода земельного участка -18124 м²

Вместимость общеобразовательной организации (количество учащихся)	Размер земельного участка м ² на одного учащегося	Предельные значения требуемого участка (с учетом допустимого уменьшения на 40%)	Для предлагаемого участка
Свыше 800 до 1100	36	От 17 301,6 м ² до 23 760 м ²	Не подходит для размещения учреждения вместимостью 900 мест (max количество 839)
Свыше 1100 до 1500	23	От 15 193,8 м ² до 20 700 м ²	Подходит для размещения учреждения вместимостью от 1101 до 1313 мест

На основании вышеизложенного в ПП и ПМ «Комплексное освоение территории микрорайона 35 А города Сургута» вносятся следующие изменения:

- В разделе 1 «Утверждаемая часть»:
- а) в том 1 «Основные решения»: лист 1 – расчет обеспеченности объектами социального назначения для общеобразовательной организации п.2: строчку «4937 жит. х 180 : 1000 = 888 учащихся» дополнить словами «(количество учащихся подлежит уточнению)» после слов «...общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся» лист 7 – в ведомости зданий и сооружений обозначение проекта номер по ГП 29 «Общеобразовательная школа на 900 учащихся» исключить слова «на 900 учащихся».
 - б) в том 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства»: таблица 2.1 № п/п 4 в колонке показатели «Школа на 888 учащихся» заменить на «Общеобразовательная школа», в столбце «количество» число 900 исключить, добавить слова «В соответствии с МП «Развитие образования г. Сургута на период до 2030 года» от 13.12.2013 № 8993» пункт 3 пп.3.2 «Учреждения общего образования»: строчку «Требуется школа на 888 учащихся» дополнить словами «(количество учащихся подлежит уточнению в соответствии с МП «Развитие образования г. Сургута на период до 2030 года» от 13.12.2013 № 8993)» после слов «...общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся» пункт 10 пп.10.2.4 «Расчет водопотребления» из предложения «В микрорайоне 35А объектами, требующими при пожаре наибольшего расхода воды для тушения, являются здания дошкольной образовательной организации на 350 мест (поз.28 по генплану) и общеобразовательной школы на 900 учащихся (поз.29 по генплану)». исключить слова «на 900 учащихся» таблица 10.1, в третьей строке «Назначение расхода» после слов «школьная образовательная организация» исключить слова «на 900 учащихся» таблица 10.2, № дома по ГП 29 «Наименование объекта» после слов «школьная образовательная организация» исключить слова «на 900 учащихся» таблица 11.1, № дома по ГП 53 (29) «Наименование объекта» после слов «школьная образовательная организация» исключить слова «на 900 учащихся» пункт 13.2 пп.13.2.1 «Характеристика потребителей электроэнергии» во втором абзаце после слов «...общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся» таблица 13.1 ТП-3, номер по генплану 29 в наименовании после слов «...общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся».
 - в) в разделе 3 «Проект межевания»:
 - а) в том 1 «Пояснительная записка»: пункт 4 «Функционально-планировочная организация территории проектирования» (стр. 9 последний абзац) после слов «...под общеобразовательную школу» исключить слова «на 900 учащихся» таблица (стр. 11) в строке № п/п 28 после слов «Общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся»
 - б) в том 2 «Графические материалы» лист 4 – в ведомости зданий и сооружений обозначение проекта номер по ГП 29 «Общеобразовательная школа на 900 учащихся» исключить слова «на 900 учащихся», лист 9 – в перечне образуемых земельных участков в границах проектирования № пп 28 после слов «Общеобразовательная школа» исключить слова «на 900 учащихся».

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3272 от 25.04.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.03.2019 № 1438 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений города Сургута, муниципального автономного учреждения «Информационно-методический центр»

В соответствии со статьями 135, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 1 статьи 36 Устава муниципального образования городской округ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях совершенствования муниципальных правовых актов по вопросам оплаты труда работников муниципальных учреждений города Сургута:

1. Внести в постановление Администрации города от 01.03.2019 № 1438 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений города Сургута, муниципального автономного учреждения «Информационно-методический центр» (с изменениями от 11.04.2019 № 2415, 29.10.2019 № 8035, 28.11.2019 № 8918, 13.12.2019 № 9375, 13.01.2020 № 81, 16.03.2020 № 1747, 07.05.2020 № 2896, 17.12.2020 № 9612, 24.05.2021 № 4025, 15.10.2021 № 8917, 29.12.2021 № 11394) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 8 раздела I изложить в следующей редакции:

«8. В случаях, когда расчетный среднемесячный уровень оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений, кроме муниципального казенного учреждения «Сургутский спасательный центр», равен или выше расчетного среднемесячного уровня оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы и лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Сургут, являющихся работниками Администрации города и ее структурных подразделений (далее – работники Администрации города), руководитель учреждения обязан принять решение о снижении размеров стимулирующих выплат работникам учреждения.

 Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда работников Администрации города на очередной финансовый год определяется департаментом финансов путем деления объема бюджетных ассигнований на оплату труда работников Администрации города, рассчитанного в соответствии с порядком и методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период (без учета расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) на численность работников Администрации города в соответствии с утвержденными штатными расписаниями Администрации города и структурных подразделений Администрации города и деления полученного результата на 12 и доводится до главных распорядителей бюджетных средств одновременно с доведением предварительных предельных объемов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период.
 Главный распорядитель бюджетных средств доводит расчетный среднемесячный уровень оплаты труда работников Администрации города до руководителей подведомственных муниципальных казенных учреждений города.
 Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников муниципальных казенных учреждений, кроме муниципального казенного учреждения «Сургутский спасательный центр», формируется учреждением путем деления расчетного объема средств на оплату труда на очередной финансовый год и плановый период (без учета объема расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также расходов, предусматриваемых на оплату труда работников учреждения, в отношении которых федеральными законами, актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации установлены специальные требования к уровню оплаты их труда) на численность работников муниципального казенного учреждения в соответствии с утвержденным штатным расписанием (без учета численности работников, в отношении которых установлены специальные требования к уровню оплаты их труда) и деления полученного результата на 12 и направляется для контроля главному распорядителю бюджетных средств одновременно с расчетом годового годового фонда оплаты труда работников учреждения на очередной финансовый год».
 - 1.2. Пункт 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы в процентах от должностного оклада работника, которому установлена доплата, но не более 50% от должностного оклада по должности, по которой осуществляется исполнение обязанностей работником (по вакантной должности или должности временно отсутствующего работника).

 Если дополнительная работа поручается нескольким работникам, то размер доплаты распределяется пропорционально объему дополнительной работы, выполняемой каждым из них. При этом сумма размеров доплаты, установленной этим работникам, не может превышать размер, установленный абзацем первым настоящего пункта.
 Иные выплаты компенсационного характера устанавливаются в порядке и размерах, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащими нормы трудового права».
 - 1.3. Пункт 10 раздела IV изложить в следующей редакции:

«10. Ежемесячная доплата молодым специалистам.

 Понятие «молодой специалист» применяется в значении, установленном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
 Доплата осуществляется по основному месту работы в течение первых трех лет работы по специальности (направлению подготовки) в размере 7 675 рублей, с применением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Определенные размеры доплаты производятся пропорционально отработанному времени.
 Право на указанную ежемесячную доплату сохраняется при переводе работника в одном учреждении на другую должность при условии выполнения работы по полученной специальности (направлению подготовки).
 Основанием для отмены ежемесячной доплаты молодым специалистам является достижение работником возраста 36 лет».
 2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
 3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу бюджета и финансов.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3140 от 19.04.2022

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным жилым домом и жилых помещений

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», распоряжениями Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - 1.1. Земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пионерская, дом 39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилую застройку Индивидуальную, общая площадь 986 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101050:122.
 - 1.2. Жилые помещения у собственников согласно приложению.
 2. Департаменту имущественных и земельных отношений в течение 10 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить собственникам изымаемых жилых помещений копию решения об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений письмом с уведомлением о вручении либо вручить нарочно.
 3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить настоящее постановление, за исключением приложения, на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
 4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения, в газете «Сургутские ведомости» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления.
 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
 6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

«9.1.1. Первый этап – в срок не более 15 рабочих дней Администратор осуществляет анализ и проверку заявок и приложенных документов на предмет соответствия участников отбора категориям, критериям и требованиям, установленным пунктом 2 раздела I, подпунктами 2.1 – 2.4, 2.6 – 2.10, 2.12 пункта 2 настоящего раздела, а также требованиям к заявкам, предусмотренным абзацами первым, шестым пункта 3 настоящего раздела, требованиям к формам заявок, срокам подачи заявок, указанным в объявлении.

Администратор самостоятельно в срок первого этапа отбора по каждому участнику отбора:

- получает выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы (статья 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);
- получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- получает сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в целях проверки соответствия заявителя подпункту 2.12 пункта 2 настоящего раздела;

– получает сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

- направляет запросы в налоговый орган, государственные внебюджетные фонды для получения информации о соответствии участника отбора подпункту 2.1 пункта 2 настоящего раздела;
- направляет запросы в управление бюджетного учёта и отчётности Администрации города, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент образования Администрации города, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города, для получения информации о соответствии заявителя подпункту 2.2 пункта 2 настоящего раздела;

– направляет запрос в налоговый орган для получения сведений о постановке на налоговый учет в городе Сургуте представительства, обособленного подразделения юридического лица, в случае если юридическое лицо зарегистрировано за пределами города Сургута.

В случае установления в ходе первого этапа несоответствия установленным требованиям, второй этап не проводится, заявка отклоняется. В этом случае Администратор в течение пяти рабочих дней после завершения первого этапа обеспечивает направление участнику отбора уведомления об отклонении заявки письмом Администратора. Письмо Администратора направляется участнику отбора путем личного вручения участнику отбора (уполномоченному лицу) или на адрес электронной почты, указанной в заявке или, в случае отсутствия в заявке адреса электронной почты – почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке».

1.4.15. Подпункт 9.1.2 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:
«9.1.2. Второй этап – в срок не более 20 рабочих дней Администратор проводит проверку заявки и документов участников отбора на соответствие требованиям и условиям, установленным подпунктами 2.5, 2.11, 2.13 пункта 2, пунктом 4 настоящего раздела, пунктами 2, 3 раздела III настоящего порядка, в том числе:

- направляет запросы в структурные подразделения Администрации города, осуществляющие предоставление субсидий в сфере деятельности заявителя, для получения информации о соответствии заявителя подпунктам 2.5, 2.11 пункта 2 настоящего раздела;
- направляет запрос в налоговый орган для получения сведений в отношении индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных за пределами города Сургута, о наличии патента на право применения патентной системы налогообложения в случае, если не представлен документ, предусмотренный подпунктом 4.1.11 пункта 4 настоящего раздела;

– при возмещении затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации, проводит проверку наличия лицензии на право ведения образовательной деятельности у организации, в которой проводились курсы повышения квалификации, в Сводном реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности, размещенном на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки.

В случае отсутствия (недостаточности) лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на текущий финансовый год, а также в случае направления бюджетных ассигнований, предусмотренных сверх соглашения с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение доли финансирования расходных обязательств на текущий финансовый год, Администратор не позднее пяти рабочих дней после окончания срока проведения второго этапа уведомляет участника отбора письмом Администратора о приостановлении рассмотрения заявки и о том, что проведение второго этапа рассмотрения заявки осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты внесения изменений в сводную бюджетную роспись в случае поступления бюджетных ассигнований в текущем финансовом году, о чем участник отбора уведомляется по адресу электронной почты, указанному в заявке или, в случае отсутствия в заявке адреса электронной почты – почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке».

1.4.16. Пункт 11 раздела II после слов «муниципального правового акта о предоставлении субсидии» дополнить словами «и необходимости подписать соглашение о предоставлении субсидии в Администрации города».

1.4.17. Абзац первый пункта 12 раздела II после слов «со дня принятия решения» дополнить словами «(издания муниципального правового акта о предоставлении субсидии, регистрации письма Администрации отклонения заявки)».

1.4.18. Пункт 1 раздела III изложить в следующей редакции.
«1. Размер субсидии рассчитывается на основании представленных документов, подтверждающих фактически произведенные затраты участника отбора, с учетом компенсированного процента в сумме не более максимального размера субсидии, определенных по каждому направлению, и не более 600 тыс. рублей в год в целом на одного участника отбора (а в отношении социального предприятия не более 700 тыс. рублей в год) в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год в хронологической последовательности поступления заявок на участие в отборе согласно дате и времени регистрации заявок».

1.4.19. Пункт 2 раздела III изложить в следующей редакции:
«2. К возмещению принимаются затраты, произведенные участником отбора в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате подачи заявки, для осуществления вида (видов) деятельности, указанного в заявлении и содержащегося в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, за период не ранее даты внесения сведений о виде деятельности в соответствующий реестр».

1.4.20. Пункты 1, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 18 таблицы пункта 3 раздела III изложить в следующей редакции:

<p>1. Возмещение части затрат на аренду нежилых помещений (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности и (или) деятельность в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 50% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более 200 тыс. рублей на одного участника отбора в год.</p> <p>Возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты участника отбора по договорам аренды (субаренды) нежилых помещений (за исключением нежилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, включенных в перечни имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), используемых в целях осуществления непосредственно участником отбора деятельности в сфере социального предпринимательства или реализации социально значимого (приоритетного) вида деятельности, при условии, что данные помещения не сдаются участником отбора в субаренду, безвозмездное пользование.</p> <p>В случае, если помещение используется для осуществления нескольких видов деятельности, в том числе видов деятельности, не относящихся к социально значимым (приоритетным) видам деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства, расходы возмещаются только в отношении той площади нежилого помещения, которая используется для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства (за исключением нежилых помещений, используемых одновременно для производства и реализации продукции собственного производства, расходы на аренду которых осуществляются в отношении всей площади). Если из условий договора аренды невозможно определить размер площади, используемой для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства, расходы по такому договору не возмещаются.</p> <p>Цели использования нежилого помещения определяются в соответствии с назначением использования помещения, указанным в договоре аренды (субаренды). Если в договоре аренды (субаренды) назначение использования помещения не указано, цели использования помещения определяются в соответствии с информацией, указанной участником отбора в заявке на предоставление субсидии.</p> <p>В случае, если договор аренды (субаренды) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации подлежит государственной регистрации, возмещению подлежат затраты, понесенные после государственной регистрации.</p> <p>К возмещению принимаются затраты участников отбора по договорам аренды (субаренды) нежилых помещений, без учета затрат на коммунальные и иные дополнительные услуги, дополнительные платежи (уборка, охрана, земельный налог и другие) и за завершённый расчетный период.</p> <p>В случае включения в арендную плату стоимости коммунальных и иных дополнительных услуг, дополнительных платежей в договоре аренды (субаренды) должна отражаться сумма арендной платы за пользование нежилым помещением и сумма платежей за такие услуги, дополнительных платежей либо порядок их расчета, позволяющий рассчитать сумму арендной платы и (или) сумму таких услуг, дополнительных платежей.</p> <p>В случае если в договоре аренды (субаренды) не отражена сумма таких платежей, либо порядок их расчета, возмещение осуществляется в размере 40% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат.</p> <p>Условие предоставления субсидии по настоящему направлению является неполучение субсидии по направлению «Возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности» на возмещение расходов на аренду (субаренду) нежилых помещений</p>
<p>4. Возмещение части затрат по приобретению оборудования</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 80% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более 300 тыс. рублей на одного участника отбора в год.</p> <p>Возмещение части затрат участникам отбора осуществляется на:</p>

