

200 дней



Тутов из Сургута



- о порядке предоставления бесплатной юридической помощи гражданам,
- об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства целях финансового обеспечения затрат

Паркет для кадет



t.me/surgutved



vk.com/surgutskie_vedomosti



Сургутские ВЕДОМОСТИ

№4

(1092)

4 февраля
2023 года

16+

Еженедельная городская газета, издается с 2001 года



ПОД ВОДОЙ

НЕДЕЛЯ

МОЛОДЁЖНЫЙ БИТ

Росмолодёжь запустила регистрацию на Всероссийский хакатон «Молодёжный бит», который пройдёт с 17 по 19 февраля. Принять участие в соревновании могут молодые специалисты в областях IT, менеджмент, аналитика и дизайн, студенты профильных и непрофильных вузов в возрасте от 18 до 35 лет в составе команд от трёх до пяти человек. Регистрация открыта до 14 февраля включительно на сайте молодёжный-бит.рф.

Участники получают возможность решить один из четырёх технологических кейсов, улучшить уже существующие IT-продукты Росмолодёжи и поработать над новыми сервисами. Призовой фонд разделят 12 команд – по три команды-победительницы в каждом кейсе. Лучшие решения будут пилотированы, победители и призёры соревнования смогут получить предложение о трудоустройстве или стажировке в компаниях – партнёрах проекта.

ВЫБИРАЕМ
ЭКОСИМВОЛ

На портале «Открытый регион – Югра» стартовало два онлайн-опроса по выбору лучших логотипов и лозунга из десяти, отобранных экспертами по итогам общественного обсуждения. Проголосовать за понравившиеся варианты может любой житель округа – пользователь интернета до 26 февраля включительно на портале «Открытый регион – Югра», в разделе «Опросы». Лучшие, по мнению югорчан, варианты лягут в основу главных экологических символов региона, которые будут использоваться при проведении тематических мероприятий, связанных со снижением выбросов парниковых газов и достижениями углеродной нейтральности.

СЕМЬЯ – ОСНОВА
ГОСУДАРСТВА

В Югре проводится окружной конкурс, направленный на укрепление и развитие института семьи, формирование в обществе ценностей семьи, ребёнка, ответственного родительства, выявление и общественное признание социально успешных и активных семей. Организаторами конкурса выступили Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ресурсный центр развития социального обслуживания». Принять участие в конкурсе могут многодетные семьи, семьи-наставники, семьи, воспитывающие приёмных детей или детей-инвалидов. Знакомиться с условиями конкурса можно на сайте Депсоцразвития Югры во вкладке «Конкурсы».

Вовремя прозрели

39-летний работник одного из провайдеров цифровых услуг разместил на сайте бесплатных объявлений информацию о продаже детского автомобильного кресла стоимостью 4500 рублей. Вскоре ему позвонил «покупатель», убедил мужчину в своем желании приобрести товар и внести полную его стоимость. Не подозревая об истинных намерениях звонившего, владелец кресла сообщает ему все данные своей банковской карты. Получив доступ к «личному кабинету» онлайн-банка, злоумышленник попытался приобрести товар на сумму почти 60 тысяч рублей в одном из интернет-магазинов. Но свой преступный умысел подозреваемый не довел до конца, так как сургутянин вовремя понял, что ему позвонили мошенники, и заблокировал все счета, сохранив таким образом

свои денежные средства и оставив мошенника ни с чем.

64-летней сургутянке позвонили якобы сотрудники службы безопасности Центрального банка и сообщили, что на ее имя была подана заявка для оформления кредита. Для отмены данной операции необходимо скачать программу удаленного доступа, чтобы можно было аннулировать кредит и находящиеся остальные денежные средства переместить на защищенную ячейку. Женщина установила программу, оформила онлайн-кредит на сумму 500 000 рублей, но при попытке перевести денежные средства на указанный преступником счет банк заблокировал транзакцию как подозрительную.



