ПОДРОБНОСТИ » 2

От «А» до «Я»

ПЕРСОНА » 16

Единственный в мире

ОФИЦИАЛЬНО » 4-30

– о реализации мер по предотвращению стеновой рекламы наркотических веществ;

– порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

admsurgut.ru

СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ » 31

Важнейшее из искусств

Сургутские ВЕДОМОСТИ

№33 (1070)
27 августа 2022 года

16+ Еженедельная городская газета, издается с 2001 года

t.me/surgutved

Фото Рамиля НУРИЕВА

Дорогие друзья!

Поздравляю вас с Днём знаний!

Первого сентября школьники и студенты возвращаются к учёбе. Начинается новый учебный год. Самый первый звонок звучит для первоклассников, им предстоит многое узнать и многому научиться.

В этом году в Сургуте за парты сядут почти шестьдесят тысяч школьников. Ещё двадцать одна тысяча молодых людей – это наши студенты. Надеюсь, для каждого из них наступающий учебный год будет интересным, ярким и полезным.

Ребята, пусть этот год станет ещё одним большим шагом в вашей жизни! Желаю вам новых открытий, успехов, крепкого здоровья и хороших результатов в учёбе!

Андрей ФИЛАТОВ,
Глава города Сургута

Дорогие сургутяне!

Искренне поздравляю всех с Днём знаний и началом нового учебного года!

После ограничений в период пандемии мы стали иначе смотреть на многие вещи. В частности, на значимость труда педагога. Дистанционные методы обучения, в которые были вовлечены большинство родителей, напомнили нам, что учитель во время урока не только чисто механически передаёт детям знания. Он воспитывает культуру, формирует атмосферу в процессе обучения. От всего этого зависит и восприятие предмета, и качество знаний наших детей в целом.

Уважаемые педагоги, роль вашей личности в учебном процессе колоссальна! Мы ценим ваш труд и личный вклад в каждого ученика.

Пусть новый учебный год принесёт много здоровья и позитива, реализацию ваших профессиональных планов, плодотворное сотрудничество с детьми и их родителями.

Максим СЛЕПОВ,
Председатель Думы города Сургута

Первый «Я» класс

В этом новом учебном году впервые в истории города и округа в сургутской школе №9 сядут за парту 30 первых классов. Для маркировки первых классов использовались не все буквы алфавита. Не попали в список «Ё», «Й», «Ъ», «Ь», «Ы» и «Щ», недостающие литеры дополнят цифры. Например, будет 1 «А» и 1 «А-1».

Всего в городе скомплектовано 267 первых классов. Вторую строчку по первоклашкам занимает лицей им. Хисматулина, там 17 первых классов, а в школе «Перспектива» – 12.

«В этом году планируется, что впервые сядут за парты 6700 первоклассников, – рассказывает директор департамента образования администрации города **Ирина Замятина.** – *Но это цифра может поменяться, потому что каждый день поступают заявления от родителей будущих первоклассников. Лидером по количеству первоклассников уже не первый год остаётся девятая школа, но напомню, что это учебное заведение имеет три корпуса».*

Традиционно для первоклассников подготовлены специальные подарки. В этом году дети получат пособие «Мой край», в котором много интересной информации о всех, кто живёт и что произрастает в Югре.

По программе патриотического воспитания в школы закуплены государственные флаги, которые один раз в неделю под звучание гимна России будут поднимать лучшие воспитанники образовательных учреждений.

Объекты образования к началу учебного года готовы на сто процентов и ждут ребят. За летние каникулы школы отремонтировали, приняли на работу новых педагогов, обновили мебель и оборудование и укомплектовали всеми необходимыми учебными пособиями.

Марина МЕЛЬНИЧЕНКО

Неделя в городе

В кооперативе «Рябинушка» закончили реконструкцию сетей электроснабжения. На въезде в дачный посёлок установили новый вольтодобавочный трансформатор, заменили сети электроснабжения и опоры ЛЭП – это позволит снизить количество порывов в зимний период.

Всего в этом году реконструкция объектов электроснабжения производится в девяти дачных кооперативах: «Здоровье», «Ветеран», «Возрождение», «Хвойный», «Ручеек», СОНТ №8, «Черёмушки», «Дзержинец» и «Энергетик-2». Работы уже находятся на финальной стадии. В планах на 2023-2024 годы произвести реконструкцию в 14 садовых товариществах: СОК №4, СТСН №4 «Энергетик-4», ПСОК «Гвоздичка», СОНТ №5, ПСК №6 Геологоразведчик», СПК «Бережок», СНТ №66 «Брусничное», СТСН №59 «Грибное», СНТ СН №28, ПСК «Ветеран 2», ПСТ-30 «Дорожник», СТСН «Север 1», СТ №47 «Лайнер» и ПСДСК «Чернореченский». Полностью завершить реконструкцию системы электроснабжения в дачных кооперативах планируется в 2028 году.

Бизнесмены из Челябинской области посетили Сургут. Цель визита проста и понятна – налаживание делового партнёрства с предпринимателями города. Сфера их интересов касается многих аспектов городской жизни – туризм, медицина, жилищно-коммунальное хозяйство, промышленность и другие. Идея подобного сотрудничества местными представителями бизнеса признана перспективной, о чём говорят уже первые предварительные планы на дальнейшее совместное сотрудничество.

Новый широкий трёхметровый тротуар протяжённостью более полукилометра появится в ближайшее время от Грибоедовской развязки и до автобусной остановки ТРЦ «Аура». Строители уже укладывают дорожную плитку и бордюрный камень. Следующий этап – благоустройство: монтаж электрических фонарей, установка малых архитектурных форм и озеленение. Именно таким захотели увидеть тротуар горожане, по чьим пожеланиям и был составлен проект.

На возведение новой пешеходной зоны из бюджета города выделено семь с половиной миллионов рублей. Подрядчики планируют закончить новый городской объект через две недели

Что может быть выше неба?

В Сургуте впервые в истории города проходят Всероссийские соревнования по самолётному спорту. Всю неделю в небе над Югорским трактом кружат самолёты, выполняя фигуры высшего пилотажа. Накануне открытия соревнований, когда лётчики приступили к тренировкам, аэродром Боровая, где проходит чемпионат, посетил глава Сургута **Андрей Филатов.** Он осмотрел авиационную технику Сургутского аэроклуба и пообщался с пилотами – участниками соревнований. После небольшой экскурсии состоялся брифинг, на вопросы журналистов отвечали глава Сургута Андрей Филатов, президент Федерации самолётного спорта Югры **Евгений Барсов**, пятикратный абсолютный чемпион Европы и единственный в мире трёхкратный чемпион мира **Михаил Мамистов** и главный судья соревнований, чемпион мира, мастер спорта СССР по самолётному спорту **Михаил Безденежных.**

– Что значит для нашего города проведение таких соревнований и насколько развитие спортивной авиации актуально для нас?

А. Филатов:

– Чтобы реализовать проект такого масштаба (без чего он не состоится, даже административной поддержки во многих случаях не хватает), нужна личная энергия заинтересованных людей. Это уже из практики моей жизни, когда есть такое зерно и такая почва, когда есть такая энергия людей, заинтересованных и любящих своё дело, там только надо помочь, а не сделать за них – и сразу виден результат. **Евгений Вячеславович** (Барсов, – *прим. ред*) – человек, который максимально увлечён спортивной авиацией, есть аэродром Боровая, и возникает вопрос: как же можно этим не воспользоваться, когда у Сургута есть такой потенциал, возможности роста? После первого визита «Русских витязей» мы об этом поговорили, такая идея родилась. И вот взяли для себя год, чтобы это реализовать. Конечно, я считаю, что для Сургута это событие. Сургут любит авиацию. Все мероприятия, которые проводились, это подтвердили. И самое главное – это ещё одна точка роста. Да и уровень развития территории показывает, что мы с вами не просто строим дороги или создаём обязательные условия для жизни, но и реализуем такие проекты, которые обогащают город событиями, знаниями, навыками, новыми интересами и возможностями для самореализации. Если всё сложится, и мы покажем высокий уровень подготовки города, то Сургут будет рассматриваться как постоянная площадка для проведения этих соревнований.

– Почему для вас было важно провести соревнования в Сургуте?

А. Филатов:

– Это возможность реализовать потенциал города. В части личного отношения, я ещё из той страны, где каждый мальчишка хотел быть лётчиком или космонавтом. Был определённый опыт у меня, были раньше производственные практики в школах, когда с восьмого класса ребят готовили к какой-то профессии. Раньше в это государство вкладывалось по-взрослому. Я ходил на авиационный кружок и три года в нём занимался. И даже получилось, авиаторы меня поддержат, есть такой пролёт по «коробочке»: взлёт – посадка – разворот. У нас был экзамен на тренажёре АН-24 в аэропорту, сдавали с приятелем. Пролетели на «четвёрку». В дальнейшем судьба сложилась по-другому, я стал по первому образованию нефтяником, но в душе живёт ощущение романтики. Отношение к авиации как к ощущению чего-то безграничного осталось, видимо, и это в том числе роль свою сыграло. Как глава города, я обязан максимально откликаться на инициативы сургутян и давать им максимально расти.

– Насколько аэродром Боровая был готов к проведению чемпионата?

Е. Барсов:

– Готовность была на 50 процентов, но благодаря усилиям руководителей города многие пошли на то, чтобы помочь нам. Я хочу сказать, что в других регионах, где проводятся подобные соревнования, очень многое только на энтузиазме, у нас в Сургуте видно, что руководство города обратило внимание и нас подтягивает, за что мы очень благодарны.

– Прекрасно, когда есть поддержка города, региона, а ощущает ли сегодня самолётный спорт поддержку государства?

М. Мамистов:

– Ранее здорово ощущали поддержку государства, потому что мы (те, кто называет себя старой гвардией) – выходцы из системы ДОСААФ. Мы начинали летать в 18 лет, потом, когда стали инструкторами, эту планку снизили до 16 лет. Это очень хорошая была система, были сотни аэроклубов по стране, десятки тысяч спортсменов-лётчиков по стране. Представьте, девятиклассники, 16 лет, выезжали на аэродром и уже летали самостоятельно. Это уже готовые лётчики. Попадая в лётные училища, они моментально осваивали программу, специально из них даже эскадрильи формировались. Мало того, что это огромный мобилизационный ресурс для наших военно-воздушных сил, с помощью спортивной авиации шла подпитка для гражданской авиации. Была хорошая система господдержки авиации. Но потом всё благополучно загнулось, и сейчас только за счёт частников, за счёт отдельных регионов, как ваш регион. Мы надеемся, что хотя бы на региональных уровнях это вернётся, потому что беспилотники – это хорошо, но без лётчиков не будет нормальной авиации в стране. Мы надеемся, что государство одумается и всё-таки вернётся, может быть, если не к системе ДОСААФ, но к какой-то системе, потому что должна быть поддержка государства, это государственная задача.

– Как можно оценить развитие самолётного спорта в Сургуте? И есть ли какие-то особенности у нынешних соревнований?

М. Мамистов:

– Как я вижу, это энергично развивающийся вид спорта здесь. Очень хороший, быстро развивающийся аэродром, видно много энтузиастов, и у нас на Сургут большие надежды. Здесь очень интересный формат соревнований получился. У нас в самолётном спорте разбивка по уровню пилотажа: есть самая высшая лига, есть пониже лига, а есть ещё ниже лига. А здесь отдельно Як-52, это отдельный вид соревнований на отдельном типе самолётов, и все лётчики независимо от уровня могут соревноваться – хоть чемпион-расчемпион, хоть человек, который недавно освоил эту программу, – все могут собраться, посмотреть, как чемпионы летают, посмотреть, к чему надо стремиться. Это очень интересный формат соревнований. На следующий год Федерация самолётного спорта России запланировала новые соревнования, и мы надеемся, что они пройдут снова здесь.

– Какого эффекта вы ждёте от соревнований?

М. Безденежных:

– Когда молодой человек приходит в авиационный спорт, мы не только учим его летать, главное – научить его принимать правильное решение и отвечать за него. С этого уже начинается взрослая жизнь.

Е. Барсов:

– Молодёжь должна увидеть, что есть авиация, вот так они летают – это здорово, это красиво! – и понять, что так любой может. Пожалуйста, приходи и делай! Вот это, я думаю, самый главный эффект, чтобы наши горожане, наши земляки могли прикоснуться к небу. Это самое прекрасное. Что может быть выше неба?

Сегодня, 27 августа, в 12.00 на аэродроме Боровая начнётся большая концертно-развлекательная программа, а в 16.00 состоится церемония награждения победителей и призёров соревнований.

Людмила ОСЬМИНКИНА
Фото автора

ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

admsurgut.ru

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРАКТИК В СФЕРЕ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ИДЕОЛОГИИ ТЕРРОРИЗМА

Конкурс проводится по номинациям:

— лучший информационно-аналитический материал по противодействию идеологии терроризма (очерк, статья, брошюра, листовки, мотиваторы (демотиваторы), подготовка позитивного контента);
— лучшее профилактическое мероприятие (сценарий массового мероприятия, театрализованного представления, акции, учебно-методическая разработка, лекция).

Сроки проведения конкурса: **с 25 августа по 1 октября 2022 года**:

1 этап – прием заявок и конкурсных материалов в срок до 15 сентября 2022 года;
2 этап – в срок до 1 октября 2022 года конкурсный отбор членами жюри и подведение итогов;
3 этап – награждение победителей конкурса 26-27 октября 2022 года.

В КОНКУРСЕ МОГУТ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

педагогические работники любых образовательных учреждений, библиотечные специалисты, специалисты в сферах молодежной политики и физической культуры и спорта, работники учреждений культуры, студенты ВУЗов, НПО и СПО, методические работники, иные специалисты, в компетенцию которых входят вопросы реализации мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма, жители автономного округа.

Дополнительная информация по телефону – **52-22-24**, отдел профилактики терроризма и экстремизма Администрации г. Сургута.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД

Настоящим уведомляем, что на официальном портале Администрации города в разделе:

«Городская власть» → «Администрация» → «Информация об отдельных направлениях и результатах деятельности Администрации города и муниципальных организаций» → «Схема теплоснабжения» → «Схема теплоснабжения. Актуализация на 2023 год»

размещена утвержденная Постановлением Главы города от 10.08.2022 № 81 **актуализированная** Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (актуализация на 2023 год)

Департамент городского хозяйства Администрации города

СПЕШИТЕ НА ЯРМАРКУ!

С 03 по 04 сентября одновременно в Сургуте, Нижневартовске, Нягани и Ханты-Мансийске пройдут фермерские ярмарки выходного дня.

Фермеры Югры и других субъектов Уральского федерального округа представят на ярмарках натуральную и вкусную фермерскую продукцию в широком ассортименте.

Приглашаем вас посетить ярмарку и приобрести свежие продукты напрямую от фермеров: свежее мясо и рыбу, молоко и молочную продукцию, колбасы и деликатесы, авторские сыры, мед с частных пасек, хлеб и хлебобулочные изделия, замороженные полуфабрикаты, продукцию из дикоросов, зеленые культуры, чай

Адрес проведения ярмарок:

– **Сургут** – улица 30 лет Победы, д. 74, Открытая площадка Гипермаркета «Лента»;
– **Нижневартовск** – ул. Ленина, д. 15, Торгово-развлекательный центр «ЮграМолл»;
– **Ханты-Мансийск** – ул. Студенческая, 19, КВЦ «Югра-Экспо»;
– **Нягань** – ул. Ленина, 28, торгово-развлекательный центр «Оазис Плаза», 2 этаж.

Время работы ярмарок **с 10.00 до 20.00**.

Организатором ярмарки выступил Фонд развития Югры при поддержке Департамента промышленности автономного округа.

ГРАФИК
проведения Югорской фермерской ярмарки выходного дня на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Дата проведения	Место проведения, адрес	
3-4 сентября 2022 г.	**г. Ханты-Мансийск**, улица Студенческая, 19, Конгрессно-выставочный центр «Югра-Экспо»	
	г. Сургут, улица 30 лет Победы, д. 74, Открытая площадка Гипермаркета «Лента»	
	г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 15, Торгово-развлекательный центр «ЮграМолл»	
	г. Нягань, улица Ленина, 28, торгово-развлекательный центр «Оазис Плаза», 2 этаж	
17-18 сентября 2022 г. 22-23 октября 2022 г.	г. Ханты-Мансийск, г. Сургут, г. Нижневартовск, г. Нягань	(адрес уточнять у организатора)

БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ ГОРОДА

23.08.2022 в 19.33 от очевидца в единую дежурно-диспетчерскую службу города поступила информация о том, что на водохранилище ГРЭС-1 **утонул человек**.

Установлено, что на водохранилище ГРЭС-1 в районе ООО «Сургутский рыбхоз» отдыхала группа из 4 человек, распивала спиртные напитки. Один из отдыхающих, мужчина 1966 г.р., решил поплавать в водоеме. Войдя в воду, внезапно начал тонуть и уже не смог всплыть. Свидетили не успели оказать помощь другу.

Силами МКУ «Сургутский спасательный центр» проведены водолазные работы по поиску утонувшего и на следующий день в 08.25 тело утонувшего было извлечено из воды.

В связи с участившимися несчастными случаями на водных объектах города управление по делам ГО и ЧС Администрации города убедительно просит жителей и гостей города

СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ.

Управление по делам ГО и ЧС Администрации города

СООБЩИТЬ О РЕКЛАМЕ ЗАПРЕЩЕННЫХ ВЕЩЕСТВ АНОНИМНО

Сообщить о рекламе запрещенных веществ сургутяне могут анонимно через Телеграм-бот. Для горожан создали чат, в который можно отправить информацию о рекламе наркотиков на фасадах зданий, заборах и других поверхностях.

Для этого нужно указать название улицы и номер дома, либо отправить геолокацию. Также можно загрузить снимок или сделать видеозапись, подтверждающие распространение рекламы наркотических средств.

Телеграм-бот можно найти по нику

@antinarcotic_hmao_bot

Напоминаем, что за размещение надписей, объявлений и ссылок в интернете, содержащих информацию, связанную с незаконным оборотом наркотиков, предусмотрен **штраф до 3 тысяч рублей**.

Администрация города Сургута

КРАТКО О НАРУШЕНИЯХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА НЕДЕЛЮ

В целях защиты прав граждан на безопасное и комфортное проживание **11.08.2022** проведено **33** заседание административной комиссии города Сургута, по результатам которого наказаны **37** лиц, из которых:

нарушение тишины и покоя.....**10** дел;
нарушение общепризнанных правил поведения.....**5** дел;
несоблюдение мер по поддержанию эстетического состояния территории.....**5** дел;
наезд и размещение автотранспортных средств на газоне.....**4** дела;
купание в запрещенных местах.....**4** дела;
торговля с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов.....**8** дел;
нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений.....**1** дело.

Вынесено штрафов на общую сумму.....**42 700** рублей.

Управление по вопросам общественной безопасности Администрации города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6812 от 22.08.2022

О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.08.2022 № 6354 «О проведении городского конкурса «Урожай-2022»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с целью создания условий для организации досуга жителей города:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.08.2022 № 6354 «О проведении городского конкурса «Урожай-2022» изменение, изложив приложение 2 к положению о выставке-конкурсе «Дары Севера» в рамках городского конкурса «Урожай-2022» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города А.Н. Томазова

Приложение к постановлению Администрации города от 22.08.2022 № 6812

Состав жюри выставки-конкурса «Дары Севера» в рамках городского конкурса «Урожай-2022»

СОЗОНОВ Михаил Алексеевич	–	член президиума городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, председатель жюри (по согласованию)
члены жюри:		
ЧЕРЕМИСИН Вячеслав Васильевич	–	председатель Сургутского регионального координационного совета ветеранов межрегиональной общественной организации «Организация ветеранов (пенсионеров) войны и труда Свердловской железной дороги» (по согласованию)
МИХАЙЛОВА Татьяна Геннадьевна	–	член Сургутского регионального координационного совета ветеранов межрегиональной общественной организации «Организация ветеранов (пенсионеров) войны и труда Свердловской железной дороги» (по согласованию)
ТРОФИМОВА Александра Федоровна	–	агроном муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Эколого-биологический центр» (по согласованию)
ЮЛДЫБАЕВА Рима Фанисовна	–	старший инспектор Сургутского управления Природнадзора Югры (по согласованию)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6780 от 19.08.2022

О внесении изменения в постановление Администрации города от 03.03.2011 № 1041 «Об утверждении порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14.07.2022 № 326-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 03.03.2011 № 1041 «Об утверждении порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества» (с изменениями от 13.07.2011 № 4416, 09.04.2012 № 2323, 22.01.2013 № 298, 31.05.2013 № 3697, 18.08.2014 № 5711, 11.03.2016 № 1725, 28.03.2017 № 2089, 26.02.2018 № 1371, 21.02.2020 № 1269, 09.03.2021 № 1635) изменение, приостановив действие пункта 3.3 раздела 3 приложения к постановлению до 01.01.2025.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу бюджета и финансов.

Глава города А.С. Филатов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 1475 от 22.08.2022

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» (с изменениями от 04.08.2005 № 1560, 23.05.2007 № 932, 14.08.2007 № 1699, 24.10.2007 № 2260, 04.05.2008 № 1219, 29.01.2009 № 136, 25.05.2009 № 1252, 17.06.2009 № 1466, 20.07.2010 № 2254, 17.01.2011 № 53, 29.03.2011 № 655, 03.08.2011 № 2073, 16.09.2011 № 2714, 25.01.2012 № 158, 23.08.2012 № 2434, 15.11.2012 № 3548, 13.12.2012 № 3972, 25.02.2013 № 618, 29.03.2013 № 1114, 31.05.2013 № 1886, 07.08.2013 № 2761, 17.09.2013 № 3245, 19.12.2013 № 4434, 14.03.2014 № 617, 18.04.2014 № 979, 14.07.2014 № 2005, 29.08.2014 № 2517, 10.09.2014 № 2698, 22.04.2015 № 1240, 11.09.2015 № 2202, 08.10.2015 № 2418, 29.12.2015 № 3015, 29.02.2016 № 292, 21.03.2016 № 418, 19.04.2016 № 601, 13.07.2016 № 1269, 26.12.2016 № 2564, 03.02.2017 № 146, 17.03.2017 № 389, 30.06.2017 № 1122, 07.12.2017 № 2199, 16.01.2018 № 25, 22.02.2019 № 306, 01.04.2019 № 570, 23.08.2019 № 1757, 22.11.2019 № 2479, 24.12.2019 № 2804, 10.04.2020 № 582, 19.06.2020 № 879, 17.11.2020 № 1856, 17.03.2021 № 382, 11.05.2021 № 643, 26.08.2021 № 1387, 27.12.2021 № 2284, 25.01.2022 № 107, 25.02.2022 № 335), изменение, изложив приложение 1 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города М.А. Гуменюк

Приложение к распоряжению Администрации города от 22.08.2022 № 1475

Состав комиссии по градостроительному зонированию

Основной состав	Резервный состав
АСТРАХАНЦЕВ Владимир Иванович – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города-главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию	–
СОРИЧ Иван Андреевич – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	**УСОВ Алексей Васильевич** – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию
ГОРХ Ольга Ивановна – главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию	–
члены комиссии:	
КУШНИРЕНКО Екатерина Николаевна – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города	**КАРЛОВ Николай Иванович** – заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
	ХРАМКОВ Юрий Васильевич – специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
	ВОЛОШИН Дмитрий Александрович – главный специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
ШАРОВ Виталий Александрович – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	**ЧУНАРЕВА Ирина Евгеньевна** – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
ГАПЕЕВ Анатолий Михайлович – начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	**АДУШКИН Вячеслав Борисович** – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
	КУГУБАЕВ Владимир Алиевич – главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города
КОРШУНОВА Анна Евгеньева – начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города	**БАЙКОВ Андрей Борисович** – начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города
БАРАНОВА Анастасия Александровна – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	**АНТОНОВА Марина Викторовна** – специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
ЯРУШИНА Оксана Олеговна – начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	**БЛИНОВ Вячеслав Викторович** – главный специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
ГУСЕЙНОВА Татьяна Владимировна – начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	**ЗИГАРЬ Дарья Алексеевна** – главный специалист отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
БОГАЧ Роман Алексеевич – директор муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»	**НИКОЛАЕНКО Ирина Алексеевна** – заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»
ИЛЬИНЫХ Алексей Вячеславович – начальник контрольного управления Администрации города	**САДЫКОВ Владимир Рашидович** – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города
БОЛОТОВ Владимир Николаевич – депутат Думы города (по согласованию)	**ГАВРИЛОВ Артем Сергеевич** – депутат Думы города (по согласованию)
ГУЖВА Богдан Николаевич – депутат Думы города (по согласованию)	**КЛИШИН Владимир Васильевич** – депутат Думы города (по согласованию)
ПТИЦЫН Василий Иванович – депутат Думы города (по согласованию)	**МАЗУРОВ Виталий Сергеевич** – депутат Думы города (по согласованию)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6750 от 18.08.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 25.07.2022 № 215), заключения о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 28.07.2022 № 291):

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» изменив границы территориальных зон:

1.1. ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения в районе улицы Геодезистов поселка Снежный города Сургута;

1.2. ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в районе улицы Гидростроителей Восточного промрайона города Сургута;

1.3. ИТ.3 «Зона воздушного транспорта» в результате уменьшения, ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате выделения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута;

1.4. ИТ.3 «Зона воздушного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута;

1.5. ИТ.5 «Зона трубопроводного транспорта» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в районе Северного обхода города Сургута;

1.6. Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Восточном районе города Сургута;

1.7. СИ.2 «Зона объектов размещения отходов производства и потребления» в результате исключения, СИ.3 «Зона складирования снежных масс» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030402:3245, расположенного по адресу: город Сургут, район восточной объездной дороги;

1.8. АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения в районе поселка Медвежий угол города Сургута.

2. Раздел III приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

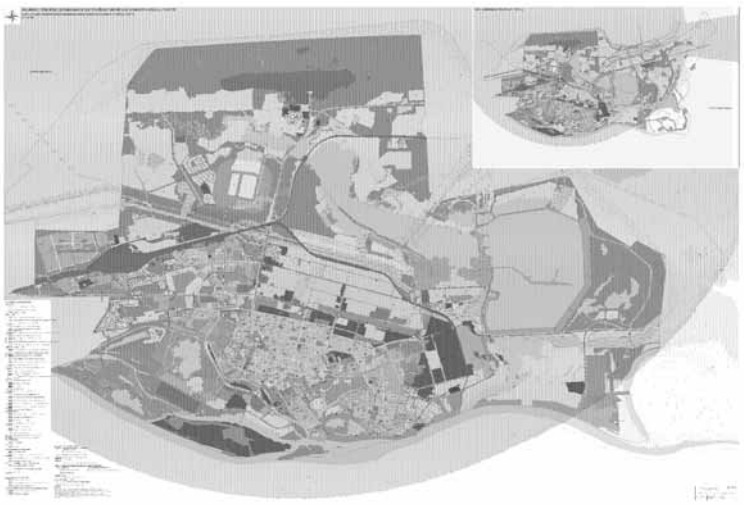
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

Приложение к постановлению Администрации города от 18.08.2022 № 6750

Раздел III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Текст Постановления с приложением также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6751 от 19.08.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.11.2021 № 9645 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета и перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с постановлением Администрации города от 29.12.2021 № 11361 «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета и перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.11.2021 № 9645 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета и перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 04.02.2022 № 818, 11.02.2022 № 1029, 15.04.2022 № 3004, 18.05.2022 № 3868, 07.06.2022 № 4523, 14.07.2022 № 5766, 01.08.2022 № 6248) следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

1.1. Из пункта 6 раздела I исключить строку следующего содержания:

050	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов

1.2. Пункт 18 раздела II дополнить строками следующего содержания:

420	1 16 01092 01 0016 140	Административные штрафы, установленные Главой 9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации (штрафы за нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности)
420	1 16 01203 01 9000 140	Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав (иные штрафы)

1.3. Пункт 20 раздела II дополнить строкой следующего содержания:

530	1 16 01193 01 0007 140	Административные штрафы, установленные Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав (штрафы за непредставление сведений (информации)

1.4. Пункт 21 раздела II дополнить строкой следующего содержания:

580	1 16 01203 01 9000 140	Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав (иные штрафы)

1.5. Пункт 22 раздела II дополнить строками следующего содержания:

600	1 16 01193 01 0005 140	Административные штрафы, установленные Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав (штрафы за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль)
600	1 16 01332 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также за административные правонарушения порядка ценообразования в части регулирования цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации
600	1 16 01333 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также за административные правонарушения порядка ценообразования в части регулирования цен на этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurugut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Л.М. Батракова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6814 от 23.08.2022

О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.05.2008 № 99-п «Об утверждении порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 31.10.2021 № 477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», от 31.10.2021 № 487-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества», от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы «Развитие гражданского общества», решениями Думы города о бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на соответствующий финансовый год и плановый период, от 22.12.2020 № 690-VI ДГ «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядки предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов:

– на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению 1;

– на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

– от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 18.02.2016 № 1181 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 21.04.2016 № 3012 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 20.07.2016 № 5473 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 09.01.2017 № 21 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 28.04.2017 № 3499 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 06.12.2017 № 10666 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 15.05.2018 № 3443 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 19.07.2019 № 5261 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 16.01.2020 № 244 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 09.10.2020 № 7155 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 26.04.2021 № 3175 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 25.06.2021 № 5263 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»;

– от 06.04.2022 № 2720 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2015 № 7065 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов».

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, за исключением подпункта 7.1 пункта 7 раздела II приложения 1 к постановлению, подпункта 2.1 пункта 2 приложения к порядку предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, подпункта 5.1 пункта 5 раздела II приложения 2 к постановлению, подпункта 2.1 пункта 2 приложения к порядку предоставления субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, вступающих в силу с 01.01.2023.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6814

Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 487-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» (далее – государственная программа), от 27.12.2021 № 598-п «О мерах по реализации государственной программы «Развитие гражданского общества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 22.12.2020 № 690-VI ДГ «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте», от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа), определяет условия и механизм предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – благоустройство дворовых территорий), направленное на повышение уровня благоустроенности дворовых территорий с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является Администрация города.

3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

– субсидия – средства, предоставляемые получателю субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий в соответствии с утвержденным решением Думы города о бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

– получатели субсидии – юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, выполняющие работы (оказывающие услуги) по благоустройству дворовых территорий;

– заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

– минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы по ремонту дворовых проездов, включая тротуары и ливневые канализации (дренажные системы), обеспечению освещения дворовых территорий, установке скамеек и урн;

– дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы по оборудованию детских (игровых) и (или) спортивных площадок, оборудованию автомобильных парковок, контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов, устройству велосипедных парковок, оборудованию площадок для выгула собак, озеленению дворовых территорий, устройству пешеходных дорожек и ограждений, установке элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов);

– адресный перечень дворовых территорий – перечень адресов многоквартирных домов, на территориях которых планируется выполнение работ по благоустройству в соответствующем году, содержащий виды и объемы работ, сумму субсидии;

– департамент городского хозяйства (далее – департамент) – структурное подразделение Администрации города, осуществляющее от лица главного распорядителя бюджетных средств контроль за правильностью расчета размера субсидии при формировании бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, внесении в него изменений, направление уведомлений получателям субсидии о принятии положительного решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, подготовку проекта распоряжения Администрации города об утверждении перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии, заключение соглашений о предоставлении субсидии, контроль за правильностью расчета фактического размера субсидии и подписание актов на предоставление субсидии, принятие решения о наличии или отсутствии потребности в направлении в очередном финансовом году остатка средств субсидии на цели предоставления субсидии, проверки соблюдения получателями субсидии и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления (далее – проверки);

– муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее – дирекция) – учреждение, находящееся в ведении департамента, осуществляющее проверку качества выполняемых работ, проверку и приемку фактических объемов и затрат по благоустройству дворовых территорий, расчет фактического размера субсидии в соответствии с пунктом 4 раздела II настоящего порядка, согласование актов на предоставление субсидии, хранение документов (копий счетов на предоставление авансового платежа, копий согласованных актов на предоставление субсидии, копий счетов к актам на предоставление субсидии, документов, подтверждающих фактические затраты, состав которых определен в пункте 20 раздела II настоящего порядка, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность);

– управление бюджетного учёта и отчётности – структурное подразделение Администрации города, осуществляющее от лица главного распорядителя бюджетных средств перечисление средств субсидии получателям субсидии путем формирования заявок на оплату расходов получателей субсидии;

– общественная комиссия муниципального образования городской округ Сургут по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – комиссия) – уполномоченный орган, состав и положение о деятельности которой утверждены распоряжением Администрации города от 10.03.2017 № 339 «О создании общественной комиссии муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

– контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации города, осуществляющий в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, проверки в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки);

– Контрольно-счетная палата города Сургута (далее – КСП) – орган внешнего муниципального финансового контроля, осуществляющий в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, проверки в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки);

– инициативный проект – инициативный проект, направленный на благоустройство дворовых территорий, в отношении которого Администрацией города принято решение о его поддержке и продолжении работы над ним в соответствии с решением Думы города от 22.12.2020 № 690-VI ДГ «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте».

4. Субсидия предоставляется в целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной и государственной программ.

5. Категория получателя субсидии – организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным(и) домом(и) по решению общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме или на основании открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирным(и) домом(и), проведенного в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, дворовая(ые) территория(и) которого(ых) включена(ы) в утвержденный адресный перечень дворовых территорий на соответствующий финансовый год в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения о бюджете, о внесении изменений в решение о бюджете.

Раздел II. Условия и порядок предоставления субсидии

1. Субсидия направляется на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий по следующим направлениям:

1.1. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ.

1.2. Выполнение инженерных изысканий, проектных работ, в том числе сметной документации.

1.3. Проведение проверки достоверности сметной стоимости работ.

1.4. Выполнение кадастровых работ.

1.5. Выполнение строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным адресным перечнем дворовых территорий на соответствующий финансовый год в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств; затраты на выполнение строительно-монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов и оборудования определяются сметной документацией.

1.6. Осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий; затраты на осуществление технического надзора определяются в размере, не превышающем 1,9% от стоимости строительно-монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов (без оборудования).

2. Финансирование расходов на благоустройство дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего раздела, за исключением расходов на благоустройство дворовых территорий в рамках реализации инициативного проекта, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела.

3. Финансирование расходов по подпунктам 1.1 – 1.4, 1.6 пункта 1 настоящего раздела осуществляется в размере 100% за счет средств местного бюджета в форме субсидии на благоустройство дворовых территорий.

4. Финансирование минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего раздела, осуществляется за счет средств субсидии на благоустройство дворовых территорий и средств заинтересованных лиц (в случае принятия ими решения о финансовом участии в реализации мероприятия по благоустройству дворовой территории).

Размер субсидии, предоставляемый на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств местного бюджета, определяется по формуле:

С = З – Сзи, где:

С – субсидия на минимальный и дополнительный перечни видов работ по благоустройству дворовых территорий;

З – затраты по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий, всего;

Сзи – средства заинтересованных лиц согласно принятому ими решению.

5. Финансирование расходов инициативного проекта, указанных в пункте 1 настоящего раздела осуществляется:

– в рамках реализации муниципальной программы – в размере 100% за счет средств местного бюджета;

– в рамках реализации государственной программы – за счет средств окружного и местного бюджета на условиях софинансирования, размер которого составляет не более 70% за счет средств бюджета автономного округа и не менее 30% за счет средств местного бюджета, при этом муниципальное образование вправе увеличивать свою долю софинансирования.

6. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, выбора исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий установлены в положении по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденном муниципальной программой.

6.1. Получатели субсидии, имеющие право на получение субсидии, ежегодно до 01 октября года, предшествующего году выполнения работ, представляют в департамент заявки, поступившие от заинтересованных лиц, на включение дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству (далее – заявка), за исключением дворовых территорий, благоустраиваемых в рамках инициативного проекта.

6.2. Комиссия рассматривает и утверждает (актуализирует) адресный перечень дворовых территорий в срок до 20 октября года, предшествующего году выполнения работ. Адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ в очередном финансовом году формируется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств с учетом адресов многоквартирных домов, благоустраиваемых в рамках инициативного проекта.

6.3. Департамент в течение десяти рабочих дней после даты утверждения (актуализации) адресного перечня дворовых территорий доводит его до сведения получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии.

6.4. Выбор исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется по итогам конкурса, организованного получателем субсидии в порядке, установленном муниципальной программой.

7. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

7.1. Не иметь просроченную задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами.

7.2. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

7.3. Не являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

7.4. Не получать бюджетные средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

8. Получатели субсидии, имеющие право на получение субсидии, после получения от департамента адресного перечня дворовых территорий, указанного в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего раздела, письменно обращаются в департамент и представляют заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Регистрация обращения осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, утвержденной распоряжением Администрации города от 31.01.2014 № 193 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации города». Дата подачи заявки является датой регистрации.

9. Департамент в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в пункте 6 настоящего раздела, с целью подтверждения соответствия получателей субсидии требованиям, указанным в пункте 7 настоящего раздела, осуществляет запросы в управление бюджетного учета и отчётности, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для получения информации об отсутствии (наличии) задолженности получателей субсидии, получает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (https://egrul.nalog.ru/) и Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/).

10. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего раздела:

10.1. Осуществляет проверку на соответствие получателей субсидии требованиям, установленным пунктом 7 раздела II настоящего порядка.

10.2. Направляет письменные уведомления получателям субсидии о принятии положительного решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

11. Основанием для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии является:

11.1. Несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 8 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

11.2. Установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

11.3. Несоответствие получателя субсидии категории, установленной пунктом 5 раздела I настоящего порядка.

12. После получения мотивированного отказа в предоставлении субсидии получатель субсидии письменно направляет исправленные документы в департамент. Повторное направление исправленных документов является новым обращением. Процедуры рассмотрения представленных документов и направления уведомлений получателям субсидии осуществляются в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела.

13. Департамент в течение пяти рабочих дней после направления получателям субсидии уведомлений о принятии положительного решения о предоставлении субсидии готовит проект распоряжения Администрации города об утверждении перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии и направляет его на согласование и подпись в порядке, установленном Регламентом Администрации города, утвержденным распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686.

14. После утверждения перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии департамент в течение десяти рабочих дней готовит проекты соглашений о предоставлении субсидии, дополнительных соглашений к соглашениям, в том числе дополнительных соглашений о расторжении соглашений (при необходимости), в соответствии с типовыми формами, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии (далее – соглашения), в течение трех рабочих дней после подписания соглашений Администрацией города направляет их получателям субсидии.