<p>(основных средств) и лицензионных программных продуктов (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности или деятельность в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>1) Приобретение оборудования, относящегося к основным средствам, соответствующего понятию, содержащемуся в подпункте 1.16 пункта 1 раздела I настоящего порядка, используемого для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства или реализации социально значимого (приоритетного) вида деятельности (далее – оборудование), стоимостью более 20,0 тыс. рублей за единицу и содержащегося в группировке 320 «Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование» или в группировке 330 «Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты» Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ), принятого и введенного в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 № 2018-ст.</p> <p>Возмещению не подлежат затраты участников отбора:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на оборудование, предназначенное для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности (за исключением торговли товарами собственного производства); – на мобильные телефоны, смартфоны; – на доставку и монтаж оборудования. <p>2) Приобретение лицензионных программных продуктов, содержащихся в группировке 730 «Программное обеспечение и базы данных» ОКОФ, при обязательном предоставлении документа, подтверждающего, что приобретенный продукт является лицензионным.</p> <p>Условие предоставления субсидии по настоящему направлению является неполучение субсидии по направлению «Возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности» на возмещение расходов по приобретению основных средств (оборудование, оргтехника)</p>
<p>7. Возмещение части затрат, связанных с созданием и (или) развитием центров (групп) времяпрепровождения детей, в том числе кратковременного пребывания детей, и (или) дошкольных образовательных центров (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 85% от фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, но не более 200 тыс. рублей на одного участника отбора в год.</p> <p>Финансовая поддержка предоставляется участникам отбора, осуществляющим деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по дневному уходу за детьми дошкольного возраста (детские ясли, сады), в том числе дневному уходу за детьми с отклонениями в развитии, определяемую в соответствии с кодами 88.91 «Предоставление услуг по дневному уходу за детьми» и 88.99 «Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания» ОКВЭД; – по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования различной направленности, обеспечивающих воспитание и обучение детей (детские сады, подготовительные классы и т.п.), определяемую в соответствии с кодом 85.11 «Образование дошкольное» ОКВЭД. <p>Возмещению подлежат затраты субъектов на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ремонт (реконструкцию) помещений для осуществления субъектом деятельности; – приобретение мебели (кровати, шкафы, столы, стулья, диваны и другое), материалов (учебных, методических, развивающих и другое), инвентаря (спортивного, хозяйственного и другое), необходимого для организации деятельности участника отбора
<p>10. Возмещение части затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 50% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более 10 тыс. рублей на одного участника отбора в год, индивидуального предпринимателя в год и не более 80 тыс. рублей на 1 участника отбора в год.</p> <p>Возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты участников отбора на оказание услуг по дополнительному профессиональному образованию (курсы повышения квалификации) при предъявлении копий удостоверений, подтверждающих прохождение курсов повышения квалификации в организациях, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности</p>
<p>11. Возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности)</p>	<p>возмещению подлежат фактически произведенные со дня регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и документально подтвержденные затраты участника отбора в размере 80% общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного участника отбора в год.</p> <p>Финансовая поддержка предоставляется начинающим предпринимателям, осуществляющим социально значимые (приоритетные) виды деятельности, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расходы на аренду (субаренду) нежилых помещений (за исключением нежилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, включенных в перечни имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»); – оплата коммунальных услуг нежилых помещений; – приобретение основных средств (оборудование, соответствующее понятию, содержащемуся в подпункте 1.16 пункта 1 раздела I настоящего порядка (за исключением мобильных телефонов, смартфонов), оргтехника) для осуществления деятельности; – приобретение инвентаря производственного назначения; – расходы на рекламу; – выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос); – ремонтные работы в нежилых помещениях, выполняемые при подготовке помещений к эксплуатации. <p>При возмещении расходов на аренду (субаренду) нежилых помещений и оплату коммунальных услуг нежилых помещений возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты участника отбора в отношении нежилых помещений, используемых в целях реализации социально значимого (приоритетного) вида деятельности, при условии, что данные помещения не сдаются участником отбора в аренду, субаренду, безвозмездное пользование.</p> <p>В случае, если помещение используется для осуществления нескольких видов деятельности, в том числе видов деятельности, не относящихся к социально значимым (приоритетным) видам деятельности, расходы на аренду (субаренду), оплату коммунальных услуг нежилых помещений, возмещаются только в отношении той площади нежилого помещения, которая используется для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности (за исключением нежилых помещений, используемых одновременно для производства и реализации продукции собственного производства, расходы на аренду, оплату коммунальных услуг которых осуществляются в отношении всей площади). Если из условий договора аренды невозможно определить размер площади, используемой для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, расходы по такому договору не возмещаются. Расходы на оплату коммунальных услуг рассчитываются пропорционально площади помещения, используемой для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, если иной порядок расчета не установлен договором.</p> <p>Цели использования нежилого помещения определяются в соответствии с назначением использования помещения, указанным в договоре аренды (субаренды). Если в договоре аренды (субаренды) назначение использования помещения не указано, цели использования помещения определяются в соответствии с информацией, указанной участником отбора в заявке на предоставление субсидии.</p> <p>В случае, если договор аренды (субаренды) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации подлежит государственной регистрации, возмещению подлежат затраты, понесенные после государственной регистрации.</p> <p>Условие предоставления субсидии по настоящему направлению на возмещение расходов на аренду (субаренду) нежилых помещений, оплату коммунальных услуг нежилых помещений, приобретение основных средств (оборудование, оргтехника) является неполучение субсидии по направлению «Возмещение части затрат на аренду нежилых помещений», «Возмещение части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов», «Возмещение части затрат на оплату коммунальных услуг нежилых помещений» соответственно</p>
<p>14. Возмещение части затрат на оплату коммунальных услуг нежилых помещений (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 50% от фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более 200 тыс. рублей на одного участника отбора в год.</p> <p>Возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты субъекта на коммунальные услуги за нежилые помещения (за исключением нежилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, включенных в перечни имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), используемые непосредственно участником отбора в целях осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства или реализации социально значимого (приоритетного) вида деятельности, при условии, что данные помещения не сдаются участником отбора в аренду (субаренду), безвозмездное пользование.</p> <p>В случае, если помещение используется для осуществления нескольких видов деятельности, в том числе видов деятельности, не относящихся к социально значимым (приоритетным) видам деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства, расходы на оплату коммунальных услуг нежилых помещений возмещаются только в отношении той площади нежилого помещения, которая используется для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства (за исключением нежилых помещений, используемых одновременно для производства и реализации продукции собственного производства, расходы на оплату коммунальных услуг которых осуществляются в отношении всей площади).</p> <p>Расходы на оплату коммунальных услуг рассчитываются пропорционально площади помещения, используемой для осуществления социально значимого (приоритетного) вида деятельности, деятельности в сфере социального предпринимательства, если иной порядок расчета не установлен договором.</p> <p>К возмещению принимаются затраты участников отбора без учета арендной платы и за завершённый расчетный период.</p> <p>В случае возмещения затрат на коммунальные услуги по договорам аренды (субаренды) нежилых помещений, в договоре аренды (субаренды) должна отдельно отражаться сумма платежей за коммунальные услуги, либо порядок их расчета позволяющий рассчитать сумму коммунальных услуг.</p> <p>Условие предоставления субсидии по настоящему направлению является неполучение субсидии по направлению «Возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности» на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг нежилых помещений</p>

>>> Продолжение. Начало на стр. 12

<p>17. Возмещение части затрат по договорам коммерческой концессии (субконцессии), лицензионным (сублицензионным) договорам, а также связанным с разработкой и (или) регистрацией собственной франшизы (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности или деятельности в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере 80% от фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, но не более 100 тыс. рублей на одного участника отбора в год. Финансовая поддержка предоставляется участникам отбора, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства или деятельности, определяемую в соответствии с кодами ОКВЭД: – производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения (16.2); – резка, обработка и отделка камня (23.7); – производство стекла и изделий из стекла (23.1); – производство прочих фарфоровых и керамических изделий (23.4); – производство изделий из бетона, цемента и гипса (23.6); – резка, обработка и отделка камня (23.7); – ковка, прессование, штамповка и профилирование; изготовление изделий методом порошковой металлургии (25.5); – производство ножевых изделий и столовых приборов, инструментов и универсальных скобяных изделий (25.7); – производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров (32.1); – производство музыкальных инструментов (32.2); – производство игр и игрушек (32.4); – производство изделий народных художественных промыслов (32.99.8); – производство компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (62); – деятельность в области информационных технологий (63). Возмещению подлежат затраты участников отбора на: – выплату по передаче прав на франшизу (паушального взноса), в том числе затраты, произведенные до даты государственной регистрации договора коммерческой концессии (субконцессии), лицензионного (сублицензионного) договора в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности; – оплату периодических платежей (роялти) по договору коммерческой концессии (субконцессии), лицензионному (сублицензионному) договору; – разработку и (или) регистрацию (оказание услуг по разработке и (или) регистрации) договоров коммерческой концессии (субконцессии), лицензионного (сублицензионного) договора. Возмещению не подлежат затраты на оплату государственных и патентных пошлин</p>
<p>18. Возмещение части затрат, связанных с продвижением товаров собственного производства, выполняемых работ, оказываемых услуг (финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности или деятельности в сфере социального предпринимательства)</p>	<p>возмещение осуществляется в размере не более 80% от фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, но не более 100 тыс. рублей на одного участника отбора в год. Финансовая поддержка предоставляется участникам отбора, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства или деятельности, определяемую в соответствии с кодами ОКВЭД: – производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения (16.2); – резка, обработка и отделка камня (23.7); – производство стекла и изделий из стекла (23.1); – производство прочих фарфоровых и керамических изделий (23.4); – производство изделий из бетона, цемента и гипса (23.6); – резка, обработка и отделка камня (23.7); – ковка, прессование, штамповка и профилирование; изготовление изделий методом порошковой металлургии (25.5); – производство ножевых изделий и столовых приборов, инструментов и универсальных скобяных изделий (25.7); – производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров (32.1); – производство музыкальных инструментов (32.2); – производство игр и игрушек (32.4); – производство изделий народных художественных промыслов (32.99.8); – разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (62); – деятельность в области информационных технологий (63). Возмещению подлежат затраты участников отбора на: – изготовление, печать, размещение наружной рекламы (щитовые установки (рекламные щиты), наземные, каркасные панно, вывески, электронные экраны (табло), проекционные установки); – таргетированную рекламу; – изготовление, прокат видео-, аудиороликов в эфире телеканалов и радиостанций; – оплату услуг по продвижению товаров, работ, услуг на торговых площадках в сети «Интернет»</p>

1.4.21. Пункт 12 таблицы пункта 3 раздела III признать утратившим силу.
 1.4.22. Пункт 4 раздела III признать утратившим силу.
 1.4.23. В абзаце первом пункта 6 раздела III слова «представителем получателя субсидии (далее – получателем субсидии)» исключить.
 1.4.24. Абзац шестой, седьмой пункта 6 раздела III изложить в следующей редакции:
 «Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии, является согласие получателей субсидии на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице Администратора) соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля (КСП и КРУ) соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
 Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать условия (обязательства), указанные в пунктах 11, 12 настоящего раздела. Соглашение о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов должно содержать наименование и стоимость оборудования, лицензионных программных продуктов».
 1.4.25. В абзаце первом пункта 7 раздела III слова «подписывает три экземпляра» заменить словами «подписывает в Администрации города три экземпляра».
 1.4.26. Абзац четвертый пункта 11 раздела III изложить в следующей редакции:
 «обязуется обеспечить достижение значений результатов предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 12 настоящего раздела»;
 1.4.27. Абзац шестой пункта 11 раздела III изложить в следующей редакции:
 «обязуется предоставлять отчетность в соответствии с разделом IV настоящего порядка».
 1.4.28. Раздел IV изложить в следующей редакции
«Раздел IV. Требования к отчетности»
 1. Получатель субсидии направляет в адрес Администрации города лично (через уполномоченное лицо) или почтовым отправлением с описью вложения:
 1.1. В течение 30 дней по истечении одного года, а в случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 11 раздела III, по истечении одного года и двух лет со дня получения субсидии отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии.
 1.2. В течение 30 дней по истечении одного года со дня получения субсидии отчет об исполнении принятых обязательств по форме установленной соглашением о предоставлении субсидии.
 2. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет получатель субсидии».
 1.5. Приложение 1 к условиям и порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые (приоритетные) виды деятельности и (или) деятельности в сфере социального предпринимательства или деятельности в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, в целях возмещения затрат изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 1.6. В приложении 2 к условиям и порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые (приоритетные) виды деятельности и (или) деятельности в сфере социального предпринимательства или деятельности в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, в целях возмещения затрат:
 1.6.1. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
 «2.1. Сведения о среднесписочной численности работников:
 – среднесписочная численность работников на дату подачи заявки _____ человек (для установления значения результата предоставления субсидии)»;
 1.6.2. Подпункт 3.15 пункта 3 изложить в следующей редакции:
 «3.15. Заявитель – индивидуальный предприниматель, либо лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица – заявителя, члена коллегиального исполнительного органа юридического лица – заявителя, либо лицо, являющееся контролирующим лицом юридического лица – заявителя, либо лицо, имеющее право давать юридическому лицу – заявителю обязательные для него указания, не имеющие заинтересованности в совершении сделки, затраты по которой представлены в подтверждение произведенных расходов.
 Указанные лица признаются заинтересованными в совершении сделки в случаях, если они, их супруги (в том числе бывшие), родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):
 – являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
 – являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
 – занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.
 При этом контролирующим лицом признается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации. Подконтрольным лицом (подконтрольной организацией) признается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица».