УМВД России по г. Сургуту предупреждает: сотрудники банка, тем более Центрального банка России, не звонят своим клиентам по поводу подозрительных операций, не просят назвать номера карт, свс-коды, смс-сообщения. Не вступайте в разговор и не сообщайте какую-либо информацию, тем самым вы убережете свои денежные средства.

Рецидив налицо

Неработающая жительница посёлка Солнечный совершила серию краж на территории Сургута и района. Злоумышленница в 2022 году четырежды привлекалась к уголовной ответственности за совершение имущественных преступлений.

Ранее гражданка привлекалась к уголовной ответственности за преступление в сфере незаконного оборота наркотиков. Неоднократно женщина совершала и административные правонарушения.

Накануне в одном из сетевых магазинов она попыталась вынести товар на сумму семь тысяч рублей, не оплатив его. Попытавшемуся ее остановить охраннику женщина распылила в лицо газовый баллончик. На помощь работнику магазина пришёл его коллега, они

задержали подозреваемую и передали ее прибывшим на место происшествия полицейским.

Сотрудниками полиции возбуждено уголовное дело, предусмотренное ч.3 ст.30, п.Г, ч.2 ст.161 УК РФ «Грабёж». Максимальная санкция статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 7 лет.

В настоящее время в производстве дознавателей в отношении сургутянки находится ещё три уголовных дела по ст.158 УК РФ «Кража».



Будь бдителен!

С начала 2023 года в УМВД России по г. Сургуту совершено 109 преступлений в сфере информационно-телекоммуникационных технологий. Общая сумма ущерба составила более 13 млн 184 тыс. рублей. По словам заместителя начальника полиции по охране общественного порядка майора полиции **Виталия Корнеева**, самыми распространёнными стали звонки от «сотрудников банка», которые сообщают о том, что со счетов горожан пытаются снять деньги или их личными данными завладели третьи лица. Ещё одна версия мошенников – на граждан пытаются оформить кредит. По данным фактам возбуждено 24 уголовных дела, сумма ущерба составляет 8,5 млн рублей.

Ещё одним распространённым видом мошенничества является продажа и покупка товаров через интернет-площадки. В 2023 году 11 сургутян стали жертвами такого вида преступлений, а



сумма ущерба составила более двух миллионов рублей. В этом случае гражданам надо запомнить: если вы продаете товар, то для перевода денег достаточно только номера телефона или номера банковской

карты. Нельзя по просьбе покупателя переходить по каким-либо ссылкам для безопасной оплаты, сообщать свс-коды, код из смс сообщений – таким образом у ваших счетов списываются деньги.

Про Сталинград

В мультимедийном историческом парке «Россия – Моя история. Югра» 2 февраля открылся всероссийский выставочный проект «Сталинград – история Победы», приуроченный к 80-летию разгрома советскими бойцами немецко-фашистских войск в ходе Сталинградской битвы.

Сталинград стал символом мужества советского народа, а Сталинградская битва – одна из решающих битв Великой Отечественной войны, в которой приняли участие более двух миллионов человек, в том числе 56 сургутян. Кстати, против русских на стороне фашистов воевали итальянцы, хорваты, венгры, румыны, а оружие им поставляла едва не вся Европа.

История Сталинградской битвы предстает перед зрителем в хронологическом порядке и охватывает ключевые

сюжеты сражения: «Воздушная блокада», «Бои на дальних и ближних подступах к Сталинграду», операция «Зимняя гроза», «Тацинский рейд», «Кольцо», «Бои за северные районы Сталинграда», «Мамаев курган», «Дом Павлова».

Оборона последнего заслуживает отдельного рассказа, потому что подвиг 25 солдат, сдерживающих атаку врага 58 дней, подобен чуду! Для сравнения: гитлеровская армия захватила Францию за 38 дней. В подвалах единственно уцелевшего после



бомбёжки дома в районе площади им. 9 Января, во время осады находилось 30 гражданских лиц, и что уж самое невероятное, но очень жизнеутверждающее – в эти дни там появилась на свет девочка, названная **Зиной**. Слабая и укутанная в солдатские портянки, она выжила и тоже стала симво-

лом несгибаемости русских людей.