15. Обязательными условиями предоставления субсидии, включаемыми в соглашения о предоставлении субсидии и в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данным соглашениям с лицами, являются:

– согласие соответственно получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом, КРУ, КСП проверок;

– запрет приобретения получателями субсидии и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

16. В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в соглашение включаются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

17. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году для предоставления субсидии по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в запланированном объеме в соответствии с подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего раздела в связи с увеличением нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, утвержденных муниципальной программой, в соглашение включаются условия о предоставлении субсидии в необходимом размере в текущем и очередном финансовом году при условии выполнения работ текущем финансовом году.

18. Значения результатов предоставления субсидии (далее – результаты) и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии (далее – показатели), устанавливаются в соглашениях.

Результатом является доля реализованных мероприятий по благоустройству дворовых территорий – 100%.

Показателем является количество благоустроенных дворовых территорий в текущем финансовом году, ед.

19. Субсидия предоставляется на основании распоряжения Администрации города о перечне получателей субсидии и объеме предоставляемой субсидии и заключенных соглашений.

20. Единовременный авансовый платеж предусматривается за счет средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего раздела, в размере до 30% от плановой суммы субсидии на указанные цели.

Зачет аванса производится после представления документов, подтверждающих фактические затраты по объекту. Авансовый платеж предоставляется на основании счета получателя субсидии на предоставление авансового платежа.

20.1. Дирекция в течение одного рабочего дня со дня получения счета на предоставление авансового платежа от получателя субсидии проверяет его на соответствие условиям соглашения и направляет его в департамент, который в течение одного рабочего дня направляет его в управление бюджетного учёта и отчётности.

20.2. Управление бюджетного учета и отчетности в течение одного рабочего дня со дня получения от департамента счета осуществляет перечисление средств на расчётный счет получателя субсидии, открытый в кредитных организациях (далее – расчетный счет получателя субсидии), путем формирования заявки на оплату расходов получателей субсидии.

21. В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии получатель субсидии по окончании этапа(ов) работ представляет в дирекцию следующие документы:

21.1. Акт на предоставление субсидии с приложением документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, состав которых определяется соглашением.

21.2. Счет к акту на предоставление субсидии.

21.3. Одновременно с документами, подтверждающими завершение 100% выполнения строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий, технического надзора за выполнением работ дополнительно представляются:

– отчет о достижении значений результатов и показателей по форме, предусмотренной соглашением;

– отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия по форме, предусмотренной соглашением.

22. За полноту и достоверность предоставленной информации, указанной в пункте 21 настоящего раздела, ответственность несет получатель субсидии.

23. Дирекция в течение десяти рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 21 настоящего раздела, осуществляет проверку представленных документов, согласовывает акт на предоставление субсидии или направляет мотивированный отказ от его согласования и возвращает полученные документы.

24. Основанием для отказа в согласовании акта на предоставление субсидии является:

24.1. Несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 21 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

24.2. Установление факта недостоверности предоставленной информации.

25. После получения мотивированного отказа в согласовании акта на предоставление субсидии получатель субсидии устраняет замечания и повторно, но не позднее срока действия соглашения, направляет в дирекцию документы, установленные в пункте 21 настоящего раздела. Процедуры согласования акта на предоставление субсидии осуществляются в соответствии с пунктом 22 настоящего раздела.

26. Дирекция в течение двух рабочих дней после согласования акта на предоставление субсидии направляет в департамент расчет фактического размера субсидии, реестр проверенных документов, представленных получателем субсидии в соответствии с соглашением, копии документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, согласованный акт на предоставление субсидии и счет к акту на предоставление субсидии.

27. Департамент в течение двух рабочих дней после получения от дирекции документов, определенных в пункте 26 настоящего раздела, подписывает акт на предоставление субсидии и направляет его и счет к акту на предоставление субсидии в управление бюджетного учета и отчетности в течение одного рабочего дня после подписания акта на предоставление субсидии.

28. Управление бюджетного учёта и отчётности в течение одного рабочего дня со дня получения от департамента документов, указанных в пункте 27 настоящего раздела, осуществляет перечисление средств субсидии за счет средств местного бюджета, в том числе долю софинансирования по инициативному проекту в рамках государственной программы, на расчетный счет получателя субсидии путем формирования заявки на оплату расходов получателей субсидии на основании подписанного акта на предоставление субсидии и счета к акту на предоставление субсидии.

Перечисление средств субсидии за счет средств бюджета автономного округа по инициативному проекту в рамках государственной программы осуществляется на расчетный счет получателя субсидии в течение двух рабочих дней со дня поступления межбюджетных трансфертов, путем формирования заявки на оплату расходов получателей субсидии на основании подписанного акта на предоставление субсидии и счета к акту на предоставление субсидии.

29. Департамент по предложению дирекции на основании фактически выполненных работ вправе производить корректировку запланированного объема работ и размера субсидии по адресам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств за исключением инициативного проекта.

30. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, заверенная налоговым органом, представляется в дирекцию в течение 90 дней по окончании отчетного года в составе, определенном соглашением.

31. При наличии остатка субсидии, не использованного в текущем финансовом году, получатель субсидии в срок до 20 января очередного финансового года направляет в дирекцию обращение о возможности осуществления в очередном финансовом году расходов, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток субсидии, и представляет документы, обосновывающие наличие потребности в указанных средствах.

Дирекция осуществляет проверку предоставленных получателем субсидии документов и в срок до 01 февраля очередного года направляет их со своими предложения в департамент для принятия соответствующего решения.

Департамент рассматривает направленные дирекцией документы и в срок до 15 февраля очередного года по согласованию с финансовым органом муниципального образования принимает решение о наличии или отсутствии потребности в направлении в очередном финансовом году остатка средств субсидии на цели предоставления субсидии, в течение трех рабочих дней после принятия решения уведомляет получателей субсидии о принятом решении.

Решение о наличии потребности с указанием объема направляемых остатков субсидии оформляется распоряжением Администрации города.

Раздел III. Осуществление проверок в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии

1. Проверки в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результатов и показателей, осуществляет департамент путем проведения документарной проверки отчётных документов, подтверждающих фактическое достижение результатов, показателей, установленных соглашением и организации выездных проверок.

2. Проверки в отношении получателей субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют КСП и КРУ.

Раздел IV. Порядок возврата субсидии

1. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет:

1.1. В случае неиспользования в отчетном финансовом году при отсутствии решения департамента, принятого по согласованию с финансовым органом муниципального образования, о наличии потребности в указанных средствах на цели предоставления субсидии в текущем году, департамент направляет в адрес получателя субсидии письменное требование о возврате субсидии.

В течение десяти банковских дней с даты получения уведомления, направленного департаментом, получатель субсидии осуществляет возврат остатков субсидии, не использованной в отчетном финансовом году.

1.2. В случае нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, а также недостижения значений результатов и показателей, установленных соглашением, в следующем порядке:

1.2.1. При выявлении нарушения при проверке получателя субсидии, проведенной КРУ и (или) КСП, КРУ и (или) КСП направляет представление и (или) предписание получателю субсидии о возврате субсидии.

1.2.2. При выявлении нарушения при проверке Администрации города, как главного распорядителя бюджетных средств, проведенной КСП, КСП направляет представление и (или) предписание Администрации города. В случае согласия с представлением и (или) предписанием КСП департамент в течение десяти рабочих дней направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии.

1.2.3. При выявлении нарушения департаментом, департамент направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии.

В течение тридцати календарных дней с даты получения представления и (или) предписания КРУ, КСП, и (или) требования департамента, если иной срок не установлен КРУ и КСП по результатам проверок, получатель субсидии обязан осуществить возврат денежных средств либо в письменной форме выразить мотивированный отказ от возврата субсидии.

2. В случае невозврата денежных средств взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к порядку предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов

Заявка
на предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов

Получатель субсидии, имеющий право на получение субсидии

_____
(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя или доверенного лица)
(№ доверенности, дата выдачи, срок действия)

просит предоставить в 20__ году субсидию на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Сумма, заявленная на получение субсидии _____

1. Информация о получателе субсидии:

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН/КПП: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Наименование банка: _____

Р/сч.: _____

К/сч.: _____

БИК: _____

Форма налогообложения по заявленному виду деятельности: _____

Контакты (тел., e-mail): _____

2. Получатель субсидии подтверждает, что по состоянию на 01.___.____г.:

2.1. Отсутствует просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами.

2.2. Не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3. Не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

2.4. Не получает бюджетные средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Подтверждаю_____

3. Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Я предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

_____ _____ _____
(дата) (Ф.И.О. (при наличии) (подпись)

м.п.

Приложение 2 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6814

Порядок
предоставления субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.05.2008 № 99-п «Об утверждении порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 31.10.2021 № 477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» (далее – государственная программа), от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах территории города Сургута», постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа), определяет условия и механизм предоставления субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – благоустройство дворовых территорий), направленное на повышение уровня благоустроенности дворовых территорий с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является Администрация города.

3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

– субсидия – средства, предоставляемые получателю субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в соответствии с утвержденным решением Думы города о бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

– получатели субсидии – юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, выполняющие работы (оказывающие услуги) по благоустройству дворовых территорий;

– заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

– минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы по ремонту дворовых проездов, включая тротуары и ливневые канализации (дренажные системы), обеспечению освещения дворовых территорий, установке скамеек и урн;

– дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – работы по оборудованию детских (игровых) и (или) спортивных площадок, оборудованию автомобильных парковок, контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов, устройству велосипедных парковок, оборудованию площадок для выгула собак, озеленению дворовых территорий, устройству пешеходных дорожек и ограждений, установке элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов);

– адресный перечень дворовых территорий – перечень адресов многоквартирных домов, на территориях которых планируется выполнение работ по благоустройству в соответствующем году, содержащий виды и объемы работ, сумму субсидии;

– департамент городского хозяйства (далее – департамент) – структурное подразделение Администрации города, осуществляющее от лица главного распорядителя бюджетных средств контроль за правильностью расчета размера субсидии при формировании бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период и внесении в него изменений, направление уведомлений получателям субсидии о принятии положительного решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, подготовку проекта распоряжения Администрации города об утверждении перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии, заключение соглашений о предоставлении субсидии, контроль за правильностью расчета фактического размера субсидии и подписание актов на предоставление субсидии, проверки соблюдения получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления (далее – проверки);

– муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее – дирекция) – учреждение, находящееся в ведении департамента, осуществляющее проверку качества выполняемых работ, проверку и приемку фактических объемов и затрат по благоустройству дворовых территорий, расчет фактического размера субсидии в соответствии с пунктом 3 раздела II настоящего порядка, согласование актов на предоставление субсидии, хранение документов (копий согласованных актов на предоставление субсидии, копий счетов к актам на предоставление субсидии, документов, подтверждающих фактические затраты, состав которых определен в пункте 17 раздела II настоящего порядка, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность);

– управление бюджетного учета и отчетности – структурное подразделение Администрации города, осуществляющее от лица главного распорядителя бюджетных средств перечисление средств субсидии получателям субсидии путем формирования заявок на оплату расходов получателей субсидии;

– общественная комиссия муниципального образования городской округ город Сургут по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной среды» (далее – комиссия) – уполномоченный орган, состав и положение о деятельности которой утверждены распоряжением Администрации города от 10.03.2017 № 339;

– контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации города, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки);

– Контрольно-счетная палата города Сургута (далее – КСП) – орган внешнего муниципального финансового контроля, осуществляющий в отношении получателей субсидии проверки в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проверки).

4. Субсидия предоставляется в целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

– в рамках реализации федерального и (или) регионального проектов «Формирование комфортной городской среды» (далее – федеральный и (или) региональные проекты), входящих в состав государственной и муниципальной программ;

– в рамках реализации непрограммных направлений деятельности бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – непрограммные направления бюджета автономного округа).

Продолжение на стр. 8 >>>

>>> *Окончание. Начало на стр. 6*

5. Категория получателя субсидии – организация, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным(и) домом(и) по решению общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме или на основании открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирным(и) домом(и), проведенного в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, дворовая(ые) территория(и) которого(ых) включена(ы) в утвержденный адресный перечень дворовых территорий на соответствующий финансовый год в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения о бюджете, о внесении изменений в решение о бюджете.

Раздел II. Условия и порядок предоставления субсидии

1. Субсидия направляется на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий по следующим направлениям:

1.1. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ.

1.2. Выполнение инженерных изысканий, проектных работ, в том числе сметной документации.

1.3. Проведение проверки достоверности сметной стоимости работ.

1.4. Выполнение кадастровых работ.

1.5. Выполнение строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным адресным перечнем дворовых территорий на соответствующий финансовый год в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств; затраты на выполнение строительно-монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов и оборудования определяются сметной документацией.

1.6. Осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий; затраты на осуществление технического надзора определяются в размере, не превышающем 1,9% от стоимости строительно-монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов (без оборудования).

2. Финансирование расходов по подпунктам 1.1 – 1.4, 1.6 пункта 1 настоящего раздела осуществляется в размере 100% за счет средств местного бюджета в форме субсидии на благоустройство дворовых территорий.

3. Финансирование минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего раздела, осуществляется за счет средств субсидии на благоустройство дворовых территорий и средств заинтересованных лиц (в случае принятия ими решения о финансовом участии в реализации мероприятия по благоустройству дворовой территории).

3.1. Размер субсидии, предоставляемый на выполнение минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, определяется по формуле:

С = З – Сзи, где:

С – субсидия на минимальный и дополнительный перечни видов работ по благоустройству дворовых территорий;

З – затраты по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий, всего;

Сзи – средства заинтересованных лиц согласно принятому ими решению.

3.2. Субсидия на возмещение затрат по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий предоставляется:

3.2.1. При реализации федерального и (или) регионального проектов в рамках государственной программы за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета автономного округа, местного бюджета. Уровень софинансирования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местного бюджета:

– не более 80% – средства федерального бюджета и (или) бюджета автономного округа;

– не менее 20% – средства местного бюджета. Муниципальное образование вправе увеличивать свою долю софинансирования на реализацию данного мероприятия.

3.2.2. В рамках непрограммных направлений бюджета автономного округа – в размере 100% за счет средств иных межбюджетных трансфертов.

Муниципальное образование вправе направлять средства местного бюджета на реализацию данных мероприятий, в случае недостаточности средств бюджета автономного округа.

4. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в план выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, выбора исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий установлены в положении по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденном муниципальной программой.

4.1. Получатели субсидии, имеющие право на получение субсидии, ежегодно до 01 октября года, предшествующего году выполнения работ, представляют в департамент заявки, поступившие от заинтересованных лиц, на включение дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству (далее – заявка).

4.2. Комиссия рассматривает и утверждает (актуализирует) адресный перечень дворовых территорий в срок до 20 октября года, предшествующего году выполнения работ. Адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ в очередном финансовом году формируется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

4.3. Департамент в течение десяти рабочих дней после даты утверждения (актуализации) адресного перечня дворовых территорий доводит его до сведения получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии.

4.4. Выбор исполнителя работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется по итогам конкурса, организованного получателем субсидии в порядке, установленном муниципальной программой.

5. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

5.1. Не иметь просроченную задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами.

5.2. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3. Не являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

5.4. Не получать бюджетные средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на финансовое обеспечение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

6. Получатели субсидии, имеющие право на получение субсидии, после получения от департамента адресного перечня дворовых территорий, указанного в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего раздела, письменно обращаются в департамент и представляют заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Регистрация обращения осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, утвержденной распоряжением Администрации города от 31.01.2014 № 193 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации города». Дата подачи заявки является датой регистрации.

7. Департамент в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в пункте 6 настоящего раздела, с целью подтверждения соответствия получателей субсидии требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, осуществляет запросы в управление бюджетного учета и отчетности, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для получения информации об отсутствии (наличии) задолженности получателей субсидии, получает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (https://egrul.nalog.ru/) и Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/).

8. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего раздела:

8.1. Осуществляет проверку на соответствие получателей субсидии требованиям, установленным пунктом 5 настоящего раздела.

8.2. Направляет письменные уведомления получателям субсидии о принятии положительного решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

9. Основанием для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии является:

9.1. Несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 6 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

9.2. Установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

9.3. Несоответствие получателя субсидии категории, установленной пунктом 5 раздела I настоящего порядка.

10. После получения мотивированного отказа в предоставлении субсидии получатель субсидии письменно направляет исправленные документы в департамент. Повторное направление исправленных документов является новым обращением. Процедуры рассмотрения представленных документов и направления уведомлений получателям субсидии осуществляются в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела.

11. Департамент в течение пяти рабочих дней после направления получателям субсидии уведомлений о принятии положительного решения о предоставлении субсидии готовит проект распоряжения Администрации города об утверждении перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии и направляет его на согласование и подпись в порядке, установленном Регламентом Администрации города, утвержденным распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686.

12. После утверждения перечня получателей субсидии и объема предоставляемой субсидии департамент в течение десяти рабочих дней готовит проекты соглашений о предоставлении субсидии, дополнительных соглашений к соглашениям, в том числе дополнительных соглашений о расторжении соглашений (при необходимости), в соответствии с типовыми формами, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии (далее – соглашения), в течение трех рабочих дней после подписания соглашений Администрацией города направляет их получателям субсидии.

При реализации федерального проекта, когда источником финансового обеспечения субсидии являются межбюджетные трансферты, предоставляемые из федерального бюджета, соглашения с получателями субсидии заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

13. Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии является согласие получателей субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом, КРУ, КСП проверок.

14. В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в соглашение включаются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

15. Значения результатов предоставления субсидии (далее – результаты) и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии (далее – показатели), устанавливаются в соглашениях.

Результатом является доля реализованных мероприятий по благоустройству дворовых территорий – 100%.

Показателем является количество благоустроенных дворовых территорий в текущем финансовом году, ед.

16. Субсидия предоставляется на основании распоряжения Администрации города о перечне получателей субсидии и объеме предоставляемой субсидии и заключенных соглашений.

17. В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии получатель субсидии по окончании этапа(ов) работ представляет в дирекцию следующие документы:

17.1. Акт на предоставление субсидии с приложением документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, состав которых определяется соглашением.

17.2. Счет к акту на предоставление субсидии.

17.3. Одновременно с документами, подтверждающими завершение 100% выполнения строительно-монтажных работ по благоустройству дворовых территорий, технического надзора за выполнением работ дополнительно представляется отчет о достижении значений результатов и показателей по форме, предусмотренной соглашением.

18. За полноту и достоверность предоставленной информации, указанной в пункте 17 настоящего раздела, ответственность несет получатель субсидии.

19. Дирекция в течение десяти рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 17 настоящего раздела, осуществляет проверку представленных документов, согласовывает акт на предоставление субсидии или направляет мотивированный отказ от его согласования и возвращает полученные документы.

20. Основанием для отказа в согласовании акта на предоставление субсидии является:

20.1. Несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 17 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

20.2. Установление факта недостоверности предоставленной информации.

21. После получения мотивированного отказа в согласовании акта на предоставление субсидии получатель субсидии устраняет замечания и повторно, но не позднее срока действия соглашения, направляет в дирекцию документы, установленные в пункте 17 настоящего раздела. Процедуры согласования акта на предоставление субсидии осуществляются в соответствии с пунктом 18 настоящего раздела.

22. Дирекция в течение двух рабочих дней после согласования акта на предоставление субсидии направляет в департамент расчет фактического размера субсидии, реестр проверенных документов, представленных получателем субсидии в соответствии с соглашением, копии документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, согласованный акт на предоставление субсидии и счет к акту на предоставление субсидии.

23. Департамент в течение двух рабочих дней после получения от дирекции документов, определенных в пункте 22 настоящего раздела, подписывает акт на предоставление субсидии и направляет его и счет к акту на предоставление субсидии в управление бюджетного учета и отчетности в течение одного рабочего дня после подписания акта на предоставление субсидии.

24. Управление бюджетного учета и отчетности в течение одного рабочего дня со дня получения от департамента документов, указанных в пункте 23 настоящего раздела, осуществляет перечисление средств субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитных организациях (далее – расчетный счет получателя субсидии) путем формирования заявки на оплату расходов получателей субсидии на основании подписанного акта на предоставление субсидии и счета к акту на предоставление субсидии. Заявка на оплату расходов формируется в части средств, обеспечивающих:

– финансирование расходов, указанных пункте 2 настоящего раздела, за счет средств местного бюджета в размере 100%;

– долю софинансирования межбюджетных трансфертов за средств местного бюджета на возмещение затрат по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанную в подпункте 3.2.1 пункта 3 настоящего раздела при реализации регионального проекта (за исключением федерального проекта);

25. Дирекция в течение 15 рабочих дней после согласования акта на предоставление субсидии, указанного в пункте 19 настоящего раздела, готовит и направляет в департамент находящиеся в дирекции документы, предусмотренные государственной программой и (или) соглашением, заключенным между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент ЖККиЭ ХМАО – Югры), о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – соглашение о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО – Югры), и (или) определенные Департаментом ЖККиЭ ХМАО – Югры для финансирования непрограммных направлений деятельности.

26. Департамент:

26.1. В течение пяти рабочих дней рассматривает представленные дирекцией документы, готовит информацию к заявке на кассовый расход (платежных поручений) на перечисление межбюджетных трансфертов в форме субсидий и (или) иных межбюджетных трансфертов (далее – информация к заявке) и направляет ее на согласование и подпись в Администрацию города.

26.2. В течение двух рабочих дней после получения подписанной информации к заявке направляет в Департамент ЖККиЭ ХМАО – Югры пакет документов, предусмотренный государственной программой и (или) соглашением о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО – Югры, и (или) определенных Департаментом ЖККиЭ ХМАО – Югры для финансирования непрограммных направлений деятельности.

27. Управление бюджетного учета и отчетности в течение двух рабочих дней со дня поступления межбюджетных трансфертов осуществляет перечисление средств субсидии на расчетный счет получателя субсидии путем формирования заявки на оплату расходов получателей субсидии на основании подписанного акта на предоставление субсидии и счета к акту на предоставление субсидии. Заявка на оплату расходов формируется в части средств, обеспечивающих:

– долю софинансирования межбюджетных трансфертов за счет средств бюджета автономного округа на возмещение затрат по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанную в подпункте 3.2.1 пункта 3 настоящего раздела, при реализации регионального проекта;

– возмещение затрат по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий одновременно из трех источников финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и средств местного бюджета при реализации федерального проекта;

– возмещение затрат по минимальному и дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий при реализации непрограммных направлений бюджета автономного округа за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 3.2.2 настоящего раздела.

28. Департамент по предложению дирекции на основании фактически выполненных работ вправе производить корректировку запланированного объема работ и размера субсидии по адресам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

29. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, заверенная налоговым органом, предоставляется в дирекцию в течение 90 дней по окончании отчетного года в составе, определенном соглашением.

Раздел III. Осуществление проверок в отношении получателей субсидии.

1. Проверки в отношении получателей субсидии соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов и показателей, осуществляет департамент путем проведения документарной проверки отчетных документов, подтверждающих фактическое достижение результатов, показателей, установленных соглашением и организации выездных проверок.

2. Проверки в отношении получателей субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют КСП и КРУ.

Раздел IV. Порядок возврата субсидии

1. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в случае нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, а также недостижения значений результатов и показателей, установленных соглашением, в следующем порядке:

1.1. При выявлении нарушения при проверке получателя субсидии, проведенной КРУ и (или) КСП, КРУ и (или) КСП направляет представление и (или) предписание получателю субсидии о возврате субсидии.

1.2. При выявлении нарушения при проверке Администрации города, как главного распорядителя бюджетных средств, проведенной КСП, КСП направляет представление и (или) предписание Администрации города. В случае согласия с представлением и (или) предписанием КСП департамент в течение десяти рабочих дней направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии.

1.3. При выявлении нарушения департаментом, департамент направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии.

В течение тридцати календарных дней с даты получения представления и (или) предписания КРУ, КСП, и (или) требования департамента, если иной срок не установлен КРУ и КСП по результатам проверок, получатель субсидии обязан осуществить возврат денежных средств либо в письменной форме выразить мотивированный отказ от возврата субсидии.

2. В случае невозврата денежных средств взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к порядку предоставления субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов

Заявка
на предоставление субсидии на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов

Получатель субсидии, имеющий право на получение субсидии

_____

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя или доверенного лица)

(№ доверенности, дата выдачи, срок действия)

просит предоставить в 20__ году субсидию на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Сумма, заявленная на получение субсидии _____

1. Информация о получателе субсидии:

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН/КПП: _____

Юридический адрес: _____

_____

_____

Фактический адрес: _____

_____

_____

Наименование банка: _____

Р/сч.: _____

К/сч.: _____

БИК: _____

Форма налогообложения по заявленному виду деятельности: _____

Контакты (тел., e-mail): _____

2. Получатель субсидии подтверждает, что по состоянию на 01.___.____г.:

2.1. Отсутствует просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами.

2.2. Не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3. Не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

2.4. Не получает бюджетные средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Подтверждаю_____

3. Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Я предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

_____ (дата) _____ (Ф.И.О. (при наличии) _____ (подпись)

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6815 от 23.08.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.12.2015 № 8636 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 02.03.2022 № 83-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», 25.09.2015 № 2305 «О разработке муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.12.2015 № 8636 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года» (с изменениями от 07.04.2016 № 2616, 01.06.2016 № 4029, 22.06.2016 № 4662, 13.09.2016 № 6891, 22.12.2016 № 9364, 13.02.2017 № 834, 21.06.2017 № 5175, 24.08.2017 № 7473, 07.12.2017 № 10709, 12.02.2018 № 1011, 14.06.2018 № 4379, 27.02.2019 № 1363, 28.05.2019 № 3589, 08.07.2019 № 4885, 12.02.2020 № 1005, 07.12.2020 № 9035, 22.01.2021 № 503, 30.07.2021 № 6549, 10.09.2021 № 8082, 17.11.2021 № 9805, 09.02.2022 № 964) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения деятельности Главы города, Администрации города.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6815

Целевые показатели муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года»

Номер целевого показателя	Наименование показателя	Базовый показатель	В том числе по годам										Итоговое значение показателя	Ответственный (администратор или соисполнитель)	Влияние на исполнение целевого показателя предоставляемой налоговой льготы, установленной в качестве мер муниципальной поддержки (налоговых расходов)
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	Оценка качества функционирования официального портала Администрации города (место, занятое в рейтинге по итогам конкурса официальных интернет-сайтов муниципальных образований автономного округа), не ниже	18	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	МКУ «УИТС г. Сургута»		
2	Среднее количество групп тематических слоев геоинформационных систем, используемых пользователями публичного сегмента муниципальной Геоинформационной системы, шт.	18	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	МКУ «УИТС г. Сургута»		
3	Количество наборов открытых данных в машиночитаемом формате, ед.	13	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	МКУ «УИТС г. Сургута»		
4	Количество действующих электронных сервисов взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений с населением и организациями, ед.	4	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	МКУ «УИТС г. Сургута»		
5	Реализация мероприятий, включенных в дорожную карту пилотного проекта «Умный город»	*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	МКУ «УИТС г. Сургута»		
6	Стоимостная доля закупаемого компьютерного оборудования иностранного производства, %	94	75	60	50	50	50	40	40	40	30	30	МКУ «УИТС г. Сургута»		
7	Стоимостная доля закупаемого и (или) арендуемого иностранного программного обеспечения, %	50	20	15	10	10	10	10	10	10	10	10	МКУ «УИТС г. Сургута»		
8	Количество созданных или модернизированных информационных систем, ед.	11	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	МКУ «УИТС г. Сургута»		
9	Доля внутриведомственного и межведомственного юридически значимого электронного документооборота муниципальных органов и бюджетных учреждений, %	5	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	МКУ «УИТС г. Сургута»		
10	Количество административных процедур истребования документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении других органов власти и организаций автоматизированных в информационных системах посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, ед.	3	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	МКУ «УИТС г. Сургута»		
11	Средний срок простоя информационных систем в результате компьютерных атак, часов	65	12	6	1	1	1	1	1	1	1	1	МКУ «УИТС г. Сургута»		
12	Доля пользователей органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, обеспеченных средствами электронной подписи, от общего количества пользователей органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, %	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	МКУ «УИТС г. Сургута»		
13	Доля образовательных учреждений, у которых есть широкополосный доступ к сети "Интернет" (не менее 100 Мбит/с), %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	МКУ «УИТС г. Сургута»		
14	Стоимостная доля закупаемого серверного и телекоммуникационного оборудования иностранного производства, %	94	75	60	50	50	50	40	40	40	40	40	МКУ «УИТС г. Сургута»		

Приложение 2 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6815

Программные мероприятия, объем их финансирования муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на период до 2030 года»

Наименование	Источники финансирования	Объем финансир. (всего, руб.)	В том числе по годам										Ответственный (администратор или соисполнитель)
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
Комплексная цель программы: комплексное цифровое развитие муниципального образования, направленное на повышение эффективности системы муниципального управления, качества жизни населения муниципального образования, конкурентоспособности экономики муниципального образования.													
Подпрограмма «Цифровая трансформация муниципального образования»													
Задача 1.1 Обеспечение информационной открытости органов местного самоуправления и муниципальных учреждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет													
Основное мероприятие 1.1.1. Развитие интернет- ресурсов органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (целевой показатель № 1)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 1.1.2. Развитие муниципальной Геоинформационной системы на основе Web-технологий (целевой показатель № 2)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 1.1.3. Предоставление данных муниципальных информационных систем в открытом и машиночитаемом формате в общедоступном виде (целевой показатель № 3)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Задача 1.2. Повышение качества и доступности электронных сервисов предоставления муниципальных услуг, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, с помощью информационных технологий													
Основное мероприятие 1.2.1. Разработка и внедрение новых электронных сервисов взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений с населением и организациями (целевой показатель № 4)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Задача 1.3 Организация цифрового развития отраслей экономики муниципального образования													
Основное мероприятие 1.3.1. Реализация проекта «Умный город» (целевой показатель № 5)	всего, в том числе	0,00	1 102 500,00	1 290 000,00	1 290 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ "УИТС г. Сургута"
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	1 102 500,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00	1 290 000,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по подпрограмме «Цифровая трансформация муниципального образования»	всего, в том числе	0,00	1 102 500,00	1 290 000,00	1 290 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Подпрограмма «Повышение эффективности системы муниципального управления за счет использования современных информационно-телекоммуникационных технологий »													
Задача 2.1. Формирование и реализация единой политики в области информационно-коммуникационных технологий													
Основное мероприятие 2.1.1. Унификация технического обеспечения, эксплуатируемого в органах местного самоуправления и муниципальных учреждений, стандартизация процессов содержания и обслуживания технического обеспечения в органах местного самоуправления и муниципальных учреждений (целевой показатель № 6)	всего, в том числе	337 675 154,25	22 252 333,09	17 068 386,42	17 068 386,42	29 317 742,57	35 451 977,34	42 282 273,33	49 818 630,34	57 928 018,36	66 487 406,18		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	337 675 154,25	22 252 333,09	17 068 386,42	17 068 386,42	29 317 742,57	35 451 977,34	42 282 273,33	49 818 630,34	57 928 018,36	66 487 406,18		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 2.1.2. Стандартизация (унификация) программного обеспечения и информационных систем, эксплуатируемых в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях (целевой показатель № 7)	всего, в том числе	19 659 050,17	1 363 587,93	1 363 587,93	1 363 587,93	1 726 462,52	2 109 514,82	2 461 922,93	2 783 686,86	3 090 128,70	3 396 570,55		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	19 659 050,17	1 363 587,93	1 363 587,93	1 363 587,93	1 726 462,52	2 109 514,82	2 461 922,93	2 783 686,86	3 090 128,70	3 396 570,55		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Задача 2.2.Развитие специальных и типовых информационных систем для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений													
Основное мероприятие 2.2.1. Создание, развитие и эксплуатация информационных систем специальной и типовой деятельности (целевой показатель № 8)	всего, в том числе	384 013 570,90	28 518 736,73	27 867 394,06	27 966 390,06	46 380 230,48	47 952 259,24	49 398 534,90	50 719 047,46	51 976 678,48	53 234 309,49		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	384 013 570,90	28 518 736,73	27 867 394,06	27 966 390,06	46 380 230,48	47 952 259,24	49 398 534,90	50 719 047,46	51 976 678,48	53 234 309,49		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 2.2.2. Развитие системы электронного документооборота в структурных подразделениях Администрации города и муниципальных учреждениях (целевой показатель № 9)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 2.2.3. Формирование системы межведомственного информационного взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений с другими органами власти и организациями (целевой показатель № 10)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Задача 2.3. Обеспечение безопасности функционирования информационных и телекоммуникационных систем													
Основное мероприятие 2.3.1. Организация защиты информации комплексной системы муниципальной информационной системы (целевой показатель № 11)	всего, в том числе	113 206 931,44	11 173 299,48	10 342 749,42	10 295 270,19	12 391 279,92	12 894 804,18	13 358 046,88	13 781 007,42	14 183 826,99	14 586 646,56		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	113 206 931,44	11 173 299,48	10 342 749,42	10 295 270,19	12 391 279,92	12 894 804,18	13 358 046,88	13 781 007,42	14 183 826,99	14 586 646,56		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Основное мероприятие 2.3.2. Развитие систем криптографической защиты и центра сертификации (целевой показатель № 12)	всего, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Задача 2.4. Развитие муниципальной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры													
Основное мероприятие 2.4.1. Развитие единой телекоммуникационной инфраструктуры и обеспечение ее функционирования, развитие муниципального центра обработки и хранения данных в составе комплексной муниципальной информационной системы (целевой показатель № 13-14)	всего, в том числе	270 052 690,13	23 507 840,00	19 741 020,00	19 741 020,00	31 599 205,36	32 883 586,11	34 065 216,40	35 144 096,23	36 171 600,82	37 199 105,41		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	270 052 690,13	23 507 840,00	19 741 020,00	19 741 020,00	31 599 205,36	32 883 586,11	34 065 216,40	35 144 096,23	36 171 600,82	37 199 105,41		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по подпрограмме «Повышение эффективности муниципального управления за счет использования современных информационно-телекоммуникационных технологий»	всего, в том числе	1 124 607 397,09	86 815 797,23	76 583 137,83	76 434 654,80	121 414 910,85	131 292 141,89	141 565 994,44	152 246 468,51	163 350 253,35	174 904 038,19		
Задача 3. Осуществление возложенных на учреждение функций, в том числе отдельных вопросов местного значения													
Основное мероприятие 3. Обеспечение деятельности МКУ «УИТС г. Сургута»	всего, в том числе	1 111 297 316,57	123 500 190,68	117 438 604,75	117 558 267,80	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	1 111 297 316,57	123 500 190,68	117 438 604,75	117 558 267,80	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по мероприятию «Обеспечение деятельности МКУ «УИТС г. Сургута»	всего, в том числе	1 111 297 316,57	123 500 190,68	117 438 604,75	117 558 267,80	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89		МКУ «УИТС г. Сургута»
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	1 111 297 316,57	123 500 190,68	117 438 604,75	117 558 267,80	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89	125 466 708,89		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Общий объем финансирования программы – всего, в том числе	всего, в том числе	2 236 587 213,66	211 418 487,91	195 311 742,58	195 282 922,60	246 881 619,74	256 758 850,78	267 032 703,33	277 713 177,40	288 816 962,24	300 370 747,08		
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	2 236 587 213,66	211 418 487,91	195 311 742,58	195 282 922,60	246 881 619,74	256 758 850,78	267 032 703,33	277 713 177,40	288 816 962,24	300 370 747,08		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем финансирования администратора - МКУ "УИТС г. Сургута"	всего, в том числе	2 236 587 213,66	211 418 487,91	195 311 742,58	195 282 922,60	246 881 619,74	256 758 850,78	267 032 703,33	277 713 177,40	288 816 962,24	300 370 747,08		МКУ "УИТС г. Сургута"
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	за счет средств местного бюджета	2 236 587 213,66	211 418 487,91	195 311 742,58	195 282 922,60	246 881 619,74	256 758 850,78	267 032 703,33	277 713 177,40	288 816 962,24	300 370 747,08		
	за счет других источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 6816 от 23.08.2022

О внесении изменений в постановление Администрации города от 15.12.2015 № 8741 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 31.08.2015 № 2153 «О разработке муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 15.12.2015 № 8741 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» (с изменениями от 20.07.2016 № 5476, 05.10.2016 № 7389, 21.02.2017 № 1078, 02.10.2017 № 8511, 29.12.2017 № 11799, 22.02.2018 № 1363, 07.03.2018 № 1531, 10.09.2018 № 6922, 25.02.2019 № 1296, 27.05.2019 № 3569, 30.01.2020 № 646, 10.08.2020 № 5426, 09.09.2020 № 6303, 28.10.2020 № 7716, 25.12.2020 № 9895, 10.02.2021 № 1019, 20.05.2021 № 3923, 10.09.2021 № 8081, 30.11.2021 № 10274, 01.02.2022 № 580, 28.02.2022 № 1662) изменения, изложив приложения 1, 2, 3 к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.06.2022.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6816

Целевые показатели муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года»

Таблица 1

Номер целевого показателя	Наименование целевого показателя	Базовый показатель (2021 год)	Значение целевого показателя, в том числе									Итоговое значение показателя	Ответственный (администратор или соисполнитель)	Влияние на исполнение целевого показателя предоставляемой налоговой льготы, установленной в качестве мер муниципальной поддержки (налоговых расходов)
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16
1	объем налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, млн. руб.	1 852,90	2 026,56	2 133,61	2 154,95	2 176,50	2 198,26	2 220,24	2 242,45	2 264,87	2 287,52	2 287,5	управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма (далее - УИРПиТ)	
2	оборот (товаров, работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства, млн. руб.	228 916,10	254 174,09	269 352,37	279 926,12	290 429,39	301 359,16	312 480,70	323 199,02	334 366,66	345 886,20	345 886,2	УИРПиТ	Налоговая льгота "Предоставление налоговой преференции в виде установления сниженной налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в размере 1,5 % в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации"

Продолжение на стр. 10 >>>

>>> Окончание. Начало на стр. 9

Иные показатели муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года»