1.6.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
 «4. Дая согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города Сургута) проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами муниципального финансового контроля (Контрольно-счетная палата города Сургута, контрольно-ревизионное управление Администрации города Сургута) проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидий».
 1.7. В приложении 2 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат:
 1.7.1. Пункт 1 раздела I дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:
 «1.3. Дата получения субсидии – дата перечисления субсидии на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в полном объеме».
 1.7.2. Абзац второй пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:
 «сроков проведения отбора, а также информации о проведении нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения; даты начала подачи или окончания приема заявок участников отбора, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора».
 1.7.3. Абзац первый пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:
 «3. Для участия в отборе участники отбора представляют в Администрацию города заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку и копии документов, предусмотренных настоящим порядком, все страницы которых должны быть заверены подписью участника отбора (уполномоченного лица) и печатью участника отбора (при наличии печати). Копии документов, страницы которых не заверены подписью участника отбора (уполномоченного лица), не учитываются при рассмотрении заявки. Заявка и документы представляются одним из следующих способов».
 1.7.4. Абзац седьмой пункта 3 раздела II дополнить предложением следующего содержания: «Если заявка, поданная через Инвестиционный портал города Сургута, отличается от предоставленного оригинала заявки с приложенными копиями документов, к рассмотрению принимается оригинал заявки, при этом датой принятия и регистрации заявки является дата предоставления оригинала заявки».
 1.7.5. Пункт 3 раздела II дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:
 «Участник отбора несет ответственность за предоставление недостоверной информации и документов в соответствии с действующим законодательством».
 1.7.6. Подпункт 4.1.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:
 «4.1.1. Для юридических лиц (если заявка подписана не лицом, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица – руководителя) – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора – доверенность на осуществление действий от имени участника отбора, подписанная и заверенная печатью (при наличии печати) участника отбора, либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копия указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица».
 1.7.7. В абзаце первом подпункта 4.1.3 пункта 4 раздела II слова «произведенные расходы» заменить словами «фактически произведенные затраты».
 1.7.8. Пункт 5 раздела II после слов «вправе отозвать заявку» дополнить словами «в любое время до даты издания муниципального правового акта Администрации города об утверждении списка претендентов, допущенных к оцениванию комиссией по предоставлению финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».
 1.7.9. Абзац первый подпункта 9.1 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:
 «9.1. Администратор в срок не более 55 рабочих дней после дня окончания приема заявок проводит рассмотрение и организует оценку заявок участников отбора, включающие три этапа».
 1.7.10. В подпункте 9.1.1 пункта 9 раздела II:
 – абзац первый изложить в следующей редакции:
 «9.1.1. Первый этап – в срок не более 10 рабочих дней Администратор осуществляет анализ и проверку заявок и приложенных документов на предмет соответствия участников отбора категориям и требованиям, установленным подпунктом 2.1 пункта 2 раздела I, подпунктами 2.1 – 2.4, 2.6 – 2.10, 2.12 пункта 2 настоящего раздела, а также требованиям к заявкам, предусмотренным абзацами первым, пятым пункта 3 настоящего раздела, требованиям к формам заявок, срокам подачи заявок, указанным в объявлении»;
 – абзац третий дополнить словами «получает сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в целях проверки соответствия заявителя подпункту 2.12 пункта 2 настоящего раздела»;
 – абзац седьмой изложить в следующей редакции:
 «направляет запросы в управление бюджетного учета и отчетности Администрации города, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент образования Администрации города, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города, для получения информации о соответствии заявителя подпункту 2.2 пункта 2 настоящего раздела».
 1.7.11. В абзаце первом подпункта 9.1.2 пункта 9 раздела II слова «установленным пунктом 4» заменить словами «установленным подпунктами 2.5, 2.11, 2.13 пункта 2, пунктом 4».
 1.7.12. Подпункт 10.4 пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:
 «10.4. В течение двух рабочих дней по окончании срока рассмотрения заявок уведомляет участников отбора, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, письмом Администратора об издании муниципального правового акта о предоставлении субсидии и необходимости подписать соглашение о предоставлении субсидии в Администрации города путем личного вручения участнику отбора (уполномоченному лицу) или по адресу электронной почты, указанному в заявке или, в случае отсутствия в заявке адреса электронной почты – почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке».
 1.7.13. Абзац первый подпункта 10.5 пункта 10 раздела II после слов «со дня принятия решения» дополнить словами «(издания муниципального правового акта о предоставлении субсидии, регистрации письма Администратора об отклонении заявки)».
 1.7.14. В пункте 4 раздела III:
 – в абзаце первом слова «представителем получателя субсидии (далее – получателем субсидии)» исключить;
 – абзац шестой изложить в следующей редакции:
 «Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии, является согласие получателей субсидии на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице Администратора) соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля (КСП и КРУ) соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;
 – в абзаце седьмом слова «в пункте 13» заменить словами «в пунктах 9, 10».
 1.7.15. Абзац шестой пункта 9 раздела III изложить в следующей редакции:
 «обязуется предоставлять отчетность в соответствии с разделом IV настоящего порядка».
 1.7.16. В абзаце третьем раздела IV слова «отчетность о достижении результатов и показателей» заменить словами «отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии».
 1.8. В приложении 1 к условиям и порядку предоставления субсидий на создание коворкинг-центров в виде возмещения части затрат на оборудование рабочих мест для субъектов малого и среднего предпринимательства и помещений для проведения совещаний (конференций):
 1.8.1. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
 «2.1. Сведения о среднесписочной численности работников:
 – среднесписочная численность работников на дату подачи заявки _____ человек (для установления значения результата предоставления субсидии)»;
 1.8.2. Подпункт 3.15 пункта 3 изложить в следующей редакции:
 «3.15. Заявитель – индивидуальный предприниматель, либо лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица – заявителя, члена коллегиального исполнительного органа юридического лица – заявителя, либо лицо, являющееся контролирующим лицом юридического лица – заявителя, либо лицо, имеющее право давать юридическому лицу – заявителю обязательные для него указания, не имеющие заинтересованности в совершении сделки, затраты по которой представлены в подтверждение произведенных расходов.
 Указанные лица признаются заинтересованными в совершении сделки в случаях, если они, их супруги (в том числе бывшие), родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):
 – являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
 – являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
 – занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.
 При этом контролирующим лицом признается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации. Подконтрольным лицом (подконтрольной организацией) признается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица».

1.8.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Даю согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города Сургута) проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами муниципального финансового контроля (Контрольно-счетная палата города Сургута, контрольно-ревизионное управление Администрации города Сургута) проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидий».

1.9. В приложении 3 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат:

1.9.1. Пункт 1 раздела I дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:
«1.5. Дата получения субсидии – дата перечисления субсидии на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в полном объеме».

1.9.2. Подпункт 2.2.1 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:
«2.2.1. Осуществление деятельности по практическому применению (внедрению) результатов интеллектуальной деятельности на территории города Сургута».

1.9.3. Абзац второй пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:
«- сроков проведения отбора, а также информации о проведении нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения; даты начала подачи или окончания приема заявок участников отбора, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.».

1.9.4. В абзаце первом подпункта 2.14 пункта 2 раздела II слова «более 1 (одного) года на дату подачи заявки» исключить.

1.9.5. Абзац первый пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:
«3. Для участия в отборе участники отбора представляют в Администрацию города заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку и копии документов, предусмотренных настоящим порядком, все страницы которых должны быть заверены подписью участника отбора (уполномоченного лица) и печатью участника отбора (при наличии печати). Копии документов, страницы которых не заверены подписью участника отбора (уполномоченного лица), не учитываются при рассмотрении заявки. Заявка и документы представляются одним из следующих способов».

1.9.6. Абзац седьмой пункта 3 раздела II дополнить предложением следующего содержания: «Если заявка, поданная через Инвестиционный портал города Сургута, отличается от предоставленного оригинала заявки с приложенными копиями документов, к рассмотрению принимается оригинал заявки, при этом датой принятия и регистрации заявки является дата предоставления оригинала заявки».

1.9.7. Пункт 3 раздела II дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:
«Участник отбора несет ответственность за предоставление недостоверной информации и документов в соответствии с действующим законодательством».

1.9.8. Подпункт 4.1.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:
«4.1.1. Для индивидуальных предпринимателей (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), для юридических лиц (если заявка подписана не лицом, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица – руководителя) – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора – доверенность на осуществление действий от имени участника отбора, подписанная и заверенная печатью (при наличии печати) участника отбора, либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копия указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица».

1.9.9. В абзаце первом подпункта 4.1.2 пункта 4 раздела II слова «произведенные расходы» заменить словами «фактически произведенные затраты».

1.9.10. В подпункте 4.1.3 пункта 4 раздела II слова «более 1 (одного) года на дату подачи заявки» исключить.

1.9.11. Пункт 5 раздела II после слов «вправе отозвать заявку» дополнить словами «в любое время до даты издания муниципального правового акта Администрации города об утверждении списка претендентов, допущенных к оцениванию комиссией по предоставлению финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

1.9.12. Абзац первый подпункта 9.1 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:
«9.1. Администратор в срок не более 55 рабочих дней после дня окончания приема заявок проводит рассмотрение и организует оценку заявок участников отбора, включающие три этапа».

1.9.13. В подпункте 9.1.1 пункта 9 раздела II:
– абзац первый изложить в следующей редакции:
«9.1.1. Первый этап – в срок не более 10 рабочих дней Администратор осуществляет анализ и проверку заявок и приложенных документов на предмет соответствия участников отбора категориям и требованиям, установленным подпунктом 2.1 пункта 2 раздела I, подпунктами 2.1 – 2.4, 2.6 – 2.10, 2.12 пункта 2 настоящего раздела, а также требованиям к заявкам, предусмотренным абзацами первым, пятым пункта 3 настоящего раздела, требованиям к формам заявок, срокам подачи заявок, указанным в объявлении»;
– абзац третий дополнить словами «получает сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в целях проверки соответствия заявителя подпункту 2.12 пункта 2 настоящего раздела»;

– абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«- направляет запросы в управление бюджетного учета и отчетности Администрации города, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент образования Администрации города, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города, для получения информации о соответствии заявителя подпункту 2.2 пункта 2 настоящего раздела».

1.9.14. Подпункт 9.1.2 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:
«9.1.2. Второй этап – в срок не более 20 рабочих дней Администратор проводит проверку заявки и документов участников отбора на соответствие требованиям и условиям, установленным подпунктами 2.5, 2.11, 2.13, 2.14 пункта 2, пунктом 4 настоящего раздела.

Администратор самостоятельно в срок второго этапа отбора:
– направляет запросы в структурные подразделения Администрации города, осуществляющие предоставление субсидий в сфере деятельности заявителя, для получения информации о соответствии заявителя подпунктам 2.5, 2.11 пункта 2 настоящего раздела;
– направляет описание инновационных проектов участников отбора по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку в рабочую группу по векторам развития «Инвестиционно-инновационный потенциал» и «Предпринимательство» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года для получения экспертного заключения на предмет инновационности проекта (далее – экспертное заключение), которое учитывает комиссия при принятии решения о том, направлены ли произведенные участниками отбора затраты на достижение экономического эффекта мероприятий по осуществлению инноваций, в том числе по коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов.

В случае установления в ходе второго этапа несоответствия установленным требованиям, третий этап не проводится, заявка отклоняется.

Администратор в срок проведения второго этапа, по заявкам, в отношении которых отсутствуют основания для отклонения готовит проект муниципального правового акта Администрации города об утверждении списка претендентов, допущенных к оцениванию комиссией по предоставлению финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – список претендентов).

Администратор в течение пяти рабочих дней после завершения второго этапа обеспечивает направление участнику отбора уведомления о включении в список претендентов или об отклонении заявки письмом Администратора. Письмо Администратора направляется участнику отбора путем личного вручения участнику отбора (уполномоченному лицу) или на адрес электронной почты, указанной в заявке или, в случае отсутствия в заявке адреса электронной почты – почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке».

1.9.15. Абзац четвертый подпункта 9.1.3.1 пункта 9 раздела II после слов «(уполномоченное лицо)» дополнить словами «или индивидуальный предприниматель (уполномоченное лицо)».

1.9.16. Подпункт 10.4 пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:
«10.4. В течение двух рабочих дней по окончании срока рассмотрения заявок уведомляет участников отбора, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, письмом Администратора об издании муниципального правового акта о предоставлении субсидии и необходимости подписать соглашение о предоставлении субсидии в Администрации города путем личного вручения участнику отбора (уполномоченному лицу) или по адресу электронной почты, указанному в заявке или, в случае отсутствия в заявке адреса электронной почты – почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке».

1.9.17. Абзац первый подпункта 10.5 пункта 10 раздела II после слов «со дня принятия решения» дополнить словами «(издания муниципального правового акта о предоставлении субсидии, регистрации письма Администратора об отклонении заявки)».

1.9.18. В пункте 4 раздела III:
– в абзаце первом слова «представителем получателя субсидии (далее – получателем субсидии)» исключить;

– абзац шестой изложить в следующей редакции:
«Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии, является согласие получателя субсидии на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице Администратора) соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля (КСП и КРУ) соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;
– дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать условия (обязательства), указанные в пунктах 9, 10 настоящего раздела».

1.9.19. Пункт 9 раздела III изложить в следующей редакции:

«9. Победитель отбора, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии:
– обязуется использовать средства субсидии в целях текущей финансово-хозяйственной деятельности победителя отбора;
– обязуется использовать приобретенное имущество для реализации проекта в течение двух лет со дня ее получения;

– обязуется предоставлять отчетность в соответствии с разделом IV настоящего порядка;
– обязуется обеспечить достижение значений результатов предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела.

В случае несоблюдения победителем отбора указанных условий (обязательств), субсидия по соглашению в полном объеме подлежит возврату в бюджет муниципального образования, в порядке и в сроки, предусмотренном разделом II порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат».

1.9.20. Раздел IV изложить в следующей редакции:
«Раздел IV. Требования к отчетности

1. Получатель субсидии в течение 30 дней по истечении одного года и двух лет со дня получения субсидии направляет в адрес Администрации города лично (через уполномоченное лицо) или почтовым отправлением с описью вложения:

1.1. Отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии.

1.2. Отчет об исполнении принятых обязательств по форме, установленной соглашением о предоставлении субсидии.

2. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет получатель субсидии».

1.10. В приложении 1 к условиям и порядку предоставления субсидий инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории муниципального образования автономного округа, в целях возмещения затрат:

1.10.1. Слова «(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)» заменить словами «(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)».

1.10.2. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2.1. Сведения о среднесписочной численности работников:
– среднесписочная численность работников на дату подачи заявки _____ человек (для установления значения результата предоставления субсидии)».

1.10.3. Подпункт 3.15 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«3.15. Заявитель – индивидуальный предприниматель, либо лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица – заявителя, члена коллегиального исполнительного органа юридического лица – заявителя, либо лицо, являющееся контролирующим лицом юридического лица – заявителя, либо лицо, имеющее право давать юридическому лицу – заявителю обязательные для него указания, не имеют заинтересованности в совершении сделки, затраты по которой представлены в подтверждение произведенных расходов.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении сделки в случаях, если они, их супруги (в том числе бывшие), родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):
– являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
– являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
– занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

При этом контролирующим лицом признается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации. Подконтрольным лицом (подконтрольной организацией) признается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

Подтверждаю _____».

1.10.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Даю согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств как получателем бюджетных средств (в лице управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города Сургута) проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также на осуществление органами муниципального финансового контроля (Контрольно-счетная палата города Сургута, контрольно-ревизионное управление Администрации города Сургута) проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидий».

1.11. Пункт 6 таблицы приложения 4 к условиям и порядку предоставления субсидий инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории муниципального образования автономного округа, в целях возмещения затрат изложить в следующей редакции:

6	Значимость инновационного проекта для социально-экономического развития города (высокий/низкий уровень обеспеченности продукцией, широкий/узкий круг потребителей, новизна направления деятельности, производство не представленной продукции в городе)	от 0 до 10 баллов в зависимости от значимости инновационного проекта	12,5
---	---	--	------

2. Приостановить до 01.01.2023 действие следующих норм постановления Администрации города от 15.06.2018 № 4437 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат» в редакции настоящего постановления:

2.1. Подпункты 2.1, 2.2 пункта 2, абзацев седьмого, восьмого подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II приложения 1 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат.

2.2. Подпункты 3.3, 3.4 пункта 3 приложения 1, 2 к условиям и порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые (приоритетные) виды деятельности и (или) деятельности в сфере социального предпринимательства или деятельности в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, в целях возмещения затрат.

2.3. Подпункты 2.1, 2.2 пункта 2, абзацев шестого, седьмого подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II приложения 2 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат.