Добавим, что в рамках проекта для сургутских школьников в РМИ пройдут «Уроки Мужества» с показом документальных фильмов, посвящённых победе в Сталинградской битве.

Ирина ЛИСОВСКАЯ

А он им светит

В городе на нескольких перекрёстках поменяли режим работы светофоров, что благоприятно сказалось на транспортных потоках, ведь теперь они не пересекаются и не создают аварийных обстановок.

Удобную очередность движения уже оценили водители, которые проезжают перекрёстки проспектов и улиц Майской и Декабристов, Лермонтова и Мира, Ленина и Бажова, Островского и Студенческой.

Цикл работы светофора увеличен на несколько секунд, что немного повысило время ожидания зелёного сигнала, однако при этом условия безопасности дорожного движения значительно улучшились, что в первую очередь и требует ГИБДД.

«Если у нас будут большие «хво-

сты» из машин или в целом ухудшится дорожная ситуация, то будем размышлять на эту тему, как её исправить», – рассказывает директор СГМУЭП «Горсвет» **Станислав Кузнецов**.

Специалисты муниципального предприятия держат дорожную сеть города под постоянным наблюдением, перераспределяя нагрузки и улучшая её эксплуатацию – сюда можно отнести и изменение режима работы светофоров, и введение дополнительной секции, позволяющей пропустить автомобилистам пешеходов при повороте.



Ситуация напряжённая

Ежедневно сургутские врачи выявляют порядка 100 заболевших коронавирусом

Февраль, наряду с ноябрём, медики называют пиковым месяцем по заболеваемости гриппом и ОРВИ. Теперь к этому дуэту добавился ещё и коронавирус. По информации, на 2 февраля в Сургуте зарегистрировано восемь с половиной тысяч заболевших ОРВИ, причём половина из них – дети. Выросло количество вызовов врачей на дом и обращений в поликлиники.

«В понедельник у нас было около двух с половиной тысяч обращений, и на протяжении недели мы ежедневно наблюдаем порядка двух тысяч обращений», – отметил главный врач Сургутской городской поликлиники №1 **Максим Слепов**.

В 95 процентах случаев у пациентов диагностируют грипп типа В, который клинически проявляется с первых дней заболевания и характеризуется поражением верхних дыхательных путей, осиплостью, насморком и поражением

носоглотки. Как говорят врачи, этот тип гриппа протекает достаточно легко, но лучше всё же не заниматься самолечением, а в случае недомогания и повышения температуры обращаться за медицинской помощью.

На этой неделе в Сургуте были зафиксированы первые случаи гибрида гриппа и коронавируса – так называемой флюороны. Пока таких пациентов в городе пять, и все они находятся под наблюдением врачей. Что касается непосредственно коронавируса, то им сейчас болеют значительно реже. По мнению врачей, это позитивное следствие массовой вакцинации, благодаря которой удалось стабилизировать ситуацию с распространением этого заболевания. Тем не менее, на сегодняшний день в Сургуте коронавирусная инфекция выявлена у 750 человек, 20 заболевших были госпитализированы с этим диагнозом в СОКБ.



Надёжным способом профилактики вирусных заболеваний медики по-прежнему называют использование маски в общественных местах. И, конечно, соблюдение принципов здорового образа жизни. «Прогулки на свежем воздухе, здоровое питание и исключение отравляющих веществ, таких как алкоголь

и табак. Применение отравляющих веществ по отношению к своему организму снижает ваши шансы на борьбу с инфекцией, потому что иммунитет, безусловно, ослабевает», – пояснил **Максим Слепов**.