Таблица 2

Номер показателя	Наименование показателя	Значение показателя, в том числе: 2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Итоговое значение показателя	Ответственный (администратор или соадминистратор)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Сводные показатели муниципальных заданий											
II	Показатели, направленные на достижение значений (уровней) отдельных показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры											
1	численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, тыс. человек	67,6	68,8	70,2	71,1	71,6	72,1	72,6	73,1	73,6	73,6	УИРПиТ
III	Показатели, предусмотренные документами стратегического планирования											
2	число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения, ед. (нарастающим итогом, на конец отчетного периода)	493	495	497	499	501	503	505	507	509	509	УИРПиТ
3	среднесписочная численность работников малых и средних предприятий на конец года, тыс. чел.	37,39	37,80	38,13	38,62	39,17	39,99	40,58	41,61	42,74	42,74	УИРПиТ
4	количество созданных Домов предпринимателя, ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	УИРПиТ
5	количество субсидий, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", ед.	70	12	12	80	87	90	92	93	97	633	УИРПиТ
6	доля реализованных мероприятий портфеля проектов («Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (муниципальная составляющая)) от общего числа запланированных к реализации, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	УИРПиТ
7	ведение мониторинга налогового законодательства, да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	УИРПиТ
8	доля предоставленных сертификатов на право использования логотипа «Сделано в Сургуте», от общего количества заявлений, соответствующих установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей (далее - ОПРиЗПП)
9	количество организованных мероприятий (городской конкурс «Предприниматель года»), ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	УИРПиТ
IV	Показатели портфелей проектов, проектов автономного округа, направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации *											
10	численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, тыс. человек	67,6	68,8	70,2	71,1	71,6	72,1	72,6	73,1	73,6	73,6	УИРПиТ
V	Показатели, на достижение которых оказывает влияние предоставленная льгота, установленная в качестве мер муниципальной поддержки (налоговый расход)											
11	Количество налоговых преференций, установленных решениями Думы города о местных налогах для субъектов малого и среднего предпринимательства, ед. (ежегодно)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	УИРПиТ
VI	Прочие показатели											
12	количество малых и средних предприятий (юридических лиц) на конец года, ед.	9 093	9 137	9 181	9 223	9 265	9 309	9 353	9 396	9 439	9 439	УИРПиТ
13	количество предпринимателей без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) на конец года, чел.	12 087	12 146	12 207	12 269	12 332	12 393	12 454	12 519	12 580	12 580	УИРПиТ
14	Количество получателей поддержки, ед.	238	172	172	234	242	246	246	248	248	2 046	УИРПиТ
	в том числе:										0	
14.1.	финансовой поддержки, ед.	39	6	6	47	51	53	53	54	54	363	УИРПиТ
14.2.	информационно-консультационной поддержки, ед.	154	121	121	142	146	148	148	149	149	1 278	УИРПиТ
14.3.	образовательной поддержки, ед.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	225	УИРПиТ
14.4.	имущественной поддержки, ед.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	департамент имущественных и земельных отношений (далее - ДИЗО)
15	Количество организованных мероприятий, направленных на вовлечение в предпринимательскую деятельность, пропаганду и популяризацию предпринимательства, ед.	3	3	3	2	2	2	2	2	2	21	УИРПиТ
16	количество участников мероприятий, направленных на вовлечение в предпринимательскую деятельность, пропаганду и популяризацию предпринимательства, чел.	70	70	70	50	50	50	50	50	50	510	УИРПиТ
17	Подготовка и оформление выставочной экспозиции от города Сургута в выставке-форуме "Товары земли Югорской"	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	ОПРиЗПП
18	Количество проведенных на территории города Сургута ярмарок в рамках проекта «Сделано в Сургуте»	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ОПРиЗПП
19	Участие в в туристском форуме «ЮграТур»	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	УИРПиТ
20	Изготовление рекламно-информационной продукции о туристской привлекательности города Сургута	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	УИРПиТ

Приложение 2 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6816

Программные мероприятия, объем финансирования муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года»

Таблица 3

Наименование	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Ответственный (администратор или соадминистратор)
Цель муниципальной программы: Создание условий для развития предпринимательства на территории города, в том числе в целях удовлетворения потребностей предприятий и жителей города в товарах и услугах, а также формирования туристской привлекательности у жителей и гостей города Сургута												
Задача 1. Совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей предпринимательскую деятельность												
Основное мероприятие 1.1. Подготовка проектов нормативных правовых актов в сфере малого и среднего предпринимательства, предложений по внесению изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты (1, 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ
Задача 2. Мониторинг и информационное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства												
Основное мероприятие 2.1. Размещение информации, посвященной предпринимательству на официальном портале Администрации города и на инвестиционном портале города (1, 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ
Задача 3. Оказание поддержки предпринимателям												
Основное мероприятие 3.1. «Популяризация предпринимательства» (1, 2)	всего, в том числе:	11 807 384,61	1 999 794,87	1 699 794,87	1 699 794,87	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	УИРПиТ, ОПРиЗПП
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	11 807 384,61	1 999 794,87	1 699 794,87	1 699 794,87	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	1 068 000,00	
Мероприятие 3.1.1. Организация мониторинга деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ
Мероприятие 3.1.2. Организация мероприятий по популяризации и пропаганде предпринимательской деятельности	всего, в том числе:	5 400 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	5 400 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	
Мероприятие 3.1.3. Проведение образовательных мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	всего, в том числе:	6 017 384,61	1 009 794,87	1 099 794,87	1 099 794,87	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	6 017 384,61	1 009 794,87	1 099 794,87	1 099 794,87	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	468 000,00	
Мероприятие 3.1.4. Реализация мероприятий, направленных на вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, информационно-консультационную поддержку, популяризацию и пропаганду предпринимательской деятельности	всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.1.5. Оказание информационно - консультационной поддержки	всего, в том числе:	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.1.6. Развитие молодежного предпринимательства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ
Мероприятие 3.1.7. Подготовка и оформление выставочной экспозиции от города Сургута в выставке-форуме "Товары земли Югорской"	всего, в том числе:	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ОПРиЗПП
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 3.2. Региональный проект "Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства" (1, 2)	всего, в том числе:	186 597 462,09	17 139 921,80	2 500 000,00	2 500 000,00	25 839 955,56	26 436 928,54	27 058 350,99	27 698 738,53	28 365 094,45	29 058 472,22	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	78 564 100,00	11 004 100,00	0,00	0,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	
	за счет средств местного бюджета	90 819 276,21	6 135 821,80	2 500 000,00	2 500 000,00	14 579 955,56	15 176 928,54	15 798 350,99	16 438 738,53	17 105 094,45	17 798 472,22	
Мероприятие 3.2.1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности, в виде возмещения части затрат: -на аренду нежилых помещений, -по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, -на оплату коммунальных услуг нежилых помещений	всего, в том числе:	133 463 351,72	12 226 777,79	2 000 000,00	2 000 000,00	18 743 288,86	19 047 261,84	19 363 756,29	19 686 802,06	20 022 896,87	20 372 568,02	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	78 564 100,00	11 004 100,00	0,00	0,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	
	за счет средств местного бюджета	54 899 251,72	1 222 677,79	2 000 000,00	2 000 000,00	7 483 288,86	7 787 261,84	8 103 756,29	8 426 802,06	8 762 896,87	9 112 568,02	
Мероприятие 3.2.2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности в виде возмещения части затрат: -по обязательной и добровольной сертификации (декларированию) продукции (в том числе продовольственного сырья) местных товаропроизводителей, - на развитие товаропроводящей сети по реализации ремесленных товаров (фирменных магазинов ремесленной продукции, магазинов-мастерских по производству и сбыту продукции и изделий народных художественных промыслов и ремесел, торговых объектов (киоски, торговые павильоны, лотки, палатки)), -на приобретение сырья, расходных материалов и инструментов, необходимых для производства продукции и изделий народных художественных промыслов и ремесел, -по предоставленным консалтинговым услугам,	всего, в том числе:	663 297,55	0,00	0,00	0,00	100 000,00	104 000,00	108 160,00	112 486,40	116 985,86	121 665,29	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-связанных с прохождением курсов повышения квалификации -по договорам коммерческой концессии (субконцессии), лицензионным (сублицензионным) договорам, а также связанных с разработкой и (или) регистрацией собственной франшизы, -связанных с продвижением товаров собственного производства, выполняемых работ, оказываемых услуг, - экспортных затрат, -связанных с участием в выставочно – ярмарочных мероприятиях	за счет средств местного бюджета	663 297,55	0,00	0,00	0,00	100 000,00	104 000,00	108 160,00	112 486,40	116 985,86	121 665,29	
Мероприятие 3.2.3. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, в виде возмещения части затрат: -на аренду нежилых помещений, -на оплату коммунальных услуг нежилых помещений, -по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, -связанных с созданием и (или) развитием центров (групп) времяпрепровождения детей, в том числе кратковременного пребывания детей, и (или) дошкольных образовательных центров, -на реализацию программ по энергосбережению, включая затраты на приобретение и внедрение инновационных технологий, оборудования и материалов, проведение на объектах энергетических обследований, -связанных со специальной оценкой условий труда, -по предоставленным консалтинговым услугам, -связанных с прохождением курсов повышения квалификации, -связанных с участием в выставочно – ярмарочных мероприятиях, -по договорам коммерческой концессии (субконцессии), лицензионным (сублицензионным) договорам, а также связанных с разработкой и (или) регистрацией собственной франшизы, -связанных с продвижением товаров собственного производства, выполняемых работ, оказываемых услуг	всего, в том числе:	26 515 412,57	2 913 144,01	500 000,00	500 000,00	3 400 000,00	3 539 000,00	3 683 686,00	3 834 290,73	3 991 056,46	4 154 235,37	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	26 515 412,57	2 913 144,01	500 000,00	500 000,00	3 400 000,00	3 539 000,00	3 683 686,00	3 834 290,73	3 991 056,46	4 154 235,37	
Мероприятие 3.2.4. Создание условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на создание коворкинг-центров, в виде возмещения части затрат на оборудование рабочих мест для субъектов малого и среднего предпринимательства и помещений для проведения совещаний (конференций)	всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.2.5. Развитие инновационного и молодежного предпринимательства, в виде предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества	всего, в том числе:	7 632 975,46	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 040 000,00	1 081 600,00	1 124 864,00	1 169 858,56	1 216 652,90	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	7 632 975,46	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 040 000,00	1 081 600,00	1 124 864,00	1 169 858,56	1 216 652,90	
Мероприятие 3.2.6. Развитие инновационного и молодежного предпринимательства, в виде возмещения части затрат инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории муниципального образования автономного округа	всего, в том числе:	14 299 341,77	1 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 082 000,00	2 167 362,00	2 256 223,84	2 348 729,02	2 445 026,91	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	14 299 341,77	1 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 082 000,00	2 167 362,00	2 256 223,84	2 348 729,02	2 445 026,91	
Основное мероприятие 3.3. Региональный проект "Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса" (1, 2)	всего, в том числе:	36 907 244,51	2 397 333,33	275 555,13	275 555,13	5 200 000,00	5 374 000,00	5 555 212,00	5 743 935,06	5 940 480,66	6 145 173,19	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	1 257 600,00	1 257 600,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
	за счет средств местного бюджета	29 649 644,51	1 139 733,33	275 555,13	275 555,13	4 200 000,00	4 374 000,00	4 555 212,00	4 743 935,06	4 940 480,66	5 145 173,19	
Мероприятие 3.3.1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые (приоритетные) виды деятельности, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности	всего, в том числе:	9 908 014,14	1 397 333,33	275 555,13	275 555,13	1 200 000,00	1 248 000,00	1 297 920,00	1 349 836,80	1 403 830,27	1 459 983,48	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	1 257 600,00	1 257 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	8 650 414,14	139 733,33	275 555,13	275 555,13	1 200 000,00	1 248 000,00	1 297 920,00	1 349 836,80	1 403 830,27	1 459 983,48	
Мероприятие 3.3.2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде финансового обеспечения затрат начинающим предпринимателям в производственной сфере	всего, в том числе:	20 999 230,36	1 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 126 000,00	3 257 292,00	3 394 098,26	3 536 650,39	3 685 189,71	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	20 999 230,36	1 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 126 000,00	3 257 292,00	3 394 098,26	3 536 650,39	3 685 189,71	
Основное мероприятие 3.4. Финансовая поддержка физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в виде возмещения части затрат: -на рекламу, -по предоставленным консалтинговым услугам, -на аренду нежилых помещений, -по уплате страховых взносов, -на приобретение оборудования и инструментов, -на обучение, повышение квалификации, профессиональную переподготовку. (1, 2)	всего, в том числе:	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 3.5. Предоставление неотложных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции в виде возмещения части затрат: -на аренду (субаренду) нежилых помещений, -на коммунальные услуги (1, 2)	всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 3.6. Имущественная поддержка (1, 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ДИЗО
Мероприятие 3.6.1. Оказание имущественной поддержки в виде передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества на возмездной основе, а также льготных условиях путем применения имущественных льгот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мероприятие 3.6.2. Оказание имущественной поддержки в виде передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества на безвозмездной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие 3.7. Внесение сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки (1, 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ, ДИЗО
Основное мероприятие 3.8. Создание Дома предпринимателя (1, 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УИРПиТ
Задача 4. Развитие потребительского рынка												
Основное мероприятие 4.1. Развитие бренда «Сделано в Сургуте» (1, 2)	всего, в том числе:	666 000,00	666 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ОПРиЗПП
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	666 000,00	666 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 4.1.1. Оказание услуг по изготовлению брендированной продукции в рамках проекта "Сделано в Сургуте"	всего, в том числе:	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ОПРиЗПП
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 4.1.2. Оказание услуг по организации 5 (пяти) ярмарок на территории города Сургута в рамках проекта «Сделано в Сургуте»	всего, в том числе:	650 000,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ОПРиЗПП
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	650 000,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 5. Создание условий для развития туризма												
Основное мероприятие 5.1. "Создание условий для развития туризма" (1, 2)	всего, в том числе:	5 400 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	5 400 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	
Мероприятие 5.1.1. Организация участия в туристском форуме «ЮграТур»	всего, в том числе:	3 150 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	3 150 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	
Мероприятие 5.1.2. Изготовление рекламно-информационной продукции о туристской привлекательности города Сургута	всего, в том числе:	2 250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	УИРПиТ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	за счет средств местного бюджета	2 250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	
Общий объем финансирования программы	всего, в том числе:	241 878 091,21	23 303 050,00	5 075 350,00	5 075 350,00	32 707 955,56	33 478 928,54	34 281 562,99	35 110 673,59	35 973 575,12	36 871 645,41	х
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	85 821 700,00	12 261 700,00	0,00	0,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	х
	за счет средств местного бюджета	156 056 391,21	11 041 350,00	5 075 350,00	5 075 350,00	20 447 955,56	21 218 928,54	22 021 562,99	22 850 673,59	23 713 575,12	24 611 645,41	х
Объем финансирования администратора – управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма	всего, в том числе:	240 912 091,21	22 337 050,00	5 075 350,00	5 075 350,00	32 707 955,56	33 478 928,54	34 281 562,99	35 110 673,59	35 973 575,12	36 871 645,41	х
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	85 821 700,00	12 261 700,00	0,00	0,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	12 260 000,00	х
	за счет средств местного бюджета	155 090 391,21	10 075 350,00	5 075 350,00	5 075 350,00	20 447 955,56	21 218 928,54	22 021 562,99	22 850 673,59	23 713 575,12	24 611 645,41	х
Объем финансирования соадминистратора – комитет по управлению имуществом	всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	х
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	х
	за счет средств местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	х
Объем финансирования соадминистратора – отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей	Всего, в том числе:	966 000,00	966 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х
	за счет средств местного бюджета	966 000,00	966 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х

Приложение 3 к постановлению Администрации города от 23.08.2022 № 6816

Мероприятия, реализуемые в рамках портфелей проектов, проектов автономного округа, направленных на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации

Таблица 4

Наименование проекта	Ответственный исполнитель	Номер основного мероприятия (мероприятия) (из таблицы 3)	Номер показателя (из таблиц 1, 2)*	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения (руб.): Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Региональный проект "Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства"	управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма	Основное мероприятие 3.2.	1, 2	всего, в том числе	186 597 462,09	17 139 921,80	2 500 000,00	2 500 000,00	25 839 955,56	26 436 928,54	27 058 350,99	27 698 738,53	28 365 094,45	29 058 472,22
				за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	78 564 100,00	11 004 100,00	0,00	0,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00	11 260 000,00
				за счет средств местного бюджета	108 033 362,09	6 135 821,80	2 500 000,00	2 500 000,00	14 579 955,56	15 176 928,54	15 798 350,99	16 438 738,53	17 105 094,45	17 798 472,22
Региональный проект "Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса"	управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма	Основное мероприятие 3.3.	1, 2	всего, в том числе	36 907 244,51	2 397 333,33	275 555,13	275 555,13	5 200 000,00	5 374 000,00	5 555 212,00	5 743 935,06	5 940 480,66	6 145 173,19
				за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	7 257 600,00	1 257 600,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
				за счет средств местного бюджета	29 649 644,51	1 139 733,33	275 555,13	275 555,13	4 200 000,00	4 374 000,00	4 555 212,00	4 743 935,06	4 940 480,66	5 145 173,19

Текст Постановления с приложениями также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы / Постановления Администрации города»

ПРИКАЗ Департамента финансов №08-03-350/2 от 23.08.2022

Об утверждении Порядка санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

В соответствии с пунктом 5 статьи 242.23, статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2155 «Об утверждении общих требований к порядку осуществления финансовыми органами субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) казначейского сопровождения средств», постановлением Администрации города Сургута от 24.03.2022 № 2332 «Об утверждении Порядка казначейского сопровождения средств муниципального образования городской округ Сургут Ханты -Мансийского автономного округа – Югры»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

3. Отделу исполнения расходов бюджета управления исполнения расходов предоставить настоящий приказ:

– в управление документационного и организационного обеспечения Администрации города для направления в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– в муниципальное казенное учреждение «Наш город» для опубликования в газете «Сургутские ведомости»;

– в департамент массовых коммуникаций и аналитики Администрации города для размещения в справочно-правовых системах.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента финансов Смолдыреву С.Б.

Директор департамента М.А. Новикова

Приложение к приказу департамента финансов от 23.08.2022 №08-03-350/2

Порядок санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения (далее – Порядок)

Раздел I Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс), пунктом 4 общих требований к порядку осуществления финансовыми органами субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) казначейского сопровождения средств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2155, устанавливает порядок санкционирования департаментом финансов Администрации города Сургута (далее – департамент финансов) операций со средствами, определенными решением Думы города о бюджете на текущий год и плановый период в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса (далее – целевые средства), используемых участниками казначейского сопровождения в соответствии с:

– условиями муниципальных контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг (далее – муниципальные контракты);

– условиями договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса, договоров о предоставлении взносов в уставные (складочные) капиталы (вкладов в имущество) юридических лиц (их дочерних обществ), источником финансового обеспечения исполнения которых являются субсидии и бюджетные инвестиции, указанные в настоящем абзаце (далее – договоры (соглашения));

– условиями контрактов (договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, источником финансового обеспечения исполнения обязательств по которым являются средства, предоставленные в рамках исполнения муниципальных контрактов, договоров (соглашений), указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта (далее – контракт (договор));

– положениями федеральных законов, решений Правительства Российской Федерации, принятых в случаях, установленных пунктом 3 статьи 242.24 Бюджетного кодекса, подпунктом 2 пункта 1 статьи 242.26 Бюджетного кодекса, определяющих целевые средства, не указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, и требования по их использованию (далее при совместном упоминании – Решения).

2. Санкционирование операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения осуществляется на лицевых счетах, открываемых участникам казначейского сопровождения в департаменте финансов в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов департаментом финансов Администрации города Сургута участникам казначейского сопровождения, утвержденным приказом департамента финансов (далее – Порядок открытия и ведения лицевых счетов участникам казначейского сопровождения) в случаях, установленных решением Думы города о бюджете.

3. При санкционировании операций с целевыми средствами информационный обмен документами между департаментом финансов, муниципальными заказчиками, получателями средств бюджета города, которым доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий (бюджетных инвестиций), поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по муниципальному контракту, контракту (договору), осуществляющими функции заказчика по соответствующему контракту (договору), и участниками казначейского сопровождения, лицевые счета которым открыты в департаменте финансов, осуществляется в электронном виде в информационной системе по исполнению бюджета города с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП).

При отсутствии у участника казначейского сопровождения технической возможности информационного обмена с применением ЭП, обмен документами осуществляется с применением документооборота на бумажном носителе.

Обмен и хранение документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации тайне.

Раздел II Санкционирование операций со средствами участников казначейского сопровождения

1. Для санкционирования операций с целевыми средствами участник казначейского сопровождения формирует Сведения об операциях с целевыми средствами на текущий финансовый год и на плановый период согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Сведения), в которых указываются источники поступлений целевых средств согласно приложению 2 к настоящему Порядку, а также направления расходования целевых средств (далее – целевые расходы) согласно приложению 3 к настоящему Порядку, обеспечивающие достижение результата предоставления субсидии (бюджетной инвестиции), соответствующие условиям муниципального контракта, контракта (договора).

2. Сведения для участника казначейского сопровождения являющегося:

– исполнителем (подрядчиком, поставщиком) по муниципальному контракту, утверждаются муниципальным заказчиком;

– получателем субсидии (бюджетной инвестиции) по договору (соглашению), утверждаются получателем бюджетных средств, которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление целевых средств;

– исполнителем по контракту (договору), утверждаются заказчиком по контракту (договору).

Сведения для участника казначейского сопровождения в случае, установленном Решением, по средствам, поступающим ему в результате финансово-хозяйственной деятельности, утверждаются получателем бюджетных средств в случае предоставления участнику казначейского сопровождения целевых средств.

3. Сведения для участника казначейского сопровождения, являющегося получателем субсидии (бюджетной инвестиции), источником финансового обеспечения которых являются не использованные на начало текущего финансового года остатки субсидий и бюджетных инвестиций, а также средства от возврата ранее произведенных участником казначейского сопровождения выплат прошлых лет (далее – дебиторская задолженность), источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии и бюджетные инвестиции, в отношении которых в порядке, установленном Администрацией города, принято решение об их использовании для достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, утверждаются соответствующим получателем бюджетных средств.

До предоставления участником казначейского сопровождения Сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в которых отражены суммы не использованных на начало текущего финансового года остатков субсидий (бюджетных инвестиций), а также средств от возврата дебиторской задолженности, такие средства учитываются департаментом финансов на лицевом счете без права расходования.

4. В соответствии с условиями муниципального контракта, договора (соглашения), контракта (договора) (далее при совместном упоминании – документа, обосновывающего обязательство), положениями Решения Сведения, подписанные лицом, уполномоченным на подписание документов участника казначейского сопровождения, утверждаются соответственно муниципальным заказчиком, либо получателем бюджетных средств, либо заказчиком на срок действия документа, обосновывающего обязательство, не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем поступления от участника казначейского сопровождения Сведений.

В случае, если направления расходования целевых средств, указанные в Сведениях, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктом 1 раздела II настоящего Порядка, муниципальный заказчик, либо получатель бюджетных средств, либо заказчик соответственно отказывает и направляет Уведомление об отказе в утверждении сведений об операциях с целевыми средствами на 20__ год и плановый период 20__ – 20__ годов согласно приложению 4 к настоящему Порядку с указанием причины, по которой они не могут быть утверждены, для доработки и представления их в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае реорганизации (ликвидации) муниципального заказчика, либо получателя бюджетных средств, либо заказчика санкционирование расходов участника казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток целевых средств по документу, обосновывающему обязательство, обязательства по которому исполнены в полном объеме, осуществляется в соответствии со Сведениями, ранее утвержденными реорганизованным (ликвидированным) муниципальным заказчиком, либо получателем бюджетных средств, либо заказчиком соответственно.

В случае реорганизации участника казначейского сопровождения санкционирование расходов участника казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток целевых средств по документу, обосновывающему обязательство, обязательства по которому исполнены в полном объеме, осуществляется в соответствии со Сведениями, утвержденными соответственно муниципальным заказчиком, либо получателем бюджетных средств, либо заказчиком соответственно.

6. Сведения формируются отдельно по каждому муниципальному контракту, договору (соглашению), контракту (договору).

В Сведениях указываются идентификатор муниципального контракта, договора (соглашения), присвоенный департаментом финансов в момент регистрации в информационной системе по исполнению бюджета города муниципального контракта, договора (соглашения) при постановке на учет бюджетного обязательства (далее – идентификатор муниципального контракта, договора (соглашения)).

7. Утвержденные в соответствии с положениями настоящего Порядка Сведения предоставляются участником казначейского сопровождения в департамент финансов.

Ответственный специалист департамента финансов осуществляет проверку Сведений на соответствие требованиям, установленным пунктами 1 – 6 раздела II настоящего Порядка.

В случае если направленные в департамент финансов Сведения соответствуют установленным требованиям, ответственный специалист департамента финансов не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления Сведений принимает их в работу.

В случае если Сведения не соответствуют установленным требованиям, ответственный специалист департамента финансов возвращает участнику казначейского сопровождения Сведения с указанием причины возврата.

В случае представления Сведений, предусмотренных пунктом 3 раздела II настоящего Порядка, департамент финансов дополнительно проверяет их на непревышение суммы разрешенного к использованию остатка целевых средств (разрешенной к использованию суммы возврата дебиторской задолженности), над суммой соответствующего остатка целевых средств (суммой возврата дебиторской задолженности), учтенного на лицевом счете, открытом участнику казначейского сопровождения.

8. При внесении изменений в Сведения участник казначейского сопровождения представляет в департамент финансов Сведения, в которых указываются показатели с учетом вносимых изменений.

В случае уменьшения планируемых в текущем финансовом году поступлений целевых средств, суммы поступлений по кодам источников поступлений, включая разрешенный к использованию остаток целевых средств (с учетом вносимых изменений), указанные в Сведениях, должны быть больше или равны сумме фактических поступлений по соответствующему коду источников поступлений, отраженных на лицевом счете на дату внесения изменений.

В случае уменьшения планируемых в текущем финансовом году целевых расходов, сумма планируемых выплат по кодам направлений расходования целевых средств, указанная в Сведениях, должна быть больше или равна сумме произведенных целевых расходов по соответствующему коду выплат, отраженных на лицевом счете на дату внесения изменений.

9. При санкционировании операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения департамент финансов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации, направляет в Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Федерального казначейства) информацию, содержащуюся в распоряжении о совершении казначейских платежей (далее – распоряжение) участника казначейского сопровождения, для осуществления проверки в рамках бюджетного мониторинга в соответствии со статьей 242.13-1 Бюджетного кодекса.

10. По результатам проверки в рамках бюджетного мониторинга Управлением Федерального казначейства департамент финансов получает информацию в целях применения мер реагирования:

а) запрет в осуществлении операции на лицевом счете, предусмотренный подпунктом 3 пункта 5 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса, при наличии оснований, указанных в пункте 10 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса;

б) отказ в осуществлении операции на лицевом счете, предусмотренный подпунктом 4 пункта 5 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса, при наличии оснований, указанных в пункте 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса;

в) приостановление операции на лицевом счете, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса, при наличии признаков, включенных в классификатор признаков финансовых нарушений;

г) предупреждение (информирование) при осуществлении операций на лицевых счетах, предусмотренное подпунктом 2 пункта 3 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса, при наличии признаков, включенных в классификатор признаков финансовых нарушений.

11. Департамент финансов не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации от Управления Федерального казначейства, направляет муниципальному заказчику, либо получателю бюджетных средств, либо заказчику и участнику казначейского сопровождения:

– в случае наличия оснований в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 10 раздела II настоящего Порядка – Уведомление о запрете (об отказе) осуществления операций на лицевом счете согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – Уведомление о запрете (отказе));

– в случае наличия оснований в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 раздела II настоящего Порядка – Уведомление о приостановлении операций на лицевом счете согласно приложению 6 к настоящему Порядку (далее – Уведомление о приостановлении операций);

– в случае наличия оснований в соответствии с подпунктом «г» пункта 10 раздела II настоящего Порядка департамент финансов принимает распоряжение к исполнению и не позднее рабочего дня следующего за днем исполнения распоряжения направляет муниципальному заказчику, либо получателю бюджетных средств, либо заказчику и участнику казначейского сопровождения Предупреждение (информирование) о наличии признаков финансовых нарушений при осуществлении операций на лицевых счетах участников казначейского сопровождения согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

12. Муниципальный заказчик, либо получатель бюджетных средств, либо заказчик не позднее второго рабочего дня, следующего за днем получения от департамента финансов Уведомления о приостановлении операций, направляет в департамент финансов Уведомление об обоснованности или необоснованности приостановления операции на лицевом счете согласно приложению 8 к настоящему Порядку (далее – Уведомление об обоснованности (необоснованности) приостановления операций), в котором отражается соответствующее решение муниципального заказчика, либо получателя бюджетных средств, либо заказчика.

13. В случае непоступления от муниципального заказчика, либо получателя бюджетных средств, либо заказчика Уведомления об обоснованности (необоснованности) приостановления операций, по истечении трех рабочих дней со дня информирования департаментом финансов, департамент финансов осуществляет проведение операции на лицевом счете участника казначейского сопровождения.

14. Департамент финансов при получении от Управления Федерального казначейства информации об устранении оснований, предусмотренных пунктами 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса, повлекших применение соответствующих мер реагирования в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 10 раздела II настоящего Порядка, не позднее второго рабочего дня, следующего за днем получения указанной информации, отменяет примененные меры реагирования на лицевом счете участника казначейского сопровождения и направляет соответствующему муниципальному заказчику, либо получателю бюджетных средств, либо заказчику и участнику казначейского сопровождения Уведомление об отмене запрета (отказа) осуществления операций на лицевом счете согласно приложению 5 настоящему к Порядку.

15. При санкционировании целевых расходов ответственный специалист департамента финансов не принимает к исполнению распоряжения участника казначейского сопровождения на перечисление целевых средств с лицевого счета участника казначейского сопровождения:

а) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

б) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты;

в) на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее – банк), за исключением:

– оплаты обязательств участника казначейского сопровождения в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

– оплаты обязательств участника казначейского сопровождения по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате участника казначейского сопровождения, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

– оплаты фактически поставленных участником казначейского сопровождения товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если участник казначейского сопровождения не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных пунктами 17, 18 раздела II настоящего Порядка, подтверждающих возникновение денежных обязательств;

– возмещения произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов) при условии представления документов, установленных пунктами 17, 18 раздела II настоящего Порядка, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов), если условиями документов, обосновывающих обязательство, предусмотрено возмещение произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов);

– выплаты прибыли после исполнения участником казначейского сопровождения всех обязательств (части обязательств) по муниципальному контракту, контракту (договору) (этапов муниципального контракта, контракта (договора)) (в случае, если это предусмотрено условиями муниципального контракта, контракта (договора));

– оплаты обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением документа, обосновывающего обязательство;

– оплаты обязательств участника казначейского сопровождения по контрактам (договорам), заключаемым в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи и почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

16. Распоряжения, представленные в департамент финансов на санкционирование операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения должны соответствовать требованиям, установленным:

– Положением Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств»;

– Положением Банка России от 06.10.2020 № 735-П «О ведении Банком России и кредитными организациями (филиалами) банковских счетов территориальных органов Федерального казначейства»;

– Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

– Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– приказом Минфина России от 12.11.2013 № 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации».

17. Для санкционирования целевых расходов, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг участник казначейского сопровождения в информационной системе по исполнению бюджета города к распоряжению прикрепляет муниципальный контракт, договор (соглашение), контракт (договор) и документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств, оплату произведенных расходов (части расходов) (далее – документы-основания):

– по поставке товаров – накладная и (или) акт приемки-передачи и (или) счет-фактура;

– по оказанию услуг – акт оказанных услуг, и (или) счет, и (или) счет-фактура;

– по выполнению работ – акт выполненных работ, и (или) справка о стоимости выполненных работ и затрат, и (или) счет, и (или) счет-фактура;

– универсальный передаточный документ;

– иной документ, предусмотренный муниципальным контрактом, договором (соглашением), контрактом (договором) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг или нормативным правовым актом (правовым актом), регулирующим порядок предоставления средств;

– отчет о произведенных расходах с приложением платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов.

В случае, если муниципальный контракт, договор (соглашение) заключенный с участником казначейского сопровождения был ранее зарегистрирован в информационной системе по исполнению бюджета города, повторное представление муниципального контракта, договора (соглашения) в департамент финансов не требуется.

При документообороте на бумажном носителе участник казначейского сопровождения оформляет распоряжение на бумажном носителе, проставляет подписи лиц, обладающих правом первой и второй подписи, указанных в карточке образцов подписей участника казначейского сопровождения и печать (при наличии). Направляет распоряжение с приложением документа, обосновывающего обязательство и документов-оснований в департамент финансов для внесения ответственным специалистом в информационную систему по исполнению бюджета города распоряжения и осуществления операций по списанию денежных средств с лицевого счета участника казначейского сопровождения после проведения санкционирования операций с целевыми средствами участника казначейского сопровождения в установленном порядке.

18. Перечисление средств по оплате расходов, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, по контракту (договору), заключенному участником казначейского сопровождения в рамках исполнения нескольких документов, обосновывающих обязательство, осуществляется при предоставлении участником казначейского сопровождения в департамент финансов одновременно с распоряжением Расшифровки к распоряжению согласно приложению 9 к настоящему Порядку (далее – расшифровка к распоряжению).

Положения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, могут применяться при условии подтверждения осуществления расходов, связанных с оплатой обязательств по осуществлению расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации, а также в случае осуществления расходов, связанных с оплатой обязательств по нескольким кодам направления расходования целевых средств, указанным в графе 3 приложения 3 к настоящему Порядку (далее – код направления расходования целевых средств).

Продолжение на стр. 10 >>>

>>> *Продолжение. Начало на стр. 11*

19. Для санкционирования целевых расходов, связанных с перечислением авансовых платежей по контрактам (договорам), источником финансового обеспечения которых в соответствии с их условиями одновременно являются субсидии, предоставляемые на основании договоров (соглашений), указанных в абзаце третьем пункта 1 раздела I настоящего Порядка, а также иные средства, на которые не распространяются требования о казначейском сопровождении, участник казначейского сопровождения в дополнение к распоряжению на оплату аванса, контракту (договору) представляет в департамент финансов расшифровку к распоряжению, содержащую информацию об источниках финансирования авансового платежа с указанием сумм (в том числе о сумме авансового платежа, подлежащего оплате за счет средств указанной субсидии), для перечисления на лицевой счет исполнителя в случае если авансовый платеж осуществляется за счет целевых средств.

20. Для санкционирования целевых расходов участника казначейского сопровождения, ответственный специалист департамента финансов не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления распоряжения и документов-оснований, осуществляет их проверку по следующим направлениям:

а) соответствие идентификатора муниципального контракта, договора (соглашения), указанного в распоряжении, идентификатору, указанному в муниципальном контракте, договоре (соглашении), контракте (договоре), документах-основаниях и Сведениях;

б) соответствие указанных в распоряжении реквизитов (номер, дата) документа, обосновывающего обязательство, его реквизитам, указанным в документах-основаниях и Сведениях;

в) наличие в распоряжении кода источника поступления целевых средств при перечислении целевых средств на лицевой счет согласно графе 3 приложения 2 к настоящему Порядку и кода направления расходования целевых средств согласно графе 3 приложения 3 к настоящему Порядку, либо реквизитов расшифровки к распоряжению (в случае применения нескольких кодов направления расходования целевых средств);

г) наличие в распоряжении текстового назначения платежа, кода направления расходования целевых средств либо реквизитов расшифровки к распоряжению (в случае применения нескольких кодов направления расходования целевых средств);

д) соответствие наименования, ИНН, КПП (при наличии), банковских реквизитов получателя денежных средств, указанных в распоряжении, наименованию, ИНН, КПП (при наличии), банковским реквизитам получателя денежных средств, указанным в документе, обосновывающем обязательство, и документах-основаниях;

е) непревышение суммы, указанной в распоряжении, над суммой остатка средств по соответствующему направлению расходования целевых средств, указанной в Сведениях, и суммой остатка средств на лицевом счете по соответствующему документу, обосновывающему обязательство;

ж) непревышение суммы, указанной в распоряжении, над суммой остатка средств на лицевом счете по соответствующему документу, обосновывающему обязательство, в случае перечисления целевых средств с лицевых счетов, открытых исполнителям по контрактам (договорам), заключенным в рамках исполнения документа, обосновывающего обязательство, для дальнейшего перечисления на счета, открытые им в банках;

з) наличие в распоряжении, связанном с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, реквизитов документа, обосновывающего обязательство (номер, дата), документов-оснований (номер, дата, тип) и их соответствие реквизитам документа, обосновывающего обязательство, документов-оснований, представленных вместе с распоряжением в департамент финансов в соответствии с пунктами 17 и 18 раздела II настоящего Порядка;

и) соответствие содержания операции по расходам, связанным с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, исходя из документа-основания, текстовому назначению платежа, указанному в распоряжении, предмету (результатам) и условиям документа, обосновывающего обязательство;

к) соответствие текстового назначения платежа, указанного в распоряжении, направлению расходования целевых средств, указанному в Сведениях;

л) наличие в реквизите «Назначение платежа» распоряжения идентификатора муниципального контракта, договора (соглашения);

м) соблюдение запретов на перечисление целевых средств с лицевого счета, предусмотренных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса.

21. Департамент финансов в случае представления участником казначейского сопровождения в соответствии с абзацами первым – восьмым пункта 17 раздела II настоящего Порядка распоряжения и расшифровки к распоряжению, дополнительно к положениям, предусмотренным подпунктами «д», «з», «и» пункта 20 раздела II настоящего Порядка, осуществляет проверку распоряжения, а также расшифровки к распоряжению по следующим направлениям:

а) наличия в распоряжении в текстовом назначении платежа реквизитов (номер, дата) расшифровки к распоряжению;

б) наличия в распоряжении кода источника поступления целевых средств при перечислении целевых средств на лицевой счет согласно графе 3 приложения 2 к настоящему Порядку;

в) наличия в расшифровке к распоряжению кода направления расходования целевых средств, соответствующего коду направления расходования целевых средств указанному в Сведениях;

г) соответствия указанных в расшифровке к распоряжению реквизитов (номер, дата) документа, обосновывающего обязательство, его реквизитам (номер, дата), указанным в Сведениях;

д) наличия в распоряжении текстового назначения платежа, соответствующего коду направления расходования целевых средств, указанному в расшифровке к распоряжению, соответствующему коду направления расходования целевых средств, указанному в Сведениях;

е) непревышения суммы, указанной в расшифровке к распоряжению по соответствующему документу, обосновывающему обязательство, над суммой остатка средств по соответствующему коду направления расходования целевых средств, указанной в Сведениях, и суммой остатка средств на лицевом счете по документу, обосновывающему обязательство;

ж) соответствия идентификатора муниципального контракта, договора (соглашения), указанного в расшифровке к распоряжению, идентификатору соответствующего муниципального контракта, договора (соглашения), указанному в контракте (договоре), Сведениях, а при санкционировании расходов, связанных с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, – также в документах-основаниях.