2.4. Подпункты 3.3, 3.4 пункта 3 приложения 1 к условиям и порядку предоставления субсидий на создание коворкинг-центров в виде возмещения части затрат на оборудование рабочих мест для субъектов малого и среднего предпринимательства и помещений для проведения совещаний (конференций).

2.5. Подпункты 2.1, 2.2 пункта 2, абзацев шестого, седьмого подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II приложения 3 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат.

2.6. Подпункты 3.3, 3.4 пункта 3 приложения 1 к условиям и порядку предоставления субсидий инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории муниципального образования автономного округа, в целях возмещения затрат.

3. Установить, что при предоставлении субсидий в 2022 году применяются условия, предусмотренные постановлением Администрации города от 15.06.2018 № 4437 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат» с учетом особенностей, установленных настоящим постановлением и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.04.2022, за исключением подпунктов 1.4.28, 1.9.20 пункта 1 настоящего постановления.

7. Подпункты 1.4.28, 1.9.20 пункта 1 настоящего постановления в части сроков и периодичности предоставления отчетности распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, в отношении соглашений о предоставлении субсидий, заключенных в 2021 году.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Глава города А.С. Филатов

Продолжение на стр. 18 >>>

Новенькие приступили к учебе

Вы помните свои ощущения, когда в класс приходили новенькие? Это ж было целое событие! А теперь представьте масштаб событий, когда 25 апреля в школу №15 поселка Юность сразу прибыл 41 новый ученик. Это дети Донбасса.



– Образовательный процесс для ребят из Донецкой народной республики начался еще до 25 апреля, когда они пришли в школу. До этого в течение шести недель педагоги занимались с ребятами индивидуально в «Олимпиаде», где они проживают. С детьми надо было отработать моменты, которые у них были слабо усвоены. Учителя постарались подвести ребят к уровню знания программы, как у всех наших учеников. Для этого был составлен индивидуальный учебный план и программы, – рассказала заместитель директора по учебно-воспитательной работе школы №15 **Татьяна Мерк**.

Школьная программа, по которой учатся дети ДНР, не имеет больших отличий от российской. Особенности изложения материала есть в таких предметных линиях, как история, биология и география, где акцент делается на события и уникальность родного края.

Особое внимание учителя сейчас уделяют прибывшим из Донбасса девятиклассникам и одному одиннадцатикласснику, ведь им придется сдавать ОГЭ и ЕГЭ.



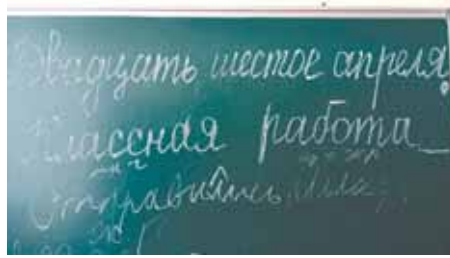
– Я немного волновался, как пройдет первый день в школе, как примут, как будут относиться одноклассники, – делится впечатлениями ученик седьмого класса **Александр Лесничий**, – но в итоге все прошло хорошо. Сначала добавили в группу класса – много чего расспрашивают, интересуются, что да как. Приятно, что ты небезразличен. Я вообще на своем примере увидел, что северяне действительно очень общительные и доброжелательные люди.



Парень отметил, что у него есть проблемы в знаниях, потому что они почти весь год не учились, а самый трудный предмет – это математика. «Но такой тут хороший учитель **Людмила Борисовна**, что я стал уже понемногу разбираться и мне даже начала нравиться математика», – с удивлением признался Саша.



Подтвердил слова земляка из Горловки еще один из новеньких **Данил Бондарцов**. Он сказал, что и школа большая, красивая, и одноклассники отличные, и учителя хорошо учат. Особенно понравился учитель математики, которая объясняет так, что все становится понятно.



– Я в педагогике уже 30 лет, поэтому знаю, как к какому ребенку подойти, как подавать материал, чем заинтересовать, мотивировать, – включается в беседу учитель математики **Людмила Гриценко**. О прибывших к нам детях могу сказать, что несмотря на то, что много материала детьми по понятным причинам было упущено, они показывают хорошие результаты. У них есть самое главное – желание научиться, а значит, все получится. Хочу отметить, что и с дисциплиной у ребят никаких проблем, поэтому надеюсь только на лучшее. Самая сложная ситуация с теми, кто будет проходить выпускную аттестацию, но все учителя прикладывают максимум усилий – надеемся, что все будет успешно.

Помимо уровня образования, перед педагогами учебного заведения стояла еще одна немаловажная задача – психологическая адаптация детей, прибывших из зоны военного конфликта, поэтому кроме учителей с ребятами занимался и психолог. О том, что дети готовы прийти в новый коллектив, говорило их поведение – они добросовестно готовились к урокам, догоняли школьный материал, чтобы быть наравне со всеми, и активно интересовались, что там за школа, что за ученики.

Ребята из разных школ – получили мини-коллективы, которые так и сохранили. То есть если дети до приезда в Сургут учились в одном классе, то их всех в один класс и записали. Учеников от начальных классов до седьмого поместили в уже имеющиеся параллели нужных классов, а для старших новеньких организовали отдельные.

Как рассказывают учителя, встрече с новыми товарищами с нетерпением ждали все ученики школы. «Школа у нас небольшая, все ребята друг друга знают и, конечно, всем хотелось новых знакомств. Это надо было видеть, сколько было в первый день радости, шума, гомона, улыбок, смеха как у новеньких, так и тех, кто тут учится давно! Наблюдать со стороны было очень приятно, и мы сделали для себя вывод, что адаптация пройдет хорошо», – говорят педагоги.



Диана Борисенко, 12 лет: «Ехали мы из Горловки до Сургута, и я все думала, что тут холодней, готовилась прям не знаю к чему, но в итоге все оказалось нормально. Хотя у нас дома сейчас уже совсем тепло, все расцвело. Я очень волновалась, когда первый день шла в школу – много разных людей, но и учителя, и одноклассники все приняли по-доброму. Буду стараться учиться, надеюсь, что все будет хорошо и дальше».

– Нас очень ждали, мы быстро познакомились с ребятами не только из своих классов, но и со всей школой. Наши ребята тоже общительные, так что проблем, чтобы влиться в коллектив, не было вообще никаких, – говорит двенадцатилетняя **Мария Рожкова**. – Мне лично все тут нравится, и если бы с нами могла приехать бабушка, которая сейчас осталась дома под обстрелами, то я бы согласилась тут остаться жить и учиться навсегда.



Для ребят организовано двухразовое (бесплатное, как для малоимущих) горячее питание: завтрак и обед для учеников первой смены и обед и полдник для тех, кто учится во второй половине дня. Также организованно детей привозят на школьном автобусе из базы отдыха «Олимпия», где они живут, и отвозят обратно по мере необходимости.

P.S. Кто-то застенчиво улыбался, кто-то волновался, отвечая на вопросы, кто-то живо общался с журналистами, шутил, но в глазах каждого из них спрятана боль. Все как один говорили, что несмотря на то, что их тут так хорошо встретили, скучают по дому, по родным людям, друзьям...

Марина МЕЛЬНИЧЕНКО
Фото автора

Знамена красные качнулись

В былые годы Первомайская демонстрация была ярчайшим событием в жизни Сургута – никакой праздник не мог по красочности и массовости затмить этот радостный день, 1 Мая. Накануне очередного Дня весны и труда «Сургутские ведомости» вспоминают историю праздника, некогда самого массового для нашего города.

ДО РЕВОЛЮЦИИ

Представим Сургут начала XX века. Крохотный уездный город на берегу Оби – никаких промышленных предприятий, жители заняты в основном рыболовством да охотой. Сюда царская власть ссылала революционеров – к примеру, в Сургуте отбывал ссылку **Николай Шишмарев**, который застрелил начальника Тобольской тюрьмы **Могилева**. Он преградил чиновнику дорогу, сказал тому в лицо, что сейчас убьет его, и дважды нажал на спусковой крючок пистолета.

Именно политические ссылки впервые в истории Сургута отпраздновали День солидарности пролетариата. Ранним утром 1 мая 1908 года на крыше школы они натянули красное полотнище, на котором были начертаны слова: «Долой самодержавие, да здравствует революция!» Этот дерзкий отголосок далеких от Сургута событий так напугал купцов и чиновников, что они закрыли все лавки, культурные заведения и магазины. В городке стояла такая тишина, будто он вымер. Полицейские осмелились снять полотно только к вечеру, а виновные так и не были найдены.

ЖИВАЯ КРАСНАЯ ВОЛНА

После революции до Сургута докатилась Гражданская война – город переходил из одних рук в другие. Когда Советская власть закрепилась в уезде, жителям было не до демонстраций, ведь новое время требовало срочно ликвидировать разруху, нищету и безграмотность, поэтому организация Первомайских мероприятий легла на плечи комсомольцев. В то время 1 Мая не отличалось ни размахом, ни красочностью.

Ситуация резко переменилась с открытием большой нефти. Сургут обрел второе дыхание, новую жизнь. Сюда тянулись люди со всего Советского Союза, чтобы возводить современный индустриальный город в холодном таежном краю. С середины 60-х вплоть до конца 80-х Первомайская демонстрация стала главным событием года для сургутян, сценарий этого праздника не менялся на протяжении 30 лет.

Попробуем восстановить ход Первомайской демонстрации по улицам советского Сургута в середине 70-х годов.

Полчаса до начала демонстрации. В вестибюле Дома Советов оркестр проводит последнюю репетицию, а на улицах уже выстроились шумные колонны. На трибунах занимают места руководители партии, профсоюзов, комсомольцы, герои Социалистического Труда, ветераны войны, почетные

граждане города. Колонны демонстрантов стекаются к площади Советов, над головами реют лозунги, транспаранты, тяжелые бархатные знамена, руки держат портреты **Ленина**. На прилегающих зданиях красуются полотна с космическими сюжетами в честь подвига **Юрия Гагарина**.

Наступает 10 утра. Передвижная радиоточка передает, какие коллективы получили призовые места во всесоюзных соревнованиях. Как обычно, лучшими во всем СССР признаны трудящиеся Сургута: экспедиции геологов, нефтегазодобывающие управления, рыбокомбинат и леспромхоз. Неудивительно, потому что в Сургуте с начала года произвели 1 миллион банок рыбных консервов, 1000 тонн молока



Сургутяне во время Первомайской демонстрации, 1980 год



Колонна Домостроительного комбината треста «Главзапсибжилстрой», 1980 год

и 100 тонн мяса, 22 тысячи кубометров железобетона, было выработано 373 миллиона киловатт-часов электроэнергии, добыто 2 тысячи тонн нефти и 500 миллионов кубометров газа, изготовлено 177 тысяч кубометров древесины, освоено 40 миллионов рублей капиталовложений. И все это – сверх плана всего за четыре месяца. Подарок Родине и любимому городу к 1 Мая. Лучшим коллективам торжественно вручают Красное знамя под музыку духового оркестра.



Проходят ветераны труда, 1987 год

Передовики во всеуслышание обещают, что они сделают до конца года: «Обеспечим 20 километров бетонных дорог!», «Сдадим не менее 75 скважин!», «Добудем 250 тысяч тонн нефти!», «Дадим продукции на 500 тысяч рублей!», «Пробурием глубоких скважин на 30 тысяч метров!»...

Звучит тысячеголосое «ура», и наконец начинается демонстрация. Первой по площади шла колонна школьников с разноцветными шарами, крас-

костюмах. «Сургутяне понимают, что международный авторитет нашей Родины зависит от каждого из нас, от нашего трудолюбия, ответственности. От нашей непримиримости ко всему, что мешает развитию общества, тормозит его движение вперед», – напишет в свежем выпуске газета «К победе коммунизма».

ЧТО ПРАЗДНУЕМ?

Наступили 1990-е. Советского Союза больше нет, демонстрации не проводятся – лишь самые стойкие граждане приходят к памятнику Ленина, собираясь под красным флагом, чтобы обсудить наступившие времена. Их поддерживает духовой оркестр. Но с каждым годом в Сургуте все сильнее растет недовольство ростом цен и сокращением рабочих мест. С недовольством ширится и Первомайская демонстрация.

Вскоре 1 Мая превращается из радостного праздника в протестную акцию. Если в 1993 году у Мемориала Славы мирно собралось 40 человек, то через три года число демонстрантов выросло до пяти сотен. Звучали суровые требования об отставке правительства и возвращении прежней Конституции, воссоединении Союза ССР. Люди выступали против повышения цен и квартплаты, против продвижения НАТО на Восток, против коммерсантов-мироедов и липовых профсоюзов, против продажных СМИ. Демонстрации проходили пускай и шумно, под крики и музыку, но без происшествий. Город на них внимания не обращал, ведь были проблемы и поважнее – затянувшаяся война криминальных авторитетов, рост наркомании и безработицы.

В середине нулевых градус недовольства упал: выросли цены на нефть, а с ними наступили сытные времена, преступность победила. Со временем демонстрации снова стали проводиться официально, но из них полностью ушла политика. Красные флаги вымылись, требования исчезли. Осталась лишь возможность отдохнуть в выходной день, а какой для этого повод – уже неважно.

Илья НИЗОВСКИХ

По материалам

МКУ «Муниципальный архив города Сургута» и МБУ «Централизованная библиотечная система»

Демонстрация длится около часа, но после нее люди не расходятся, ведь впереди будут танцы в национальных

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3237 от 22.04.2022

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории квартала 29-16 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории квартала 29-16 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 02.03.2017 № 1295 (с изменениями от 24.12.2020 № 9883), в части способов образования земельных участков согласно приложению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к постановлению Администрации города от 22.04.2022 № 3237

Изменения в проект межевания территории квартала 29-16 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 02.03.2017 № 1295 (с изменениями от 24.12.2020 № 9883), в части способов образования земельных участков

Образуемые земельные участки													
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	площадь, (кв. м)	существующая	Расчетная	Проектная	адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования по документу	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	цель образования
Земельные участки объектов жилой застройки													
Квартал 29-16													
1.	ЗУ1	5146	-	-	-	Квартал 29-16 улица Щепеткина	86:10:0101053:74	86:10:0101053:74	Многоэтажная жилая застройка Код 2.6	Под 17-ти этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101053:74, 86:10:0101053:40 и с землями государственной собственности.	Образуемый
2.	ЗУ2	1056	-	-	-	Квартал 29-16 улица Разведчиков 22/2	86:10:0101053:32	86:10:0101053:32	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	1 этап. Образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101053:32 и 86:10:0101053:198. 2 этап. Образованный земельный участок с условным номером ЗУ2 путем перераспределения с землями государственной собственности.	Образуемый
3.	ЗУ3	1092	-	-	-	Квартал 29-16 улица Затонская 27 А	86:10:0101053:19	86:10:0101053:19	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101053:19 и 86:10:0101053:71.	Образуемый
4.	ЗУ4	808	-	-	-	Квартал 29-16 улица Разведчиков 22 кв.1	86:10:0101053:16	86:10:0101053:16	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образование земельного участка с условным номером ЗУ4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101053:16 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
5.	ЗУ5	985	-	-	-	Квартал 29-16 улица Разведчиков 18	86:10:0101053:37	86:10:0101053:37	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1	Под многоквартирный жилой дом	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1	Образование земельного участка с условным номером ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:37 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
6.	ЗУ11	197	-	-	-	Квартал 29-16 без адреса	-	-	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
7.	ЗУ13	980	-	-	-	Квартал 29-16 улица Затонская	86:10:0101053:17	86:10:0101053:17	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образование земельного участка с условным номером ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:17 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
Земельные участки общего пользования													
8.	ЗУ14	833	-	-	-	Квартал 29-16 улица Щепеткина	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Существующие проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Образование земельного участка с условным номером ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:207 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
9.	ЗУ15	725	-	-	-	Квартал 29-16 без адреса	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Существующие проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
Земельные участки объектов жилой застройки													
10.	ЗУ6	742	-	-	-	Квартал 29-16 улица Затонская 21, кв.1	86:10:0101053:81	86:10:0101053:81	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101053:81.	Образуемый
11.	ЗУ5	600	-	-	-	улица Декабристов	86:10:0101053:523	86:10:0101053:523	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101053:523 будет изыматься для муниципальных нужд. Образование земельного участка с условным номером ЗУ11 путем перераспределения земельного участка	Образуемый