Дарья ДМИТРИЕВА

ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

admsurgut.ru

Сургутский отдел лицензионно-разрешительной работы
Управления Росгвардии автономного округа сообщает
об ужесточении государственного контроля за оборотом оружия

В соответствии с Федеральным законом «Об оружии» в отношении граждан РФ, впервые приобретающих оружие на основании лицензии на его приобретение либо представивших заявление на получение лицензий на коллекционирование или экспонирование оружия и патронов к нему, заявление о выдаче лицензии будет рассматриваться в течение **30 рабочих дней** со дня его подачи.

Лицензия на приобретение, экспонирование или коллекционирование оружия
не будет выдаваться в том числе гражданам РФ:

- подозреваемым или обвиняемым в совершении умышленного преступления;
- освобожденным судом от уголовной ответственности за совершение умышленного преступления с назначением судебного штрафа либо по основаниям, не дающим права на реабилитацию, – до истечения 2 лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;
- в отношении которых по результатам проверки органов внутренних дел и (или) органов федеральной службы безопасности имеется заключение о наличии опасности нарушения прав и свобод граждан, угрозы государственной или общественной безопасности.

Также, расширен перечень случаев изъятия оружия и патронов к нему Росгвардией и ее территориальными органами.

Ранее выданные лицензии на приобретение гражданского оружия признаются действующими.

Если по новым правилам граждане РФ, имеющие в собственности на законном основании гражданское оружие либо лицензию на его приобретение, утрачивают право на приобретение такого оружия по ранее наступившим обстоятельствам, то им разрешается хранение, хранение и ношение оружия на основании выданных соответствующих разрешений (лицензий), в том числе на новый срок взамен ранее выданных.

Контактный телефон 8 (3467) 35-11-74.

Управление по вопросам общественной безопасности

Во исполнение п. 14 решения Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (с изменениями от 20.06.2013, 30.10.2014, 25.02.2015, 31.03.2015, 04.06.2015, 24.02.2016, 14.07.2020, 26.11.2020, 28.09.2022) Администрация города Сургута сообщает

ОБ ИЗМЕНЕНИИ С 01.01.2023 БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

в месяц за один квадратный метр общей площади
нежилых помещений для договоров аренды муниципального
имущества, заключенных до 21.02.2018

базовые ставки арендной платы за 1 кв.м. в месяц	I	II	III	IV
Бытовое обслуживание	963	550	418	300
Аптеки, оптики:	1191	955	710	477
Производство лекарственных и оптических форм	1191	955	710	477
Отпуск лекарственных средств по льготным рецептам гражданам, имеющим право на получение набора социальных услуг	598	477	354	240
Образование	1062	831	649	257
Торговля (включая торговлю по типу выставочных залов):				
Торговля продовольственными товарами	1404	1238	1002	602
Торговля промышленными товарами	1682	1398	1114	824
Оптовая торговля	904	395	271	186
Торговля детским питанием	994	746	561	420
Торговля товарами смешанного ассортимента	836	750	639	495
Торговля книгами, периодическими изданиями	1582	1133	794	561
Склад:				
Холодный склад	390	353	300	213
Тёплый склад	395	374	336	276
Гараж:				
Тёплый гараж	547	501	460	421
Холодный гараж	373	331	276	182
Банковская, страховая деятельность	2341	1872	1311	1116
Здравоохранение	1372	1097	826	549
Ветеринарная клиника	824	656	495	330
Общественное питание:				
Ресторан, кафе, бар	911	543	381	320
Столовая при предприятии, учреждении	504	442	255	199
Офис	1098	696	569	263
Производственное помещение	671	495	320	147
Рынок	4654	3723	2794	2445
Почта	477	477	477	477
Размещение оборудования и абонентских отделов телекоммуникационной связи	840	840	840	840
Культура, детско-подростковый досуг и спорт	201	201	201	201
Досуг (не указанный в части 16 настоящей таблицы)	541	414	354	327
Спорт (не указанный в части 16 настоящей таблицы)	432	374	324	300
Охранная деятельность	1266	1013	639	574
Салон цветов, подарочный салон	1089	693	442	283
Размещение аппарата управления некоммерческой организации	399	399	399	399
Экспертная деятельность, проектно-исследовательские, измерительные работы, научно-практические разработки, производство интеллектуального продукта	951	951	951	951
Персональная творческая мастерская без осуществления предпринимательской деятельности	141	121	100	77
Размещение организации:				
1) обслуживающей жилищный фонд;				
2) осуществляющей приём платежей за жилищно-коммунальные услуги от граждан;	228	228	228	228
3) осуществляющей озеленение и благоустройство города				
Рекламная и дизайнерская деятельность	1154	925	572	446
Помещение, используемое для обслуживания и перевозки пассажиров	379	379	379	379
Гостиница	1679	1344	1076	860
Прочее (не указанное выше)	1460	1243	1054	900