22. Санкционирование целевых расходов с лицевых счетов участников казначейского сопровождения по коду направления расходования целевых средств «Накладные расходы» согласно графе 3 приложения 3 к настоящему Порядку с учетом распределения суммы накладных расходов, указанной в Сведениях, пропорционально срокам исполнения документа, обосновывающего обязательство, либо срокам использования авансового платежа по документу, обосновывающему обязательство на счета, открытые участникам казначейского сопровождения в кредитных организациях, осуществляется, в случае если в Сведениях предусмотрено соответствующее направление расходования целевых средств и обеспечено следующее:

а) соответствие указанных в распоряжении реквизитов (номер, дата) документа, обосновывающего обязательство, его реквизитам (номер, дата), указанным в Сведениях;

б) наличие в распоряжении текстового назначения платежа и кода направления расходования целевых средств «Накладные расходы», соответствующих коду направления расходования целевых средств «Накладные расходы» в соответствии со Сведениями;

в) непревышение суммы, указанной в распоряжении, над суммой остатка средств по коду направления расходования целевых средств «Накладные расходы», указанной в Сведениях, и суммой остатка средств на лицевом счете участника казначейского сопровождения в рамках исполнения соответствующего документа, обосновывающего обязательство;

г) соответствие идентификатора муниципального контракта, договора (соглашения), указанного в распоряжении, идентификатору муниципального контракта, договора (соглашения), указанному в Сведениях.

Для санкционирования расходов в целях оплаты обязательств по накладным расходам по документам, обосновывающим обязательства, представление документов-оснований не требуется.

23. Департамент финансов при несоответствии распоряжения и документов-оснований требованиям, установленным пунктами 16 – 22 раздела II настоящего Порядка, а также в случае применения мер реагирования, установленных подпунктами «а» и «б» пункта 10 раздела II настоящего Порядка, а также в случае принятия заказчиком решения об обоснованности приостановления операции на лицевом счете участника казначейского сопровождения осуществляет процедуру возврата (отказа) распоряжения, документов-оснований с указанием причины возврата (отказа) не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления в департамент финансов:

– участником казначейского сопровождения распоряжения и документов-оснований;

– заказчиком Уведомления об обоснованности приостановления операций, содержащим решение об обоснованности приостановления операции на лицевом счете.

24. При положительном результате проверки в соответствии с требованиями, установленными пунктами 16 – 22 раздела II настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для применения мер реагирования по результатам бюджетного мониторинга на основании информации, поступившей от Управления Федерального казначейства в соответствии с пунктом 10 раздела II настоящего Порядка, распоряжение принимается департаментом финансов к исполнению не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления распоряжения и документов-оснований.

В случае применения мер реагирования, предусмотренных подпунктом «г» пункта 10 раздела II настоящего Порядка, распоряжение исполняется не позднее следующего рабочего дня после дня получения от муниципального заказчика, либо получателя бюджетных средств, либо заказчика Уведомления о необоснованности приостановления операций, в котором отражено его решение о необоснованности приостановления операции на лицевом счете.

Раздел III Ведение учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому муниципальному контракту, договору (соглашению), контракту (договору).

Раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности осуществляется участником казначейского сопровождения в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2021 № 210н «О порядке ведения доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению, контракту (договору)».

Приложение 1 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

УТВЕРЖДАЮ

_____
(наименование должности лица, утверждающего документ;

_____
наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ОПЕРАЦИЯХ С ЦЕЛЕВЫМИ СРЕДСТВАМИ НА 20___ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 20___ - 20___ ГОДОВ

от «___» _____ 20___ г.[1]

	Коды
Дата	
Дата представления предыдущих Сведений	
По Сводному реестру [2]	
Номер лицевого счета	
ИНН	
КПП [2]	
По Сводному реестру [2]	
Глава по БК	
Номер лицевого счета	
Номер	
Дата	
Идентификатор	
Дата начала	
Дата окончания	
По ОКЕИ	383

Наименование участника казначейского сопровождения _____

Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____

Документ, обосновывающий обязательство [3] _____

Срок действия документа, обосновывающего обязательство
Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака после запятой)

Сумма по документу, обосновывающему обязательство:	Сумма
Сумма обязательства (всего), в том числе:	Сумма
на текущий финансовый год	Сумма
на первый год планируемого периода	Сумма
на второй год планируемого периода	Сумма
на последующие годы	Сумма

Аналитический код поступлений/выбытий[4]		Уникальный код объекта / код иного объекта контроля, установленного нормативным правовым актом [2]	Разрешенный к использованию остаток целевых средств	Сумма возврата дебиторской задолженности прошлых лет, разрешенная к использованию	Планируемые поступления					Итого к использованию					Выплаты				
наименование	код				Всего	в том числе				Всего	в том числе				Всего	в том числе			
						текущий финансовый год	первый год планируемого периода	второй год планируемого периода	последующие годы		текущий финансовый год (гр. 4 + гр. 5 + гр. 7)	первый год планируемого периода	второй год планируемого периода	последующие годы		текущий финансовый год	первый год планируемого периода	второй год планируемого периода	последующие годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по коду целевых средств	X	X																	
Всего																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по коду целевых средств	X	X																	
Всего																			

Номер страницы _____
Всего страниц _____

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата подписания)

Руководитель финансово-экономической службы (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата подписания)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (номер телефона) _____ (дата подписания)

ОТМЕТКА ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА О ПРИНЯТИИ НАСТОЯЩИХ СВЕДЕНИЙ

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

[1] Указывается дата составления Сведений об операциях с целевыми средствами на 20___ год и плановый период 20___ - 20___ годов (далее - Сведения) с указанием в водной зоне даты составления Сведений, а также даты представления предыдущих Сведений в формате «ДДММГГГГ».

[2] Указывается при наличии.

[3] В случае если решением Правительства Российской Федерации заключение муниципального контракта о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, договора (соглашения) о предоставлении субсидий, договора о предоставлении бюджетных инвестиций в соответствии со статьей 80 бюджетного кодекса Российской Федерации, договора о предоставлении взносов в уставные (складочные) капиталы (вкладов в имущество) юридических лиц (не дочерних обществ), источником финансового обеспечения исполнения которых являются субсидии и бюджетные инвестиции, не предусмотрено, информация по строкам «Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика», «Документ, обосновывающий обязательство», «Срок действия документа, обосновывающего обязательство», «Сумма по документу, обосновывающему обязательство», «Сумма обязательства (всего), в том числе» в заголовочной части Сведений не заполняется.

[4] Указываются наименования и код источников целевых средств в соответствии с приложением 2 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, а также наименования и код направления расходования целевых средств в соответствии с приложением 3 к Порядку.

Приложение 2 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

ИСТОЧНИКИ ПОСТУПЛЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Источники поступлений целевых средств	
	наименование	код
1	2	3
1.	Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий бюджетным и автономным учреждениям)	9100
2.	Взносы в уставные (складочные) капиталы юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), вклады в имущество юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), не увеличивающие их уставные (складочные) капиталы, источником финансового обеспечения которых являются субсидии юридическим лицам (далее - взносы (вклады)	9101
3.	Авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым получателями субсидий с исполнителями по контрактам (договорам), источниками финансового обеспечения которых являются субсидии и взносы (вклады)	9102
4.	Средства по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым получателями субсидий с исполнителями по контрактам (договорам), источником финансового обеспечения которых являются субсидии	9112
5.	Бюджетные инвестиции юридическим лицам, предоставляемые в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации	9200
6.	Авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым получателями бюджетных инвестиций с исполнителями по контрактам (договорам), источниками финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции	9201
7.	Средства по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым получателями бюджетных инвестиций с исполнителями по контрактам (договорам), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции	9211
8.	Средства по муниципальным контрактам о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) с условиями предоставления авансов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города, заключаемым муниципальными заказчиками на сумму 100 000,0 тыс. рублей и более	9300
9.	Средства по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) с условиями предоставления авансов, заключаемые между исполнителями и соисполнителями на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более в рамках исполнения муниципальных контрактов	9301
10.	Субсидии бюджетным и автономным учреждениям, предоставляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 и пунктом 4 статьи 78.1 и статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации	9400
11.	Авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым бюджетными и автономными учреждениями на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более	9401
12.	Средства по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более бюджетными и автономными учреждениями	9402
13.	Субсидии на финансовое обеспечение затрат в соответствии с концессионными соглашениями и соглашениями о муниципально-частном партнерстве	9500
14.	Средства по контрактам (договорам) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг), заключаемым на сумму более 600,0 тыс. рублей исполнителями, источником финансового обеспечения которых являются субсидии на финансовое обеспечение затрат в соответствии с концессионными соглашениями и соглашениями о муниципально-частном партнерстве	9510
15.	Возврат дебиторской задолженности	9900

Приложение 3 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

НАПРАВЛЕНИЯ РАСХОДОВАНИЯ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Направление расходования целевых средств			Наименование выплат, указываемых в распоряжениях о совершении казначейских платежей
	наименование	код		
1	2	3		4
	Прямые расходы			
1.	Выплаты персоналу	0100	0100 001	Заработная плата, осуществляемая на основе договоров (контрактов), в соответствии с трудовым законодательством, лицам, участвующим в процессе поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.
				Прочие выплаты:
			0100 002	выплаты работодателя в пользу работников, не относящиеся к заработной плате, дополнительные выплаты, пособия и компенсации, обусловленные условиями трудовых отношений;
			0100 003	другие аналогичные выплаты.
			0100 004	Начисления на выплаты по оплате труда
2.	Закупка работ и услуг (за исключением выплат на капитальные вложения), в том числе на основании договора гражданско-правового характера, исполнителем по которому является физическое лицо или индивидуальный предприниматель	0200	0200 001	Выплаты на приобретение услуг связи
				Выплаты на приобретение транспортных услуг, в том числе:
			0200 002	провозная плата по контрактам (договорам) перевозки пассажиров и багажа;
			0200 003	плата за перевозку (доставку) грузов (отправлений) по контрактам (договорам) перевозки (доставки, фрахтования);
			0200 004	другие аналогичные выплаты.
				Выплаты на приобретение коммунальных услуг для нужд получателя целевых средств:
			0200 005	оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, предоставления газа и электроэнергии;
			0200 006	другие выплаты по оплате коммунальных услуг;
			0200 007	выплаты по оплате арендной платы в соответствии с заключенными контрактами (договорами) аренды, в том числе финансовой аренды (лизинга) имущественного найма объектов основных средств, связанных непосредственно с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг.
			0200 008	Выплаты по оплате контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием, эксплуатацией, обслуживанием, ремонтом (текущим и капитальным) зданий, помещений, основных средств, связанных непосредственно с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг.
			0200 009	в том числе работы по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
			0200 010	Услуги в области информационных технологий, непосредственно связанные с поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг
				Прочие работы, услуги:
			0200 011	научно-исследовательские, опытно-конструкторские, опытно-технологические, геолого-разведочные работы, услуги по типовому проектированию, проектные и изыскательские работы;
			0200 012	монтажные работы;
			0200 013	услуги по предоставлению выписок из государственных (муниципальных) реестров;
			0200 014	услуги по обеспечению исполнения гарантийных обязательств (в том числе по взысканию задолженности по выданным гарантиям);
			0200 015	другие аналогичные выплаты, связанные с закупкой товаров, работ, услуг.
3.	Закупка непроизведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств и прочих активов (за исключением выплат на капитальные вложения), в том числе на основании договора гражданско-правового характера, исполнителем по которому является физическое лицо или индивидуальный предприниматель	0300	0300 001	Выплаты на увеличение стоимости непроизведенных активов, права собственности на которые должны быть установлены и законодательно закреплены.
				Увеличение стоимости нематериальных активов в том числе на
			0300 002	выплаты по оплате контрактов (договоров) на приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности
			0300 011	иные выплаты, относящиеся к увеличению стоимости нематериальных активов.
			0300 012	Увеличение стоимости материальных запасов (выплаты по оплате контрактов (договоров) на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к материальным запасам)
				Увеличение стоимости основных средств:
			0300 013	здания и сооружения;
			0300 014	машины и оборудование;
			0300 015	транспортные средства;
			0300 016	информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование;
			0300 017	производственный и продуктивный, племенной и рабочий скот;
			0300 018	иные выплаты, относящиеся к увеличению стоимости основных средств.
			0300 031	Выплаты на увеличение стоимости прочих активов.

4.	Капитальные вложения	0410		Выплаты по оплате контрактов, договоров на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, или приобретения объектов недвижимого имущества, в том числе:
			0410 001	строительные работы;
			0410 002	монтажные работы;
			0410 003	строительно-монтажные работы;
			0410 004	услуги по типовому проектированию, проектные и изыскательские работы;
			0410 005	оборудование;
			0410 006	инструменты и инвентарь;
			0410 007	строительные материалы;
			0410 008	прочие работы и затраты.
5.	Выплаты по перечислению средств в качестве взноса в уставный (складочный) капитал, вкладов в имущество другой организации	0420	0420 001	Выплаты по перечислению средств в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другой организации.
6.	Выбытие со счетов авансовых платежей по контрактам (договорам)	0510	0510 001	Выплаты по перечислению: авансовых платежей по контрактам (договорам)
7.	Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	0610		Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением налога на добавленную стоимость, налога на доходы физических лиц):
			0610 001	налог на прибыль;
			0610 002	государственная пошлина и сборы, включая государственную пошлину за совершение действий, связанных с лицензированием;
			0610 003	земельный налог;
			0610 004	уплата иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
8.	Налог на добавленную стоимость	0711	0711 001	Уплата налога на добавленную стоимость.
9.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование	0713	0713 001	Уплата страховых взносов на обязательное социальное страхование, относящихся к оплате труда персонала, участвующего в процессе поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.
10.	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	0714	0714 001	Уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, относящихся к оплате труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе с выплат физическим лицам в связи с выполнением ими работ (оказанием ими услуг) на основании договоров гражданско-правового характера.
11.	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	0715	0715 001	Уплата страховых взносов на обязательное медицинское страхование, относящихся к оплате труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе с выплат физическим лицам в связи с выполнением ими работ (оказанием ими услуг) на основании договоров гражданско-правового характера.
12.	Иные выплаты	0820		Выплаты, не связанные с оплатой авансовых платежей по контрактам (договорам), в том числе:
			0820 001	выплаты таможенному представителю на возмещение затрат по уплате ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость;
			0820 002	выплаты, связанные с командированием работников (сотрудников).
				Возмещение убытков и вреда:
			0820 003	возмещение морального вреда по решению судебных органов;
			0820 004	выплаты по решениям судебных органов, включая штрафы, пени, иные платежи, в том числе по трудовым спорам;
			0820 005	оплата судебных издержек;
				Накладные расходы
13.	Накладные расходы	0888		Общепроизводственные затраты:
			0888 001	оплата труда персонала, связанного с управлением и обслуживанием производства;
			0888 002	оплата работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, в том числе по договорам гражданско-правового характера;
			0888 003	уплата налога на доходы физических лиц;
			0888 004	страховые взносы на обязательное социальное страхование;
			0888 005	прочие затраты общепроизводственного назначения.
				Общехозяйственные затраты:
			0888 006	работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, в том числе по договорам гражданско-правового характера;
			0888 020	уплата налога на доходы физических лиц;
			0888 021	страховые взносы на обязательное социальное страхование;
			0888 007	затраты на содержание и ремонт зданий, сооружений, инвентаря и иного имущества общехозяйственного назначения;
			0888 008	расходы по обслуживанию транспортных средств;
			0888 009	расходы на услуги связи;
			0888 010	коммунальные услуги, получение которых связано с выполнением муниципального контракта, договора (соглашения), контракта (договора)
				Административно-управленческие расходы:
			0888 011	работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, в том числе по договорам гражданско-правового характера;
			0888 012	оплата труда административно-управленческого персонала;
			0888 022	уплата налога на доходы физических лиц;
			0888 014	страховые взносы на обязательное социальное страхование;
			0888 016	прочие непроизводственные расходы.
				Прибыль
14.	Выплата прибыли	0999	0999 001	Выплата прибыли, осуществляемая после исполнения участником казначейского сопровождения всех обязательств (части обязательств) по муниципальному контракту, контракту (договору) (этапу муниципального контракта, контракта (договора) (в случае если это предусмотрено условиями муниципального контракта, контракта (договора) и при предоставлении участником казначейского сопровождения документов-оснований).
				Перечисление в доход бюджета
15.	Выплаты по перечислению остатков целевых средств в доход бюджета	1000	1000 001	Выплаты по перечислению в доход бюджета города не использованных по состоянию на 1 января текущего года остатков целевых средств, потребность в использовании которых не подтверждена.
16.	Выплаты по перечислению дебиторской задолженности в доход бюджета	2000	2000 001	Выплаты по перечислению в доход бюджета города сумм от возврата дебиторской задолженности, не разрешенных к использованию.

Приложение 4 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В УТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПЕРАЦИЯХ С ЦЕЛЕВЫМИ СРЕДСТВАМИ НА 20__ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 20__ - 20__ ГОДОВ

		КОДЫ
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
От кого:	По Сводному реестру[1]	
Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____	Номер лицевого счета	
	ИНН	
	КПП[1]	
Кому: Наименование участника казначейского сопровождения _____	По Сводному реестру[1]	
	Номер лицевого счета	
	ИНН	
	КПП[1]	
Документ, обосновывающий обязательство _____	Номер	
	Дата	
	Идентификатор	

Причина отказа в утверждении Сведений:

_____

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

[1] Указывается при наличии.

Приложение 5 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАПРЕТЕ (ОБ ОТКАЗЕ) ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ (ОБ ОТМЕНЕ ЗАПРЕТА (ОТКАЗА) ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ)

		КОДЫ
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
Департамент финансов уведомляет:		
Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____	По Сводному реестру	
	Номер лицевого счета	
Наименование участника казначейского сопровождения _____	По Сводному реестру[1]	
	Номер лицевого счета	
Единица измерения: руб.	По ОКЕИ	383

№ п/п	Идентификатор муниципального контракта/договора (соглашения)	Содержание операции						Причина запрета (отказа) осуществления операций/отмены запрета (отказа) осуществления операций	Дата запрета (отказа) осуществления операций/отмены запрета (отказа) осуществления операций
		сведения о контрагенте		номер, дата распоряжения о совершении казначейских платежей	сумма	назначение платежа			
		ИНН	наименование						
1	2	3	4	5	6	7	8		9

Директор департамента финансов (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

Приложение 6 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОПЕРАЦИИ НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ

		КОДЫ
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
Департамент финансов уведомляет:		
Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____	Код по Сводному реестру	
	Номер лицевого счета	
Наименование участника казначейского сопровождения _____	Код по Сводному реестру	
	Номер лицевого счета	
Единица измерения: руб.	По ОКЕИ	383

№ п/п	Идентификатор муниципального контракта/договора (соглашения)	Содержание операции						Причина приостановления операции	Дата окончания приостановления операции
		наименование получателя	ИНН получателя	КПП получателя	номер, дата распоряжения о совершении казначейских платежей	сумма	назначение платежа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Директор департамента финансов (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

Приложение 7 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (ИНФОРМИРОВАНИЕ) О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ ФИНАНСОВЫХ НАРУШЕНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОПЕРАЦИЙ НА ЛИЦЕВЫХ СЧЕТАХ УЧАСТНИКОВ КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

		КОДЫ
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
Департамент финансов информирует:		
Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____	Код по Сводному реестру[1]	
	Номер лицевого счета	
Наименование участника казначейского сопровождения _____	Код по Сводному реестру[1]	
	Номер лицевого счета	
Единица измерения: руб.	По ОКЕИ	383

№ п/п	Идентификатор муниципального контракта/договора (соглашения)	Сведения об операциях с целевыми средствами		Содержание операции						Признак финансового нарушения/причина информирования
		дата	сумма выплат	получатель			номер, дата распоряжения о совершении казначейских платежей	сумма	назначение платежа	
				наименование	ИНН	КПП[1]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Директор департамента финансов (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

[1] Указывается при наличии.

Приложение 8 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОБОСНОВАННОСТИ ИЛИ О НЕОБОСНОВАННОСТИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ОПЕРАЦИИ НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ

		КОДЫ
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
Наименование муниципального заказчика, получателя бюджетных средств, заказчика _____	Код по Сводному реестру[1]	
	Номер лицевого счета	
Единица измерения: руб.	По ОКЕИ	383

Уведомляет департамент финансов

№ п/п	Наименование участника казначейского сопровождения	Идентификатор муниципального контракта/договора (соглашения)	Содержание операции						Приостановление операции	
			наименование получателя	ИНН получателя	КПП получателя	номер, дата распоряжения о совершении казначейских платежей	сумма	назначение платежа	обоснованно/необоснованно	пояснение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

[1] Указывается при наличии.

Приложение 9 к Порядку санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения

Расшифровка к распоряжению № _____

		Коды
от «__» _____ 20__ г.	Дата	
Наименование участника казначейского сопровождения _____		
Единица измерения: руб	По ОКЕИ	383

№ п/п	Муниципальный контракт, договор (соглашение), контракт (договор)				Код направления расходования целевых средств	Сумма к оплате	Примечание
	вид	дата	номер	идентификатор			
1	2	3	4	5	7	8	9
					ИТОГО		

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Руководитель финансово-экономической службы _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Текст Приказа Департамента финансов также размещен на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru

Главное меню / Городская власть / Администрация / Структурные подразделения / Департамент финансов / Бюджет и финансы / Нормативные документы об организации бюджетного процесса в городе Сургуте / 1. Приказы ДФ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
от «26» августа 2022 г. № 122

Извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

Сведения о процедуре	
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута ИНН 8602303825 КПП 860201001 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 По вопросам организации и проведения процедуры: отдел продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Контактное лицо: Клементьева Александра Юрьевна Адрес электронной почты: klementseva_ayu@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-52 Контактное лицо: Зайцева Ольга Васильевна Адрес электронной почты: zaytseva_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-67 По вопросам формирования земельного участка и по вопросам заключения договора: отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Контактное лицо: Антонова Марина Викторовна Адрес электронной почты: antonova_mv@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-74
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865
Информационное обеспечение	Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, официальный портал Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/, газета «Сургутские ведомости»
Форма проведения торгов (процедуры)	Аукцион

Реквизиты решения о комплексном развитии территории	постановление Администрации города от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» (приложение 1 к настоящему извещению)
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия	Администрация города Сургута; распоряжение Администрации города от 25.08.2022 № 1507 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» (приложение 1 к настоящему извещению)
Сведения о предмете торгов	право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 1
Площадь земельного участка	15 200 кв. метров
Кадастровый номер	Отсутствует. Территория, предлагаемая для комплексного развития расположена в границах кадастрового квартала 86:10:0101140
Сведения о границах земельного участка	Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 1 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в приложении 1 постановления Администрации города от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» (приложение 2 к настоящему извещению)
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Срок реализации решения о комплексном развитии территории	Пять лет в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Параметры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

разрешённого строительства	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Земельные участки (территории) общего пользования в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2 к настоящему извещению)
Обязанности застройщика и иные условия	Определены проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута (приложение 2 к настоящему извещению). Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Ограничения использования, обременения прав, содержащиеся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми	

условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории согласно приложению 2 к настоящему извещению.		
Условия проведения процедуры		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок	Место приёма заявок
	с 29.08.2022 по 21.09.2022 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, **кабинет 511**
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	**23.09.2022** в 15:00 часов	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов	Место проведения торгов
	26.09.2022 в 11:00 часов Начало регистрации участников в **10:45 часов**	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, **кабинет 501**
Начальная цена предмета аукциона, руб.	**22 990 000**	
Шаг аукциона, руб.	**1 000 000**	
Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе	Для участия в торгах заявитель представляет в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы: 1) заявка на участие в торгах по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона согласно части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением	

	сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; 5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; 6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.
Порядок и способ подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются с даты опубликования настоящего извещения до 21.09.2022 включительно, путем направления их почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя организатору аукциона (специалистам отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города). Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов по истечении указанного в настоящем извещении о проведении срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок внесения изменений в заявки на участие в торгах	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Внесение изменений в принятые организатором торгов заявки не предусмотрено.
Задаток за участие	
Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка руб.	**4 598 000** Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов не позднее дня окончания срока приема заявок. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – 21.09.2022.
Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: **Получатель:** Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 070ДИЗЗО30) **ИНН** 8602303825 **КПП** 860201001 **Банк получателя:** РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск **Единый казначейский счет:** 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) **Казначейский счет:** 03232643718760008700 (поле 17 платежного поручения) **БИК** 007162163 **ОКТМО** 71876000 **Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
Банковские реквизиты счёта для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона	Оплата вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: **Получатель:** Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 04873D07350) **ИНН** 8602303825 **КПП** 860201001 **Банк получателя:** РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск **Единый казначейский счет:** 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) **Казначейский счет:** 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения) **БИК** 007162163 **ОКТМО** 71876000

	КБК 07011705040040077180 - прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов). **Назначение платежа:** оплата победителем аукциона цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
Порядок проведения торгов и оформление результатов	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.
Порядок проведения торгов	в соответствии с приложением 4 к настоящему извещению
Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах; 3) только один заявитель допущен к участию в торгах; 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона; 5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
Порядок и срок отказа от проведения аукциона организатором аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения
Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору	Победителю процедуры, участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров. При этом договор заключается по цене: - предложенной победителем процедуры; - в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов; - в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета аукциона. Порядок внесения платежей определен в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка в соответствии с приложением 5 к настоящему извещению

Документы и сведения	
Порядок ознакомления с документацией на земельный участок	Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, на официальном портале Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/. Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов)

Приложение 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 08 2022 № 1507

О проведении аукциона
на право заключения договора
о комплексном развитии
территории жилой застройки
части микрорайона 1 города
Сургута

В соответствии с подпунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Администрации города от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, площадью 15 200 кв. метров, расположенной в границах кадастрового квартала 86:10:0101140, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) не позднее шестидесяти дней с момента издания настоящего распоряжения, на условиях согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона

2

на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города А.Н. Томазова

3

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от _____ № _____

Условия аукциона
на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 1
Кадастровый номер	отсутствует. Территория, предлагаемая для комплексного развития расположена в границах кадастрового квартала 86:10:0101140
Площадь земельного участка	15 200 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о границах земельного участка	территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 1 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в приложении 1 к постановлению Администрации города от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.08.2022 № 01-01/01, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города от 08.08.2022
Срок реализации решения о комплексном развитии территории	пять лет
Предмет аукциона	право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
Начальная цена предмета аукциона	22 990 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 28.07.2022 № 4675/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 28.07.2022
Размер задатка	4 598 000 рублей
Шаг аукциона	1 000 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	определены проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута (приложение к настоящим условиям аукциона). Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка

5

Приложение
к условиям аукциона на право
заключения договора о комплексном
развитии территории жилой застройки
части микрорайона 1 города Сургута

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута

г. Сургут «__» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки от «__»_____ 20___ года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте «__»_____20___ года. По настоящему Договору **«Застройщик»**, в целях комплексного развития территории жилой застройки, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» принято решение о развитии, расположенной в границах территориальной зоны Ж.4, площадью 15 200 квадратных метров, именуемой в дальнейшем **«Территория»**, обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а **«Администрация»** обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения **«Застройщиком»** своих обязательств.

Настоящий Договор заключается (заключен) в отношении всей территории жилой застройки, предусмотренной постановлением Администрации города

6

Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута».

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах **«Территории»** жилой застройки расположены здания, строения, сооружения, планируемые к сносу при ее развитии, а именно:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу согласно распоряжению Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655);

- объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к переустройству (переносу) и (или) демонтажу при ее развитии (указывается при наличии).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах территории, подлежащих комплексному развитию жилой застройки города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, определены в приложениях 2, 3 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по договору осуществляются путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
Единый казначейский счет: 40102810245370000007
(поле 15 платежного поручения)
Казначейский счет: 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения)
БИК 007162163
ОКТМО 71876000
КБК 07011705040040077180 – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).

7

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, на вышеуказанные реквизиты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором.

В случае если **«Застройщик»** намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в **«Администрацию»** на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в том числе расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки.

Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Срок доработки направленных **«Застройщиком»** изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления **«Застройщика»** о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с **«Администрацией»** (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении 4 к настоящему Договору:

8

- сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

- перечень выполняемых **«Застройщиком»** видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной **«Администрацией»** во исполнение подпункта 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить или предоставить **«Администрации»** денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее двух лет шести месяцев (30 месяцев) с момента вступления настоящего Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения **«Застройщик»** обязуется в течение 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения

9

за объекты, расположенные на **«Территории»** и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией».

Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **«Застройщика»** права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе **«Территории»**, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

«Застройщик» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и других).

Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания **«Застройщиком»** и **«Администрацией»** акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к **«Администрации»** (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или **«Застройщиком»** (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

3.1.5. Осуществить за свой счет в течение одного месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в **«Администрацию»** уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в **«Администрацию»** уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

10

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора и утвержденной в соответствии с подпунктом 3.3.3 пункта 3.3 настоящего Договора.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от _____ № _____, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. В течение одного месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

11

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Один раз в полугодие предоставлять «**Администрации**» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям «**Администрации**», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Территорию**».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и другое, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и другое), расположенных под (над) объектом и в границах «**Территории**» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «**Застройщика**», указанных в подпунктах 3.1.3 – 3.1.6 пункта 3.1 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.7 – 3.1.9 пункта 3.1 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, но не может превышать 40 месяцев с даты принятия «**Администрацией**» решения, указанного в подпункте 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

12

3.1.15. «**Застройщик**», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму ______________ (____) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

3.1.16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.19. Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 300 (трехсот) квадратных метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно плану-графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

В случае передачи жилых помещений свыше 300 (трехсот) квадратных метров компенсация «**Застройщику**» не производится.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Разработать мастер-план комплексного развития территории города Сургута с учетом базовых принципов «Югорский Стандарт» и реализовать комплексное развитие в соответствии с утвержденным приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-п «О Югорском Стандарте», который предусматривает развитие территории с одновременным обустройством транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры жилых районов города.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

13

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «**Застройщику**» копии проекта планировки, проекта межевания, указанных в абзаце первом подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «**Застройщику**» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Сургута, утвержденным распоряжением Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655), нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «**Застройщиком**» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа Сургут, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте».

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 15 рабочих дней со дня получения от «**Застройщика**» информации, представленной по формам, определенным приложением 4 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «**Застройщиком**» сроки

14

выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «**Застройщику**» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать пяти рабочих дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате информации на доработку.

3.3.5. Принять в установленном законодательством порядке решение об изъятии помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома, в течение шести месяцев с момента обращения Застройщика.

3.3.6. По истечении шести месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.3.7. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных их изъятие, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в подпункте 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в срок и в порядке, установленном действующим законодательством:

- принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ Сургут и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

15

- выдать градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставление и использование земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, осуществляется с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута».

3.3.10. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в подпункте 3.3.6 пункта 3.3 настоящего Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. «**Администрация**» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «**Застройщика**» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. «**Застройщик**» предоставляет (банковскую) гарантию, предусмотренную подпунктом 3.1.15 пункта 3.1 настоящего Договора, на следующих условиях:

4.1.1. Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

16

4.1.2. Банковская гарантия вступает в силу с даты ее выдачи. Срок банковской гарантии – до окончания срока действия Договора, является безотзывной.

4.1.3. Указание «**Администрации**» в качестве бенефициара по банковской гарантии.

4.1.4. Указание денежной суммы, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае неисполнения «**Застройщиком**» обязательств по Договору (подпункт 3.1.15 пункта 3.1 настоящего Договора).

4.1.5. Указание обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, при невыполнении которых бенефициар вправе обратиться к гаранту с требованием об уплате денежной суммы, предусмотренной банковской гарантией.

4.1.6. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту до окончания, определенного в гарантии срока, на который она выдана.

4.1.7. Письменное требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту с приложением настоящего Договора, а также документов, которые подтверждают неисполнение Застройщиком обязательств по Договору в установленные сроки.

4.1.8. Сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течении всего срока ее действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения «**Застройщиком**» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7 – 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение настоящего Договора, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и подпунктом 3.1.19 пункта 3.1 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.9 пункта 3.1 настоящего

17

Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. «**Застройщик**», допустивший нарушение обязательств и сроков выполнения обязательств, указанных в Приложении 4, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора обязан выплатить неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

Уплата неустойки не освобождает «**Застройщика**» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае отказа «**Застройщика**» от реализации Договора сумма цены права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута не возвращается.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.8. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до ______________ года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. По инициативе «**Администрации**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 пункта 3.1 настоящего Договора.

- в случае прекращения прав по условиям, предусмотренным пунктом 5.5 настоящего Договора, на земельные участки, представленные в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

6.2.3. По инициативе «**Застройщика**» – в одностороннем порядке в случае неисполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

18

6.2.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Сторона – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным подпунктами 6.2.2 и 6.2.3 пункта 6.2 настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжения договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращенными по истечении 30 дней с момента уведомления.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае досрочного расторжения Договора:

7.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора возврату «**Застройщику**» не подлежит.

7.1.2. Благоустроенные жилые помещения, переданные «**Застройщиком**» к моменту расторжения Договора в муниципальную собственность в соответствии с подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, возврату «**Застройщику**» не подлежат.

7.1.3. Объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, возведенные «**Застройщиком**» на «**Территории**» во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

«**Застройщик**» обязан в течение двух месяцев со дня расторжения Договора представить в «**Администрацию**» документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также региональных и местных нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере развития застроенных территорий, Стороны в установленном порядке заключают дополнительное соглашение к Договору в соответствии с изменениями.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

19

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»;

- приложение 2 «Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;

- приложение 3 «Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»

- приложение 4 «Обязательства «**Застройщика**» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»;

- приложение 5 «Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута».

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

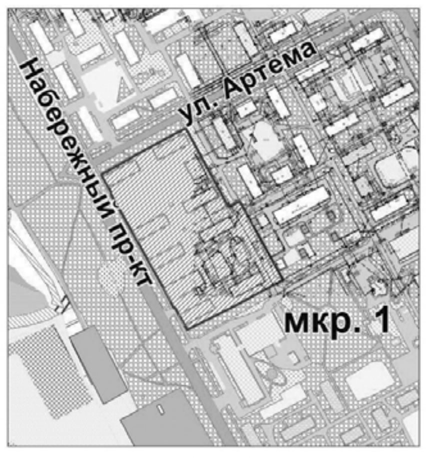
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»:	**«Застройщик»:**
____________________	____________________
____________________ (Ф.И.О.)	____________________ (Ф.И.О.)
М.П	М.П.

20

Приложение 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от ____________ №
____

Сведения
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута



Масштаб 1:2000

▭ – Граница КРТ

21

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	983610,85	3570166,19
н2	983626,59	3570194,54
н3	983627,62	3570195,84
н4	983652,01	3570241,09
н5	983653,01	3570243,04
н6	983581,25	3570281,85
н7	983586,74	3570291,97
н8	983515,16	3570330,73
н9	983490,23	3570284,15
н10	983469,82	3570244,06
н11	983490,16	3570233,02
н12	983489,56	3570231,88
н13	983508,09	3570222,25
н14	983515,67	3570217,90
н15	983592,82	3570175,31
н16	983595,49	3570174,48
н1	983610,85	3570166,19

Приложение 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от ____________ №
____

Перечень
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта, расположенного на ЗУ	Постановление Администрации города Сургута о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	[illegible]
6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, дом 6	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	[illegible]
7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	1 363	отсутствует	распоряжение Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный	под строительство объекта «Сети [illegible] [illegible] на 300 мест НГДУ «Сургутнефть»	86:10:0101140:2052	174	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный	для размещения РЭУ-1	86:10:0101140:10	1 031	отсутствует	отсутствует	отсутствует
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улицы 1а, 2, 3, 4, 5, 6, улица Г. Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибирь, Кедровый Лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:10:0101000:2554	отсутствует	*
11	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, район [illegible]	внеплощадочные сети водоснабжения	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:22032	отсутствует	*
12	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайоны 1А, 2, 3, 4, 5, 6, улица Г. Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибирь, Кедровый лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:03:0000000:122612	отсутствует	*
13	Ханты-Мансийский Югра (ао), Сургут (г.), Набережная (ул.), ОАО СУРГУТНЕФТЕГАЗ	линия связи	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:171	отсутствует	*
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	тепломагистраль № 4 от 4ТК10 – 4ТК11 – 4ТК12 по проспекту Набережному	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:169	отсутствует	*
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 С ВЛ 110 кВ	[illegible]	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:135	отсутствует	*
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:193	отсутствует	*
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	сооружение. Сети теплоснабжения от ЦТП до УТ-1	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:204	отсутствует	*
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	сеть канализаций	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:205	отсутствует	*
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	линии электроосвещения ВЛ – 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:210	отсутствует	*
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сети теплоснабжения от УТ-1 до блока «В»	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:211	отсутствует	*
21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	кабельные линии	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:212	отсутствует	*
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	кабельная линия	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:223	отсутствует	*
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	кабельная линия 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:228	отсутствует	*
24	Ханты-Мансийский – Югра (ао), Сургут (г.), Восход (ул.)	Линия электроосвещения ВЛ – 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:247	отсутствует	*
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный	уличное освещение	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:2066	отсутствует	*

Примечание: *объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия по демонтажу и реконструкции застройщиком в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

27

Приложение 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от ____________ №
____

Перечень адресов
многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	снос

28

Приложение 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от ____________ №
____

Обязательства «Застройщика»
и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1] Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения	Этап[2]
1	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	
2	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
3	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	
4	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства	
5	Срок образования земельных участков (в том числе передача, в муниципальную собственность)	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 1 – 5	30 месяцев (2,5 года)
6	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
7	Срок строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
8	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов, инженерной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 6 – 8	40 месяцев (3,33 года)
	Итоговый срок действия Договора	60 месяцев (5 лет)
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	60 месяцев (5 лет)

29

Перечень объектов капитального строительства
инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений[3]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ
по благоустройству территории жилой застройки города Сургута, срок их выполнения

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Примечания:

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, планируемых к сносу.

[2] – количество этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания.

[3] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом.

Продолжение на стр. 18 >>>

Небо любит тех, кто не звездит

Перечисление всех заслуг и наград **Михаила Мамистова** займёт слишком много места на газетной странице. Если коротко, он – один из самых опытных и самых титулованных лётчиков России. В Сургут на Всероссийские соревнования по самолётному спорту приехал в качестве тренера сборной Санкт-Петербурга и пилота этой команды. Как шутит сам Михаил Владимирович: «Я играющий тренер». Точнее будет «летающий». Поэтому и разговор у нас был об авиации, её прошлом и, конечно, будущем.