Образуемые земельные участки													
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	площадь, (кв. м)	существующая	Расчетная	Проектная	адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования по документу	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	цель образования
12.	ЗУ7	317	-	-	-	Город Сургут, без адреса	-	-	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	с кадастровым номером 86:10:0101053:523 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
13.	ЗУ8	294	-	-	-	улица Затонская, сооружение 19	86:10:0101053:80	86:10:0101053:80	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под сооружение	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образование земельного участка с условным номером ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101053:80 и с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Образуемый
14.	ЗУ16	779	-	-	-	улица Декабристов	86:10:0101053:523	86:10:0101053:523	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Существующие проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап. Образование земельного участка с условным номером ЗУ14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101053:323, 86:10:0101053:30, 86:10:0101053:35. 2 этап. Образованный земельный участок с условным номером ЗУ14 путем перераспределения с землями государственной собственности.	Образуемый
15.	ЗУ10	1378	-	-	-	без адреса	-	-	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемый
Сохраняемые земельные участки													
1.	86:10:0101053:210	74	-	74	-	г. Сургут, без адреса	86:10:0101053:210	актуальные	Под электросетевой комплекс от ПС Черный Мыс	-	-	-	Сохраняемый земельный участок
2.	86:10:0101053:117	1470	-	1470	-	г. Сургут, восточный жилой район, территориальная зона ЖЗ-12	86:10:0101053:117	актуальные, ранее учтенные	Под многоквартирный жилой дом №22 по улице Щепеткина	Под многоквартирный жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
3.	86:10:0101053:96	1457	-	1457	-	улица Щепеткина 20В	86:10:0101053:96	актуальные, ранее учтенные	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	-	-	Сохраняемый земельный участок
4.	86:10:0101053:82	1109	-	1109	-	улица Затонская, №25	86:10:0101053:82	актуальные, ранее учтенные	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
5.	86:10:0101053:36	1202	-	1202	-	улица Затонская	86:10:0101053:36	актуальные	Под многоквартирный жилой дом	Под многоквартирный жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
6.	86:10:0101053:118	525	-	525	-	улица Затонская 21, квартира 2	86:10:0101053:118	актуальные	Под индивидуальный жилой дом-четырёхкомнатная квартира	Под индивидуальный жилой дом-четырёхкомнатная квартира	-	-	Сохраняемый земельный участок
7.	86:10:0101053:87	950	-	950	-	улица Разведчиков, 20А	86:10:0101053:87	актуальные, ранее учтенные	Под индивидуальное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
8.	86:10:0101053:90	978	-	978	-	улица Разведчиков 226	86:10:0101053:90	актуальные, ранее учтенные	Для индивидуального жилищного строительства	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
9.	86:10:0101053:197	1214	-	1214	-	улица Декабристов 75	86:10:0101053:197	актуальные	Под жилой дом	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
10.	86:10:0101053:120	955	-	955	-	улица Разведчиков 20	86:10:0101053:120	актуальные	Под жилой дом	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок
11.	86:10:0101053:521	1500	-	1500	-	улица Затонская 27	86:10:0101053:521	Учтённый	Под жилой дом	Под жилой дом	-	-	Сохраняемый земельный участок

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

***Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

****Требуется в соответствии со ст.7, ст.18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

УТВЕРЖДЕНО приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от «27» апреля 2022 г. № 55

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Table with sections: Сведения о процедуре, Уполномоченный представитель Продавца, Информационное обеспечение, Решение о проведении процедуры, Сведения о предмете продажи, Возмещение затрат, Технические условия, Особые условия, Условия проведения процедуры, Задаток за участие, Порядок внесения и возврата задатка.

Table with sections: Заявка на участие, Перечень требуемых документов, Порядок проведения торгов и оформление результатов, Признание торгов несостоявшимися, Отказ от проведения процедуры, Заключение договора, Документы и сведения.

Приложение 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 709 от 22.04.2022

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков...»

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к распоряжению Администрации города от 22.04.2022 № 709

Условия аукциона

Table with conditions: Местоположение, Кадастровый номер, Площадь земельного участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Сведения об исходно-разрешительной документации, Срок строительства объекта, Срок аренды земельного участка, Предмет аукциона, Начальная цена предмета аукциона, Размер задатка, Возмещение затрат, Обязанности застройщика и иные условия, Особые условия, Особые отметки о земельном участке.

Приложение 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Table with characteristics: 1. Местоположение, 2. Категория земель, 3. Градостроительное зонирование, 4. Кадастровый номер земельного участка, 5. Площадь земельного участка, 6. Вид разрешенного использования, 7. Сведения о границах земельного участка.

8	<p>Наличие зеленых насаждений</p> <p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 31 565,21 рубль.</p> <p>2. Предуcмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Водоснабжение, водоотведение: В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 14.03.2022 № 755/04 существует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства: - к сетям водоснабжения (точка 1) от существующего магистрального водовода Д-400 мм, идущего по ул. Рационализаторов на пересечении с ул. Инженерной, в существующей камере ВКсц, при необходимости выполнить реконструкцию водопроводной камеры; - к сетям водоснабжения (точка 2) от существующего магистрального водовода Д-400 мм, идущего по ул. Рационализаторов на пересечении с Нижневартовским шоссе, в существующей водопроводной камере ВК-50, при необходимости выполнить реконструкцию водопроводной камеры. Необходимость устройства повысительной насосной станции определить проектом. Точки подключения и устройство запорной арматуры дополнительно согласовать с представителем РИС СГМУП «Горводоканал» по месту (вызов представителя за 2-3 дня письменно телефонограммой по факсу 52-33-38 или на электронный адрес info@yuk86.ru). Подключение земельного участка выполнить одной врезкой и увязать с объектами «Многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марына гора» в г. Сургут, Многоквартирный жилой дом № 20», «Многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марына гора» в г. Сургут, Многоквартирный жилой дом № 21», «Многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марына гора» в г. Сургут, Многоквартирный жилой дом № 22», застройщик ООО «Сибпромстрой-Югория», в адрес которых выданы аналогичные точки подключения. Для подключения объектов предстоящего строительства к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения на устройстве коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям водоснабжения; - к сетям водоотведения к существующей объектовой сети водоотведения ООО «Сибпромстрой-Югория», при условии согласования с собственником сети. Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов. Теплоснабжение: В соответствии с письмом СГМУП «ТС» от 15.03.2022 № 2149, в том числе с материалами документации по планировке территории «Марына гора», утвержденными постановлением Администрации города от 20.10.2021 № 9039, технологическое присоединение объектов предстоящего строительства предусмотрено от магистральной тепловой сети 2Ду200 мм, проложенной от тепломагистрали «СРЭС-2-Промзона» 2Ду800 мм к ЦТП-101 при условии получения согласования подключения от смежной организации ООО «СГЭС». Приготовление горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах многоквартирных жилых домов возможно только с применением электронагревателей в связи с отсутствием пропускной способности участка тепловых сетей в точке присоединения – проектируемый узел трубопроводов на надземных магистральных тепловых сетях 2Ду200 мм и зоне замещения существующей неподвижной опоры Н16. Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка объекта, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566, согласно документации по планировке территории, составляет Qобщ=0,52 Гкал/ч. Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, изменения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «ТС» запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса можно ознакомиться на сайте СГМУП «ТС» (http://surgutgts.ru) в разделе «Подключение». Газоснабжение: В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 15.03.2022 № 492 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям газораспределения отсутствует. Электроснабжение: В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 15.03.2022 № Р77/1/874 Общество располагает свободной мощностью в размере 30 МВт на ПС 110/10/10 кВ Черный Мыс и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон. Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p>
10	<p>Информация о плате за подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Водоснабжение, водоотведение: Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: * ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); * ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: * ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); * ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Для получения информации о плате за подключение на 2023 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2023 года. Теплоснабжение: В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2021 № 98-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2022 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ТС» на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу. Электроснабжение: Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
11	<p>Параметры разрешенного строительства</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.14 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	<p>Дополнительная информация</p> <p>СГМУП «Горводоканал»: В границах формируемого земельного участка объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 14.03.2022 № 755/04. Земельный участок не расположен в границах и режимах зон санитарной охраны водозаборных скважин СГМУП «Горводоканал». В границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:10:0000000:22382 – сети водоснабжения, принадлежащие ООО Сибпромстрой-Югория. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости в отношении сооружения с кадастровым номером 86:10:0000000:22382 отсутствуют.</p>

13	<p>Обязанности застройщика и иные условия</p> <p>Сроки строительства объекта – 29 месяцев. Срок аренды земельного участка – 58 месяцев. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	<p>Общие условия</p> <p>Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 в случае необходимости предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 для обеспечения прохода (проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101230:348, 86:10:0000000:22550. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута, спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (п. 3 ст. 274 ГК РФ). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержится в ст. 274-276 ГК РФ.</p>
15	<p>Общие отметки о земельном участке</p> <p>При подготовке графической части исх. доз. разрешительной документации и схем-согласование на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:22566 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена. Согласно материалам акта обследования земельного участка от 22.03.2022 № 4, часть земельного участка используется для размещения автомобиля. Признаков нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации не выявлено.</p>

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20__ г.
время _____
Зарегистрирована за № _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «__» _____ 20__ г. № _____, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на портале Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что _____ (полное наименование претендента - юридического лица / Ф.И.О. (полностью) претендента - физического лица)

в лице _____ (должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного на подачу заявки лица (руководителя / представителя по доверенности))

действующ _____ на основании _____ (подтверждающий полномочия документ: Устав, реквизиты доверенности)

далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:
- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель» Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

«Арендатор» Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ИНН _____, ОГРН _____, Тел.: _____, Адрес эл. почты: _____

«Арендодатель» _____ «Арендатор» _____

Агафонов С.А.

Приложение 6

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22566, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, вид разрешенного использования - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.

Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕНО приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от «26» апреля 2022 г. № 54

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о процедуре	Аукцион (продажа прав на земельные участки)
Тип процедуры	Аукцион (продажа прав на земельные участки)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута ИНН 8602303825 КПП 860201001 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 По вопросам организации и проведения процедуры: отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Контактное лицо: Клементьева Александра Юрьевна Адрес электронной почты: klementeva_ayu@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-52 Контактное лицо: Зайцева Ольга Васильевна Адрес электронной почты: zaytseva_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-67 По вопросам формирования земельного участка: отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Контактное лицо: Кныш Анна Александровна Адрес электронной почты: knysh_aa@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-40 По вопросам заключения договора: отдела оформления прав на земельные участки управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Контактное лицо: Гусейнова Татьяна Владимировна Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-18
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865
Информационное обеспечение	Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ , официальный портал Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/ , газета «Сургутские ведомости»
Решение о проведении процедуры	Распоряжение Администрации города от 20.04.2022 № 679 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1)
Сведения о предмете продажи (лот)	
Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская
Площадь земельного участка	908 кв. м.
Кадастровый номер	86:10:0101237:57
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Срок строительства объекта	15 месяцев (приложение 2)
Срок аренды земельного участка	30 месяцев (приложение 2)
Параметры разрешенного строительства	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.14 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДП «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами (приложение 2)
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубленных	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубке деревьев составляет 64 485,11 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубке деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубке деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубке деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение 2)
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)

Обязанности застройщика и иные условия	Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуре по границам земельного участка (приложение 2)
Сособые условия аукциона	Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57 в случае необходимости предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57 для обеспечения свободного доступа (прохода, проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101237:508, 86:10:0101237:509 (приложение 2)
Условия проведения процедуры	
Прием заявок на участие	Срок и время приема заявок с 04.05.2022 по 03.06.2022 в 10:00 до 16:00 (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв на обед с 13:00 до 14:00) Место приема заявок Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	07.06.2022 в 15:00
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов 09.06.2022 в 11:00 Место проведения торгов Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 501 Начало регистрации участников в 10:40
Начальная цена предмета продажи, руб.	392 200
Шаг аукциона, руб.	10 000
Допуск к участию в процедуре	К участию в процедуре допускаются лица (с учетом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 39.11 Земельного кодекса РФ), своевременно подавшие заявку на участие (а также документы) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в процедуре документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие; 3) подача заявки на участие в процедуре лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретной процедуры, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях
Задаток за участие	
Размер задатка, руб.	78 440
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: Получатель: ДФ г. Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070ДИИЗО30) ИНН: 8602303825 КПП: 860201001 Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югра г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет: 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) Казначейский счет: 03232643718760008700 (поле 17 платежного поручения) БИК: 007162163 ОКТМО: 71876000 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Порядок внесения и возврата задатка	В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае принятия соответствующего решения. В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником, засчитывается в счет оплаты по договору.
Заявка на участие	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Заявители, признанные участниками торгов и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.
Перечень требуемых для участия документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: – заявка на участие в процедуре по установленной организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение 3); – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки претендентом предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Порядок проведения торгов и оформления результатов	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляемых участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителя	Победителем процедуры признается участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета продажи.
Порядок проведения торгов	(приложение 4)
Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в случае, если: 1) на участие в процедуре не подано ни одной заявки; 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя; 4) при проведении процедуры не присутствовал ни один из допущенных участников торгов; 5) не поступило ни одного предложения о цене предмета продажи, которое предусматривало бы более высокую цену предмета продажи (начальная цена + шаг аукциона)
Отказ от проведения процедуры	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки
Заключение договора	Победителю процедуры, участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров. При этом договор заключается по цене: – предложенной победителем процедуры; – в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов; – в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета продажи. Порядок внесения платежей в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка (приложение 5)
Документы и сведения	
Порядок ознакомления с документацией на земельный участок	Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ , на официальном портале Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/ . Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00)

Приложение 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 679 от 20.04.2022

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:
1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57 площадью 908 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская, согласно приложению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Продолжение на стр. 24 >>>

>>> Продолжение. Начало на стр. 23

Приложение к распоряжению Администрации города от 20.04.2022 № 679

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская
Кадастровый номер	86:10:0101237:57
Площадь земельного участка	908 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 27.01.2022 № 08-13/419, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 27.01.2022
Срок строительства объекта	15 месяцев
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	392 200 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 04.03.2022 № 051.2, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 25.02.2022
Размер задатка	78 440 рублей
Шаг аукциона	10 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	до начала освоения земельного участка получить разрешение на снос зеленых насаждений и произвести оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, попадающих под вырубку
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуре по границам земельного участка
Особые условия аукциона	Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57 в случае необходимости предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57 для обеспечения свободного доступа (прохода, проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101237:508, 86:10:0101237:509

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение 2

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 декабря 2021 года № 72-VII ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101237:57
5	Площадь земельного участка	908 кв. м
6	Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зеленых насаждений	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 64 485,11 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение: В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 24.01.2022 № 177/04 подключение (технологическое присоединение) объекта предстоящего строительства возможно: водоснабжение: – водоснабжение от существующей объектовой сети водоснабжения котельной № 13, при условии согласования с собственником объектовой сети ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания»; – водоснабжение от магистральных сетей водоснабжения 2Д-200 мм, идущих в районе ул. Западная, подключение выполнить перед узлом учета (ОАО «РЖД»); водоотведение: – от существующей объектовой сети водоотведения котельной № 13, при условии согласования с собственником объектовой сети ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания». Для выдачи технических условий подключения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, с приложением всех необходимых документов. Теплоснабжение: Согласно Схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 02.09.2020 № 6131, формируемый земельный участок расположен в зоне действия котельной ООО УК «СЗТК» (письмо СГМУП «ГТС» от 22.07.2021 № 7004). Для получения информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к централизованной системе теплоснабжения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ресурсоснабжающей организации запрос, оформленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Газоснабжение: В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 26.07.2021 № 947 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует. Электроснабжение: В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 26.07.2021 № РТ77/1/3570 Общество располагает свободной мощностью в размере 20 МВт на ПС 110/10/10 кВ Западная и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская. Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.
10	Информация о плате за подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение: Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-н «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: – в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; – в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; – в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-н «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: – в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; – в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки). Теплоснабжение, электроснабжение: Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам административной торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
11	Параметры разрешенного строительства	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.
12	Дополнительная информация	СГМУП «Городские тепловые сети»: В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 22.07.2021 № 7004. СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка сети водоснабжения, водоотведения и объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения отсутствуют в соответствии с письмом от 03.09.2021 № 4036/04.