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города

КРАТКО О НАРУШЕНИЯХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА НЕДЕЛЮ

В целях защиты прав граждан на безопасное и комфортное проживание **19.01.2023** проведено **2** заседания административной комиссии города Сургута, по результатам которого наказаны **72** лица за нарушение тишины и покоя.

Вынесено штрафов на общую сумму **14 000** рублей.

Управление по вопросам общественной безопасности Администрации города

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о продаже с торгов объектов недвижимости
ликвидируемого муниципального предприятия

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчётно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» реализует с аукционов в форме открытых торгов недвижимое имущество в составе лотов:

Лот 1: нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 514,4 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Артема, д. 18, с кадастровым номером **86:10:0101140:214**; права аренды земельного участка общей площадью 1302 кв. м., с кадастровым номером **86:10:0101140:56**. Извещение о проведении торгов размещено на электронной площадке <https://torgi.gov.ru/>.

Лот 2: нежилое помещение, общей площадью 52,2 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Чехова д.4/3, с кадастровым номером **86:10:0101008:8557**, извещение о проведении торгов размещено на электронной площадке <https://torgi.gov.ru/>.

Департамент городского хозяйства Администрации города

БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ ГОРОДА

ЗИМНЯЯ РЫБАЛКА – хороший вариант для того, чтобы замечательно провести время на свежем воздухе. Особенно этот отдых полностью раскрывает свою сущность, если рыбак остается ночевать в палатке. Однако, находясь на льду, не стоит забывать о безопасности.

В связи с перепадами температуры воздуха и достаточно интенсивным течением, лед на водоемах города замерзает неравномерно. Если где-то лед и выдерживает большое количество людей, то в пару метров может быть тонким, рыхлым, опасным для нахождения даже одного человека.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
Администрации города предупреждает, что выходить на лед водоемов опасно.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ:

- **не переходите** водоем по льду в запрещенных местах;
- ни в коем случае **нельзя выходить на лед** в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь);
- **нельзя проверять** прочность льда ударом ноги. Всегда **берите** с собой палку или пешню и прощупывайте перед собой путь. Если после первого сильного удара покажется хоть немного вода, или лед начнет трескаться – это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует осторожно лечь и ползти по своим следам обратно или отойти по своему же следу к берегу, скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч,

чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин;

- **нельзя собираться** группами на отдельных участках льда. При переходе водоема группой необходимо **соблюдать** расстояние друг от друга (5 - 6 м). Одна из самых частых причин трагедий на водоемах – алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

ПОМНИТЕ соблюдение мер предосторожности на льду – главное условие предотвращения несчастных случаев на водоемах.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 600 от 01.02.2023

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 25.07.2022 № 6158 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление мер дополнительной социальной поддержки в виде
бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего
пользования отдельным категориям населения» и признании
утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2022 № 1415 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 25.07.2022 № 6158 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление мер дополнительной социальной поддержки в виде бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями от 19.10.2022 № 8278, 24.11.2022 № 9185) следующие изменения: в приложении к постановлению:

1.1. В подпункте 3.2 пункта 3 раздела II слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

1.2. Подпункт 6.1 пункта 6 раздела II изложить в следующей редакции: «6.1. Муниципальная услуга предоставляется, не позднее 90 календарных дней с момента регистрации заявления, до возникновения оснований для прекращения предоставления муниципальной услуги».