– Вы начинали летать ещё в Ленинградском аэроклубе при ДОСААФ. Судя по тому, что есть команда Санкт-Петербурга, он сохранился, перенял эстафету славной Ленинградской школы?

– Не совсем так. Действительно, Ленинградский городской клуб очень хорошую школу имел, но закончились самолёты, разошлись инструктора, и он утратил свою высокую планку школы подготовки лётчиков высшего пилотажа. То есть сейчас там, может быть, парашютисты прыгают, а развитие школы высшего пилотажа идёт только за счёт частной инициативы. Есть люди, которые мечтали о небе, но состоялись в жизни как бизнесмены или люди с хорошим заработком и могут себе позволить воплотить детскую мечту – купить или арендовать самолёты.

– А вообще много таких частных клубов, по России хотя бы десяток наберётся?

– Да, думаю, даже больше. Другое дело, что не все они могут заниматься высшим пилотажем на высоком уровне, потому что именно пилотажные самолёты очень дорогие. В силу особенности полётов с большими перегрузками это должны быть очень крепкие самолёты, с хорошим двигателем, надёжным, мощным. Стоимость таких самолётов очень высокая, и очень мало частных клубов могут их приобрести.

– Это импортные машины?

– У нас есть Як-52, наши самолёты, но они очень старенькие уже, сейчас мы стараемся их щадяще эксплуатировать. А современные пилотажные самолёты – это западные, немецкие «Экстра», есть такой лидер по производству и продаже таких самолётов. Раньше ещё фирма Сухого производила такие самолёты, но перестали, им это стало неинтересно.

– Если верить Википедии, вы являетесь пилотом-инструктором ОКБ Сухого, это так?

– Да, мы, несколько лётчиков, являемся работниками фирмы Сухого и занимаемся именно спортивными полётами, то есть лётчиками-инструкторами в очень узком направлении спортивного пилотажа. По всему миру очень много самолётов фирмы Сухого находится, в своё время они очень много производили их, продавали за рубеж, и у нас в стране они есть, и мы на этих самолётах летаем, когда надо, помогаем тем, кто имеет эти самолеты. Фирма нас поддерживает, командирует на соревнования европейские и мировые, когда нас допускали, в этом году все знают, какая ситуация. Так что фирма поддерживает часть сборной в нашем лице и финансирует наши поездки, мы там выступаем, золотые медали привозим, не ударяем лицом в грязь, помогаем поддерживать престиж фирмы Сухого.

– Вы сами подняли эту тему. Сейчас нам перекрыли все границы, и воздушные в том числе. Для любого спортсмена выезд на соревнования – это не только возможность показать свой класс, но и обмен опытом, получение новых навыков. Что будет без соревнований? Наш самолётный спорт перестанет развиваться? Что будет дальше, на ваш взгляд?

– На мой взгляд, этого не произойдёт. Как ни странно, в 2020 году уже была такая ситуация закрытия границ в связи с коронавирусом. Я тоже ожидал, что будет некий спад, а получилось совсем обратное. Из-за того, что у наших лётчиков не было необходимости готовиться к международным соревнованиям, они начали тренироваться по программе более высокого уровня, и у нас в 2020 году получился всплеск, подъём количества лётчиков по самой сложной лиге. То есть спортсмены сконцентрировались на росте своего уровня, и это был очень хороший год в плане роста спортивного мастерства. И то же самое мы наблюдали в этом году, когда на чемпионате России по самой высшей лиге, это класс неограниченный (Unlimited по международной классификации), опять произошёл рост участников, которые перешли в эту самую высокую лигу из более низкой. Другое дело, что долгое существование в такой обособленности не приведёт, наверное, к дальнейшему росту, но будем надеяться, что долго не продлится такая закрытость и мы сможем на международном уровне выступать, продолжать биться за звания чемпионов мира и чемпионов Европы.

– Вы начали летать в 18 лет, совсем мальчишкой, когда хочется чего-то необыкновенного. И это было в Ленинграде! Никогда не хотелось повторить трюк легендарного Чкалова и пролететь под Троицким мостом?

– На самом деле пролёт под мостом – это трюк, который выполняли многие. Конечно, **Чкалов** – это легенда. Но в Китае в 2000 году мы пролетали под мостом, причём не по одному, а был пролёт девяти самолётов одновременно под арками. В Китае авиационные правила более свободные, там устроили такое шоу, мы подготовились, конечно, очень хорошо: на аэродроме на определённой высоте натягивали верёвки, зная высоту арок моста, под ними проходили, потом потренировались под мостом в единичном варианте, а потом во время «Ч» собрались группой и прошли под мостом. Организаторы шоу мечтали, чтобы этот пролёт был занесён в книгу рекордов Гиннесса, но, по-моему, что-то у них не получилось. Во всяком случае, пролёт под мостом – это штука, которая не то чтобы распространена, но многие это делали. Ничего в этом трюке нет особенного.

– Удивительно, у вас столько достижений, наград и в то же время нет никакого намёка на звёздность. Как вам это удаётся – быть абсолютным чемпионом в небе и оставаться абсолютно земным и доступным?

– Авиация, наверное, сепарирует, отбирает людей. Мы здесь любим небо, любим летать, мы занимаемся самым интересным делом в мире, более интересного я не знаю. Наверное, вы правы, среди моих друзей и знакомых, которые тоже занимаются этим делом, среди спортсменов сборной я не встречал зазнаек – все достаточно простые, адекватные. Небо, наверное, отбирает себе таких нормальных людей, то есть даёт любовь к себе именно тем, кто особо не звездит. А по поводу достижений… Я ведь прекрасно понимаю, что это не моё личное достижение. Ну так получилось, что на волне в ДОСААФ я полетал, потом была возможность полетать на хороших самолётах, когда в сборную попал, полетать в хорошей компании, с хорошими тренерами, с сильными друзьями-спортсменами. Мы друг другу помогали расти, обучали, тренеры нам, конечно, помогали. То есть это всегда был коллективный процесс. И наши успехи являются результатом коллективного труда. То, что удалось мне, ну просто повезло, а победа же ещё и от очень многих внешних факторов зависит. Ну и выкладываться надо на сто процентов.

– А есть профессиональная мечта? Что бы ещё хотелось сделать?

– Научить как можно больше ребят. Передать свой опыт. Меня просто распирает от желания передать то, чему отдано столько лет. Ведь я летаю с 1983 года, и накопленный опыт достаточно серьёзный, и несколько крайних лет я постоянно то в один город с ребятами езжу летать, то в другой, то у нас зарубежные сборы были. Я стараюсь передать то, что сам знаю, накопил за это время. А накопил не сам, повторю, а то, что мне передали наши тренеры, наша команда, другим ребятам, которые сейчас пришли. И моя мечта – чтобы те ребята, которым я помогаю осваивать это дело, стали чемпионами мира.

Беседовала
Людмила ОСЬМИНКИНА
Фото Александра МАНИНА

Справка СВ

Михаил Мамистов – Заслуженный мастер спорта России, лётчик-инструктор ОКБ Сухого, лётчик сборной России по высшему пилотажу, единственный в истории соревнований по высшему пилотажу пятикратный абсолютный чемпион Европы, первый и пока единственный трёхкратный абсолютный чемпион мира, трёхкратный обладатель высшей пилотажной награды — переходящего Кубка Арести

Лето, дети и цветы

Территориальное общественное самоуправление в руках инициативных граждан – это рабочий инструмент для обустройства двора, улицы, а то и целого микрорайона или организации массового праздника. Сегодня «Сургутские ведомости» на примере трёх сургутских ТОС расскажут, какую инициативу реализуют горожане у себя во дворах.

ТОС И НЕОБЫКНОВЕННЫЙ КРОСС

В 2021 году на территории ТОС-21 был организован детский спортивный клуб «Радуга», в котором с удовольствием занимаются ребята от 6 до 13 лет, проживающие в этом микрорайоне. Ребятня без проблем отложила в сторону гаджеты взамен занятий в клубе, ведь они проходят на свежем воздухе с элементами игровых видов спорта и зимой, и летом. Довольны все: и юные сургутяне, и их родители, ведь ничто не даёт такой заряд энергии и укрепление здоровья, как активные прогулки на свежем воздухе.

«Руководителем нашего спортивного клуба является ***Айбике Нургушиева,*** – рассказывает председатель ТОС-21 **Надежда Нестеренко.** – *Она опытный, чуткий преподаватель и большой профессионал своего дела с тренерским стажем в десять лет. Наш тренер – человек очень добрый, приветливый, она любит детей, а они – её».*

В прошедшие выходные общественники провели у себя спортивно-игровое мероприятие «Весёлые старты» клуба «Радуга». Более 30 девчонок и мальчишек разного возраста приняли участие в разминке под зажигательную музыку, соревновались в прыжках, беге, перетягивании каната, участвовали в квестах.

– Кроме формирования навыков здорового образа жизни и общефизического развития, участие в таких мероприятиях помогает детям работать в команде, идти к цели, находить новых друзей, что очень важно для молодёжи. Да и вообще было весело и занимательно всем! – делится впечатлениями руководитель спортивного клуба «Радуга».

Добавим, что помогли организовать и провести праздник МКУ «Наш город» и УК ООО «Сервис-3».

ЦВЕТИ, СУРГУТ, ЦВЕТИ!

Председатель ТОС-22 **Ирина Петухова** пригласила газету в гости в один из дворов по проспекту Набережному, 51. Всего же у неё в ведомстве их порядка восьмидесяти.

«По субсидии мы сейчас улучшаем состояние пяти дворов, – рассказывает общественница. – *Приобретены цветы, кустарники. Хочу обратиться к жителям нашего ТОС, чтобы принимали активное участие в процессе благоустройства дворовых территорий – вместе можно многого достичь. А красивых и ухоженных участков у нас немало, особенно если жильцы заинтересованы и готовы участвовать, а наша УК «Монолит» всегда рада поддержать подобные инициативы».*

Ольга Мушат, проживающая этом доме, называет цветник, раскинувшийся по обе стороны подъезда, «моя дача» и проводит за ландшафтными работами большую часть своего свободного времени, не жалея ни сил, ни средств: *«Я живу тут с 1988 года, двор тогда был страшный, серый, никто ничего не сажал, не благоустраивал, а мне хотелось красок, цвета и красоты. И вот только в 2007 году я решила, что не буду ждать, что сделает кто-то, а начну сама».*

Женщина рассказала, что плоды её труда нравятся абсолютно всем. Люди, спешащие на работу или возвращающиеся домой, останавливаются, улыбаются, делают фото. Пару раз были случаи хищения цветов с клумбы и декоративных элементов. Факт обидный, но это совершенно не отворачивает её от любимого хобби, как и увеличенная квартплата за полив клумбы, ведь цветы приносят людям радость.

«Был один забавный случай, – делится Ольга. – *Шёл мужчина вдоль дома, остановился, долго цветы разглядывал, потом подошёл ко мне и говорит, что с женой серьёзно поссорился, настроение плохое, а тут вдруг цветы красивые на глаза попались. Вот, говорит, иду, любуюсь и даже настроение поднимается, вроде не всё уж так и плохо».*

Сезон ещё не закончился, а у Ольги планы уже на будущий – хочет за зиму своими руками сделать декоративные горшки по мастер-классам из интернета.

Делится своим опытом озеленения дворов и председатель ТОС «Лидер» **Людмила Шамро:** *«Мы тоже за счёт субсидии и при активной помощи жильцов и УК «Гравитон» в этом году много сделали и ещё продолжаем. Например, мы решили вырастить рассаду для наших дворов сами, создали клуб «Садовод», и к началу тёплого сезона у нас было цветочной рассады столько, что хватило облагородить большую территорию. Практически у каждого дома есть цветы. Не смогли задействовать только территории по объективным причинам, такие как ремонт фасада и так далее. Мы туда придём с фронтом работ, но осенью».*

Люди выходят поработать на придомовой территории совершенно безвозмездно и по собственному желанию. Между домами уже начинаются своеобразные соревнования, кто украсит свой двор ярче, интереснее. Проблему с водой тут решили организованно: закупили шланги и смонтировали системы полива из технических помещений, это гораздо удобнее, чем носить воду в вёдрах из дома.

Микрорайон заметно преобразился, ожил, расцветился красками, и жителям очень нравится результат совместного труда.

Марина МЕЛЬНИЧЕНКО
Фото автора и из архива ТОС

>>> Продолжение. Начало на стр. 14

30

Приложение 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки части
микрорайона 1 города Сургута
от ____________ №

Основные виды
разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	этажность – от 9 эт. минимальный отступ от красной линии – 5 м по красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. при размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. актуализированная редакция 31 СНиП 31-01-2003. размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	этажность – до 4 эт. минимальный отступ от красной линии – 25 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50 максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-

32

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	-	-

Приложение 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, микрорайон 1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 26 ноября 2020 года № 658-VI ДГ
4	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует
5	Площадь земельного участка	15 200 кв. м.
6	Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
7	Предмет аукциона	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
8	Срок реализации решения о комплексном развитии территории	Пять лет
9	Сведения о границах земельного участка	Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 1 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в Приложении 1 постановления Администрации города от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» – прилагается отдельно.
10	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.	Зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.359. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; тип зоны: Охранная зона транспорта. 86:00-6.170. Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%.
11	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	***Водоснабжение, водоотведение:*** В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 22.07.2022 № 7-1/2-6-2492/22, подключение объектов предстоящего строительства к сетям: Для подключения земельных участков, предусмотренных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 1 необходимо: • выполнить строительство магистрального водовода Двн-300мм от ТКсущ. в районе пр. Набережный, 33 до пр. Набережный, 46; • выполнить реконструкцию магистрального водовода Двн-200мм по пр. Набережный (с увеличением диаметра до Двн-300мм) на участке от пр. Набережный, 46 до ул. Восход; • выполнить строительство магистрального водовода Двн-300мм по ул. Восход на участке от пр. Набережный до ул. Восход, 2; • выполнить реконструкцию магистрального водовода по ул. Восход Двн-200мм (с увеличением диаметра до Двн-300мм) на участке от ул. Восход, 2 до ул. Энтузиастов; • выполнить реконструкцию магистрального водовода по ул. Энтузиастов Двн-200мм (с увеличением диаметра до Двн-300мм) на участке от ул. Восход до ул. Артема; • выполнить строительство магистрального водовода Двн-300мм по ул. Энтузиастов на участке от ул. Артема до ул. 60 лет Октября; • выполнить строительство магистрального водовода Двн-300мм по ул. 60 лет Октября на участке от ул. Энтузиастов до точки подключения к существующим сетям водоснабжения; • выполнить строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в мкр.1; • проектируемые сети водоснабжения в мкр.1 закольцевать с существующими сетями водоснабжения ООО «ВостокСтрой-Капитал» в соответствии с согласованным проектом планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Корректировка. Подключение земельных участков предусмотреть от проектируемой внутриквартальной сети водоснабжения Двн-200мм в микрорайоне 1 и от существующей сети водоснабжения Двн-200мм по ул. Артема. Для подключения земельных участков, выделенных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайонов 1, 2, необходимо: • выполнить вынос магистрального коллектора по пр. Набережный Двн-300-460мм из полотна автомобильной дороги с увеличением диаметра сети; • выполнить строительство магистрального коллектора по ул. Артёма Двн-300мм; • выполнить строительство внутриквартальных сетей водоотведения в мкр.1; • выполнить строительство внутриквартальных сетей водоотведения в мкр.2; Подключение земельных участков предусмотреть к выносимому магистральному коллектору по пр. Набережный. Диаметр канализационного коллектора предусмотреть с учетом перспективной застройки микрорайонов. 2. В микрорайонах 1-2 выполнить переключение существующих и не подлежащих к сносу объектов к вновь построенным сетям водоотведения в соответствии с согласованным проектом планировки территории микрорайонов 1,2,4 в городе Сургуте. Корректировка. Также, до начала строительства инженерных сетей водоотведения, необходимо предусмотреть мероприятия по отведению сточных вод от существующего деревянного жилого фонда микрорайона 1-2, так как отведение сточных ввод с данных объектов осуществляется через инженерные сети водоотведения, проходящие в границах земельных участков, выделенных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайонов 1, 2. 3. В границах территории проходят инженерные сети водоотведения СГМУП «ГВК», а именно: - сети хозяйственно-фекальной канализации мкр 1, кадастровый номер 86:10:0101000:2828; ***Теплоснабжение:*** Для осуществления процедуры подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к инженерным сетям правообладателю земельного участка необходимо направить заполненный и подписанный запрос в адрес ресурсоснабжающих организаций на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», с приложением всех необходимых документов. Согласно письму СГМУП «ГТС» от 20.07.2022 № 5711 выдача технических условий подключения к сетям инженерно-техническому обеспечения планируемых к строительству многоэтажных жилых домов на территории части микрорайона 1 г. Сургута и предоставление информации о возможности получения технических условий на перенос, реконструкцию и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах земельных участков планируемых к застройке, сообщаю, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения перспективных объектов жилищного строительства, планируемых к размещению на рассматриваемых земельных участках, существует. Возможная точка подключения - тепломагистраль №4, существующая тепловая камера 4ТК126 на магистральных сетях теплоснабжения Ду250. Тепловая нагрузка каждого объекта, согласно ранее утвержденной проектной документации «Корректировка проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность ОАО «Югра-консалтинг» в городе Сургуте»: Qобщ=4,1122 Гкал/ч, в т.ч.: QOT=2.9122 Гкал/ч, ргвс=1,2 Гкал/ч. О выдаче технических условий Для обеспечения технической возможности подключения объектов необходимо выполнить строительство участков распределительных магистральных сетей теплоснабжения от существующей тепловой камеры 4ТК126 до проектируемой тепловой камеры ТК7 ориентировочной протяженностью трассы - 86м. в т.ч.: Ду250 - 30м, Ду200 - 56м, и от проектируемой тепловой камеры ТК7 до проектируемой тепловой камеры ТК8 ориентировочной протяженностью трассы - 177м , в т.ч. Ду200 - 177м. Также обращаю Ваше внимание, что в Схеме теплоснабжения г. Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 30.06.2021 №5459, по данным объектам предусмотрены в настоящее время следующие значения тепловых нагрузок: в мкр.1 - Qобщ=0,542 Гкал/ч, в т.ч.: QOT=0,429 Гкал/ч, QRBC=0,1 13 Гкал/ч, в мкр.2 - Qобщ=1,15 Гкал/ч, в т.ч.: QOT=0,91 Гкал/ч, QRBC=0,24 Гкал/ч. При этом довожу до Вашего сведения, что участок тепловой сети от 4ТК12 до 4ТК12Б, в том числе и 4ТК12Б, в которой проектом планировки предусматривается подключение вышеуказанных объектов жилищного строительства, находится в ведении ООО «Глобал Сервис». В соответствии с п. 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. N 2115 подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения иных собственников предусматривает получение согласия на подключение объектов непосредственно к принадлежащим им сетям. На сегодняшний день ООО «Глобал Сервис» находится в стадии банкротства. 20.07.2022 СГМУП «ГТС» направлен запрос о согласовании данного подключения в адрес конкурсного управляющего ООО «Глобал Сервис» Андреева Юрия Владимировича. После предоставления ответа на наш запрос, в Ваш адрес будет предоставлена дополнительная информация. По вопросу переустройства и демонтажа существующих сетей тепловодоснабжения попадающих под пятна застройки, сообщаю, что в границах земельного участка, предусмотренного под строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне 1, расположены сети тепловодоснабжения на объект «Бомбоубежище», находящиеся в ведении ПАО «Сургутнефтегаз» и не подлежат сносу (участок сетей от тепловой камеры ТК20 до объекта «Бомбоубежище»). Выдача технических условий на вынос данных сетей из-под пятна застройки будет возможна после получения согласия правообладателя (ПАО «Сургутнефтегаз»), для чего по вопросу выноса (переустройства) данного участка сетей Департаменту Архитектуры и Градостроительства, либо уполномоченному лицу необходимо обратиться в ПАО «СНГ». Следовательно, при разработке проектных решений в части плана благоустройства и размещения объекта жилищного строительства на данном земельном участке, в районе расположения сетей тепловодоснабжения СГМУП «ГТС» необходимо предусмотреть зеленую зону. ***Газоснабжение:*** В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 18.07.2022 № 1552 подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила). Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). При разработке проекта планировки указанной территории, необходимо согласовать с ОАО «Сургутгаз» сводный план инженерных сетей, при необходимости получить технические условия на перенос, реконструкции и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с п. 9 Правил охраны систем газоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.09.1992, зарегистрированных в Минюсте РФ от 24.11.1992 № 93 и п. 43 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 перенос газопроводов, осуществляется за счет средств инициаторов такого переноса. ***Электроснабжение:*** В соответствии с письмом ООО «Сургутские городские электрические сети» от 19.07.2022 № 2735 технические условия на перенос, реконструкции и демонтаж существующих сетей электроснабжения при необходимости запросить дополнительно. Возможность технологического присоединения к ближайшим сетям (трансформаторным подстанциям) сетевой организации – ООО «СГЭС», будет рассмотрена в рамках исполнения (или выполнения) норм Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
12	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	***Водоснабжение, водоотведение:*** Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взымается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». ***Информации о плате за подключение*** Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ. На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м3/сут (с учётом НДС) • Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 100мм, способ прокладки сетей - открытый, материал - полиэтилен. - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен. - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм (включительно), способ прокладки сетей - открытый, материал - полиэтилен. - На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м3/сут (с учётом НДС) • Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен, - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен. Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб, метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). ***Для получения информации о плате за подключение на 2023 год необходимо обратиться после 10 января 2023 года.*** ***Газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение:*** Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
13	Параметры разрешенного строительства	***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).*** Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование.*** Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. ***Земельные участки (территории) общего пользования***
14	Дополнительная информация	***Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2022 № 34-Исх-4101:*** Сводное заключение на предмет согласования границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки часть микрорайона 1 города Сургута. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:10:0101140, в территориальной зоне Ж.4: зоне застройки многоэтажными жилыми домами. По результатам направленных заключений от исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: Службы охраны объектов культурного наследия, Департамента недропользования и природных ресурсов, Департамента по управлению государственным имуществом предложений и замечаний не поступало. Запреты и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории части микрорайона 1 г. Сургута, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют. Достижение целей комплексного развития территории жилой застройки части микрорайона 1 г. Сургута обосновано. Границы территории, расположенные в территориальной зоне Ж.4: зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в границах улиц Артема, Марии Поливановой, проспектом Набережный и жилой территорией части 1 микрорайона г. Сургута, в отношении которых планируется принятие решения о комплексном развитии, являются согласованными. ***Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2021 № 26-Исх-1056:*** Сообщает об отсутствии на территории, планируемой к комплексному развитию в части микрорайона 1 города Сургута объектов культурного наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия. Утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта в границах указанных территорий не имеется. Сведения о наличии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. ***Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2021 № 13-Исх-8376:*** Согласно выписке из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории, предусмотренной к комплексному развитию, отсутствуют объекты, находящиеся в собственности субъекта РФ. ***Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.07.2022 № 12-Исх-21338:*** По данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения территории комплексного развития - части микрорайона 1 города Сургута (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют. Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют. ***СГМУП «Городские тепловые сети»:*** Ранее проектом планировки микрорайонов 1, 2, города Сургута предусмотрено подключение к сетям теплоснабжения планируемых к строительству объектов капитального строительства было предусмотрено от существующего участка сетей теплоснабжения в тепловой камере 4ТК12Б, находящегося в ведении ООО «Глобал Сервис». «Многоквартирный жилой дом № 1» Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/ч: Общая - 4,1122; отопление - 2,9122; ГВС - 1,2000. «Многоквартирный жилой дом № 2» Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/ч: Общая - 4,1122; отопление - 2,9122; ГВС - 1,2000. ***СГМУЭП «Горсвет»:*** В границах территории части микрорайона 1 на балансе СГМУЭП «Горсвет» имеются знаки организации дорожного движения и сети наружного освещения в воздушном исполнении по пр. Набережный и ул. Артема, расположенные в «красных линиях» автодороги. Кабельные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют. ***ДИЗО:*** Распоряжением Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания», следующие дома, расположенные в границах 1-2 микрорайона включены в реестр аварийного жилья: - дома № 1, 2, 3, 4 по улице Марии Поливановой, дома № 38, 40, 44, 44/2 по проспекту Набережный со сроком сноса в этапе 2021 года (срок реализации этапа расселения 2021-2022 годы) в рамках подпрограммы «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы». - дом № 26 по проспекту Набережный со сроком сноса в 2023 году в рамках подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432. Дома № 38/1, 44/1 по проспекту Набережный полностью расселены и планируются к сносу Администрацией города в III-IV квартале 2022 года. Дома № 4, 6 по улице Артема снесены в 2022 году. Расселение оставшихся 50 квартир за счет средств субсидий приостановлено ввиду того, что принято решение о комплексном развитии территории. ***КУИ:*** Письмами от 28.07.2021 № 30-02-2769/1, 01.10.2021 № 30-02-3696/1 комитет по управлению имуществом направил выписки из реестра муниципального имущества в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, планируемой к КРТ и находящихся в муниципальной собственности. ***МКУ «ДДТиЖКК»:*** В границах территории, предусмотренной под комплексное развитие части микрорайона 1 города Сургута имущество, находящееся на балансе МКУ «ДДТиЖКК» отсутствует в соответствии с письмом от 29.07.2021 № 50-02-3258/1. ***ОАО «Сургутгаз»:*** В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 30.10.2020 № 1068. Со стороны пр. Набережный, вдоль автомобильной дороги, проходит газопровод высокого давления II категории Д 150 мм. Схема трассировки газопровода высокого давления II категории Д 150 мм представлена в письме ОАО «Сургутгаз» от 20.11.2018 № 1848. Минимально допустимые расстояния от газораспределительных сетей до зданий и сооружений устанавливаются при проектировании и строительстве зданий и сооружений в целях обеспечения безопасности с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные сети. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»). В случае выполнения строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода, приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз». ***ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:*** Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта - Кабельная канализация г. Сургут на участке: ККС-Е36 – ККС-Е37 – ККС-Е37/1 – ККС-Е38 – ККС-Е-39 – ККС-Е-40. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании: 1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Многоквартирная жилая застройка 1 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». 2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи. 3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4. 4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи. 5. Проект должен быть согласован с Сервисным Центром г. Сургут (Далее-СЦ г. Сургут) Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком». 6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызвать представителя СЦ по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д.6, телефон: 8 (3462) 34-63-36, факс: 8 (3462) 34-52-32». 7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи. 8. После получения согласования один экземпляр проекта по объекту: «Многоквартирная жилая застройка 1 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в СЦ г. Сургут Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве: 1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. 3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов. 4. При пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» не менее 0,5 м. 5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации проложить на расстоянии не ближе 2 м. 6. Горловины колодцев поднять или опустить до планировочных отметок, колодцы сохранить в зеленой зоне. Предусмотреть люки тяжелого типа для колодцев в тротуаре. Своды колодцев, попадающих под проезды, парковки усилить дорожной плитой с технологическим отверстием в комплекте с кольцом и люком тяжелого типа. 7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с трамбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта. 8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров. 9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком». 10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Многоквартирная жилая застройка 1 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80. 11. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком», телефон: 8 (3462) 34-63-36, факс: 8 (3462) 34-52-32. Срок действия ТУ – 3 года. ***ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:*** Письмом от 02.08.2022 № 5/2-04-Исх/NBN-00136/22 ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» направляет согласованную схему территории части микрорайона 1 города Сургута, предусмотренную для комплексного развития. Технические условия на подключение к сетям связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» выдаются на жилые/нежилые объекты, а для подготовки в запросе необходимо предоставить информацию об объекте капитального строительства. Технические условия на подключение жилых домов в 1 микрорайоне от 08.02.2021 № 5 прилагаются.
15	Обязанности застройщика, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута и иные условия	1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором. В случае, если «Застройщик» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «Администрацию» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в т.ч. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки. Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Срок доработки направленных «Застройщиком» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений). 2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении 4 к настоящему Договору: - сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки; - перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции; - соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений; - перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения. 3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств. 4. Уплатить или предоставить «Администрации» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору. Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 2,5 лет (30 месяцев) с момента вступления Договора в силу. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения «Застройщик» обязуется в течении 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 3.3.5 Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на «Территории» и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных

нужд (далее – График оплаты).

Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией».

Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у «Застройщика» права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе «Территории», находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

«Застройщик» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.).

Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания «Застройщиком» и «Администрацией» акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к «Администрации» (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или «Застройщиком» (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

5. Осуществить за свой счет в течение 1 месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.1. настоящего Договора и утвержденной в соответствии с пунктом 3.3.3. настоящего Договора.

7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от ________ № ______, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

9. В течение 1 месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

12. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям «Администрации», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Территорию».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах «Территории» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

14. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3-3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.2, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.7-3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.2, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 40 месяцев с даты принятия «Администрацией» решения, указанного в пункте 3.3.8 настоящего Договора.

15. «Застройщик», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму ____________ (____________________) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

19 Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 300 кв. метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно плану-графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

В случае передачи жилых помещений свыше 300 кв. метров компенсация «Застройщику» не производится.

20. Способ обеспечения обязательств по комплексному развитию территории: банковская гарантия.

Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

21. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.

Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления ___.___.20___ г.
время _______
Зарегистрирована за № ___________

_________ / ________________
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к извещению
о проведении аукциона

Департамент имущественных
и земельных отношений
Администрации города
Сургута

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута:

____
(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

____

дата проведения аукциона: ___________________

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «___» _________ 20__ г. № _______, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _______________, на портале Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

____
(полное наименование претендента - юридического лица / Ф.И.О. (полностью) претендента - физического лица)

в лице ____,
(должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного на подачу заявки лица (руководителя / представителя по доверенности))

действующ___ на основании ___________________________,
(подтверждающий полномочия документ: Устав, реквизиты доверенности)

далее именуем___ Претендент, согласен заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на территорию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения), что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута в порядке и в сроки, указанные в пунктах 34, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право

---------- оборотная сторона ----------

заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», уплатить размер цены предмета аукциона, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Подтверждаем, что ознакомлены с положением Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Даём согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ о государственной регистрации юридического лица:

____
(наименование документа)

серия ________ № ______________ , дата регистрации: ____________ ,
орган, осуществивший регистрацию: ______________________________

ОГРН: ____________________________
адрес регистрации: ________________________

Представитель претендента, уполномоченный на представление заявки, подписанной руководителем или его полномочным представителем:

____
(фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)

доверенность ______________________________________
(дата, номер доверенности,

____
номер регистрации в реестре, нотариус)

Почтовый адрес для направления уведомлений: _________________
(улица, дом, квартира,

____
город, область/край, индекс)

Адрес электронной почты для направления уведомлений: ______________

ИНН / КПП ___________________
Банковские реквизиты для возврата задатка: ___________________

Контактный телефон: _______________________
(в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)

:

Претендент (его полномочный представитель): ________ ____________
(подпись) (расшифровка)
М.П.

«___»__________ 20__ г.

Приложение 4

Приложение 4 к извещению
о проведении аукциона

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведёт аукционист;

б) перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 5 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута), превышающей начальную цену (начальная цена + один шаг аукциона), путём поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены предмета аукциона по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) размер цены предмета аукциона, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъёмки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 5

Приложение 5 к извещению
о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки
города Сургута

г. Сургут «___» ________ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «**Администрация**», в лице ______________, действующего на основании доверенности от __________, с одной стороны, и ______________, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице ______________________________, действующего на основании ______________, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки от «___»_________ 20___ года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте «___»_________20___ года. По настоящему Договору «**Застройщик**», в целях комплексного развития территории жилой застройки, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута» принято решение о развитии, расположенной в границах территориальной зоны Ж.4, площадью 15 200 квадратных метров, именуемой в дальнейшем «**Территория**», обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «**Администрация**» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «**Застройщиком**» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается (заключен) в отношении всей территории жилой застройки, предусмотренной постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута».

«**Застройщик**» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах «**Территории**» жилой застройки расположены здания, строения, сооружения, планируемые к сносу при ее развитии, а именно:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу согласно распоряжению Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655);

- объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к переустройству (переносу) и (или) демонтажу при её развитии (указывается при наличии).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах территории, подлежащих комплексному развитию жилой застройки города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, определены в приложении 2, 3 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, составляет _________ (________________) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме __________ (_____________________________) рублей 00 копеек составляет _________ (__________________________) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по договору осуществляются путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Единый казначейский счет: 40102810245370000007

(поле 15 платежного поручения)

Казначейский счет: 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения)

БИК 007162163

ОКТМО 71876000

КБК 07011705040040077180 – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).

2

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, на вышеуказанные реквизиты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**Застройщик» обязан:**

3.1.1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором.

В случае, если «**Застройщик**» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «**Администрацию**» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в том числе расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки.

Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Срок доработки направленных «**Застройщиком**» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «**Администрацией**» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении 4 к настоящему Договору:

3

- сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

- перечень выполняемых «**Застройщиком**» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной «**Администрацией**» во исполнение подпункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения), договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить или предоставить «**Администрации**» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее двух лет шести месяцев (30 месяцев) с момента вступления настоящего Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения «**Застройщик**» обязуется в течении 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного подпунктом 3.3.5 настоящего Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты,

4

расположенные на «**Территории**» и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией».

Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у «**Застройщика**» права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе «**Территории**», находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

«**Застройщик**» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и других).

Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания «**Застройщиком**» и «**Администрацией**» акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к «**Администрации**» (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или «**Застройщиком**» (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

3.1.5. Осуществить за свой счет в течение одного месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

5

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего Договора и утвержденной в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего Договора.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от _________ № ______, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. В течение одного месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

6

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Один раз в полугодие предоставлять «**Администрации**» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям «**Администрации**», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Территорию**».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и другое, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и другое), расположенных под (над) объектом и в границах «**Территории**» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «**Застройщика**», указанных в подпунктах 3.1.3-3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.7-3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может

7

превышать 40 месяцев с даты принятия «**Администрацией**» решения, указанного в подпункте 3.3.8 настоящего Договора.

3.1.15. «**Застройщик**», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму ____________ (__________________________) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

3.1.16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.19. Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 300 (трехсот) квадратных метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно плану-графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

В случае передачи жилых помещений свыше 300 (трехсот) квадратных метров компенсация «**Застройщику**» не производится.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Разработать мастер-план комплексного развития территории города Сургута с учетом базовых принципов «Югорский Стандарт» и реализовать комплексное развитие в соответствии с утвержденным приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-п «О Югорском Стандарте», который предусматривает развитие территории с одновременным обустройством транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры жилых районов города.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, подпунктом 3.2.2 настоящего Договора лицу

8

или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «**Застройщику**» копии проекта планировки, проекта межевания, указанных в абзаце первом подпункта 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «**Застройщику**» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Сургута, утвержденным распоряжением Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655), нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «**Застройщиком**» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа Сургут, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте».

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

9

3.3.4. В течение 15 рабочих дней со дня получения от «**Застройщика**» информации, представленной по формам, определенным приложением 4 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «**Застройщиком**» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «**Застройщику**» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать пять рабочих дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате информации на доработку.

3.3.5. Принять в установленном законодательством порядке решение об изъятии помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома, в течение 6 месяцев с момента обращения Застройщика.

3.3.6. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 3 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.3.7. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных их изъятие, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в подпункте 3.3.5 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в срок и в порядке, установленном действующим законодательством:

- принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию,

10

Продолжение на стр. 20 >>>

>>> Окончание. Начало на стр. 14

земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ Сургут и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

- выдать градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставление и использование земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, осуществляется с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4546 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута».

3.3.10. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в подпункте 3.3.6 настоящего Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. «**Администрация**» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «**Застройщика**» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. «**Застройщик**» предоставляет (банковскую) гарантию, предусмотренную подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, на следующих условиях:

4.1.1. Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

4.1.2. Банковская гарантия вступает в силу с даты ее выдачи. Срок банковской гарантии – до окончания срока действия Договора, является безотзывной.

4.1.3. Указание «**Администрации**» в качестве бенефициара по банковской гарантии.

4.1.4. Указание денежной суммы, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае неисполнения «**Застройщиком**» обязательств по Договору (подпункт 3.1.15 настоящего Договора).

4.1.5. Указание обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, при невыполнении которых бенефициар вправе обратиться к гаранту с требованием об уплате денежной суммы, предусмотренной банковской гарантией.

4.1.6. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту до окончания, определенного в гарантии срока, на который она выдана.

4.1.7. Письменное требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту с приложением настоящего Договора, а также документов, которые подтверждают неисполнение Застройщиком обязательств по Договору в установленные сроки.

4.1.8. Сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течении всего срока её действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения «**Застройщиком**» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7-3.1.10 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение настоящего Договора, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и подпунктом 3.1.19 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.9 настоящего Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3.3.8 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. «**Застройщик**», допустивший нарушение обязательств и сроков выполнения обязательств, указанных в Приложении 4, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора обязан выплатить неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

Уплата неустойки не освобождает «**Застройщика**» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае отказа «**Застройщика**» от реализации Договора сумма цены права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута не возвращается.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.8. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до __________ года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. По инициативе «**Администрации**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 настоящего Договора.

- в случае прекращения прав по условиям, предусмотренным пунктом 5.5. настоящего Договора, на земельные участки, представленные в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

6.2.3. По инициативе «**Застройщика**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 настоящего Договора.

6.2.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Сторона инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным подпунктами 6.2.2 и 6.2.3 настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжения договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращенными по истечении 30 дней с момента уведомления.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае досрочного расторжения Договора:

7.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора возврату «**Застройщику**» не подлежит.

7.1.2. Благоустроенные жилые помещения, переданные «**Застройщиком**» к моменту расторжения Договора в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящего Договора, возврату «**Застройщику**» не подлежат.

7.1.3. Объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, возведенные «**Застройщиком**» на «**Территории**» во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

«**Застройщик**» обязан в течении двух месяцев со дня расторжения Договора представить в «**Администрацию**» документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также региональных и местных нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере развития застроенных территорий, Стороны в установленном порядке заключают дополнительное соглашение к Договору в соответствии с изменениями.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- Приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»;

- Приложение 2 «Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;

- Приложение 3 «Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»

- Приложение 4 «Обязательства «**Застройщика**» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута»;

- Приложение 5 «Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута».