СГМУЭП «Горсет»:	В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения СГМУЭП «Горсет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласованием от 23.07.2021.	
МКУ «ДЭАЗИС»:	В границах земельного участка сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласованием от 21.07.2021 № ОЭ-21-31. Срок действия согласования – 1 год.	
МКУ «ДДТЖКК»:	В границах земельного участка инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 22.07.2021 № 50-02-3124/1.	
ООО «Сургутские городские электрические сети»:	В границах земельного участка инженерные сети ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласованием от 09.08.2021 № 663. Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, согласовать дополнительно. Правообладателю земельного участка при необходимости дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих территорий. Срок действия согласования – 12 месяцев.	
Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:	В границах земельного участка коммунальной филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 26.07.2021 № РТ77/1/3570.	
ОАО «Сургутгаз»:	В границах земельного участка сети газораспределения ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 26.07.2021 № 947.	
ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:	В границах земельного участка инженерные сети ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласованием от 23.07.2021 № 14310. Срок действия согласования – 1 год.	
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:	В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласованием от 21.07.2021 № 1023. Срок действия согласования – 1 год.	
Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:	В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен: – в границах охранный зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; – в границах охранный зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; – в границах охранный зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; – в границах охранный зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.355; – в границах зоны с особыми условиями использования территории. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431.	
13	Обязанности застройщика и иные условия	Сроки строительства объекта – 15 месяцев. Срок аренды земельного участка – 30 месяцев. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуре по границам земельного участка.
14	Особые условия аукциона	Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57: – предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57, в случае необходимости, для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101237:508, 86:10:0101237:509. В случае не достижения соглашения об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20 ____ г.
время _____
Зарегистрирована за № _____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на портале Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

(полное наименование претендента - юридического лица / Ф.И.О. (полностью) претендента - физического лица)

в лице _____
(должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного на подачу заявки лица (руководителя / представителя по доверенности))

действующ _____ на основании _____
(подтверждающий полномочия документ: Устав, реквизиты доверенности)

далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:
– против Претендента не проводится процедура ликвидации;
– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
– деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на земельный участок, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в порядке и в сроки, указанные в Извещении, уплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре аренды земельного участка.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Подтверждаем, что ознакомлены с положением Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Даём согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя:

(наименование документа)

серия _____ № _____, дата регистрации: _____
орган, осуществивший регистрацию: _____

ОГРН(ИП): _____
адрес регистрации: _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей):
(наименование документа) серия _____ № _____, выдан: _____ (дата выдачи, _____ орган, выдавший документ)

адрес: _____ (адрес по месту регистрации и/или пребывания)

Представитель претендента, уполномоченный на представление заявки, подписанной руководителем или его полномочным представителем:

доверенность _____ (фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)
_____ (дата, номер доверенности, _____ номер регистрации в реестре, нотариус)

Почтовый адрес для направления уведомлений: _____ (улица, дом, квартира, _____ город, область/край, индекс)

Адрес электронной почты для направления уведомлений: _____

ИНН / КПП _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Контактный телефон: _____ (в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)

Претендент (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ (расшифровка)
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - а) аукцион ведёт аукционист;
 - б) перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется – карточка);
 - в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и шаг аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

 - д) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), превышающей начальную цену (начальная цена + один шаг аукциона), путём поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения;
 - е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - ж) по завершении аукциона аукционист объявляет размер ежегодной арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - з) размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъёмки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

 - и) если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 5 к извещению о проведении аукциона

Договор аренды земельного участка №

г. Сургут «___» _____ 2022

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя Главы города Агафонова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 03.02.2022 № 118, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола от _____.20 № ____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне П.2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Западный промрайон, ул. Заводская, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» – Земли населенных пунктов
Кадастровый номер «**Участка**» – 86:10:0101237:57
Площадь «**Участка**» – 908 кв. метров

- 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2 883 717 руб. 20 коп.
- 1.3. Границы «**Участка**» содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.4. Разрешенное использование «**Участка**»: склад (код 6.9). Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» не допускается.
 - в границах зоны с особыми условиями использования территории. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «ГВК». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431;
 - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.355;
 - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;
 - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;
 - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366.
- 1.5. Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев с даты проведения аукциона согласно протоколу от _____.20 № ____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.
- 1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 2.1. «**Арендодатель**» вправе:
 - 2.1.1. Осуществлять контроль через уполномоченные органы за соблюдением «**Арендатором**» при использовании «**Участка**» требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.
 - 2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:
 - невнесения два раза подряд арендной платы в сроки, установленные Договором;
 - использования «**Участка**» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель, подтвержденному соответствующими документами, оформленными в установленном порядке;
 - использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «**Участка**», подтвержденному соответствующими документами, оформленными в установленном порядке;
 - изъятия «**Участка**» для государственных или муниципальных нужд;
 При отказе «**Арендодателя**» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «**Арендатором**» письменного уведомления о таком отказе.
- 2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2. «**Арендодатель**» обязуется:
 - 2.2.1. Передать «**Арендатору**» «**Участок**» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «**Арендатора**», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.
 - 2.2.3. После предоставления «**Арендатором**» подписанных экземпляров Договора произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
 - 2.2.4. После государственной регистрации Договора выдать «**Арендатору**» зарегистрированный экземпляр Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 27.01.2022 № 08-13/419.
- 3.2. В течение 30 дней с момента направления «**Арендатору**» Договора для подписания предоставить «**Арендодателю**» с сопроводительным письмом подписанные экземпляры Договора.
- 3.3. После государственной регистрации Договора получить в комитете по земельным отношениям зарегистрированный экземпляр Договора.
- 3.4. Использовать «**Участок**» в соответствии с его разрешенным использованием.
- 3.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «**Участке**» в соответствии с законодательством.
- 3.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование «**Участком**» в соответствии с Договором.
- 3.7. Соблюдать при использовании «**Участка**» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, не передавать «**Участок**» в субаренду.
- 3.9. Не отдавать арендные права «**Участка**» в залог без предварительного письменного согласия «**Арендодателя**».
- 3.10. Возмещать «**Арендодателю**» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «**Участка**» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.12. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, электронной почты и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «**Арендодателя**» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.
- 3.13. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «**Участок**» «**Арендодателю**» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 3.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «**Участком**».
- 3.15. Обеспечивать представителям «**Арендодателя**», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Участок**» в целях проведения проверок соблюдения законодательства РФ.

- 3.16. Обеспечить сохранность существующих линейных объектов и сооружений, расположенных под (над) «**Участком**» и в границах «**Участка**» или в непосредственной близости от него, беспрепятственный доступ к ним их собственникам, представителям собственников, представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, сооружений.
- 3.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.
- 3.18. Возместить затраты по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубяемых на объекте. Предварительный расчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки на «**Участке**» составляет 64 485 рублей 11 коп.
- 3.19. До начала строительства объекта произвести оплату восстановительной стоимости в бюджет города Сургута и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в департаменте городского хозяйства Администрации города Сургута.
- 3.20. Предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57, в случае необходимости, для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101237:508, 86:10:0101237:509.
- 3.21. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

- 4.1. Обязанность «**Арендатора**» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.
- 4.2. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 4.3. Арендная плата вносится «**Арендатором**» в следующем порядке:
 - арендная плата за 1-й год аренды в размере _____ (за вычетом задатка) вносится в течение 15 календарных дней с даты регистрации Договора. Размер арендной платы за 1-й год аренды изменению не подлежит, в том числе при расторжении договора.
 - арендная плата за 2-й и последующие годы срока аренды, указанного в п. 1.5. Договора, вносится «**Арендатором**» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом, а за четвертый календарный квартал – до 10 декабря. Арендная плата за квартал (за исключением 4-го квартала) в котором начинается 2-й год аренды, исчисляется за каждый день пользования земельным участком после даты окончания 1-го года аренды и вносится до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае, если 2-й год аренды начинается в 4-м квартале, арендная плата за 4-й квартал исчисляется за каждый день пользования земельным участком после даты окончания 1-го года аренды и вносится до 10 декабря. Арендная плата за квартал, в котором прекращается срок аренды, указанный в п. 1.5. Договора, вносится не позднее дня прекращения срока аренды.
 - Со второго и последующие годы арендная плата за квартал, в котором прекращается срок аренды, указанный в п. 1.5. Договора, а также при расторжении договора аренды, исчисляется за каждый день пользования земельным участком и вносится не позднее дня прекращения срока (расторжения договора) аренды.
 - При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала календарного года.
 - Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущества земельных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 04873D07350), ИНН 8602303825, КПП 860201001, Номер счета получателя средств (номер казначейского счета) № 0310064300000018700 (указывается в поле «17» платежного поручения), банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) № 40102810245370000007 (в обязательном порядке указывается в поле «15» платежного поручения), БИК 007162163, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120. В платежном документе обязательно указывается номер и дата Договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «**Арендаторе**», за которого вносится плата, номера и даты Договора, периода, за который вносится платеж, наименования платежа.
 - Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города с указанием реквизитов платежа точно соответствующих реквизитам в данном пункте. При указании неверных реквизитов платеж считается поступившим с даты его уточнения.
- 4.4. «**Арендатор**» самостоятельно контролирует фактическое поступление денежных средств на счет Администрации города и необходимость осуществления (зачета(ов) при образовании переплаты. Акты сверки расчетов «**Арендатор**» вправе получить в Управлении бюджетного учета и отчетности Администрации города.
- «**Арендатор**» вправе вносить платежи за аренду «**Участка**» досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения пунктов 3.8, 3.9 Договора «**Арендатор**» уплачивает «**Арендодателю**» штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.
- 5.3. В случае нарушений условий Договора «**Стороны**» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «**Стороны**» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из «**Сторон**».
- 6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «**Арендодателя**».
- 6.3. «**Стороны**» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.
- 6.4. «**Стороны**» согласовали, что электронная переписка, осуществляемая «**Сторонами**» в рамках настоящего договора по электронной почте, адреса которой указаны в реквизитах настоящего договора, имеет юридическую силу и является письменным доказательством в соответствии со статьей 75 АПК РФ.
- «**Стороны**» договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществляться постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (в том числе претензиями, уведомлениями, расчетами (перерасчетами) арендной платы за земельный участок), которая может направляться одним из нижеперечисленных способов:
 - направление на электронный почтовый ящик, указанный в разделе 7 Договора или указанный в отдельном (дополнительном) письме – при этом подтверждением направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия письма в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG – такое письмо считается полученным адресатом через 3 часа после его отправки независимо от времени фактического прочтения;
 - направление почтовой связью по юридическому (почтовому) адресу Стороны;
 - передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.
 Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила. Ответственность за получение сообщений и уведомлений посредством использования электронного почтового ящика лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.
- 6.5. «**Арендатор**» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

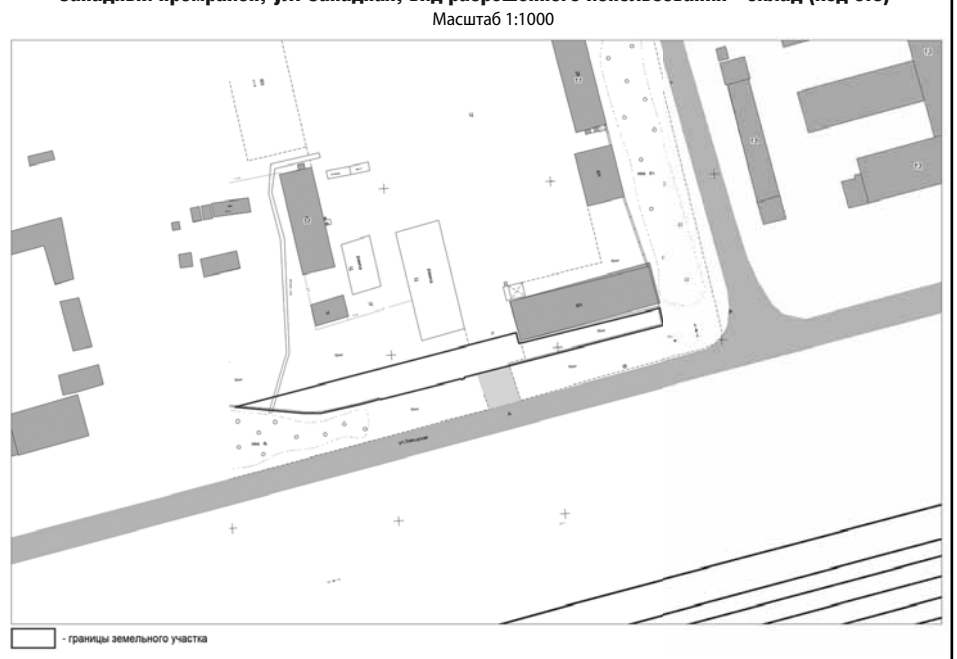
<p>«Арендодатель» Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 ИНН 8602020249 ОГРН 1028600603525</p>	<p>«Арендатор» Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ИНН _____ ОГРН _____ Тел.: _____ Адрес эл.почты: _____</p>
--	--

ПОДПИСИ СТОРОН

« Арендодатель »	« Арендатор »
Агафонов С.А.	_____

Приложение 6

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:57, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Западный промрайон, ул. Западная, вид разрешенного использования - склад (код 6.9)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3320 от 26.04.2022**О внесении изменений в постановление Администрации города от 14.07.2021 № 5815 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута»**

В соответствии с подпунктом 9.3 пункта 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.07.2021 № 5815 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 03.12.2021 № 10434, 29.03.2022 № 2449) следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1 приложения к постановлению слова «либо угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, либо решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан на основании соответствующего заключения экспертной организации (далее – угроза возникновения чрезвычайной ситуации) в целях предотвращения чрезвычайной ситуации (далее – угроза возникновения чрезвычайной ситуации)» заменить словами «в целях».