1.3. В подпункте 8.4.8 пункта 8.4 раздела II слова «Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

1.4. В подпункте 13.10 пункта 13 раздела II слова «Пенсионным фондом Российской Федерации» заменить словами «Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

1.5. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела III изложить в следующей редакции: «1.2.2. Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом

автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса».

1.6. В подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2 раздела III слова «Пенсионном фонде Российской Федерации» заменить словами «Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022, за исключением подпунктов 1.1, 1.3, 1.4, 1.6 пункта 1 настоящего постановления.

5. Действие подпунктов 1.1, 1.3, 1.4, 1.6 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 596 от 31.01.2023**Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Сургуту на 2023 год**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Сургуту для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2023 год, в размере 91 822 рубля 00 копеек.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 599 от 01.02.2023**О внесении изменений в постановление Администрации города от 19.12.2013 № 9236 «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Сургута»**

В соответствии с решением городской Думы от 28.02.2006 № 567-III ГД «Об утверждении Положения о звании «Почетный гражданин города Сургута» и положений об отдельных видах наград городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.12.2013 № 9236 «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Сургута» (с изменениями от 02.02.2016 № 665, 21.06.2017 № 5180, 09.11.2017 № 9585, 05.06.2018 № 4199, 08.02.2019 № 847, 31.05.2021 № 4354) следующие изменения:
 - 1.1. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Бесплатный проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения».
 - 1.2. Абзац второй пункта 1.3 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- департаментом городского хозяйства Администрации города в части предоставления мер социальной поддержки, указанных в пунктах 1.2.1, 1.2.3 порядка».
 - 1.3. Абзац третий пункта 1.3 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- управлением бюджетного учета и отчетности Администрации города в части предоставления мер социальной поддержки, указанных в пункте 1.2.2 порядка».
 - 1.4. В абзаце четвертом пункта 1.3 раздела 1 приложения к постановлению слова «управлением по связям с общественностью и средствами массовой информации» заменить словами «отделом протокола».
 - 1.5. Раздел 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление мер социальной поддержки по проезду в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения

 - 4.1. Почетным гражданам предоставляется поддержка в виде бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования.
 - 4.2. Бесплатный проезд производится в количестве поездок, установленных решением Думы города от 29.09.2006 № 76-IV ДГ «О мерах дополнительной социальной поддержки по проезду в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения».
 - 4.3. Назначение меры социальной поддержки производится согласно постановлению Администрации города от 25.07.2022 № 6158 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление мер дополнительной социальной поддержки в виде бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельным категориям населения» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу бюджета и финансов.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 601 от 01.02.2023**Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», рекомендациями комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.01.2023 № 299):

1. Отклонить предложение публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтегазовское шоссе, ввиду несоответствия испрашиваемой территориальной зоны фактическому виду разрешенного использования данного земельного участка.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 595 от 31.01.2023**О внесении изменений в постановление Администрации города от 06.05.2022 № 3553 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 06.05.2022 № 3553 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 11.10.2022 № 8022) следующие изменения:

- 1.1. В приложении к постановлению:
 - 1.1.1. Абзац десятого пункта 4 раздела II исключить.
 - 1.1.2. Раздел II дополнить пунктами 22 – 26 следующего содержания:

«22. Перечень информационных систем, используемых уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги:
 - федеральная государственная информационная система, обеспечивающая процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг; СЭД «Дело»; автоматизированная информационная система «Единое окно «ДИЗО»; комплексная автоматизированная система земельно-имущественных отношений».
 23. Процедура выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги, в рамках данной муниципальной услуги не осуществляется.
 24. Процедура оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (заявления о предоставлении муниципальной услуги) без рассмотрения.
 - Оказание муниципальной услуги подлежит прекращению при поступлении в уполномоченный орган (ДИЗО) заявления об оставлении запроса заявителя (заявления о предоставлении муниципальной услуги) без рассмотрения, изложенного в письменной форме.
 25. Формы документов при предоставлении муниципальной услуги:
 - форма запроса о предоставлении соответствующей услуги (заявления о предоставлении муниципальной услуги), приведена в приложении к настоящему административному регламенту;
 - форма документа, являющегося результатом предоставления соответствующей услуги, установлена действующим земельным и гражданским законодательством, Инструкцией по делопроизводству в Администрации города, утвержденной распоряжением Администрации города Сургута от 31.01.2014 № 193;
 - форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, является письмом в свободной форме, с указанием на описание опечаток и ошибок и необходимость их исправления;
 - форма заявления об оставлении запроса заявителя (заявления о предоставлении муниципальной услуги) без рассмотрения является письмом в свободной форме, с указанием заявителя, номера и даты, способа подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, с указанием на прекращение предоставления муниципальной услуги.
 26. Способы получения заявителем результатов муниципальной услуги, указанных в пункте 3 раздела II настоящего административного регламента:
 - на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ;
 - на бумажном носителе почтовым отправлением на почтовый адрес заявителя;
 - в форме электронного документа либо скан-образом документа в личном кабинете на Едином портале;
 - (в дополнение к основному способу) в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты».
 - 1.1.3. Подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела III признать утратившим силу.
 - 1.1.4. Абзац третий подпункта 5.3.1 пункта 5.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«- при подаче заявления в электронной форме посредством Единого и регионального порталов, также при наличии в заявлении адреса электронной почты направляет уведомление о результатах рассмотрения документов, содержащее сведения о принятии положительного решения по предоставлению услуги либо мотивированный отказ и возможности получить результат предоставления услуги».
 - 1.1.5. Абзац одиннадцатый подпункта 7.2.1 пункта 7.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса».
 - 1.1.6. Абзац третий пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ и его работников регламентирован постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.11.2012 № 431-п «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных служащих Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» и его работников».
2. В пункте 4 приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги цифры «от 25.12.2001» заменить цифрами «от 25.10.2001».
3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 581 от 30.01.2023**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», учитывая ходатайство Администрации города от 12.12.2022 № 01-02-15736/2, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (протокол публичных слушаний от 16.01.2023 № 220), рекомендациями комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.01.2023 № 299):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:63, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2).
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 460 от 26.01.2023**О внесении изменений в постановление Администрации города от 30.11.2018 № 9146 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства целях финансового обеспечения затрат»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Думы города от 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов», постановлением Администрации города от 15.12.2015 № 8741 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 30.11.2018 № 9146 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения затрат» (с изменениями от 28.06.2019 № 4604, 25.02.2020 № 1306, 31.07.2020 № 5148, 23.07.2021 № 6316, 11.05.2022 № 3648) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «решением Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» заменить словами «решением Думы города от 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В пункте 4 раздела I слова «при формировании проекта решения о бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете)» заменить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период (решения о внесении изменений в решение о бюджете)».

1.2.2. Заголовок раздела II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение».

1.2.3. Раздел II дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

8. Администратор от лица главного распорядителя бюджетных средств и департамент финансов Администрации города осуществляют мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

9. В целях проведения мониторинга главный распорядитель бюджетных средств ежегодно формирует и утверждает одновременно с заключением соглашения план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (далее – План мероприятий), в котором отражаются контрольные точки по каждому результату предоставления субсидии, плановые значения результатов предоставления субсидии с указанием контрольных точек и плановых сроков их достижения. План мероприятий формируется на текущий финансовый год, с указанием не менее одной контрольной точки в квартал.

План мероприятий на очередной финансовый год в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий один календарный год, утверждается не позднее, чем за 10 рабочих дней до завершения текущего финансового года.