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»: **«Застройщик»:**

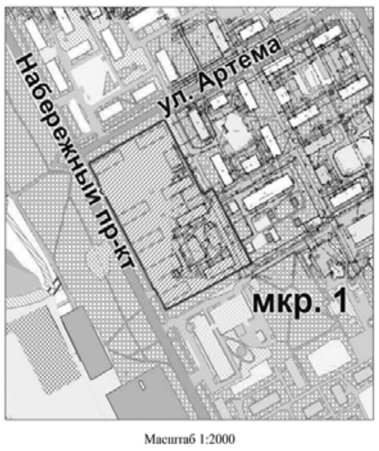
_______________ _______________

_______________ Ф.И.О. _______________ Ф.И.О.

МП МП

Приложение 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Сведения
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута



Масштаб 1:2000

- Граница КРТ

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	983610,85	3570166,19
н2	983626,59	3570194,54
н3	983627,62	3570195,84
н4	983652,01	3570241,09
н5	983653,01	3570243,04
н6	983581,25	3570281,85
н7	983586,74	3570291,97
н8	983515,16	3570330,73
н9	983490,23	3570284,15
н10	983469,82	3570244,06
н11	983490,16	3570233,02
н12	983489,56	3570231,88
н13	983508,09	3570222,25
н14	983515,67	3570217,90
н15	983592,82	3570175,31
н16	983595,49	3570174,48
н1	983610,85	3570166,19

Приложение 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Перечень
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта, расположенного на ЗУ	Постановление Администрации города Сургута о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Артема, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Артема, дом 6	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	1 363	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, проспект Набережный	под строительство объекта «Сети тепловодоснабжения убежища на 700 мест НГДУ «Сургутнефть»	86:10:0101140:2052	176	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, проспект Набережный	для размещения РЭУ-1	86:10:0101140:10	1 031	отсутствует	отсутствует	отсутствует
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1а, 2, 3, 4, 5, 6, улица Г. Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибиряк, Кедровый Лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:10:0101000:2554	отсутствует	*
11	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, район Пойма-1	магистральные сети водоснабжения	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:22032	отсутствует	*
12	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайоны 1А, 2, 3, 4, 5, 6, улица Г. Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибиряк, Кедровый лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:03:0000000:122612	отсутствует	*
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Набережная, ОАО СУРГУТНЕФТЕГАЗ	линия связи	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:171	отсутствует	*
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	теплотрасса № 4 от 4ТК10 – 4ТК11 – 4ТК12 по проспекту Набережному	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:169	отсутствует	*
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 С ВЛ 110 кВ	[illegible]	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:135	отсутствует	*
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:193	отсутствует	*
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	сооружение. Сети тепловодоснабжения от ЦТП до УТ-1	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:204	отсутствует	*
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	сеть канализаций	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:205	отсутствует	*
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	линия электропередачи ВЛ – 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:210	отсутствует	*
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сети тепловодоснабжения от УТ-1 до блока «В»	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:211	отсутствует	*
21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	кабельная линия	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:212	отсутствует	*
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	кабельная линия	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:223	отсутствует	*
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	кабельная линия 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:228	отсутствует	*
24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Восход	Линия электропередачи ВЛ – 0,4 кВ	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:247	отсутствует	*
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный	уличное освещение	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:2086	отсутствует	*

Примечание:
*объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия по демонтажу и реконструкции застройщиком в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

Приложение 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Перечень адресов
многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	снос

Приложение 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута

№№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1] Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения	Этап[2]
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства	
5.	Срок образования земельных участков (в том числе передача, в муниципальную собственность)	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 1-5	30 месяцев (2 года 6 месяцев)
6.	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
8.	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов, инженерной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 6-8	40 месяцев (3 года 4 месяца)
	Итоговый срок действия Договора	60 месяцев (5 лет)
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	60 месяцев (5 лет)

Перечень объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений[3]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки города Сургута, срок их выполнения

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

[2] – количество этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

[3] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Приложение 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

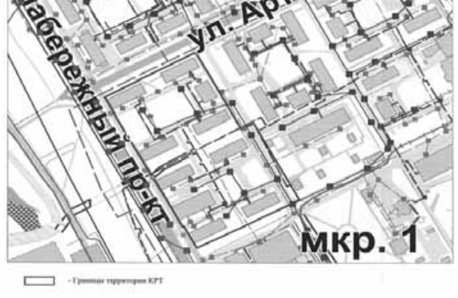
Основные виды
разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	этажность – от 9 этажей минимальный отступ от красной линии – 5 метров по красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. при размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	этажность – до 4 этажей минимальный отступ от красной линии – 25 метров максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50 максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-	-

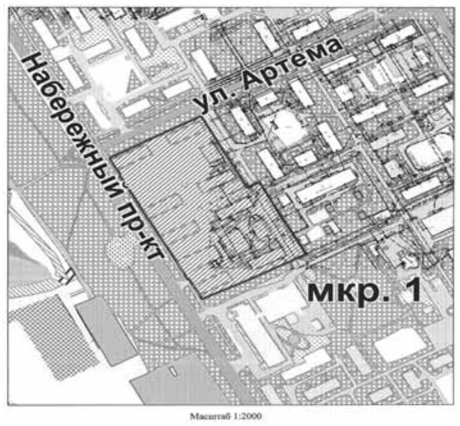
Схемы

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:2000



- Границы территории КРТ

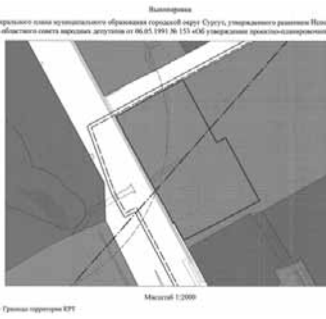
Схема
расположения территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута



Масштаб 1:2000

- Границы территории КРТ

Выкопировка
из материалов генерального плана муниципального образования городской округ Сургут, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»



Масштаб 1:2000

- Границы территории КРТ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от «26» августа 2022 г. № 123

Извещение о проведении торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

Сведения о процедуре	
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута ИНН 8602303825 КПП 860201001 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 По вопросам организации и проведения процедуры: отдел продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Контактное лицо: Клементьева Александра Юрьевна Адрес электронной почты: klementieva_ayu@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-52 Контактное лицо: Зайцева Ольга Васильевна Адрес электронной почты: zaytseva_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-83-67 По вопросам формирования земельного участка и по вопросам заключения договора: отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Контактное лицо: Антонова Марина Викторовна Адрес электронной почты: antonova_mv@admsurgut.ru Контактный телефон: (3462) 52-82-74
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865
Информационное обеспечение	Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, официальный портал Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/, газета «Сургутские ведомости»
Форма проведения торгов (процедуры)	Аукцион

Реквизиты решения о комплексном развитии территории	постановление Администрации города от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» (приложение 1 к настоящему извещению)
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия	Администрация города Сургута; распоряжение Администрации города от 26.08.2022 № 1510 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» (приложение 1 к настоящему извещению)
Сведения о предмете торгов	право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута
Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 2
Площадь земельного участка	13 800 кв. метров
Кадастровый номер	Отсутствует. Территория, предлагаемая для комплексного развития расположена в границах кадастрового квартала 86:10:0101105
Сведения о границах земельного участка	Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 2 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в приложении 2 постановления Администрации города от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» (приложение 2 к настоящему извещению)
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Срок реализации решения о комплексном развитии территории	Пять лет в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Параметры	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

разрешённого строительства	Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Земельные участки (территории) общего пользования в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2 к настоящему извещению)
Обязанности застройщика и иные условия	Определены проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута (приложение 2 к настоящему извещению). Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка в соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
Ограничения использования, обременения прав, содержащиеся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми	

условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории согласно приложению 2 к настоящему извещению		
Условия проведения процедуры		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок	Место приёма заявок
	с 29.08.2022 по 21.09.2022 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, **кабинет 511**
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	**23.09.2022** в 15:00 часов	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов	Место проведения торгов
	26.09.2022 в 12:00 часов Начало регистрации участников в **11:45 часов**	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, **кабинет 501**
Начальная цена предмета аукциона, руб.	**18 262 000**	
Шаг аукциона, руб.	**900 000**	
Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе	Для участия в торгах заявитель представляет в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы: 1) заявка на участие в торгах по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (либо его учредителя (участник), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона согласно части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением	

	сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; 5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; 6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.
Порядок и способ подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются с даты опубликования настоящего извещения до 21.09.2022 включительно, путем направления их почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя организатору аукциона (специалистам отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города). Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов по истечении указанного в настоящем извещении о проведении срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок внесения изменений в заявки на участие в торгах	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Внесение изменений в принятые организатором торгов заявки не предусмотрено.
Задаток за участие	
Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка руб.	**3 652 400** Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов не позднее дня окончания срока приема заявок. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – 21.09.2022.
Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: **Получатель:** Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 070ДИИЗО30) **ИНН** 8602303825 **КПП** 860201001 **Банк получателя:** РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск **Единый казначейский счет:** 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) **Казначейский счет:** 03232643718760008700 (поле 17 платежного поручения) **БИК** 007162163 **ОКТМО** 71876000 **Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута
Банковские реквизиты счёта для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона	Оплата вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: **Получатель:** Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 04873D07350) **ИНН** 8602303825 **КПП** 860201001 **Банк получателя:** РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск **Единый казначейский счет:** 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) **Казначейский счет:** 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения) **БИК** 007162163 **ОКТМО** 71876000

	КБК 07011705040040077180 - прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов). **Назначение платежа:** оплата победителем аукциона цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута
Порядок проведения торгов и оформление результатов	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.
Порядок проведения торгов	в соответствии с приложением 4 к настоящему извещению
Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах; 3) только один заявитель допущен к участию в торгах; 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона; 5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
Порядок и срок отказа от проведения аукциона организатором аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения
Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору	Победителю процедуры, участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров. При этом договор заключается по цене: - предложенной победителем процедуры; - в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов; - в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета аукциона. Порядок внесения платежей определен в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка в соответствии с приложением 5 к настоящему извещению

Документы и сведения	
Порядок ознакомления с документацией на земельный участок	Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, на официальном портале Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/. Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов)

Приложение 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 08 2022 № 1510

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

В соответствии с подпунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Администрации города от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, площадью 13 800 кв. метров, расположенной в границах кадастрового квартала 86:10:0101105, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) не позднее шестидесяти дней с момента издания настоящего распоряжения, на условиях согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города А.Н. Томазова

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от _____ № _____

Условия аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 2
Кадастровый номер	отсутствует. Территория, предлагаемая для комплексного развития расположена в границах кадастрового квартала 86:10:0101105
Площадь земельного участка	13 800 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о границах земельного участка	территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 2 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в Приложении 1 постановления Администрации города от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.08.2022 № 01-01/02, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города от 08.08.2022
Срок реализации решения о комплексном развитии территории	пять лет
Предмет аукциона	право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута
Начальная цена предмета аукциона	18 262 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 28.07.2022 № 4676/22,

	оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 28.07.2022
Размер задатка	3 652 400 рублей
Шаг аукциона	900 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	определены проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута (приложение к настоящим условиям аукциона). Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка

Приложение
к условиям аукциона на право
заключения договора о комплексном
развитии территории жилой застройки
части микрорайона 2 города Сургута

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки
города Сургута

г. Сургут «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «**Администрация**», в лице _____Ф.И.О._____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки от «___» _____ 20___ года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте «___»_____20___ года. По настоящему Договору «**Застройщик**», в целях комплексного развития территории жилой застройки, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» принято решение о развитии, расположенной в границах территориальной зоны Ж.4, площадью 13 800 квадратных метров, именуемой в дальнейшем «**Территория**», обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «**Администрация**» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «**Застройщиком**» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается(-ен) в отношении всей территории жилой застройки, предусмотренной постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута».

«**Застройщик**» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах «**Территории**» жилой застройки расположены здания, строения, сооружения, планируемые к сносу при ее развитии, а именно:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу согласно распоряжению Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655);

- объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к переустройству (переносу) и (или) демонтажу при её развитии (указывается при наличии).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах территории, подлежащих комплексному развитию жилой застройки города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, определены в приложениях 2, 3 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по договору осуществляются путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
Единый казначейский счет: 40102810245370000007
(поле 15 платежного поручения)
Казначейский счет: 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения)
БИК 007162163
ОКТМО 71876000
КБК 07011705040040077180 – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора на вышеуказанные реквизиты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**Застройщик**» обязан:

3.1.1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором.

В случае если «**Застройщик**» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «**Администрацию**» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в т.ч. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки.

Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Срок доработки направленных «**Застройщиком**» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «**Администрацией**» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении 4 к настоящему Договору:

- сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(-ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

- перечень выполняемых «**Застройщиком**» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной «**Администрацией**» во исполнение подпункта 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить или предоставить «**Администрации**» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 2 лет 6 месяцев (30 месяцев) с момента вступления Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения «**Застройщик**» обязуется в течение 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на «**Территории**» и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией».

Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у «**Застройщика**» права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе «**Территории**», находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

«**Застройщик**» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и прочее).

Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания «**Застройщиком**» и «**Администрацией**» акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к «**Администрации**» (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или «**Застройщиком**» (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

3.1.5. Осуществить за свой счет в течение одного месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора и утвержденной в соответствии с подпунктом 3.3.3 пункта 3.3 настоящего Договора.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(-ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от _____ № _____, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. В течение одного месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Продолжение на стр. 22 >>>

>>> Продолжение. Начало на стр. 21

11

3.1.12. Один раз в полугодие предоставлять «**Администрации**» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января, следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям «**Администрации**», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Территорию**».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах «**Территории**» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «**Застройщика**», указанных в подпунктах 3.1.3 – 3.1.6 пункта 3.1 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.7 – 3.1.9 пункта 3.1 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, но не может превышать 40 месяцев с даты принятия «**Администрацией**» решения, указанного в подпункте 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

3.1.15. «**Застройщик**», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму ______________ (____________________________________) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

12

3.1.16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.19. Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 200 кв. метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно плану-графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

В случае передачи жилых помещений свыше 200 кв. метров компенсация «**Застройщику**» не производится.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Разработать мастер-план комплексного развития территории города Сургута с учетом базовых принципов «Югорский Стандарт» и реализовать комплексное развитие в соответствии с утвержденным приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-п «О Югорском Стандарте», который предусматривает развитие территории с одновременным обустройством транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры жилых районов города.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду, привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

13

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «**Застройщику**» копии проекта планировки, проекта межевания, указанных в абзаце первом подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «**Застройщику**» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Сургута, утвержденным распоряжением Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655), нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «**Застройщиком**» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа Сургут, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте».

В случае направления документации по планировке территории на доработку срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 15 рабочих дней со дня получения от «**Застройщика**» информации, представленной по формам, определенным приложением 4 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «**Застройщиком**» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(-ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

14

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «**Застройщику**» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать пяти рабочих дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате информации на доработку.

3.3.5. Принять в установленном законодательством порядке решение об изъятии помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома, в течение шести месяцев с момента обращения Застройщика.

3.3.6. По истечении шести месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.3.7. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных их изъятие, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в подпункте 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(-ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в срок и в порядке, установленном действующим законодательством:

- принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ Сургут и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;
- выдать градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15

Предоставление и использование земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, осуществляется с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута».

3.3.10. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в подпункте 3.3.6 пункта 3.3 Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 настоящего Договора.

3.4.2. Запрашивать у «**Застройщика**» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. «**Застройщик**» предоставляет (банковскую) гарантию, предусмотренную подпунктом 3.1.15 пункта 3.1 настоящего Договора, на следующих условиях:

4.1.1. Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

4.1.2. Банковская гарантия вступает в силу с даты ее выдачи. Срок банковской гарантии – до окончания срока действия Договора, является безотзывной.

4.1.3. Указание «**Администрации**» в качестве бенефициара по банковской гарантии.

16

4.1.4. Указание денежной суммы, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае неисполнения «**Застройщиком**» обязательств по Договору (подпункт 3.1.15 пункта 3.1 Договора).

4.1.5. Указание обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, при невыполнении которых бенефициар вправе обратиться к гаранту с требованием об уплате денежной суммы, предусмотренной банковской гарантией.

4.1.6. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту до окончания, определенного в гарантии срока, на который она выдана.

4.1.7. Письменное требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту с приложением настоящего Договора, а также документов, которые подтверждают неисполнение Застройщиком обязательств по Договору в установленные сроки.

4.1.8. Сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течении всего срока ее действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения «**Застройщиком**» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7 – 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение Договора, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктами 3.1.1 – 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 пункта 3.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и пунктом 3.1.19. настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.9 пункта 3.1, настоящего Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. «**Застройщик**», допустивший нарушение обязательств и сроков выполнения обязательств, указанных в приложении 4, являющегося неотъемлемой

17

частью настоящего Договора, обязан выплатить неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

Уплата неустойки не освобождает «**Застройщика**» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае отказа «**Застройщика**» от реализации Договора сумма цены права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута не возвращается.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.8. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до __________ года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. По инициативе «**Администрации**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 пункта 3.1.
- в случае прекращения прав по условиям, предусмотренным пунктом 5.5 настоящего Договора, на земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

6.2.3. По инициативе «**Застройщика**» в одностороннем порядке – в случае неисполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 пункта 3.3 настоящего Договора.

6.2.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Сторона – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным подпунктами 6.2.2. и 6.2.3 пункта 6.2 настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжении договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым,

18

обязательства сторон прекращенными по истечении 30 дней с момента уведомления.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае досрочного расторжения Договора:

7.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора возврату «**Застройщику**» не подлежит.

7.1.2. Благоустроенные жилые помещения, переданные «**Застройщиком**» к моменту расторжения Договора в муниципальную собственность в соответствии с подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора, возврату «**Застройщику**» не подлежат.

7.1.3. Объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, возведенные «**Застройщиком**» на «**Территории**» во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

«**Застройщик**» обязан в течение двух месяцев со дня расторжения Договора представить в «**Администрацию**» документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также региональных и местных нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере развития застроенных территорий, Стороны в установленном порядке заключают дополнительное соглашение к Договору в соответствии с изменениями.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление

19

направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»;
- приложение 2 «Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;
- приложение 3 «Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»;
- приложение 4 «Обязательства «**Застройщика**» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»;
- приложение 5 «Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута».

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, два – для Администрации.

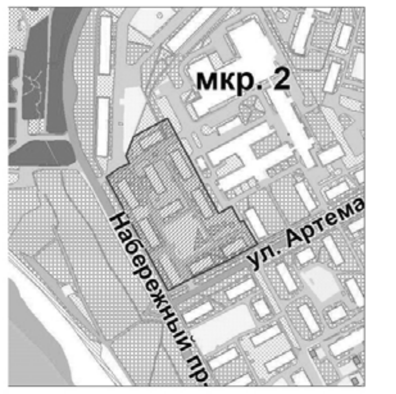
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»:	«Застройщик»:
______________________	______________________
______________________	______________________
______________________	______________________
	______________________
______________________	______________________
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

20

Приложение 1
к договору о комплексном
развитии территории
жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от ____________ № ________

Сведения
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута



Масштаб 1:2000

▭ – Граница КРТ

21

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	983610,85	3570166,19
н2	983626,59	3570194,54
н3	983627,62	3570195,84
н4	983652,01	3570241,09
н5	983653,01	3570243,04
н6	983581,25	3570281,85
н7	983586,74	3570291,97
н8	983515,16	3570330,73
н9	983490,23	3570284,15
н10	983469,82	3570244,06
н11	983490,16	3570233,02
н12	983489,56	3570231,88
н13	983508,09	3570222,25
н14	983515,67	3570217,90
н15	983592,82	3570175,31
н16	983595,49	3570174,48
н1	983610,85	3570166,19

22

Приложение 2
к договору о комплексном
развитии территории
жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от ____________ № ________

Перечень
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта, расположенного на ЗУ	Постановление Администрации города Сургута о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 38/1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 38	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос

23

3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 40	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44/1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44/2	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,	ГРП	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

24

	рядом с проспектом Набережный, дом 40						
8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	газопровод АГРС-4 до колодца с 3-мя задвижками (УБР улица Магистральная) ПК-0 до ПК-42 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:6692	отсутствует	отсутствует
9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	внеплощадочная система газоснабжения микрорайонов № 2, 3 города Сургута с установкой 2-го ГРП. 1.6. сооружения газохимического комплекса	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:21119	отсутствует	отсутствует
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1а, 2, 3, 4, 5, 6, улица Григория Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибирь, Кедровый Лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:10:0101000:2554	отсутствует	*
11	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайоны 1А, 2, 3, 4, 5, 6, улица Григория Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибирь,	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:03:0000000:122613	отсутствует	*

25

	Кедровый лог, Заячий остров						
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий пединститута в микрорайоне 2	наружные сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:174	отсутствует	*
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий пединститута в микрорайоне 2	перенос газопровода	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:175	отсутствует	*
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	внутриплощадочные сети тепловодоснабжения от ЦТП до УТ-4 по ул. Артема в составе объекта: «Реконструкция и строительство комплекса зданий пединститута по улице Артема в микрорайоне № 2»	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:182	отсутствует	*
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, микрорайон 2, учебное здание СУПИ	сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:206	отсутствует	*
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,	сети связи	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:209	отсутствует	*

26

	улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий пединститута в микрорайоне 2						
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, микрорайон 2	внутриплощадочные сети тепловодоснабжения	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:213	отсутствует	*
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 27, «Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2», с ВЛ-110 кВ»	телефонная канализация	отсутствует	отсутствует	86:10:0101105:87	отсутствует	*

Примечание:
*объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия по демонтажу и реконструкции застройщиком в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

27

Приложение 3
к договору о комплексном
развитии территории
жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от ____________ № ________

Перечень адресов
многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	снос

28

Приложение 4
к договору о комплексном
развитии территории
жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от ___________ № ________

Обязательства «Застройщика»
и сроки выполнения обязательств,
предусмотренные договором о комплексном развитии
территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1] Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения	Этап[2]
11	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	
22	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
33	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	
44	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства	
55	Срок образования земельных участков (в том числе передача, в муниципальную собственность)	
6	Максимальный срок выполнения обязательств № 1 – 5	30 месяцев (2,5 года)
66	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
77	Срок строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
88	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов, инженерной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 6 – 8	40 месяцев (3,33 года)
	Итоговый срок действия Договора	60 месяцев (5 лет)
	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	60 месяцев (5 лет)

29

Перечень объектов капитального строительства
инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений[3]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ
по благоустройству территории жилой застройки города Сургута, срок их выполнения

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Примечания:

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, планируемых к сносу.

[2] – количество этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания.

[3] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом.

30

Приложение 5
к договору о комплексном
развитии территории
жилой застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от ____________ № _________

Основные виды
разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	этажность – от 9 эт. минимальный отступ от красной линии – 5 м. по красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. при размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями	-

31

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
		СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	этажность – до 4 эт. минимальный отступ от красной линии – 25 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-

32

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	-	-

Приложение 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, микрорайон 2
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 26 ноября 2020 года № 658-VI ДГ
4	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует
5	Площадь земельного участка	13800 кв. м.
6	Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
7	Предмет аукциона	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута
8	Срок реализации решения о комплексном развитии территории	Пять лет
9	Сведения о границах земельного участка	Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Артема, проспектом Набережным и жилой территорией части 2 микрорайона. Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в Приложении 1 постановления Администрации города от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» – прилагается отдельно.
10	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.	Зоны с особыми условиями использования территории: 86:10-6.359. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; тип зоны: Охранная зона транспорта. 86:00-6.170. Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%.
11	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям	***Водоснабжение, водоотведение:*** В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 22.07.2022 № 7-1/2-6-2492/22, подключение объектов предстоящего строительства к сетям:
	инженерно-технического обеспечения	Для подключения земельных участков, предусмотренных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 1 необходимо: • выполнить строительство магистрального водовода Дви-300мм от ТКсущ. в районе пр. Набережный, 33 до пр. Набережный, 46; • выполнить реконструкцию магистрального водовода Дви-200мм по пр. Набережный (с увеличением диаметра до Дви-300мм) на участке от пр. Набережный, 46 до ул. Восход; • выполнить строительство магистрального водовода Дви-300мм по ул. Восход на участке от пр. Набережный до ул. Восход, 2; • выполнить реконструкцию магистрального водовода по ул. Восход Дви-200мм (с увеличением диаметра до Дви-300мм) на участке от ул. Восход, 2 до ул. Энтузиастов; • выполнить реконструкцию магистрального водовода по ул. Энтузиастов Дви-200мм (с увеличением диаметра до Дви-300мм) на участке от ул. Восход до ул. Артема; • выполнить строительство магистрального водовода Дви-300мм по ул. Энтузиастов на участке от ул. Артема до ул. 60 лет Октября; • выполнить строительство магистрального водовода Дви-300мм по ул. 60 лет Октября на участке от ул. Энтузиастов до точки подключения к существующим сетям водоснабжения; • выполнить строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в мкр.2; Для подключения земельных участков, выделенных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайонов 1, 2, необходимо: • выполнить вынос магистрального коллектора по пр. Набережный Дви-300-460мм из полотна автомобильной дороги с увеличением диаметра сети; • выполнить строительство магистрального коллектора по ул. Артёма Дви-300мм; • выполнить строительство внутриквартальных сетей водоотведения в мкр.2; Подключение земельных участков предусмотреть к выносимому магистральному коллектору по пр. Набережный. Диаметр канализационного коллектора предусмотреть с учетом перспективной застройки микрорайонов. 2. В микрорайонах 1-2 выполнить переключение существующих и не подлежащих к сносу объектов к вновь построенным сетям водоотведения в соответствии с согласованным проектом планировки территории микрорайонов 1,2,4 в городе Сургуте. Корректировка. Также, до начала строительства инженерных сетей водоотведения, необходимо предусмотреть мероприятия по отведению сточных вод от существующего деревянного жилого фонда микрорайона 1-2, так как отведение сточных ввод с данных объектов осуществляется через инженерные сети водоотведения, проходящие в границах земельных участков, выделенных под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайонов 1, 2. 3. В границах территории проходят инженерные сети водоотведения СГМУП «ГВК», а именно: - сети хозяйственно-фекальной канализации мкр 2, кадастровый номер 86:10:0101000:2829.
		На территории земельного участка в микрорайоне 2 проходит объектовая сеть водоотведения БУ «Сургутский государственный педагогический университет», ул. Артема 9. ***Теплоснабжение:*** Для осуществления процедуры подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к инженерным сетям правообладателю земельного участка необходимо направить заполненный и подписанный запрос в адрес ресурсоснабжающих организаций на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», с приложением всех необходимых документов. Согласно письму СГМУП «ГТС» от 20.07.2022 № 5711 выдача технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству многоэтажных жилых домов на территории части микрорайона 2 г. Сургута и предоставление информации о возможности получения технических условий на перенос, реконструкцию и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах земельных участков планируемых к застройке, сообщаю. что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения перспективных объектов жилищного строительства, планируемых к размещению на рассматриваемых земельных участках, существует. Возможная точка подключения - тепломагистраль №4. существующая тепловая камера 4ТК126 на магистральных сетях теплоснабжения Ду250. Тепловая нагрузка каждого объекта, согласно ранее утвержденной проектной документации «Корректировка проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность ОАО «Югра-консалтинг» в городе Сургуте»: Qобщ=4,1122 Гкал/ч, в т.ч.: QОТ=2.9122 Гкал/ч, ргвс=1,2 Г кал/ч. О выдаче технических условий Для обеспечения технической возможности подключения объектов необходимо выполнить строительство участков распределительных магистральных сетей теплоснабжения от существующей тепловой камеры 4ТК126 до проектируемой тепловой камеры ТК7 ориентировочной протяженностью трассы - 86м. в т.ч.: Ду250 - 30м, Ду200 - 56м, и от проектируемой тепловой камеры ТК7 до проектируемой тепловой камеры ТК8 ориентировочной протяженностью трассы - 177м , в т.ч. Ду200 - 177м. Также обращаю Ваше внимание, что в Схеме теплоснабжения г. Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 30.06.2021 №5459, по данным объектам предусмотрены в настоящее время следующие значения тепловых нагрузок: в мкр.1 - Qобщ=0,542 Гкал/ч, в т.ч.: QОТ=0,429 Гкал/ч, QRBC=0,l 13 Гкал/ч, в мкр.2 - Qобщ=l,15 Гкал/ч, в т.ч.: QОТ=0,91 Гкал/ч, QRBC=0,24 Гкал/ч.
		При этом довожу до Вашего сведения, что участок тепловой сети от 4ТК12 до 4ТК12Б, в том числе и 4ТК12Б, в которой проектом планировки предусматривается подключение вышеуказанных объектов жилищного строительства, находится в ведении ООО «Глобал Сервис». В соответствии с п. 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. N 2115 подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения иных собственников предусматривает получение согласия на подключение объектов непосредственно к принадлежащим им сетям. На сегодняшний день ООО «Глобал Сервис» находится в стадии банкротства. 20.07.2022 СГМУП «ГТС» направлен запрос о согласовании данного подключения в адрес конкурсного управляющего ООО «Глобал Сервис» Андреева Юрия Владимировича. После предоставления ответа на наш запрос, в Ваш адрес будет предоставлена дополнительная информация. В границах земельного участка, предусмотренного под строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне 2, расположены сети тепловодоснабжения к жилым домам по пр-ту Набережный, 46, 48, которые также не подлежат сносу (участок сетей тепловодоснабжения от тепловой камеры ТК94- 4(ТК4) до жилых домов по пр-ту Набережный, 46, 48). Ввиду стесненных условий и отсутствия технического коридора для выноса данных сетей в ранее утвержденной проектной документации по планировке части территории мкр.2 переустройство сетей тепловодоснабжения к 2000000771700 вышеуказанным жилым домам не предусматривалось. Следовательно, при разработке проектных решений в части плана благоустройства и размещения объекта жилищного строительства на данном земельном участке, в районе расположения сетей тепловодоснабжения СГМУП «ГТС» необходимо предусмотреть зеленую зону. ***Газоснабжение:*** В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 18.07.2022 № 1552 подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила). Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). При разработке проекта планировки указанной территории, необходимо согласовать с ОАО «Сургутгаз» сводный план инженерных сетей, при необходимости получить технические условия на перенос, реконструкции и демонтаж существующих
		объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с п. 9 Правил охраны систем газоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.09.1992, зарегистрированных в Минюсте РФ от 24.11.1992 № 93 и п. 43 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 перенос газопроводов, осуществляется за счет средств инициаторов такого переноса. ***Электроснабжение:*** В соответствии с письмом ООО «Сургутские городские электрические сети» от 19.07.2022 № 2735 технические условия на перенос, реконструкции и демонтаж существующих сетей электроснабжения при необходимости запросить дополнительно. Возможность технологического присоединения к ближайшим сетям (трансформаторным подстанциям) сетевой организации – ООО «СГЭС», будет рассмотрена в рамках исполнения (или выполнения) норм Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
12	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	***Водоснабжение, водоотведение:*** Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взымается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». ***Информации о плате за подключение*** Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ. На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м3/сут (с учётом НДС) • Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 100мм, способ прокладки сетей - открытый, материал - полиэтилен. - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен. - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм (включительно), способ прокладки сетей - открытый, материал - полиэтилен. - На основании приказа Региональной службы по тарифам
		ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости: • Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м3/сут (с учётом НДС) • Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен, - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей - открытый материал - полиэтилен. Тарифы, указанные выше. применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб, метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром. не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). ***Для получения информации о плате за подключение на 2023 год необходимо обратиться после 10 января 2023 года.*** ***Газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение:*** Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
13	Параметры разрешенного	***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).*** Этажность – от 9 эт.
	строительства	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование.*** Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. ***Земельные участки (территории) общего пользования***
14	Дополнительная информация	***Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 34-Исх-4502:*** Сводное заключение на предмет согласования границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки часть микрорайона 2 города Сургута. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:10:0101105, в территориальной зоне Ж.4: зоне застройки многоэтажными жилыми домами. По результатам направленных заключений от исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: Службы охраны объектов культурного наследия, Департамента недропользования и природных ресурсов, Департамента по управлению государственным имуществом предложений и замечаний не поступало. Запреты и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на использование
		земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории части микрорайона 2 г. Сургута, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют. Достижение целей комплексного развития территории жилой застройки части микрорайона 2 г. Сургута обосновано. Границы территории, расположенные в границах улиц Артема, проспекта Набережный и жилой территории части 2 микрорайона г. Сургута, в отношении которых планируется принятие решения о комплексном развитии, являются согласованными. ***Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2021 № 26-Исх-1056:*** Сообщает об отсутствии на территории, планируемой к комплексному развитию в части микрорайона 2 города Сургута объектов культурного наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия. Утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта в границах указанных территорий не имеется. Сведения о наличии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. ***Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2021 № 13-Исх-8376:*** Согласно выписке из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории, предусмотренной к комплексному развитию, отсутствуют объекты, находящиеся в собственности субъекта РФ. ***Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.07.2022 № 12-Исх-21338:*** По данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения территории комплексного развития - части микрорайона 2 города Сургута (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют. Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского
		автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют. ***СГМУП «Городские тепловые сети»:*** Ранее проектом планировки микрорайонов 1, 2, города Сургута предусмотрено подключение к сетям теплоснабжения планируемых к строительству объектов капитального строительства было предусмотрено от существующего участка сетей теплоснабжения в тепловой камере 4ТК12Б, находящегося в ведении ООО «Глобал Сервис». «Многоквартирный жилой дом № 1» Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/ч: Общая - 4,1122; отопление - 2,9122; ГВС - 1,2000. «Многоквартирный жилой дом № 2» Запрашиваемая тепловая нагрузка, Гкал/ч: Общая - 4,1122; отопление - 2,9122; ГВС - 1,2000. ***СГМУЭП «Горсвет»:*** В границах территории части микрорайона 2 на балансе СГМУЭП «Горсвет» имеются знаки организации дорожного движения и сети наружного освещения в воздушном исполнении по пр. Набережный и ул. Артема, расположенные в «красных линиях» автодороги. Кабельные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют. ***ДИЗО:*** Распоряжением Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания», следующие дома, расположенные в границах 1-2 микрорайона включены в реестр аварийного жилья: - дома № 1, 2, 3, 4 по улице Марии Поливановой, дома № 38, 40, 44, 44/2 по проспекту Набережный со сроком сноса в этапе 2021 года (срок реализации этапа расселения 2021-2022 годы) в рамках подпрограммы «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы». - дом № 26 по проспекту Набережный со сроком сноса в 2023 году в рамках подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства», муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432. Дома № 38/1, 44/1 по проспекту Набережный полностью расселены и планируются к сносу Администрацией города в III-IV квартале 2022 года. Дома № 4, 6 по улице Артема снесены в 2022 году. Расселение оставшихся 50 квартир за счет средств субсидий приостановлено ввиду того, что принято решение о комплексном развитии территории. ***КУИ:*** Письмами от 28.07.2021 № 30-02-2769/1, 01.10.2021 № 30-02-3696/1 комитет по управлению имуществом направил выписки из реестра муниципального имущества в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, планируемой к КРТ и находящихся в муниципальной собственности. ***МКУ «ДДТиЖКК»:*** В границах территории, предусмотренной под комплексное
		развитие части микрорайона 2 города Сургута имущество, находящееся на балансе МКУ «ДДТиЖКК» отсутствует в соответствии с письмом от 29.07.2021 № 50-02-3258/1. ***ОАО «Сургутгаз»:*** В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 30.10.2020 № 1068. Со стороны пр. Набережный, вдоль автомобильной дороги, проходит газопровод высокого давления II категории Д 150 мм. Схема трассировки газопровода высокого давления II категории Д 150 мм представлена в письме ОАО «Сургутгаз» от 20.11.2018 № 1848. Минимально допустимые расстояния от газораспределительных сетей до зданий и сооружений устанавливаются при проектировании и строительстве зданий и сооружений в целях обеспечения безопасности с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные сети. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»). В случае выполнения строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода, приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз». ***ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:*** Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта - Кабельная канализация г. Сургут на участке: ККС-Е36 – ККС-Е-37 – ККС-Е37/1 – ККС-Е-38 – ККС-Е-39 – ККС-Е-40. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании: 1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Многоквартирная жилая застройка 2 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». 2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи. 3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4. 4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.
		5. Проект должен быть согласован с Сервисным Центром г. Сургут (Далее-СЦ г. Сургут) Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком». 6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызвать представителя СЦ по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д.6, телефон: 8 (3462) 34-63-36, факс: 8 (3462) 34-52-32». 7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи. 8. После получения согласования один экземпляр проекта по объекту: «Многоквартирная жилая застройка 2 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в СЦ г. Сургут Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве: 1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. 3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов. 4. При пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» не менее 0,5 м. 5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации проложить на расстоянии не ближе 2 м. 6. Горловины колодцев поднять или опустить до планировочных отметок, колодцы сохранить в зеленой зоне. Предусмотреть люки тяжелого типа для колодцев в тротуаре. Своды колодцев, попадающих под проезды, парковки усилить дорожной плитой с технологическим отверстием в комплекте с кольцом и люком тяжелого типа. 7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с трамбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта. 8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не
		ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров. 9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком». 10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Многоквартирная жилая застройка 2 микрорайона в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80. 11. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ г. Сургут ПАО «Ростелеком», телефон: 8 (3462) 34-63-36, факс: 8 (3462) 34-52-32. Срок действия ТУ – 3 года. ***ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:*** Письмом от 02.08.2022 № 5/2-04-Исх/NBN-00136/22 ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» направляет согласованную схему территории части микрорайона 2 города Сургута, предусмотренную для комплексного развития. Технические условия на подключение к сетям связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» выдаются на жилые/нежилые объекты, а для подготовки в запросе необходимо предоставить информацию об объекте капитального строительства. Технические условия на подключение жилых домов в 2 микрорайоне от 08.02.2021 № 6 прилагаются.
15	Обязанности застройщика, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута и иные условия	1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургут от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором. В случае, если «Застройщик» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «Администрацию» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в т.ч. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки. Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая
		разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Срок доработки направленных «Застройщиком» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений). 2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору: - сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки; - перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции; - соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений; - перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения. 3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств. 4. Уплатить или предоставить «Администрации» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным
		законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору. Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 2,5 лет (30 месяцев) с момента вступления Договора в силу. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения «Застройщик» обязуется в течении 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 3.3.5 Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на «Территории» и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты). Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией». Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у «Застройщика» права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе «Территории», находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов. «Застройщик» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства. Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания «Застройщиком» и «Администрацией» акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к «Администрации» (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или «Застройщиком» (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд). 5. Осуществить за свой счет в течение 1 месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных

Продолжение на стр. 24 >>>

>>> Продолжение. Начало на стр. 21

объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.1. настоящего Договора и утвержденной в соответствии с пунктом 3.3.3. настоящего Договора.