1.2. В приложении 1 к порядку и перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута:

– заголовок изложить в следующей редакции: «Акт обследования объекта в результате возникновения чрезвычайной ситуации»;

– слова «(наименование угрозы возникновения ЧС, ЧС, дата)» заменить словами «(наименование ЧС, дата)».

1.3. В приложении к постановлению, приложениях 2, 3 к порядку и перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута, слова «угроза чрезвычайной ситуации либо», «при угрозе чрезвычайной ситуации либо», «подвергшиеся в связи возникновения чрезвычайной ситуации либо», «предотвращение чрезвычайной ситуации при угрозе ее возникновения либо» в соответствующих падежах исключить.

1.4. В приложениях 2, 3 к порядку и перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута:

1.4.1. В пункте 3 раздела I:
– в абзаце четвертом слова «контроль по соблюдению настоящего порядка» заменить словами «проверки соблюдения получателями субсидии и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления (далее – проверки)»;

– абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«– контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации города, осуществляющий в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, проверки в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки);

– Контрольно-счетная палата города Сургута (далее – КСП) – орган внешнего муниципального финансового контроля, осуществляющий в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, проверки в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки)».

1.4.2. В разделе II:

1.4.2.1. Подпункт 10.1 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10.1. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в соглашения о предоставлении субсидии и в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данным соглашениям, являются:

– согласие соответственно получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом, КРУ и КСП проверок; – запрет приобретения получателями субсидии и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, за счет средств субсидии приобретать средства иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий».

1.4.2.2. В абзаце третьем подпункта 14.1 пункта 14 слова «его и счет к акту на предоставление субсидии» заменить словами «акт, счет к акту на предоставление субсидии и документы, представленные получателем субсидии».

1.4.2.3. В пункте 17 слова «аналитические отчетные формы, подтверждающие факт образования расходов» заменить словами «отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия».

1.4.3. В разделе III:

1.4.3.1. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Проверки в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, осуществляет департамент при предоставлении субсидии.

2. Проверки в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют КСП и КРУ».

1.4.3.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.4.4. В абзаце втором подпункта 1.2 пункта 1 раздела IV слова «КРУ и (или) КСП» заменить словами «департамента, КРУ, КСП».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3324 от 26.04.2022**О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.03.2019 № 1442 «О порядке предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением платы граждан за коммунальные услуги в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 01.03.2019 № 1442 «О порядке предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением платы граждан за коммунальные услуги в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги» (с изменениями от 25.12.2019 № 9717, 03.12.2020 № 8937, 29.03.2021 № 2300, 03.08.2021 № 6625, 17.09.2021 № 8277, 11.02.2022 № 1032) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В пункте 2 раздела I:

– в абзаце четвертом слова «контроль по соблюдению настоящего порядка» заменить словами «проверки соблюдения получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления»;

– абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«– контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации города, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

– Контрольно-счетная палата города Сургута (далее – КСП) – орган внешнего муниципального финансового контроля, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

1.2. Раздел III изложить в следующей редакции:

«Раздел III. Осуществление проверок в отношении получателей субсидии

1. Проверки в отношении получателей субсидии соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, осуществляет департамент при предоставлении субсидии.

2. Проверки в отношении получателей субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют КСП и КРУ».

1.3. В абзаце втором пункта 1 раздела IV слова «КРУ и (или) КСП» заменить словами «департамента, КРУ, КСП».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3325 от 26.04.2022**О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.04.2012 № 2368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.02.2021 № 906 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Сургута и их должностных лиц, муниципальных служащих», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.04.2012 № 2368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества» (с изменениями от 28.01.2013 № 426, 31.05.2013 № 3696, 02.07.2014 № 4468, 28.10.2015 № 7574, 14.01.2016 № 127, 08.04.2016 № 2652, 28.07.2016 № 5659, 06.12.2017 № 10667, 06.06.2018 № 4250, 08.06.2018 № 4309, 27.08.2018 № 6496, 16.11.2018 № 8661, 06.11.2019 № 8187, 17.12.2020 № 9614, 19.07.2021 № 5987, 11.01.2022 № 54) следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3, 4 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Назначить департамент имущественных и земельных отношений ответственным за предоставление муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Слова «комитет по управлению имуществом» в соответствующих падежах заменить словами «департамент имущественных и земельных отношений» в соответствующих падежах.

1.2.2. Слово «председатель» в соответствующем падеже заменить словом «директор» в соответствующем падеже.

1.2.3. Раздел III дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельными категориями заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, а также варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости) отсутствуют».

1.3. Постановление Администрации города от 11.01.2022 № 54 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.04.2012 № 2368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества»» признать утратившим силу.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3363 от 27.04.2022

Об определении части территории города Сургута, на которой планируется реализовать инициативный проект

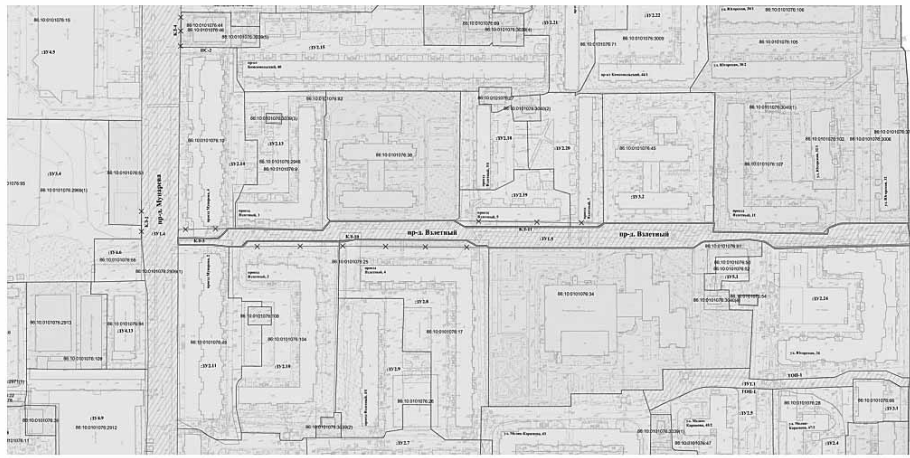
В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 22.12.2022 № 690-VI ДГ «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 28.06.2021 № 1025 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при определении части территории города Сургута, на которой могут реализовываться инициативные проекты», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Определить часть территории города Сургута, на которой может реализовываться инициативный проект «Устройство освещения для обеспечения безопасного подхода детей к СОШ № 45» согласно приложению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к постановлению Администрации города от 27.04.2022 № 3363

Схема границ части территории города Сургута, на которой может реализовываться инициативный проект «Устройство освещения для обеспечения безопасного подхода детей к СОШ № 45»



□ - территория на которой планируется реализовать инициативный проект «Устройство освещения для обеспечения подхода детей к СОШ № 45»

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 718 от 22.04.2022

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 23.05.2018 № 790 «Об утверждении классификатора элементов улично-дорожной сети на территориях садоводческих, огороднических и (или) некоммерческих объединений города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях ведения базы данных Федеральной информационной адресной системы:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 23.05.2018 № 790 «Об утверждении классификатора элементов улично-дорожной сети на территориях садоводческих, огороднических и (или) некоммерческих объединений города Сургута» (с изменениями от 23.11.2018 № 2131, 20.01.2020 № 38, 21.04.2020 № 630, 02.07.2020 № 944, 27.07.2020 № 1085, 25.08.2020 № 1275, 03.09.2020 № 1326, 27.11.2020 № 1924, 01.02.2021 № 76, 28.04.2021 № 591, 01.06.2021 № 823, 05.08.2021 № 1254, 17.08.2021 № 1333, 02.09.2021 № 1427, 17.09.2021 № 1541, 06.10.2021 № 1667, 12.11.2021 № 1942, 30.12.2021 № 2377, 15.02.2022 № 258, 09.03.2022 № 415, 18.03.2022 № 490) изменения, дополнив приложение к распоряжению строками 638 – 650 согласно приложению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к распоряжению Администрации города от 22.04.2022 № 718

Классификатор элементов улично-дорожной сети на территориях садоводческих, огороднических и (или) некоммерческих объединений города Сургута

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети
638	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	1-я улица
639	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	2-я улица
640	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	3-я улица
641	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	4-я улица
642	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	5-я улица
643	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	6-я улица
644	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	7-я улица
645	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	8-я улица
646	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	9-я улица
647	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	10-я улица
648	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	11-я улица
649	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	12-я улица
650	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-2»	13-я улица

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3362 от 27.04.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 30.01.2014 № 628 «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации города, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2009 № 5-оз «Об административных комиссиях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», с пунктом 2 статьи 48 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 30.01.2014 № 628 «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации города, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (с изменениями от 15.05.2014 № 3188, 09.10.2014 № 6905, 02.02.2015 № 593, 11.08.2015 № 5520, 16.09.2015 № 6458, 06.05.2016 № 3382, 24.01.2017 № 364, 23.05.2017 № 4210, 26.01.2018 № 608, 28.09.2018 № 7431, 13.06.2019 № 4197, 18.12.2019 № 9506, 15.01.2020 № 160, 05.03.2020 № 1549, 18.05.2020 № 3198, 27.07.2020 № 5054, 29.12.2020 № 10092, 23.06.2021 № 5174) следующие изменения: в тексте постановления слова «управление по обеспечению деятельности административных и других коллегиальных органов» заменить словами «управление по вопросам общественной безопасности».
2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения безопасности городского округа.

Глава города А.С. Филатов

Приложение к постановлению Администрации города от 27.04.2022 № 3362

Перечень должностных лиц Администрации города, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»

№ п/п	Наименование должности и структурного подразделения Администрации города	Номер статьи (статей) Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», по которой должностное лицо уполномочено составлять протокол
1	Начальник контрольного управления	статьи 2, 4, 5, 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
2	Заместитель начальника контрольного управления	статьи 2, 4, 5, 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
3	Начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления	статьи 2, 5, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
4	Главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления	статьи 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
5	Специалист-эксперт отдела муниципального земельного контроля контрольного управления	статьи 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)

№ п/п	Наименование должности и структурного подразделения Администрации города	Номер статьи (статей) Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», по которой должностное лицо уполномочено составлять протокол
6	Ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля контрольного управления	статьи 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
7	Начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного управления	статьи 2, 5, 21, 23, 27, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 37
8	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля контрольного управления	статьи 21, 23, 27, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 37
9	Начальник отдела административного контроля контрольного управления	статьи 2, 4, 5, 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1 (при осуществлении муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности)
10	Главный специалист отдела административного контроля контрольного управления	статьи 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37
11	Специалист-эксперт отдела административного контроля контрольного управления	статьи 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37
12	Ведущий специалист отдела административного контроля контрольного управления	статьи 10, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 26 – 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37
13	Начальник отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 29.1, 30, 30.2, 30.3
14	Специалист-эксперт отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 29.1, 30, 30.2, 30.3
15	Главный специалист отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 29.1, 30, 30.2, 30.3
16	Начальник отдела архитектуры и художественного оформления департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 30.2, 30.3
17	Главный специалист отдела архитектуры и художественного оформления департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 30.2, 30.3
18	Ведущий специалист отдела архитектуры и художественного оформления департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23, 27, 29, 30.2, 30.3
19	Начальник отдела регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23
20	Главный специалист отдела регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	статьи 2, 4, 5, 21, 23
21	Главный специалист отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства	статьи 2, 4, 5, 20.2, 21, 23, 26, 27, 29, 29.1, 30, 30.2, 30.3, п. 2 ст. 30.1
22	Главный специалист отдела организации управления жилищным фондом и содержания объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства	статьи 2, 4, 5, 20.2, 21, 23, 26, 27, 29, 29.1, 30, 30.2, 30.3, п. 2 ст. 30.1
23	Главный специалист отдела по организации транспортного обслуживания населения дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства	статьи 13, 23, 27, 29.1, п. 2 ст. 30.1
24	Главный специалист отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства	статьи 23, 27, 29.1, 30, 30.3, п. 2 ст. 30.1
25	Начальник отдела по защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	статьи 2, 4, 5, 19, 20
26	Главный специалист отдела по защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	статьи 19, 20
27	Ведущий специалист отдела по защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	статьи 19, 20
28	Начальник отдела музейной, библиотечной деятельности комитета культуры	статья 16 (в части нарушения правил пользования библиотеками, учрежденными органами местного самоуправления)
29	Главный специалист отдела музейной, библиотечной деятельности комитета культуры	статья 16 (в части нарушения правил пользования библиотеками, учрежденными органами местного самоуправления)
30	Начальник управления по опеке и попечительству	статья 7

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 730 от 25.04.2022

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 27.11.2014 № 3974 «Об утверждении перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута»

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях реализации и обеспечения прав граждан муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- 1. Внести в распоряжение Администрации города от 27.11.2014 № 3974 «Об утверждении перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 07.08.2015 № 1991, 09.12.2015 № 2861, 28.07.2017 № 1300, 22.02.2018 № 294, 28.01.2019 № 82, 17.02.2020 № 249, 23.10.2020 № 1663) изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

Приложение к распоряжению Администрации города от 25.04.2022 № 730

Перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства

Table with 4 columns: № п/п, Условный номер земельного участка, местоположение, Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м), Ориентировочный срок формирования земельного участка. Includes sections for 'Квартал 29-12', 'Восточный промрайон', 'поселок Снежный', 'поселок Кедровый', 'Квартал 30 Б, В, Г', and 'Северный жилой район'.

Table with 4 columns: № п/п, Условный номер земельного участка, местоположение, Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м), Ориентировочный срок формирования земельного участка. Continuation of the list of land parcels.

Table with 4 columns: № п/п, Условный номер земельного участка, местоположение, Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м), Ориентировочный срок формирования земельного участка. Continuation of the list of land parcels.

Table with 4 columns: № п/п, Условный номер земельного участка, местоположение, Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м), Ориентировочный срок формирования земельного участка. Continuation of the list of land parcels.

ОСТОРОЖНО КЛЕЩИ!**Как защититься от укуса клеща**

Начинаются теплые весенние дни, многие горожане открывают дачный сезон, выбирают на природу. Напоминаем об опасности, которая подстерегает Вас на природе. Одним из главных врагов для дачников и отдыхающих являются клещи – переносчики опасных инфекционных заболеваний. Поэтому и дачникам, и горожанам, выезжающим на природу, следует на этот период повысить бдительность и соблюдать правила безопасности.

**Чем опасен клещ**

Клещи являются переносчиками опасных вирусов, таких как клещевой энцефалит, боррелиоз, риккетсиоз, анаплазмоз, крымская клещевая лихорадка. Эти инфекции воздействуют, прежде всего, на нервную систему человека и могут вызвать паралич. По данным Роспотребнадзора, от 5% до 15% клещей заражены вирусом клещевого энцефалита. В организм укушенного человека или животного попадает слюна клеща, в которой могут находиться возбудители болезней. Признаки заражения: резкое повышение температуры, головные боли, интоксикация, зуд. Болезни, как правило, протекают в тяжелой форме и могут привести к летальному исходу.

Как распознать клеща

Размер – 3-5 миллиметров, тело клеща овальное, передняя часть и лапки темно-коричневого цвета, задняя – кирпично-красная, спереди – хоботок.