7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от ________ № _____, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

9. В течение 1 месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

12. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом. Обеспечить представителям «Администрации», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Территорию».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах «Территории» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

14. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3-3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.2, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.7-3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.2, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 40 месяцев с даты принятия «Администрацией» решения, указанного в пункте 3.3.8 настоящего Договора.

15. «Застройщик», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму ____________ (______________________________) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

19 Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 200 кв. метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно Графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

20. Способ обеспечения обязательств по комплексному развитию территории: ***банковская гарантия.***

Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

21. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.

Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ (заполняется представителем Продавца) Дата представления ___.___.20___ г. время _______ Зарегистрирована за № __________ __________ / ______________ (подпись) (расшифровка подписи)	Приложение 3 к извещению о проведении аукциона Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута:

____
(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)
____

дата проведения аукциона: ____________________

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «___» __________ 20__ г. № ______, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _______________, на портале Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

____
(полное наименование претендента - юридического лица / Ф.И.О. (полностью) претендента - физического лица)

в лице ____,
(должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного на подачу заявки лица (руководителя / представителя по доверенности))

действующ___ на основании ________________________________,
(подтверждающий полномочия документ: Устав, реквизиты доверенности)

далее именуем___ Претендент, согласен заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на территорию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения), что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута в порядке и в сроки, указанные в пунктах 34, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право

------------------------------ оборотная сторона ------------------------------

заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», уплатить размер цены предмета аукциона, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Подтверждаем, что ознакомлены с положением Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Даём согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ о государственной регистрации юридического лица:

____
(наименование документа)

серия __________ № ________________, дата регистрации: ____________,

орган, осуществивший регистрацию: ______________________

ОГРН: ______________________

адрес регистрации: ______________________

Представитель претендента, уполномоченный на представление заявки, подписанной руководителем или его полномочным представителем:

____
(фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)

доверенность ______________________________
(дата, номер доверенности,

____
номер регистрации в реестре, нотариус)

Почтовый адрес для направления уведомлений: ______________________
(улица, дом, квартира,

____
город, область/край, индекс)

Адрес электронной почты для направления уведомлений: ______________________

ИНН / КПП ______________________

Банковские реквизиты для возврата задатка: ______________________

Контактный телефон: ______________________
(в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)

:

Претендент (его полномочный представитель): ____________ ______________
(подпись) (расшифровка)

М.П.

«___»__________ 20__ г.

Приложение 4

Приложение 4 к извещению
о проведении аукциона

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведёт аукционист;

б) перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 5 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута), превышающей начальную цену (начальная цена + один шаг аукциона), путём поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет размер цены предмета аукциона по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) размер цены предмета аукциона, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъёмки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 5

Приложение 5 к извещению
о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута

г. Сургут «___» ________ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «**Администрация**», в лице ___________________________, действующего на основании доверенности от __________, с одной стороны, и _____________, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице ______________________________, действующего на основании ______________, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки от «___»______ 20___ года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте «___»________20___ года. По настоящему Договору «**Застройщик**», в целях комплексного развития территории жилой застройки, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута» принято решение о развитии, расположенной в границах территориальной зоны Ж.4, площадью 13 800 квадратных метров, именуемой в дальнейшем «**Территория**», обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «**Администрация**» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «**Застройщиком**» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается (заключен) в отношении всей территории жилой застройки, предусмотренной постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута».

«**Застройщик**» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах «**Территории**» жилой застройки расположены здания, строения, сооружения, планируемые к сносу при ее развитии, а именно:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу согласно распоряжению Администрации города от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655);
- объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к переустройству (переносу) и (или) демонтажу при её развитии (указывается при наличии).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах территории, подлежащих комплексному развитию жилой застройки города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, определены в приложении 2, 3 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, составляет _________ (________________) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме ___________ (______________________________) рублей 00 копеек составляет _________ (______________________________) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по договору осуществляются путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Единый казначейский счет: 40102810245370000007

(поле 15 платежного поручения)

Казначейский счет: 03100643000000018700 (поле 17 платежного поручения)

БИК 007162163

ОКТМО 71876000

КБК 07011705040040077180 – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 1 города Сургута.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, на вышеуказанные реквизиты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**Застройщик**» **обязан:**

3.1.1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», если иное не установлено настоящим Договором.

В случае, если «**Застройщик**» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «**Администрацию**» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Сургута изменения в проект планировки и (или) проект межевания (в том числе расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки.

Изменения подготовить с учетом архитектурно-градостроительной концепции развития территории, которая разработана в рамках согласования проекта решения о комплексном развитии территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Срок доработки направленных «**Застройщиком**» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Сургута, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «**Администрацией**» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении 4 к настоящему Договору:

- сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- перечень расположенных в границах территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;
- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;
- перечень выполняемых «**Застройщиком**» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ Сургут благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа Сургут, в соответствии с номенклатурой, составленной «**Администрацией**» во исполнение подпункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в приложении 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить или предоставить «**Администрации**» денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении 3 к настоящему Договору за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее двух лет шести месяцев (30 месяцев) с момента вступления настоящего Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения «**Застройщик**» обязуется в течении 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного подпунктом 3.3.5 настоящего Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на «**Территории**» и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный «Администрацией» и «Застройщиком» График оплаты вступает в силу с момента его согласования «Администрацией».

Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у «**Застройщика**» права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе «**Территории**», находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

«**Застройщик**» вправе осуществить приобретение у собственников (граждан и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и других).

Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания «**Застройщиком**» и «**Администрацией**» акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения и земельные участки, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения и земельные участки к «**Администрации**» (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или «**Застройщиком**» (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

3.1.5. Осуществить за свой счет в течение одного месяца снос многоквартирных домов после полного расселения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «**Администрацию**» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с документацией по планировке и межеванию Территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего Договора и утвержденной в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего Договора.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, принятого постановлением Администрации города Сургута от _________ № ______, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. В течение одного месяца с даты окончания строительства объектов капитального строительства в полном объеме согласно утвержденной документации по планировке территории и в соответствии с проектной и исполнительной документацией; техническими планами; актами осмотра сетей по постоянным схемам, выданных ресурсоснабжающими предприятиями и согласованными надзорными органами безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, а именно тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные линии, водоотведение, кабельные линии, линии связи, внутриквартальные проезды общего пользования в собственность муниципального образования городской округ Сургут.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Один раз в полугодие предоставлять «**Администрации**» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям «**Администрации**», в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Территорию**».

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и другое и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и другое), расположенных под (над) объектом и в границах «**Территории**» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «**Застройщика**», указанных в подпунктах 3.1.3-3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.1.7-3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.2, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 40 месяцев с даты принятия «**Администрацией**» решения, указанного в подпункте 3.3.8 настоящего Договора.

3.1.15. «**Застройщик**», до заключения договора о комплексном развитии территории, обязан предоставить независимую (банковскую) гарантию на сумму

____________ (______________________________) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

3.1.16. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.17. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.18. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.19. Передать в муниципальную собственность безвозмездно не менее 200 (двухсот) квадратных метров жилых помещений, реализуемых при комплексном развитии территории жилой застройки согласно плану-графику введенных объектов строительства жилой застройки настоящего Договора, пригодных для проживания, не требующих ремонта, являющихся частью данной жилой застройки.

В случае передачи жилых помещений свыше 200 (двухсот) квадратных метров компенсация «**Застройщику**» не производится.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Разработать мастер-план комплексного развития территории города Сургута с учетом базовых принципов «Югорский Стандарт» и реализовать комплексное развитие в соответствии с утвержденным приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-п «О Югорском Стандарте», который предусматривает развитие территории с одновременным обустройством транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры жилых районов города.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, подпунктом 3.2.2 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

«**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «**Застройщику**» копии проекта планировки, проекта межевания, указанных в абзаце первом подпункта 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «**Застройщику**» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Сургута, утвержденным распоряжением Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, аварийных и подлежащих сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» (с изменениями от 11.05.2021 № 655), нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «**Застройщиком**» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа Сургут, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте».

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 15 рабочих дней со дня получения от «**Застройщика**» информации, представленной по формам, определенным приложением 4 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту

планировки, проекту межевания, в том числе представленные «**Застройщиком**» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «**Застройщику**» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать пять рабочих дней с даты уведомления «**Застройщика**» о возврате информации на доработку.

3.3.5. Принять в установленном законодательством порядке решение об изъятии помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома, в течение 6 месяцев с момента обращения Застройщика.

3.3.6. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 3 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.3.7. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных их изъятие, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в пункте 3.3.5 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом (этапами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в срок и в порядке, установленном действующим законодательством:

- принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ Сургут и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

- выдать градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставление и использование земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, осуществляется с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановления Администрации города Сургута от 08.06.2022 № 4548 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута».

3.3.10. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в подпункте 3.3.6 настоящего Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «**Застройщика**» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. «**Застройщик**» предоставляет (банковскую) гарантию, предусмотренную подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, на следующих условиях:

4.1.1. Размер банковской гарантии соответствует размеру двукратной цены права на заключение настоящего Договора, установленной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута.

11

4.1.2. Банковская гарантия вступает в силу с даты ее выдачи. Срок банковской гарантии – до окончания срока действия настоящего Договора, является безотзывной.

4.1.3. Указание «**Администрации**» в качестве бенефициара по банковской гарантии.

4.1.4. Указание денежной суммы, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае неисполнения «**Застройщиком**» обязательств по Договору (подпункт 3.1.15 настоящего Договора).

4.1.5. Указание обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, при невыполнении которых бенефициар вправе обратиться к гаранту с требованием об уплате денежной суммы, предусмотренной банковской гарантией.

4.1.6. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту до окончания, определенного в гарантии срока, на который она выдана.

4.1.7. Письменное требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту с приложением настоящего Договора, а также документов, которые подтверждают неисполнение Застройщиком обязательств по Договору в установленные сроки.

4.1.8. Сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течении всего срока её действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения «**Застройщиком**» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7-3.1.10 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение настоящего Договора, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктами 3.1.1-3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и подпунктом 3.1.19 настоящего Договора, «**Застройщик**» уплачивает «**Администрации**» пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.9 настоящего

12

Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3.3.8 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. «**Застройщик**», допустивший нарушение обязательств и сроков выполнения обязательств, указанных в Приложении 4, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора обязан выплатить неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

Уплата неустойки не освобождает «**Застройщика**» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае отказа «**Застройщика**» от реализации Договора сумма цены права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута не возвращается.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.8. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до __________ года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. По инициативе «**Администрации**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «**Застройщиком**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.15, 3.1.19 настоящего Договора.

- в случае прекращения прав по условиям, предусмотренным пунктом 5.5 настоящего Договора, на земельные участки, представленные в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего Договора.

6.2.3. По инициативе «**Застройщика**» в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения «**Администрацией**» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.6, 3.3.8 настоящего Договора.

13

6.2.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Сторона инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным подпунктами 6.2.2 и 6.2.3 настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжения договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращенными по истечении 30 дней с момента уведомления.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае досрочного расторжения Договора:

7.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора возврату «**Застройщику**» не подлежит.

7.1.2. Благоустроенные жилые помещения, переданные «**Застройщиком**» к моменту расторжения Договора в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящего Договора, возврату «**Застройщику**» не подлежат.

7.1.3. Объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, возведенные «**Застройщиком**» на «**Территории**» во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

«**Застройщик**» обязан в течении двух месяцев со дня расторжения Договора представить в «**Администрацию**» документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также региональных и местных нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере развития застроенных территорий, Стороны в установленном порядке заключают дополнительное соглашение к Договору в соответствии с изменениями.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- Приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»;

- Приложение 2 «Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;

- Приложение 3 «Перечень адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»

- Приложение 4 «Обязательства «**Застройщика**» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута»;

- Приложение 5 «Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута».

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»: **«Застройщик»:**

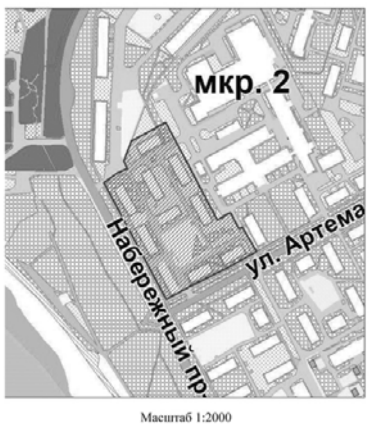
_________________ _________________

_______________ Ф.И.О. _______________ Ф.И.О.

МП МП

Приложение 1
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки части
микрорайона 2 города
Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Сведения
о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута



Масштаб 1:2000

- Граница КРТ

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	983610,85	3570166,19
н2	983626,59	3570194,54
н3	983627,62	3570195,84
н4	983652,01	3570241,09
н5	983653,01	3570243,04
н6	983581,25	3570281,85
н7	983586,74	3570291,97
н8	983515,16	3570330,73
н9	983490,23	3570284,15
н10	983469,82	3570244,06
н11	983490,16	3570233,02
н12	983489,56	3570231,88
н13	983508,09	3570222,25
н14	983515,67	3570217,90
н15	983592,82	3570175,31
н16	983595,49	3570174,48
н1	983610,85	3570166,19

Приложение 2
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки части
микрорайона 2 города Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Перечень
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта, расположенного на ЗУ	Постановление Администрации города Сургута о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 38/1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 38	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 40	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44/1	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44/2	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, дом 44	многоквартирный дом	отсутствует	отсутствует	отсутствует	распоряжение Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 192 «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания»	снос
7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, рядом с проспектом Набережный, дом 40	ГРП	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	газопровод АГРС-4 до коллеции с 3-ми задвижками (УБР улица Магистральная) ПК-0 до ПК-42 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:6692	отсутствует	отсутствует
9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	закольцовка системы газоснабжения микрорайонов № 2, 3 города Сургута с установкой 2-го ГРП, 1.6. сооружения газохимического комплекса	отсутствует	отсутствует	86:10:0000000:21119	отсутствует	отсутствует
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1а, 2, 3, 4, 5, 6, улица Григория Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибиряк, Кедровый Лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:10:0101000:2554	отсутствует	*
11	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайоны 1А, 2, 3, 4, 5, 6, улица Григория Кукуевицкого, проспект Набережный, поселок ЦПКРС, ГСК Сибиряк, Кедровый лог, Заячий остров	электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная	отсутствует	отсутствует	86:03:0000000:122612	отсутствует	*
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий подзастуита в микрорайоне 2	наружные сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:174	отсутствует	*
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий подзастуита в микрорайоне 2	перенос газопровода	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:175	отсутствует	*
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема	внутриквартальные сети теплоснабжения от ЦТП до УТ-4 по ул. Артема в составе объекта: «Реконструкция и строительство комплекса зданий подзастуита по улице Артема в микрорайоне № 2»	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:182	отсутствует	*
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, микрорайон 2, учебное здание СУГПИ	сети канализации	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:206	отсутствует	*
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, Реконструкция и строительство комплекса зданий подзастуита в микрорайоне 2	сети связи	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:209	отсутствует	*
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Артема, микрорайон 2	внутриквартальные сети теплоснабжения	отсутствует	отсутствует	86:10:0101140:213	отсутствует	*
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 27, «Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2», с ВЛ-110 кВ»	телефонная канализация	отсутствует	отсутствует	86:10:0101105:87	отсутствует	*

Примечание:
*объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия по демонтажу и реконструкции застройщиком в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

Приложение 3
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки части
микрорайона 2 города
Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Перечень адресов
многоквартирных домов, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 1	многоквартирный дом	отсутствует	снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 2	многоквартирный дом	отсутствует	снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 3	многоквартирный дом	отсутствует	снос
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, улица Марии Поливановой, дом 4	многоквартирный дом	отсутствует	снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Сургут, проспект Набережный, дом 26	многоквартирный дом	86:10:0101140:2041	снос

Приложение 4
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки части
микрорайона 2 города
Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки[1] Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения	Этап[2]
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений	
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение	
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства	
5.	Срок образования земельных участков (в том числе передача, в муниципальную собственность)	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 1-5	30 месяцев (2 года 6 месяцев)
6.	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
8.	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов, инженерной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 6-8	40 месяцев (3 года 4 месяца)
Итоговый срок действия Договора		60 месяцев (5 лет)
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		60 месяцев (5 лет)

Перечень объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений[3]	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки города Сургута, срок их выполнения

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

[1] – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

[2] – количество этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Застройщик» определяет по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания;

[3] – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Приложение 5
к договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки части
микрорайона 2 города
Сургута
от «___» ________ 20___
№ ________________

Основные виды
разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

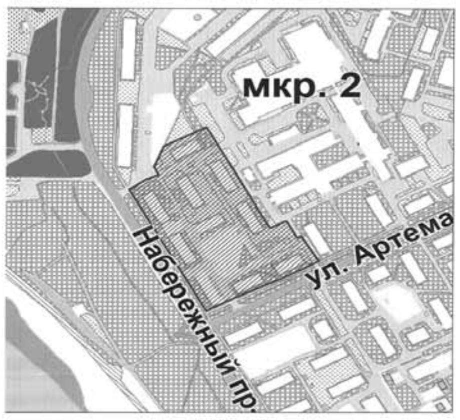
Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	описание вида использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	этажность – от 9 этажей минимальный отступ от красной линии – 5 метров по красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. при размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образо-вание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	этажность – до 4 этажей минимальный отступ от красной линии – 25 метров максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50 максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	-	-

Схемы

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:2000

- Границы территории КРТ

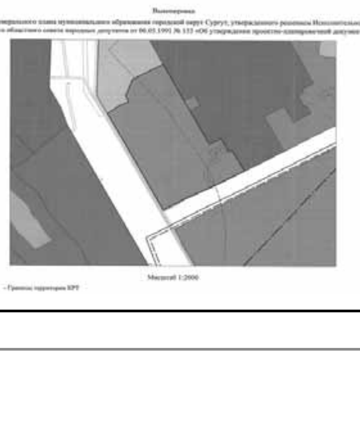
Схема
расположения территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 2 города Сургута



Масштаб 1:2000

- Границы территории КРТ

Выкопировка
из материалов генерального плана муниципального образования городской округ Сургут, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 133 «Об утверждении проектно-планировочной документации»



Масштаб 1:2000

- Границы территории КРТ

ПРОКУРАТУРА г. СУРГУТА сообщает:

Перед судом предстанет житель Сургута, управлявший автомобилем в состоянии опьянения

Прокуратура города утвердила обвинительный акт по уголовному делу в отношении жителя города Сургута. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ).

Расследованием установлено, что в сентябре 2020 года обвиняемый признан виновным в совершении криминального деяния – управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, лицом, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ.

Однако в июне 2022 года вновь в состоянии алкогольного опьянения сел за руль транспортного средства и ездил по территории города Сургута, поставив под угрозу жизнь и здоровье иных лиц, являющихся участниками дорожного движения.

Неправомерные действия злоумышленника пресечены нарядом дорожно-патрульной службы ГИБДД.

По результатам проведенного освидетельствования на состояние алкогольного опьянения установлено, что у мужчины в выдыхаемом воздухе превышена концентрация этилового спирта.

Уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу. За совершенное деяние мужчине грозит наказание в виде лишения свободы до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до шести лет.

В Сургуте направлено в суд уголовное дело о получении взятки

Прокуратура г.Сургута утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении инженера по эксплуатации зданий и сооружений КУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер». Он обвиняется в совершении двух преступлений, предусмотренных ч.2 ст.290 УК РФ (получение взятки в значительном размере).

Следствием установлено, что обвиняемый, являясь должностным лицом, в ноябре 2020, а также в сентябре 2021 года, получил от предпринимателя взятки в размере 44 тыс. и 50 тыс. рублей соответственно.

В свою очередь, обвиняемый за полученные деньги, подписал акт выполненных работ, проведенных в рамках заключенного государственного контракта по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования очистных сооружений ливневой канализации в КУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер».

После этого на расчетный счёт предпринимателя поступили денежные средства в сумме более 900 тыс. рублей.

В ходе расследования уголовного дела в целях обеспечения исковых требований на имущество обвиняемого наложен арест на сумму свыше 770 тыс. рублей.

Уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Уголовная ответственность за распространение алкогольной и спиртосодержащей продукции, не отвечающей требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей.

Суррогаты алкоголя — это различные жидкости, не предназначенные для внутреннего употребления, но тем не менее использующиеся взамен алкогольных напитков. К ним относятся поддельные алкогольные напитки (вина, коньяки, водка, самогон, настойки, коктейли), изготовленные с использованием ненадлежащего сырья или с нарушениями технологии, лечебные настойки, лекарства для наружного применения, технические жидкости, препараты бытовой химии, косметические средства, пищевые и технические спирты, одеколон.

Действующим законодательством РФ предусмотрена уголовная ответственность за производство, хранение, перевозку либо сбыт алкогольной и спиртосодержащей продукции, не отвечающей требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей (ст. 238 УК РФ).

Так, за указанное преступление предусмотрено максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до 2 лет, а за аналогичные деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору, совершенные в отношении товаров, работ или услуг, предназначенных для детей в возрасте до шести лет, или повлекшие по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью либо смерть человека, – лишение свободы на срок до 6 лет. В случае же, если вышеуказанные деяния повлекли по неосторожности смерть двух или более лиц, то предусмотрено наказание в виде лишения свободы до 10 лет.

Если Вам стало известно о случаях нелегального изготовления и реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, незамедлительно сообщите об этом в правоохранительные органы.

В Сургуте суд рассмотрит уголовное дело о незаконной организации и проведении азартных игр

Прокуратурой г. Сургута утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении жителя г. Сургута. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.171.2 УК РФ (организация и проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игорной зоны, совершенные группой лиц по предварительному сговору и сопряженные с извлечением дохода в крупном размере).

По версии следствия, в период с марта по июль 2021 года обвиняемый, действуя группой лиц по предварительному сговору с иными соучастниками, организовывал и проводил азартные игры в нежилых помещениях, расположенных в городе Сургуте.

В соответствии с распределенными ролями, обвиняемый занимался поиском помещения для проведения азартных игр, а также отвечал за наличие купюр в игровых автоматах.

От осуществления незаконной азартной деятельности злоумышленники получили доход свыше 2,7 млн. рублей.

Сургутским городским судом ранее в отношении троих соучастников в январе 2022 года вынесен обвинительный приговор.

В настоящее время уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Санкция статьи предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до 4 лет.

Уголовная ответственность несовершеннолетних за участие в незаконном обороте наркотических средств

В настоящее время участились случаи, когда подростки участвуют в сбыте наркотиков, т.е. осуществляют деятельность, направленную на их возмездную либо безвозмездную реализацию (продажа, дарение, обмен, уплата долга, дача взаймы и т.д.) другому лицу (приобретателю). Среди несовершеннолетних широко распространено совершение данных преступлений с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая сеть «Интернет»). Родителям необходимо осуществлять контроль, интересоваться о времяпровождении несовершеннолетних в сети «Интернет».

В связи с чем, прокуратура города информирует, что в соответствии с УК РФ уголовно наказуемыми признаются: незаконное приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотиков без цели сбыта (ст. 228 УК РФ); незаконное производство, сбыт или пересылка (ст. 228.1 УК РФ); нарушение правил оборота (ст. 228.2 УК РФ); незаконное приобретение, хранение, перевозка прекурсоров наркотических средств (228.3 УК РФ); незаконное производство, сбыт или пересылка прекурсоров (ст. 228.4 УК РФ); хищение либо вымогательство наркотиков (ст. 229 УК РФ); контрабанда (ст. 229.1 УК РФ); склонение к потреблению (ст. 230 УК РФ); незаконное культивирование растений, содержащих наркотические вещества (ст. 231 УК РФ); организация либо содержание притонов для потребления наркотических средств (ст. 232 УК РФ); незаконная выдача либо подделка рецептов или иных документов, дающих право на получение наркотических средств (ст. 233 УК РФ).

Перечисленными выше статьями УК РФ предусмотрены наказания как в виде штрафов, обязательных и исправительных работ, так и в виде лишения свободы. При этом наказание в виде лишения свободы может быть назначено несовершеннолетним на срок до десяти лет.

Кроме того, лица, не достигшие возраста привлечения к уголовной ответственности, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» могут быть помещены в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа.

Помните, что в погоне за легкими деньгами можно оказаться в местах лишения свободы!

Уголовная ответственность за содействие террористической деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» терроризмом является идеология насилия и практика воздействия на принятие решения органами государственной власти, органами местного самоуправления или международными организациями, связанные с устрашением населения и (или) иными формами противоправных насильственных действий.

Согласно части 1 статьи 205.1. Уголовного Кодекса Российской Федерации содействие террористической деятельности выражается в склонении, вербовке или ином вовлечении лица в совершение хотя бы одного из нижеперечисленных преступлений, а также вооружение или подготовка лица в целях совершения хотя бы одного из указанных преступлений:

– публичные призывы к осуществлению террористической деятельности, публичное оправдание терроризма или пропаганда терроризма (статья 205.2 УК РФ);

– захват заложника (части первая и вторая статьи 206 УК РФ);

– организация незаконного вооруженного формирования или участие в нем, а равно участие в вооруженном конфликте или военных действиях в целях, противоречащих интересам Российской Федерации (статья 208 УК РФ);

– угон судна воздушного или водного транспорта либо железнодорожного подвижного состава (части первая – третья статьи 211 УК РФ);

– незаконное обращение с ядерными материалами или радиоактивными веществами (статья 220 УК РФ);

– хищение либо вымогательство ядерных материалов или радиоактивных веществ (статья 221УК РФ);

– посягательство на жизнь государственного или общественного деятеля (статья 277 УК РФ);

– насильственный захват власти или насильственное удержание власти (статья 278 УК РФ);

– вооруженный мятеж (статья 279 УК РФ);

– нападение на лиц или учреждения, которые пользуются международной защитой (статья 360 УК РФ).

Также в соответствии с частью 1.1 статьи 205.1 УК РФ содействие террористической деятельности выражается в финансировании терроризма, склонении, вербовке или ином вовлечении лица в совершение хотя бы одного из нижеперечисленных преступлений, а также вооружение или подготовка лица в целях совершения хотя бы одного из указанных преступлений:

– террористический акт (статья 205 УК РФ);

– прохождение обучения в целях осуществления террористической деятельности (статья 205.3 УК РФ);

– организация террористического сообщества и участие в нем (статья 205.4 УК РФ);

– организация деятельности террористической организации и участие в деятельности такой организации (статья 205.5 УК РФ);

– захват заложника, последствием которого является смерть человека или иные тяжкие последствия (части третья и четвертая статьи 206 УК РФ);

– угон судна воздушного или водного транспорта либо железнодорожного подвижного состава, сопряженные с совершением террористического акта либо иным осуществлением террористической деятельности (часть четвертая статьи 211 УК РФ).

За содействие террористической деятельности предусмотрено максимальное наказание в виде пожизненного лишения свободы.

Двое граждан Азербайджана осуждены Сургутским городским судом за торговлю контрафактным алкоголем

Сургутский городской суд вынес обвинительный приговор в отношении двух граждан Азербайджанской Республики. Они признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных п. «а, б» ч. 6 ст. 171.1 УК РФ (приобретение, хранение, перевозка в целях сбыта и продажа немаркированной алкогольной продукции, подлежащей обязательной маркировке федеральными специальными марками, совершенные группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере) и ч. 3 ст. 180 УК РФ (незаконное использование чужого товарного знака, совершенное группой лиц по предварительному сговору).

Судом установлено, что в период с августа по октябрь 2019 года, подсудимые, действуя в составе группы лиц по предварительному сговору, приобрели у неустановленного лица контрафактную алкогольную продукцию общим количеством более 21 тыс. бутылок и стоимостью свыше 5 млн. рублей, которые хранили в арендованном для этих целей складском помещении и сбывали по заниженной цене гражданам, предпринимателям и юридическим лицам, в том числе доставляли для реализации в торговые точки г. Сургута.

Суд, согласившись с позицией государственного обвинителя, назначил виновным наказание в виде 2 лет 6 месяцев и 3 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Приговор не вступил в законную силу.

Прокуратурой города утвержден обвинительный акт по уголовному делу по факту кражи электросамоката

Прокуратурой города утвержден обвинительный акт в отношении уроженца города Сургута, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 158 УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества).

Расследованием установлено, что обвиняемый, будучи ранее судимым за преступления в сфере имущественных отношений, в июне 2022 года находясь в ночное время на территории парка «Крылов парк» в г.Сургуте, воспользовавшись тем, что за его действиями никто не наблюдает совершил хищение электросамоката, принадлежащего шеринг-сервису. В результате противоправных действий обвиняемый причинил потерпевшему материальный ущерб в размере 59 600 рублей.

Уголовное дело в отношении обвиняемого направлено в суд для рассмотрения по существу.

За совершение указанного преступления предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок до двух лет.

НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ:

О заполнении декларации по НДПИ

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает, что в главу 26 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) в 2022 году внесены следующие изменения:

– изменен порядок налогообложения углеводородного сырья, добываемого из нового морского месторождения, расположенного в границах российской части (российском секторе) дна Каспийского моря (подпункты 2, 3 пункта 6 статьи 338, подпункт 1 пункта 2.1 статьи 342 Налогового кодека);
– выделен новый вид добытого полезного ископаемого «щебень» (подпункт 10 пункта 2 статьи 337 Налогового кодекса);
– предусмотрено предоставление налоговых вычетов при добыче железной руды (за исключением окисленных железистых кварцитов) на участках недр, расположенных полностью или частично в границах Качканарского и Нижнетуринского городских округов Свердловской области, и при добыче многокомпонентной комплексной руды, содержащей молибден и медь, добытой на участках недр, расположенных полностью или частично на территории Республики Хакасия (пункты 11, 12 статьи 343 Налогового кодекса).

При этом, изменения в порядок заполнения декларации по налогу на добычу полезных ископаемых, утверждённый Приказом ФНС России от 08.12.2020 № КЧ-7-3/887@, до настоящего времени не внесены. В связи с необходимостью представления деклараций в соответствии с Налоговым кодексом, вышеуказанным письмом ФНС России доведены следующие рекомендации:

1. При заполнении раздела 5 налоговой декларации по НДПИ за налоговые периоды с 01.09.2022 при добыче щебня по строке 010 код вида добытых полезных ископаемых отражать – 10017;

2. При заполнении раздела 5 налоговой декларации по НДПИ в случае применения налоговых вычетов при добыче многокомпонентной комплексной руды, содержащей молибден и медь, за налоговые периоды с 01.08.2022 или при добыче железной руды (за исключением окисленных железистых кварцитов) за налоговые периоды с 01.09.2022 указывать сумму налогового вычета по строке 165 подраздела 5.1. раздела 5 налоговой декларации по НДПИ;

3. При заполнении раздела 4 налоговой декларации по НДПИ за налоговые периоды с 01.01.2022 в отношении полезного ископаемого, добытого на новом морском месторождении углеводородного сырья, указанного в абзаце втором подпункта 5 пункта 1 статьи 11.1 Кодекса, в графе 1 указанного раздела проставляется код основания налогообложения добытых полезных ископаемых – 7000.

Письмо ФНС России от 18.07.2022 № СД-4-3/9812@ «О заполнении налоговой декларации по НДПИ».

Заявления на вступление в налоговый мониторинг с 2023 года принимаются до 1 сентября

До 1 сентября ФНС России принимает заявления от налогоплательщиков на вступление в налоговый мониторинг с 2023 года. По предварительным данным, в следующем году к налоговому мониторингу присоединится еще 112 компаний из 18 отраслей.

Всего со следующего года количество участников налогового мониторинга вырастет на 33% и достигнет 451. Рост числа участников обусловлен повышением уровня доверия налогоплательщиков к этой форме налогового контроля.

«Около месяца осталось до завершения заявочной кампании в этом году. Традиционно ожидаем рост числа участников налогового мониторинга. Это обязывает нас совершенствовать процесс взаимодействия организаций с налоговым органом, вносить изменения в законодательные акты, продолжать работу над автоматизацией и стандартизацией налогового контроля», – подчеркнула начальник Управления налогового мониторинга ФНС России **Марина Крашенинникова**.

Для вступления в налоговый мониторинг организация должна соответствовать с**уммовым критериям**. Общая сумма налогов должна превышать 100 млн рублей. В расчет берутся исчисленные как налогоплательщиком, так и налоговым агентом, налог на добавленную стоимость, акцизы, налог на доходы физических лиц, налог на прибыль организаций, налог на добычу полезных ископаемых и страховые взносы. При этом не учитываются налоги, уплаченные в связи с перемещением товаров через таможенную границу Евразийского экономического союза.

Кроме того, учитывается выручка и стоимость чистых активов – они должны составлять более 1 млрд рублей. Показатели рассчитываются по данным бухгалтерской отчетности за календарный год, предшествующий году, в котором подается заявление о проведении мониторинга. Обязанность соответствовать суммовым критериям не распространяется на консолидированные группы налогоплательщиков и участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Послабления позволят присоединиться к налоговому мониторингу некоторым представителям среднего бизнеса, а также расширить виды представленных отраслей.

Вместе с заявлением на вступление в налоговый мониторинг организация также обязана до 1 сентября предоставить регламент информационного взаимодействия; информацию об организациях и физических лицах, которые прямо или косвенно участвуют в компании (доля такого участия должна составлять более 25%); учетную политику для целей налогообложения организации; информацию об организации системы внутреннего контроля. Подробнее с порядком перехода можно ознакомиться в разделе «**Налоговый мониторинг**».

По результатам рассмотрения заявления о проведении налогового мониторинга и представленных организацией документов налоговый орган до 1 ноября примет решение о проведении или отказе в проведении налогового мониторинга.

Об изменениях, внесенных в пункт 1.15 и пункт 1.16 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральными законами от 14.07.2022 № 321-ФЗ и № 323-ФЗ

Федеральными законами от 14.07.2022 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и № 323-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» для применения российскими организациями, осуществляющими деятельность в области информационных технологий, и организациями, осуществляющими деятельность в сфере радиоэлектронной промышленности, льготной ставки по налогу на прибыль организаций с 1 января 2022 года отменено условие о минимально необходимом количестве сотрудников компании, снижен критерий о доле профильной выручки в общей сумме доходов с 90 до 70 процентов и расширен перечень видов деятельности, доходы от которых учитываются в этой выручке (пункт 1.15 и пункт 1.16 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации).

Кроме того, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2022 № 1310 и № 1311 утверждены, соответственно, Перечень электронной (радиоэлектронной) продукции для целей применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и тарифов страховых взносов и Перечень материалов и технологий для производства электронной компонентой базы (электронных модулей) для целей применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и тарифов страховых взносов.

Ответы на актуальные вопросы налогообложения земельных участков организаций от11-08

Налоговая база в отношении земельного участка определяется как его кадастровая стоимость, которая внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и подлежит применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 391 НК РФ.

Сведения о внесенной в ЕГРН кадастровой стоимости применяются в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», если иное не предусмотрено п. 1.1 ст. 391 НК РФ. Так, нормативный акт субъекта РФ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости применяется с 1 января года, следующего за годом его вступления в силу. Такой акт начинает действовать по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Поэтому для исчисления земельного налога дата начала применения кадастровой стоимости участка, содержащейся в вышеуказанном акте субъекта РФ, должна определяться в соответствии со сведениями ЕГРН. Эта дата устанавливается согласно законодательству о проведении кадастровой оценки и может не соответствовать дате фактического внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости. Например, результаты актуализированной кадастровой оценки вступили в силу и должны применяться с 1 января 2021 года, а внесены в реестр 21 января 2021 года. Аналогичные разъяснения содержатся в письме Минфина России от 14.02.2019 № 03-05-04-01/9247.

Для земельных участков, которые юрлица приобрели в собственность на условиях осуществления жилищного строительства, земельный налог исчисляется с учетом коэффициента 2 в течение трех лет. Он применяется с даты государственной регистрации прав на такие участки до регистрации права на построенный объект недвижимости.

Указанный коэффициент не действует для участков с видами разрешенного использования, не предусматривающими жилищное строительство на момент их приобретения в собственность, несмотря на дальнейшее изменение разрешенного использования, допускающего строительство жилого дома. По данному вопросу до налоговых органов доводилось письмо ФНС России от 03.11.2017 № БС-4-21/22424.

Подробности ответов на эти и другие вопросы читайте в статье начальника Управления налогообложения имущества ФНС России Алексея Лащёнова в журнале «Налоговая политика и практика» № 08/2022.

ФНС России готова подключать к платформе поставки данных все федеральные и региональные органы исполнительной власти

В июле к платформе поставки данных «ВПД» ФНС России подключились Минцифры, Минобрнауки и органы власти семи субъектов Российской Федерации: Республики Тыва, Волгоградской, Воронежской, Магаданской, Омской, Курганской и Тамбовской областей. Таким образом, всего платформой уже пользуются 10 федеральных ведомств и 16 субъектов РФ.

Функционал позволяет автоматизированно получать данные ФНС России, например, по ККТ, самозанятым, налогу на прибыль, на имущество и другие. Всего представлено более 100 наборов и сервисов.

С помощью этих данных правительства регионов могут оперативно отслеживать результаты принятых решений, а федеральные органы исполнительной власти могут строить аналитику на основе информации по всей России.

ФНС России готова к подключению к платформе всех заинтересованных федеральных и региональных органов исполнительной власти в лице руководителей ведомств и руководителей субъектов. Инструкции по регистрации находятся в разделе «**Документы**».

Электронный документооборот будет применяться в маркировке молочной продукции

С 1 сентября 2022 года запускаются два важных этапа маркировки молочной продукции.

Так, все участники молочной отрасли должны начать передавать в систему маркировки «Честный Знак» сведения о приемке товара в виде объемно-сортового учета в формате универсального передаточного документа (УПД) через операторов ЭДО. Кроме того, для розничных магазинов, которые продают маркированную молочную продукцию, вводится обязанность сканирования кодов на кассе и передачи сведений в указанную систему через ККТ.

Для контроля движения всех маркированных товаров еще на запуске проекта «Маркировка» было принято решение использовать существующие технологии электронного документооборота на базе формата УПД и онлайн-касс, чтобы избежать дополнительной финансовой нагрузки на бизнес.

Компаниям, которые ранее активно не работали с электронными документами, следует ознакомиться с информацией, размещенной в соответствующем разделе на сайте ФНС России. Например, тут можно рассмотреть возможные сценарии внедрения электронного документооборота, рассчитать экономический эффект и др. Кроме того, полезные сведения размещены на сайте Честный Знак.