Точно определить вид клеща и то, заражен ли он, может только специалист, поэтому любой присосавшийся клещ рассматривается как потенциально опасный и должен быть лабораторно исследован.

Где встречаются клещи:

- кладбища, лесопарковые зоны городов;
- поля, леса.

Клещи сидят в траве, реже – на кустарниках. На деревьях они не живут. Прицепившись к одежде или коже, клещ ползет вверх и ищет место, чтобы присосаться – обнаружить кровососа можно подмышками, в паху, на спине, шее и голове. Чтобы присосаться, клещу необходимо около 30 минут.

Чтобы защититься от укуса клеща, необходимо:**1. Правильно одеться:**

- надеть куртку или ветровку с капюшоном,
- заправлять волосы под косынку, шапку, кепку или другой головной убор;
- плотно застегивать ворот одежды, рубашку или футболку заправляйте в брюки, брюки в сапоги;

- надевать гольфы или носки с тугой резинкой;
- надевать однотонную светлую одежду – на ней клещи более заметны;

– представителям групп риска (лесники, охотники, туристы, геологи) можно использовать спецодежду с повышенным уровнем защиты (особо плотными манжетами, лямками, застежками и т.п.), такую одежду при желании можно надеть и обывателям, в том числе детям.

2. Находясь в зоне обитания клещей, следует проводить самостоятельный осмотр (по возможности – взаимный осмотр) одежды и тела каждые 15-20 минут.

3. Обрабатывать одежду (не кожу!) специальными аэрозольными химическими средствами, которые способны защитить от клеща на 100%. Они бывают разных видов:

- репелленты (отпугивают клещей и других кровососущих насекомых);
- акарицидные (убивают клещей);
- акарицидно-репеллентные (отпугивают и убивают насекомых).

Необходимо внимательно читать инструкцию по использованию средства.

Что делать, если вы обнаружили на себе клеща

Необходимо как можно скорее обратиться в лечебно-профилактическую организацию для оказания помощи. В случае присасывания клеща необходимы его исследование, введение противоклещевого иммуноглобулина, лабораторное исследование клеща, получение консультации врачей:

БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая травматологическая больница»
(адрес: Нефтеюганское шоссе, 20, телефон (3462) 52-37-43).

Удалять клеща в специализированном учреждении специальным приспособлением удобнее, так как тело клеща не сдавливается, благодаря чему уменьшается риск заражения клещевыми инфекциями.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3322 от 26.04.2022**О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.02.2014 № 981 «О порядке предоставления из местного бюджета субсидии на оказание услуг теплоснабжения населению, проживающему во временных поселках»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.02.2014 № 981 «О порядке предоставления из местного бюджета субсидии на оказание услуг теплоснабжения населению, проживающему во временных поселках» (с изменениями от 25.02.2015 № 1255, 13.07.2015 № 4851, 20.11.2015 № 8062, 23.12.2015 № 8959, 29.03.2016 № 2212, 27.06.2016 № 4758, 09.01.2017 № 20, 06.04.2017 № 2409, 01.08.2017 № 6847, 29.11.2017 № 10331, 15.05.2018 № 3441, 01.10.2018 № 7441, 06.02.2019 № 792, 27.12.2019 № 9839, 30.11.2020 № 8739, 11.02.2022 № 1030) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В пункте 2 раздела I:

– в абзаце пятом слова «по соблюдению настоящего порядка» заменить словами «проверки соблюдения получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления»;

– абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации города, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

«Контрольно-счетная палата города Сургута (далее – КСП) – орган внешнего муниципального финансового контроля, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

1.2. Раздел III изложить в следующей редакции:

«Раздел III. Осуществление проверок в отношении получателей субсидии»

1. Проверки в отношении получателей субсидии соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, осуществляет департамент при предоставлении субсидии.

2. Проверки в отношении получателей субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют КСП и КРУ».

1.3. В пункте 1 раздела IV слова «КРУ и (или) КСП» заменить словами «департамента, КРУ, КСП».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3275 от 25.04.2022

О внесении изменения в постановление Администрации города от 29.10.2021 № 9282 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также посадку (взлет) на расположенные в границах территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.10.2021 № 9282 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также посадку (взлет) на расположенные в границах территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» (с изменениями от 28.02.2022 № 1653) следующее изменение: в тексте приложения к постановлению слова «управление по обеспечению деятельности административных и других коллегиальных органов» в соответствующих падежах заменить словами «управление по вопросам общественной безопасности» в соответствующих падежах.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения безопасности городского округа.

Глава города А.С. Филатов

ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

**ПРОСТО
УДОБНО
ЧЕСТНО**

dom.gosuslugi.ru

#ЖКХменяется

Знамя борьбы за рабочее дело

1 мая 1886 года рабочие в Чикаго организовали массовую забастовку и демонстрацию с требованием ввести восьмичасовой рабочий день, но при этом сохранить оплату труда, как за 12-часовую смену. Демонстрация закончилась бойней. Спустя три года в Париже Второй Интернационал объявил 1 мая Днем солидарности рабочих всего мира. Накануне праздничного дня «Сургутские ведомости» подкажут фильмы с историями о борьбе трудового народа за свои права.



«Стачка» (1924 г.)

Классический немой фильм **Сергея Эйзенштейна**. Действие разворачивается на дореволюционном заводе, взбудораженном самоубийством рабочего. Трагедия провоцирует забастовку с требованиями улучшить условия труда, но владельцы завода закрывают вопрос силовым методом. В этом фильме Эйзенштейн отказался от главных героев и классического сюжета – героем «Стачки» является людская толпа, весь рабочий класс.



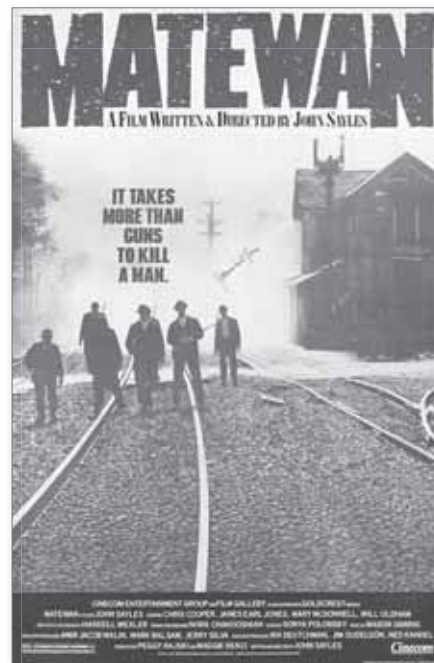
«Рабочий класс идет в рай» (1972 г.)

Итальянское кино о становлении сознательного рабочего, борца за свои права. Лулу Масса заколачивал большие деньги на заводе – игнорируя технику безопасности, он постоянно перевыполнял норму, за что был любим начальством. Но все меняется, когда он теряет палец на производстве. С этого момента начинается переосмысление своего положения, ведь теперь Лулу понимает, что был не человеком, а всего лишь винтиком системы. Фильм об эволюции взглядов, который показывает, почему рабочим нужно сплотиться друг с другом.



«Соль земли» (1954 г.)

История о шахтерах цинковых рудников в маленьком городке на юге Америки. На производстве то и дело случаются несчастные случаи, и местный профсоюз, состоящий в основном из мексиканцев, объявляет забастовку. Это «фильм, которого не было» – всю съемочную группу занесли в «черный список» за пропаганду коммунизма и выгнали из Голливуда, но лента обрела популярность годы спустя, сохраняя злободневность даже через полвека.



«Свидетель» (1987 г.)

Фильм-вестерн, пересказывающий историю реально случившейся войны в Мэтуоне, разгоревшейся в 1920 году в США. Шахтеры в этом городке находились на положении наемных рабов, им даже зарплату выдавали не деньгами, а талонами, которые можно было погасить только в магазине компании. Доведенные до отчаяния рабочие устроили забастовку. В ответ на это боссы шахт прибегли к террору: они выселяли семьи рабочих из домов, угрожали им расправой, массово увольняли людей. Ситуация накалилась до предела, когда в город приехали вооруженные наемники.

СУРГУТСКИЕ ВЕХИ

От избы-читальни к библиотеке

Центральная библиотека Сургута открылась 16 августа 1965 года, но она появилась не на пустом месте – ее история началась за 60 лет до официального создания, еще в 1905 году. Но обо всем по порядку.

На рубеже девятнадцатого и двадцатого веков инициаторами открытия библиотек в России выступали не только государственные организации, но и общественные структуры – среди таких существовало Попечительство о народной трезвости, созданное по предложению министра финансов **Витте**. Это общество старалось увлечь людей художественной и религиозной литературой, которую использовали как инструмент в борьбе с повальным алкоголизмом.

В 1905 году по согласию уездного исправника в Сургуте открылась первая публичная библиотека, которую содержал местный комитет попечительства о народной трезвости. Это была изба-читальня, выполняющая одновременно функции клуба по интересам и



чайной. Фонд был немногочисленным: в основном, на полках стояли церковные книги, но были и произведения классиков, а также русские народные сказки. В чайном зале практиковалось проведение публичных чтений под музыку. К посещению чтений привлекались не только русскоязычные люди, но и коренное население, с которым общение шло через переводчиков. К 1913 году в Сургуте насчитывалось 930 книг.

Справка СВ:

Первыми книгами в Сургуте были Псалтырь, Катехизис, Евангелие и Новый завет. По ним сургутяне изучали грамоту и христианские законы.

После революции эстафету просветительства переняли избы-читальни. Из-за сложностей, связанных с Гражданской войной, материальная база таких библиотек пополнялась медленно, журналы и газеты приходили с опозданием. «Избачи» (в основном, это были комсомольцы) ставили себе новую задачу. Они уже боролись не столько с пьянством, сколько с безграмотностью, поэтому вместо религиозной литературы людям предлагали просветительские и научные книги. И, конечно, агитировали сургутян встать на сторону Советской власти и принять революцию.

В годы Великой Отечественной



войны библиотеки и избы-читальни выполняли роль агитпунктов, знакомили население с сообщениями советского инфорбюро, решениями правительства, проводили политинформацию.

В конце 50-х началась организация библиотечного дела Сургута и района на профессиональной основе. Читальни постепенно превращались в любительские кружки и клубы, а в библиотеки впервые пришли специалисты. В 60-е годы, когда Сургут рождался заново в ходе ударных комсомольскихстроек, появилась потребность в новых культурных учреждениях – одним из таких и стала Центральная библиотека, которая объединила в общую сеть читальни и сельские библиотеки.

КАДР НЕДЕЛИ



ТОСы Сургута поздравляют горожан с 1 Мая!



СЕРДЕЧНАЯ ПОМОЩЬ

Врачи окружного кардиоцентра в Сургуте спасли женщину, сердце которой не справлялось с кровообращением. Пациентку привезли из Когалыма со слабостью и тяжелым дыханием – ей не хватало воздуха из-за недостаточного кровообращения.

У нее диагностировали острый миокардит – заболевание сердца, которое часто путают с вирусным заболеванием. К счастью, опытные сургутские врачи быстро определили диагноз и подключили ее к аппарату ЭКМО, системе искусственного кровообращения. За ее жизнь боролись больше месяца, пока работа сердца не стабилизировалась. Пасху женщина отметила в кругу семьи.



ДАЙТЕ РЫБЕ ШАНС

В Югре начинается нерест. Чтобы не мешать рыбе размножаться, власти ввели запреты на рыбалку: до 31 мая запрещено ловить рыбу сетями. При этом можно рыбачить на удочку или спиннинг, но только с берега – если выйти на реку в лодке и закидывать удочку с нее, то будет штраф. Если в лодке будет найдена сеть, это тоже расценивается как нарушение запрета.

Охранять благополучие рыбы во время нереста будут инспекторы Рыбоохраны, Природоохраны, ГИМС и сотрудники полиции. Штраф за рыбалку – до 5 тысяч рублей за обычную рыбу и до миллиона рублей за рыбу из Красной книги. Лодку и сети конфискуют в любом случае.

МИНУТА МОЛЧАНИЯ

В этот вторник, 26 апреля, у стелы участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС прошел памятный митинг. Сургутяне возложили цветы к памятнику, отдав почести всем ликвидаторам катастрофы, случившейся 36 лет назад. «Хочу пожелать, чтобы в будущем у нас больше не было таких аварий и чтобы технологии развивались только во благо человечеству», – сказал замглавы Сургута **Артем Кириленко**.

После была объявлена минута молчания, по окончании которой прозвучала пожарная сирена: так в МЧС провожают коллег, погибших на работе.



АФИША



Сургутская филармония

5 мая в 19.00 – моноспектакль «Василий Теркин» (12+) в исполнении народного артиста России **Сергея Белова** (художественное слово, Екатеринбург) и камерного оркестра русских народных инструментов «Былина». Стоимость билетов: **300-500 руб.** Справки по тел: 52-18-01, 52-18-02.



Городской культурный центр «Строитель»

3 мая в 18.00 – концерт детских творческих коллективов «Лукоморье» (0+) Мифы, легенды, потешки и многое другое.
7 мая в 19.00 – пластический спектакль «Мечта о небе» (6+) История о силе женского характера и страхах, опасности и борьбе с врагом, потерях и слезах счастья на глазах от Великой Победы над фашизмом.
14 мая в 18.00 – концерт «Страна Курая». Ансамбль народного башкирского танца «Шатлык» (6+) перенесет в чудесную страну Башкирию, в которой слышны мелодичные звуки курая, поэтические песни и незабываемые истории. Стоимость билетов: **300 руб.** Справки по тел.: 24-37-21, касса 240-280.



Сургутский музыкально-драматический театр

1 и 2 мая в 18.00 – премьера XII сезона «Однажды в Vegone» (12+) музыкальная история о двух влюбленных.
3 и 7 мая в 14.00 – мюзикл для всей семьи «Царевна-Лягушка» (6+) по мотивам русских народных сказок.
3 и 7 мая в 19.00 – обновленный квартирник «Верните мне мои нулевые» (12+) от Алены Поль и артистов Сургутского театра.
8 мая в 18.00 – спектакль «Имена на поверке» (12+) к 77-летию Победы в Великой Отечественной войне. Касса: +7 (3462) 53-03-17. Билеты можно приобрести онлайн.



Сургутский краеведческий музей

1 мая в 12.00 – музейное занятие «Военные профессии. Снайпер», посвященное Дню снайпера в России. В Центре патриотического наследия дети и взрослые узнают об основных элементах снайперского обмундирования и оружия, в игровой форме проверяют себя на меткость. Стоимость занятия: **120 руб.** с человека. Телефон: 51-68-17, 90-77-34



Культурный центр «Порт»

ДО 18 мая работает выставка уральского художника **Алексея Симонова** (0+). Представлены работы в необычной технике пластилиновой живописи. Вход: **70-100 руб.** Режим работы: ср-чт, вс 10.00-18.00, пт-сб 12.00-20.00. Телефон (3462) 24-25-62



Театр актера и куклы «Петрушка»

2 мая в 11.00 и 14.00 – спектакль «Малыш и Карлсон» (4+). На сцену приземляется лучшее в мире привидение с моторчиком... Продолжительность 60 мин. Большой зал ул. Энгельса, 18. Стоимость **300-400 руб.** Телефоны для справок: 34-44-03, 63-71-95, 34-48-18.

Доступно по
Пушкинской
карте