Пресс-служба ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры

НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ:

О порядке исчисления и уплаты НДС при оказании услуг в электронной форме от22-08

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 14.07.2022 № 323-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон

№ 323-ФЗ) в главу 21 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в части налогообложения НДС услуг в электронной форме, оказанных иностранными организациями, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 174.2 Кодекса (в редакции Федерального закона № 323-ФЗ) с 1 октября 2022 года иностранные организации, оказывающие услуги в электронной форме, а также их иностранные посредники самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в отношении услуг в электронной форме, местом реализации которых признается территория Российской Федерации, оказанных

в адрес физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

На основании пункта 10.1 статьи 174.2 Кодекса (в редакции Федерального закона № 323-ФЗ) иностранные организации не производят исчисление и уплату НДС при оказании услуг в электронной форме, местом реализации которых признается территория Российской Федерации, в адрес организаций

и индивидуальных предпринимателей, состоящих на учете в налоговых органах (далее – покупатели). В таком случае НДС подлежит исчислению и уплате налоговым агентом – покупателем в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 161 Кодекса, за исключением реализации услуг через российского посредника, который исполняет обязанности налогового агента в соответствии

с пунктом 10 статьи 174.2 Кодексом.

При оказании иностранными организациями, состоящими на учете

в соответствии с пунктом 4.6 статьи 83 Кодекса, в адрес покупателей иных услуг, не являющихся услугами в электронной форме (выполнении работ, реализации товаров), местом реализации которых признается территория Российской Федерации, обязанности налогового агента у покупателей не возникает. Одновременно с этим, покупатель вправе самостоятельно исчислять, удерживать и уплачивать НДС в бюджет Российской Федерации с учетом подхода, изложенного в письмах ФНС России от 24.04.2019 № СД-4-3/7937 и от 30.03.2022 № СД-4-3/3807@.

В случае, если до даты вступления в силу Федерального закона № 323-ФЗ покупателем в адрес иностранной организации, состоящей на учете в соответствии с пунктом 4.6 статьи 83 Кодекса, перечислена оплата, частичная оплата в счет оказания услуг в электронной форме, а также иных услуг, связанных с услугами в электронной форме, включая сумму НДС, то обязанности налогового агента, предусмотренной пунктом 10.1 статьи 174.2 Кодекса, у покупателя не возникает.

При этом покупатель вправе принять к вычету такой НДС, уплаченный

в адрес иностранной организации, в порядке, установленном Кодексом (в редакции до вступления в силу Федерального закона № 323-ФЗ) даже в том случае, если услуги приняты на учет у покупателя услуг после 1 октября 2022 года.

ПАО Сбербанк присоединился к обмену данными с ФНС России для упрощенного получения имущественных вычетов

Теперь и клиенты Сбербанка смогут получать имущественные вычеты на покупку жилья и уплату процентов по ипотеке в упрощенном порядке – без декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов. Банк присоединился к обмену данными с ФНС России.

Система автоматически проанализирует сведения банка и программных комплексов ФНС и сгенерирует предзаполненное заявление на вычет в личном кабинете налогоплательщика – физического лица. От налогоплательщика потребуется лишь проверить и подписать его.

Вычет в упрощенном порядке можно получить по объектам, приобретенным в собственность с 2020 года. Подробнее о механизме, условиях и порядке получения налоговых вычетов в упрощенном порядке можно ознакомиться на промостранице.

Как получить ускоренное возмещение НДС в заявительном порядке

Теперь налогоплательщик вправе претендовать на возмещение НДС до окончания камеральной проверки, если на дату представления заявления о применении указанного порядка одновременно соблюдаются два условия:

– налогоплательщик не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

– в его отношении не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Не представляя банковскую гарантию или поручительство такая компания может претендовать на ускоренное возмещение налога в сумме, не превышающей совокупный объем налогов и страховых взносов, уплаченный за предшествующий календарный год.

Обращаем внимание, что при этом не учитываются налоги, уплаченные в связи с перемещением товаров через границу РФ и в качестве налогового агента. Если желаемая сумма возмещения за налоговый период окажется больше, то на разницу потребуется предоставить банковскую гарантию или поручительство. Напоминаем, что Налоговый кодекс регламентирует именно сумму фактически уплаченных, а не исчисленных за прошлый год налогов.

Рассматриваемая мера поддержки ориентирована на добросовестных налогоплательщиков и действует до конца 2023 года. Она нацелена на перечисление средств из бюджета в более короткие сроки и увеличение скорости оборота средств в бизнесе.

Если же у налогового органа есть сведения, указывающие на возможные нарушения по НДС (в том числе за предыдущие налоговые периоды), организации может быть отказано в возмещении НДС в заявительном порядке.

ФНС России начнет обмениваться машиночитаемыми электронными доверенностями через блокчейн-платформу ФНС России

Федеральная таможенная служба и Федеральная налоговая служба подписали дорожную карту по апробации прототипа приложения «Машиночитаемые доверенности» (МЧД). Обмен будет происходить на базе распределенного реестра Налоговой службы для взаимодействия с Единой автоматизированной информационной системой таможенных органов.

Цель эксперимента – применение таможенной службой единой базы машиночитаемых доверенностей заинтересованных лиц. Это позволит автоматизировать контроль сроков действия доверенностей участников внешнеэкономической деятельности, а также обеспечит возможность их проверки в электронных документах.

В перспективе повсеместное применение электронных доверенностей позволит таможенным органам проверять полномочия лиц, действующих от имени организаций, на подписание конкретных электронных документов. Это позволит полностью автоматизировать и упростить соответствующие таможенные процессы.

Итог эксперимента планируется подвести до конца декабря 2022 года, а с января следующего года будет полноценно запущена подсистема управления МЧД с учетом ее интеграции с инфраструктурой ФНС России. Таким образом, новая технология ускорит процесс принятия таможенным органом решений в отношении внешнеторговых операций.

Этот эксперимент запущен ФНС России в сентябре 2021 года. После принятия Федерального закона № 443-ФЗ он был продлен до конца 2022 года. Технология распределенного реестра позволяет оперативно уведомлять всех участников блокчейн-сети об изменениях с электронной доверенностью и не прикладывать ее к каждому документу. Информационные системы Службы, которые позволяют проверять полномочия подписанта, не только предоставляют транспортную сеть для пользователей, но и обеспечивают проверку данных.

Как гостиницам правильно заплатить НДС с услуг по проживанию с 1 июля

С 1 июля гостиницы получили право применять нулевую ставку по НДС на услуги по предоставлению мест для временного проживания. Чтобы нулевая ставка применялась и к сопутствующим услугам, должны одновременно соблюдаться два условия:

– эти услуги указаны в Приложении № 4 к Положению о классификации гостиниц согласно присвоенной гостинице категории (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 № 1860), разделы VII – VIII;

– они включены в цену номера.

Сейчас ФНС России совместно с Минфином России прорабатывают вопрос о внесении изменений в Налоговый кодекс, чтобы расширить применение указанного порядка к сопутствующим услугам, которые включены в цену номера, но отсутствуют в перечне, утвержденном в форме Положения № 1860.

Письмо Минфина России от 27.07.2022 № 03-07-15/73570 доведено до налоговых органов и налогоплательщиков письмом ФНС России от 12.08.2022 № СД-4-3/10526@.

ФНС России разъяснила, как будет исчисляться НДС с электронных услуг с 1 октября 2022 года

Если электронные услуги оказываются иностранными поставщиками в адрес организаций и индивидуальных предпринимателей, то с IV квартала 2022 года последние начнут уплачивать НДС в качестве налоговых агентов. При оказании электронных услуг в адрес физических лиц иностранные организации продолжают исчислять НДС самостоятельно.

При этом если иностранный поставщик электронных услуг, состоящий на учете, оказывает также не электронные услуги, обязанности налогового агента у российских покупателей по ним не возникает. В то же время покупатель вправе самостоятельно уплатить НДС с таких услуг, что соответствует подходу, ранее изложенному в письмах ФНС России от 24.04.2019 № СД-4-3/7937 и от 30.03.2022 № СД-4-3/3807@.

ФНС России также обращает внимание, что по оплатам, перечисленным до 1 октября 2022 года в адрес иностранного поставщика, состоящего на учете в качестве поставщика электронных услуг, обязанности налогового агента у российских покупателей не возникает. При этом перечисленные в адрес иностранного поставщика суммы налога покупатель вправе принять к вычету по старым правилам, в том числе после даты вступления изменений в силу.

Данная позиция доведена до территориальных налоговых органов письмом ФНС России № СД-4-3/10308@ от 08.08.2022.

О налогообложении сумм возмещения, полученных при изъятии недвижимого имущества налогоплательщиками, при применении УСН

В соответствии с пунктом 1 статьи 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения учитывают доходы, определяемые в порядке, установленном пунктами 1 и 2 статьи 248 Кодекса.

Пунктом 1 статьи 248 Кодекса установлено, что к доходам относятся доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав и внереализационные доходы. При этом доходы от реализации определяются в порядке, установленном статьей 249 Кодекса, а внереализационные доходы – в порядке, установленном статьей 250 Кодекса.

Согласно подпункту 1.1 пункта 1 статьи 346.15 Кодекса, при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, указанные в статье 251 Кодекса.

Доходы в виде компенсации за изъятое недвижимое имущество для государственных нужд с денежной компенсацией, понимаемой как полное денежное возмещение расходов и убытков, возникших с изъятием в статье 251 Кодекса не поименованы.

Согласно пункту 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 281 Гражданского кодекса за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение.

При этом, согласно пункту 2 статьи 281 Гражданского кодекса, при определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в Постановлении от 23.06.2009 № 2019/09 пришел к выводу, что поскольку принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения, а законодателем не предусмотрено включение в сумму возмещения налога на прибыль, подлежащего уплате собственником земельного участка, изъятого для государственных нужд, то взимание с такого собственника налога на прибыль с суммы возмещения нарушало бы принцип полного возмещения, определенный законодателем для таких случаев.

В письме от 06.10.2021 № 03-11-09/80781 Минфин России указал, что поскольку изъятие у налогоплательщика находящегося в его собственности земельного участка для государственных и муниципальных нужд и недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке, производится без учета его воли, то такое изъятие не должно иметь для данного налогоплательщика налоговых последствий.

В этой связи, с учетом указанного Постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской, не подлежит учету в составе доходов при определении налоговой базы по упрощенной системе налогообложения возмещение, полученное налогоплательщиком при изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в том числе убытки, причиненные изъятием такого земельного участка и упущенная выгода.

Данная позиция согласована с Минфином России (письмо Минфина России от 21.07.2022 № 03-11-09/70420).

Указанные разъяснения содержатся в письме ФНС России от 29.07.2022 № СД-4-3/9846@.

Более 4 тыс. пакетов документов о регистрации бизнеса подписано в приложении «Госключ» за месяц

Более 4 тыс. пользователей сервиса «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» применили приложение «Госключ» для подписания документов о регистрации бизнеса с момента запуска услуги.

Сервис значительно упрощает регистрацию компании или индивидуального предпринимателя. Система подсказывает, какие данные следует заполнить. Кроме того, при регистрации организации она помогает с выбором типового устава. Созданный пакет документов можно подписать полученной в приложении «Госключ» усиленной квалифицированной электронной подписью. Посещать инспекцию лично при этом не требуется.

Ключ подписи создается, хранится и применяется в приложении. Для этого не нужны USB-токены и СМС-пароли – все функции доступны без личной явки и без бумаги. Для получения сертификата УКЭП в «Госключе» потребуется подтвержденная учетная запись в госуслугах, смартфон с NFC-модулем и биометрический загранпаспорт нового поколения (именно он содержит позволяющий идентифицировать гражданина чип с персональной информацией).

После подписания пакета документов приложение вернет пользователя на страницу сервиса, где можно будет проверить результат и направить документы в инспекцию. При регистрации ИП и ООО с типовым уставом, положительный ответ можно получить в течение суток.

Подробнее с информацией о работе приложения можно ознакомиться в проморолике или на странице.

ФНС России разъяснила особенности прекращения налогообложения недвижимости физических лиц

Земельный налог уплачивают лица, владеющие земельными участками на вещных правах – собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение указанных прав подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), если иное не установлено законом. Такая регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В п. 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 54 разъяснено, что плательщиком земельного налога является лицо, которое указано в ЕГРН как обладающее вещным правом на земельный участок. Исключение делается в отношении действующих прав, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, и прав, переходящих при универсальном правопреемстве (по наследству и т.п.). Таким образом, обязанность уплачивать земельный налог возникает у такого лица с момента государственной регистрации за ним вещного права на участок и прекращается со дня внесения в ЕГРН записи о вещном праве иного лица на этот земельный участок.

Напоминаем, что право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Таким образом, принудительное изъятие у собственника земельного участка является основанием для прекращения его налогообложения с даты государственной регистрации в ЕГРН прекращения права собственности на данный объект недвижимости.

Учитывая, что налогообложение иных объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, обусловлено наличием у налогоплательщика-физического лица права собственности на такие объекты, вышеуказанный вывод применяется и для случая принудительного изъятия у собственника иных объектов недвижимого имущества.

Данные разъяснения опубликованы на сайте ФНС России и поддержаны Минфином России.

Светлана Бондарчук напомнила, в каких случаях гражданам не нужно сдавать декларации

В налоговое законодательство был внесен ряд изменений, которые освободили граждан и налоговые органы от обязанности представлять и проверять форму 3-НДФЛ в некоторых случаях. Заместитель руководителя ФНС России Светлана Бондарчук рассказала об указанных ситуациях в эфире программы «Налоги».

Так, семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми при улучшении своих жилищных условий за счет покупки более дорогого или просторного жилья освобождаются от декларирования дохода от реализации прежней квартиры, независимо от срока владения.

Светлана Бондарчук сообщила, что граждане нередко продают недвижимость в рамках суммы, на которую можно получить вычет. Такого рода сделки теперь также освобождаются от сдачи налоговой отчетности. Льгота распространяется на жилую недвижимость (дома, квартиры, комнаты), стоимость которой не превышает 1 млн рублей с учетом 70% кадастровой стоимости, а также иные объекты недвижимости (гаражи) до 250 тыс. рублей. Освобождение распространяется и на движимое имущество – если доход от продажи авто составляет менее 250 тыс. рублей. При этом срок владения объектом в указанных случаях значения не имеет.

Нововведения коснулись и реализуемой жилой недвижимости, которая находилась в собственности налогоплательщика от трех до пяти лет, при этом на момент продажи являлась для него и его супруга единственным жильем. Ранее доходы по таким сделкам подлежали декларированию и налогообложению, теперь это положение отменено. «То есть вы реализуете квартиру и покупаете следующую, при этом не имея никакого параллельного жилья. Фактически это замена одной квартиры на другую», – пояснила Светлана Бондарчук.

Электронный документооборот будет применяться в маркировке молочной продукции

С 1 сентября 2022 года запускаются два важных этапа маркировки молочной продукции.

Так, все участники молочной отрасли должны начать передавать в систему маркировки «Честный Знак» сведения о приемке товара в виде объемно-сортового учета в формате универсального передаточного документа (УПД) через операторов ЭДО. Кроме того, для розничных магазинов, которые продают маркированную молочную продукцию, вводится обязанность сканирования кодов на кассе и передачи сведений в указанную систему через ККТ.

Для контроля движения всех маркированных товаров еще на запуске проекта «Маркировка» было принято решение использовать существующие технологии электронного документооборота на базе формата УПД и онлайн-касс, чтобы избежать дополнительной финансовой нагрузки на бизнес.

Компаниям, которые ранее активно не работали с электронными документами, следует ознакомиться с информацией, размещенной в соответствующем разделе на сайте ФНС России. Например, тут можно рассмотреть возможные сценарии внедрения электронного документооборота, рассчитать экономический эффект и др. Кроме того, полезные сведения размещены на сайте Честный Знак.

Заявления на вступление в налоговый мониторинг с 2023 года принимаются до 1 сентября

До 1 сентября ФНС России принимает заявления от налогоплательщиков на вступление в налоговый мониторинг с 2023 года. По предварительным данным, в следующем году к налоговому мониторингу присоединится еще 112 компаний из 18 отраслей.

Всего со следующего года количество участников налогового мониторинга вырастет на 33% и достигнет 451. Рост числа участников обусловлен повышением уровня доверия налогоплательщиков к этой форме налогового контроля.

«Около месяца осталось до завершения заявочной кампании в этом году. Традиционно ожидаем рост числа участников налогового мониторинга. Это обязывает нас совершенствовать процесс взаимодействия организаций с налоговым органом, вносить изменения в законодательные акты, продолжать работу над автоматизацией и стандартизацией налогового контроля», — подчеркнула начальник Управления налогового мониторинга ФНС России Марина Крашенинникова.

Для вступления в налоговый мониторинг организация должна соответствовать суммовым критериям. Общая сумма налогов должна превышать 100 млн рублей. В расчет берутся исчисленные как налогоплательщиком, так и налоговым агентом, налог на добавленную стоимость, акцизы, налог на доходы физических лиц, налог на прибыль организаций, налог на добычу полезных ископаемых и страховые взносы. При этом не учитываются налоги, уплаченные в связи с перемещением товаров через таможенную границу Евразийского экономического союза.

Кроме того, учитывается выручка и стоимость чистых активов – они должны составлять более 1 млрд рублей. Показатели рассчитываются по данным бухгалтерской отчетности за календарный год, предшествующий году, в котором подается заявление о проведении мониторинга. Обязанность соответствовать суммовым критериям не распространяется на консолидированные группы налогоплательщиков и участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Послабления позволят присоединиться к налоговому мониторингу некоторым представителям среднего бизнеса, а также расширить виды представленных отраслей.

Вместе с заявлением на вступление в налоговый мониторинг организация также обязана до 1 сентября предоставить регламент информационного взаимодействия; информацию об организациях и физических лицах, которые прямо или косвенно участвуют в компании (доля такого участия должна составлять более 25%); учетную политику для целей налогообложения организации; информацию об организации системы внутреннего контроля. Подробнее с порядком перехода можно ознакомиться в разделе «Налоговый мониторинг».

По результатам рассмотрения заявления о проведении налогового мониторинга и представленных организацией документов налоговый орган до 1 ноября примет решение о проведении или отказе в проведении налогового мониторинга.

Пресс-служба ИФНС России по г. Сургуту ХМАО – Югры

БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ ГОРОДА

*В летний период 2022 года на водоемах города **утонуло 2 человека**, один из которых несовершеннолетний ребенок. Эта страшная трагедия произошла 4 августа на реке Черная по ул. Аэрофлотская.*

Погода в этот период радовала жителей города своим теплом и солнцем. Это самое время для отдыха на природе, вблизи водоемов, принятия солнечных ванн. Вот и семья из 4 человек (мама и трое детей) в один из таких жарких летних дней решили провести свой отдых вблизи водоема, позагарать и искупаться в реке. Мать, оставив 4 летнего ребенка на берегу, пошла купаться с двумя детьми: дочерью 12 лет и сыном 9 лет. Девочка на удалении около 50-60 метров от берега не смогла самостоятельно выбраться с глубокой части реки, а мама начала ее спасать, но не смогла этого сделать, в результате чего обе утонули. Мальчику помогли выбраться из воды очевидцы.

Таким образом спасти мать с дочерью не удалось.

Напомним, что в 2020 году в данном месте, также утонул несовершеннолетний ребенок во время купания в водоеме.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВО ВСЕХ ВОДОЕМАХ ГОРОДА ВВЕДЕН ЗАПРЕТ НА КУПАНИЕ, так как по ежегодным результатам лабораторных исследований вода в водоемах не соответсвуют санитарным требованиям. И именно в этом главная причина того, что Администрацией города не организованы пляжи, не проводится выравнивание и очистка дна.

Возникает вопрос:

«Почему тогда Администрация города не может очистить воду в водоемах города, чтоб она соответсвовала санитарным нормам?».

Ответ будет коротким и простым:

«Против природы человек бессилен!».

Так как водоемы, это объекты окружающей среды, и если берег водоема возможно почистить, засыпать чистым песком, то нижние слои земли и грунта не представляется возможным. И именно нижние слои грунта богаты высоким содержанием элементов, из-за которых свойства воды меняются.

Учитывая случившийся несчастный случай и общую статистику происшествий на водоемах города, можно долго утверждать, что каждый взрослый человек сам несет ответственность за жизнь и здоровье свою и своих детей и ему делать верный выбор в своих действиях, но предупредить о возможных опаснсостях на территории города и предостеречь жителей города от них, задача органов местной власти.

Администрацией города ежегодно проводится огромный комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, в том числе на водных объектах.

Таким образом, управление по делам ГО и ЧС Администрации города в очередной раз **НАПОМИНАЕТ**, что

ВОДОЕМЫ ГОРОДА НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ КУПАНИЯ,

и убедительно просит соблюдать установленые правила поведения вблизи водных объектов и не создавать ситуации, при которых возможен печальный исход.»

Управление по делам ГО и ЧС Администрации города

КРАТКО О НАРУШЕНИЯХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА НЕДЕЛЮ

В целях защиты прав граждан на безопасное и комфортное проживание **18.08.2022** проведено **34** заседание административной комиссии города Сургута, по результатам которого наказаны **70** лиц, из которых:

нарушение тишины и покоя.....**24** дела;
нарушение общепризнанных правил поведения.....**6** дел;
торговля на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности...**7** дел;
наезд и размещение автотранспортных средств на газоне.....**28** дел;
купание в неустановленных местах.....**4** дела;
засорение территории.....**1** дело.

Вынесено штрафов на общую сумму.....**37 700** рублей.

Управление по вопросам общественной безопасности Администрации города.

СУРГУТ – ЛИДЕР рейтинга качества ОРВ, экспертизы и ОФВ

Оценка регулирующего воздействия как инструмент регуляторной политики внедрена на территории города с 2015 года. Сургут являлся пилотной площадкой в данной сфере. Теперь это уникальная возможность для бизнес-сообщества влиять на принимаемые решения по регулированию его деятельности.

На сегодняшний день многое изменилось в процедурах в целях совершенствования и привлечения предпринимательского сообщества к участию в публичных консультациях (обсуждению) проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих правовых актов.

Результат, к которому мы пришли, исчисляется не только в денежном эквиваленте и количестве внесенных изменений в правовую базу. Главным достижением является изменение отношения к самому принципу создания правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные обязанности для предпринимателей. От «сначала примем, потом посмотрим» до «сначала обсудим, потом примем».

Именно поэтому **Сургут по итогам 2021 года занял 1 место** в рейтинге качества проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия (далее – ОРВ, экспертиза, ОФВ) в муниципальных образованиях автономного округа. Мы вошли в группу «Высший уровень», набрав 99 баллов из ста возможных. И это не первый положительный результат, которого мы достигли. Сургут входит в тройку лидеров уже 5 лет.

Рейтинг за 2021 год проведен Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях объективного анализа качества осуществления ОРВ, экспертизы и ОФВ в муниципальных образованиях, выявления лучших практик.

При подготовке рейтинга проанализированы данные мониторинга ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и ОФВ муниципальных нормативных правовых актов в муниципальных образованиях автономного округа, а также сведения, находящиеся в открытом доступе на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и на Портале проектов нормативных правовых актов (http://regulation.admhmao.ru/).

При формировании рейтинга учтено мнение независимых экспертов из числа предпринимателей, активно участвующих в процедурах ОРВ.

Результаты рейтинга опубликованы на официальном сайте Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По результатам, Сургут отмечен как муниципальное образование, добившееся значительного успеха по следующим направлениям:

обмен «лучшими практиками» проведения ОРВ (17 заключений);

повышение качества проведения публичных консультаций – обеспечено поступление не менее 2-х отзывов в поддержку правового регулирования, либо 2-х замечаний и предложений, направленных на улучшение обсуждаемой редакции проекта (100 % проектов);

обеспечение поступления отзывов участников публичных консультаций с применением функционала Портала проектов нормативных правовых актов (http://regulation.admhmao.ru/) (100 % проектов).

Достижению лидирующей позиции способствовала организованная работа, направленная на:

– совершенствование нормативно-правовой базы проведения процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ;

– организацию и обеспечение информационно-методического сопровождения разработчиков муниципальных нормативных правовых актов при проведении установленных процедур;

– проведение обучающих семинаров;

– цифровизацию проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ на Портале проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru/;

ПРАВИТЕЛЬСТВО
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ДИПЛОМ

награждается

муниципальное образование
городской округ Сургут,

занявшее I место

в рейтинге качества проведения оценки
регулирующего воздействия, экспертизы
и оценки фактического воздействия
в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
за 2021 год

Директор Департамента
экономического развития –
заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры Р.А. Генкель

Ханты-Мансийск - 2022

– обеспечение контроля за процедурами ОРВ, экспертизы и ОФВ, включая организацию обязательного соблюдения процедуры урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций;

– проведение мероприятий для субъектов предпринимательства, направленных на популяризацию института ОРВ, привлечение к участию в публичных консультациях.

В целом результаты рейтинга 2021 года отражают повышение качества анализа проектов, действующих нормативных правовых актов и заинтересованность бизнеса в участии в процессе нормотворчества, широкое применение функционала Портала.

За 2021 год проведено 14 ОРВ проектов НПА, 4 экспертизы и 3 ОФВ действующих НПА. По результатам управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма (уполномоченным органом) подготовлено 32 заключения:

– 18 заключений об углубленной ОРВ (14 положительных, 4 отрицательных);

– 8 отрицательных заключений об экспертизе, включая 4 повторных;

– 6 отрицательных заключений об ОФВ, включая 3 повторных.

При проведении публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ от представителей бизнеса **поступило 66 отзывов** (49 – в поддержку предлагаемого либо действующего правового регулирования, 17 – с предложениями и замечаниями), из них *29 отзывов (44%) в электронном виде* с использованием портала проектов нормативных правовых актов (http://regulation.admhmao.ru) и *29 отзывов (44%) по заключенным соглашениям* о взаимодействии при проведении ОРВ, экспертизы и ОФВ.

В отзывах представлено **48 предложений** (замечаний), из них 25 **приняты (52%)**, остальные отклонены по причине их необоснованности или несоответствия действующему законодательству либо сняты по обоснованиям, представленным структурными подразделениями Администрации города. Проведено урегулирование разногласий. При этом, участниками публичных консультаций доводы о причинах отклонения признаны обоснованными, а обсуждаемые муниципальные НПА одобрены.

Остановимся на ключевых замечаниях и предложениях бизнес сообщества, которые были приняты в 2021 году и включены в проекты, что в свою очередь позволило снизить ограничения и дополнительные расходы предпринимателей:

1) По проекту постановления Администрации города «Об утверждении порядка предоставления субсидии в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере культуры в соответствии с перечнем, установленным муниципальным правовым актом Администрации города», приняты предложения по исключению представления излишних документов:

– учетной карточки заявителя;

– копии учредительных документов заявителя-юридического лица;

– копии документов, подтверждающих право собственности или иное право на помещение, в котором планируется выполнение работы в сфере культуры.

2) По проекту постановления Администрации города «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута», принято предложение по дополнению порядка в связи с необоснованным исключением из числа лиц, являющихся владельцами специальных счетов, регионального оператора, соответствующие функции на которого возложены частью 3 статьи 175 и пунктом 2 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) По проекту постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», приняты предложения по дополнению положения:

– способами и сроком направления уведомления о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта (при исключении объекта из схемы);

– необходимостью представления предложений альтернативных вариантов (не менее двух) размещения нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом.

4) По проекту постановления Администрации города «Об утверждении порядка предоставления субсидий физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях возмещения затрат», принято предложение по дополнению порядка следующими направлениями поддержки:

– возмещение части затрат на приобретение оборудования и инструментов;

– возмещение части затрат на обучение, повышение квалификации, профессиональную переподготовку.

Кроме того, управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма в отрицательных заключениях об ОРВ, экспертизе и ОФВ в совокупности выявлено **165 положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.** Все замечания приняты для внесения изменений в проекты или действующие муниципальные нормативные правовые акты.

В соответствии с планом на 2021 год, на 7 действующих муниципальных нормативных правовых актов (4 – экспертизы, 3 – ОФВ) подготовлено 14 отрицательных заключений об экспертизе и ОФВ, в том числе 7 повторных.

В отрицательных заключениях, указаны выводы о необходимости внесения изменений в правовые акты.

В результате по замечаниям, изложенным в отрицательных заключениях, в 7 действующих муниципальных нормативных правовых актов внесены изменения ответственными структурными подразделениями Администрации города.

Вся информация размещается в открытом доступе на официальном портале Администрации города в разделе «Документы» подразделе «Оценка регулирующего воздействия» во вкладке «Публичные консультации» (http://admsurgut.ru/rubric/21305/Publichnye-konsultacii), а также на Портале проектов нормативных правовых актов (http://regulation.admhmao.ru).

Благодаря взаимодействию с представителями инвестиционной и предпринимательской деятельности повышается качество муниципальных НПА, учитываются интересы бизнеса, принимаются взвешенные решения для комфортных условий ведения бизнеса в городе, обеспечивается открытость деятельности органов власти.

Проделанная совместная работа позволяют сделать вывод, что ОРВ, экспертиза и ОФВ является действенным механизмом в создании благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

Результаты рейтинга выявили сильные и слабые стороны каждого участника. По итогам сформирован перечень мероприятий по повышению качества и результативности проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ на 2022 год. Сегодня мероприятия в городе успешно реализуются. Надеемся, что это позволит сохранить лидирующие позиции в рейтинге.

Приглашаем предпринимателей к участию в публичных консультациях! По всем вопросам обращаться в уполномоченный орган по телефону 8(3462)52-20-83.

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

Хиты советского кино

В этот день 103 года назад, 27 августа 1919 года, правительство Советской России приняло Декрет о национализации всего кинопроизводства в стране. С этого времени вся фото- и кинематографическая промышленность, а также торговля перешли в ведение Народного комиссариата просвещения, который возглавлял **Анатолий Луначарский.** В своей работе он вспоминал слова **Ленина,** сказанные ему в 1922 году: *«Вы должны твёрдо помнить, что из всех искусств для нас важнейшим является кино»*. Эта дата стала днём сначала советского, а теперь российского кино. «Сургутские ведомости» вспоминают самые кассовые фильмы советского кинопрома.

«Пираты XX века» (1979 г.)

1-е место: 87,6 млн зрителей

Самый кассовый советский боевик – утренние сеансы часто приходилось отменять из-за школьников, которые целыми классами сбегали с уроков в кино. Сюжет рассказывает о неравном противостоянии горстки отечественных моряков с современными пиратами, которые захватили сухогруз с большой партией опиума для фармакологической промышленности. Завладев кораблём, безжалостные разбойники пытаются разделаться с экипажем, чтобы не оставить свидетелей.

«Москва слезам не верит» (1979 г.)

2-е место: 84,4 млн зрителей

Трогательное кино о судьбе трёх провинциальных девушек, приехавших в столицу на учёбу. Их жизнь показана в двух временных плоскостях: в годы их студенческой молодости в 1950-х и спустя 20 лет, в 1970-х. Главная героиня, несмотря на успешную карьеру и хорошие отношения с дочерью, глубоко несчастна – ей не везёт в любви, пока судьба не дарит ей неожиданную встречу. Один из трёх советских фильмов, получивший Оскар в номинации «Лучший фильм на иностранном языке».

«Бриллиантовая рука» (1968 г.)

3-е место: 76,7 млн зрителей

Классическая комедия с **Юрием Никулиным.** Скромный советский служащий и примерный семьянин Семён Горбунков отправляется в зарубежный круиз на теплоходе. В одном из портовых городов на тёплых берегах Средиземного моря бандиты путают Семёна с контрабандистом, накладывая ему гипс с драгоценностями. На мужчину объявляется охота, и он вынужден играть в ней жертву, чтобы раскрыть преступную шайку по заданию советской милиции.

«Кавказская пленница, или Новые приключения Шурика» (1966 г.)

4-е место: 76,5 млн зрителей

Фильмы о Шурике не нуждаются в представлении – это, пожалуй, самый известный персонаж советских кинокомедий. В этот раз наивный студент Шурик уезжает в одну из горных республик, чтобы собрать фольклор местных народов, и попутно влюбляется в комсомолку, спортсменку и просто красавицу Нину. Внезапно её похищают, чтобы насильно выдать замуж, и Шурик отважно бросается спасать пленницу.

СУРГУТСКИЕ ВЕХИ

Металлический строитель

Сургут – город, возведённый общими усилиями нефтяников, энергетиков и строителей. Представители последней профессии в 2003 году удивили сургутян, украсив город ещё одним монументом. Металлический строитель был торжественно открыт 8 августа года в 16.30. Новое на тот момент архитектурное украшение заняло своё место в пешеходной зоне у бывшего магазина «Прометей», ныне ТЦ «Северный». К нашим дням памятник переехал на другую сторону улицы, заняв место у входа в медицинский центр «Акватория».

История металлического строителя такова. На одном из корпоративных совещаний в 2002 году была высказана идея возведения памятника тем, кто в трудных условиях строил наш город. Инициатива строителей была поддержана городской администрацией, но поскольку бюджет не располагал средствами на этот проект, его проинвестировали крупные строительные компании, а департамент архитектуры и градостроительства нашёл на карте города место, где этот памятник бы удачно смотрелся.

Спустя всего полгода идея была претворена в действительность. Скульптурная композиция выполнена в мастерской «Омскгражданпроект». По словам автора памятника, члена Союза художников России **Александра Капралова,** вариантов художественного образа сургутского строителя изначально было несколько, но общая идея такова: ничего помпезного, пусть изваяние будет такое, чтобы прохожий улыбнулся, чтобы мог потрогать за руку, присесть рядышком – для этого около скульптуры установлены три скамейки в том же стиле.

Получилась небольшая скульптура, выполненная в металле. Творение больше напоминало дружеский шарж, олицетворяющий в шутливой форме тех, кто причисляет себя к армии строителей. В робе, каске, на которой выбиты три буквы аббревиатуры строительно-монтажного управления, с сигаретой в руке строитель как бы оценивает плоды своего труда – строящийся многоэтажный дом. Фигура строителя является центральной, она символизирует то, что главное в любой профессии – это люди. Иными словами, символическое гротескное изваяние, собирательный образ всех тех, кто строил наш город.

Полосу подготовил Илья НИЗОВСКИХ

ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»
4 сентября 2022 года
СТАДИОН «СПОРТИВНОЕ ЯДРО» (ЛЫЖНАЯ БАЗА «СНЕЖИНКА», МКРН.34)

НЕФТЕГРАД СКВОЗЬ ВРЕМЯ

Югорский тракт

10:00 – 13:00 ВРЕМЯ ПОБЕД
«Время спорта» – спортивная эстафета
«Дорогами нефтяников» – традиционная выставка автотранспорта и спецтехники ПАО «Сургутнефтегаз»
«Автодром» – веселые старты для детей на машинках с радиоуправлением, конкурс ПДД

Центральная площадь стадиона

11:00 – 15:30 ВРЕМЯ ДЕТСТВА
«Аллея аттракционов» – развлечения для детей
«Я рисую город нефтяной» – гигантская раскраска для детей о Сургуте
«Играем с Петрушкой» – развлекательно-познавательная программа от театра актера и куклы «Петрушка»

11:00 – 15:30 ВРЕМЯ ХОББИ
«Интеллектуальный клуб» – турниры по шахматам, шашкам, домино
«Монетный двор» – чеканка монет в символике Нефтеграда
«Бульвар шаржистов» – работа художников-шаржистов
«Сделай мир ярче!» – мастер-классы по декоративно-прикладному искусству

11:00 – 15:30 ВРЕМЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
«Локон» – студия причесок
«В ритме города» – мастер-классы по танцам
«Прыг-скок» – турнир по прыжкам на скакалке и резиночке
«Выбивалы» – соревнования по игре в городки
«Подпольный спортзал» – соревнования спортсменов
«Назад в прошлое» – фотозона

11:00 – 15:30 ВРЕМЯ ТВОРЧЕСТВА
«В гостях у краски» – конкурс граффити
«Воображариум» – программа от Центра молодежного творчества (3D-ручки, виртуальная реальность)
«Виртуальный мир» – турнир по киберспорту
«Нефтяной калейдоскоп» – работа площадки по нанесению аквагрима
«Творим вместе» – мастер-классы по изготовлению открыток от арт-студии «Счастливый художник» и компании «Вита-страхование»

Центральная сцена

ВРЕМЯ ПРАЗДНИКА

14:00 Шествие работников ПАО «Сургутнефтегаз»

14:40 – 15:30 «Слава Сургутнефтегазу» – концерт с участием коллективов художественной самодеятельности и солистов ДИ «Нефтяник»

15:30 – 16:00 Награждение победителей конкурсов, посвященных 45-летию ПАО «Сургутнефтегаз»

16:00 – 17:30 «Подарок Нефтеграду» – художественные номера от приглашенных коллективов города Сургута

17:30 –18:30 «Рок- и поп-хиты всех времен» – концертная программа от солистов ДИ «Нефтяник» и джаз-ансамбля «Резонанс»

18:30 – 21:00 Выступление музыкальной группы «Годжи» (Екатеринбург)
Шоу барабанщиков «Давлет Хан шоу» (Екатеринбург)
Выступление кавер-группы «Город Лета» (Москва)

ВРЕМЯ ЗВЕЗДЫ

21:00 – 22:05 Выступление приглашенной группы Dabro

22:05 – 22:20 Праздничный фейерверк

Еженедельная городская газета
Учредитель: Администрация города Сургута
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ72-01070 от 05.03.2014.

Сургутские ВЕДОМОСТИ

Главный редактор: Осьминкина Людмила Александровна
Заместитель главного редактора: Мельниченко М.М.
Корреспондент: Низовских И.В. Корректор: Барканова И.В.
Верстка и дизайн: Киселева Ю.В., Маргиева В.П., Шипицына В.Г.

Адрес редакции и издателя: 628416, г. Сургут, **ул. Декабристов, 5**.
Телефоны редакции: **28-10-05, 28-31-09.**
e-mail: **sv@admsurgut.ru, osminkina_la@admsurgut.ru**
newspaper.admsurgut.ru vk.com/surgutskie_vedomosty t.me/s/surgutved

Тираж номера 3.000

Газета выходит один раз в неделю, распространяется бесплатно. Газета отпечатана в ООО «Печатный мир г. Сургут», 628403, г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Печать офсетная. Время подписания газеты по графику 9.00. Номер подписан в печать 27 августа 2022 года в 9.00. Заказ № 1259.

Рукописи, письма не рецензируются и не возвращаются. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономических данных, собственных имен, географических названий и прочих сведений, а также за содержащиеся в материале сведения, не надлежащие открытой публикации. При перепечатке и цитировании ссылки обязательны.