Внесение изменений в утвержденный План мероприятий осуществляется путем утверждения Плана мероприятий в новой редакции одновременно с заключением дополнительного соглашения к соглашению».

1.3. В приложении 1 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения затрат:

1.3.1. Абзац первый пункта 1 раздела II после слов «В целях проведения отбора получателей субсидий» дополнить словами «посредством проведения конкурса».

1.3.2. Подпункт 2.4 пункта 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.4. Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.3.3. Подпункт 2.12 пункта 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.12. У участника отбора должно с даты признания совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки пройти один год или более, за исключением случая более раннего устранения участником отбора такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, у участника отбора должно с даты признания совершившим такое нарушение пройти три года и более (при наличии нарушений)».

1.3.4. Пункт 2 раздела II дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения».

1.3.5. В абзаце первом подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II слова «1.12 пункта 2» заменить словами «2.12, 2.15 пункта 2».

1.3.6. Абзац пятый подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«... получает сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве; а также информацию, размещенную на официальном портале Федеральной службы по финансовому мониторингу: www.fedsfm.ru в части перечней, указанных в подпункте 2.15 пункта 2 настоящего раздела».

1.3.7. Пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

«10. Результатами предоставления субсидии являются:
– приобретение высокотехнологичного оборудования, связанного с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества;
– осуществление деятельности на территории города Сургута не менее двух лет с даты получения субсидии;
– сохранение среднесписочной численности работников или увеличение среднесписочной численности работников в течение одного года с даты получения субсидии.

Значения результатов предоставления субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии».

1.3.8. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Требования к отчетности

1. Получатель субсидии направляет в адрес Администрации города лично (через уполномоченное лицо), либо на указанный Администратором адрес электронной почты, либо почтовым отправлением с описью вложения:

1.1. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с квартала, в котором перечислена субсидия, по квартал, в котором израсходована сумма представленной субсидии в полном объеме) – отчетность об осуществлении расходов источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидий.

1.2. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с квартала, в котором перечислена субсидия, по квартал, в котором достигнуты конечные значения результатов предоставления субсидии) – отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидий.

1.3. Ежемесячно по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным, до 10 числа месяца,

следующего за отчетным, а также не позднее десятого рабочего дня после достижения конечного значения результата предоставления субсидии – отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии по форме, определенной соглашением в соответствии типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии, и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

3. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет получатель субсидии».

1.4. В приложении 1 к условиям и порядку предоставления субсидий, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества:

1.4.1. Подпункт 3.6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Не признавался допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, либо с даты признания допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло один год или более, либо заявитель устранил такое нарушение ранее одного года при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, у заявителя с даты признания совершившим такое нарушение прошло три года и более».

1.4.2. Подпункт 3.8 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.4.3. Пункт 3 после подпункта 3.15 дополнить подпунктом 3.15¹ следующего содержания:

«3.15¹. Не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения».

1.5. В приложении 2 к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения затрат:

1.5.1. Абзац первый пункта 1 раздела II после слов «В целях проведения отбора получателей субсидий» дополнить словами «посредством проведения конкурса».

1.5.2. Подпункт 2.4 пункта 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.4. Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.5.3. Подпункт 2.12 пункта 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.12. У участника отбора должно с даты признания совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки пройти один год или более, за исключением случая более раннего устранения участником отбора такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, у участника отбора должно с даты признания совершившим такое нарушение пройти три года и более (при наличии нарушений)».

1.5.4. Пункт 2 раздела II дополнить подпунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения».

1.5.5. В абзаце первом подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II слова «1.12 пункта 2» заменить словами «2.12, 2.14 пункта 2».

1.5.6. Абзац пятый подпункта 9.1.1 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«... получает сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве; а также информацию, размещенную на официальном портале Федеральной службы по финансовому мониторингу: www.fedsfm.ru в части перечней, указанных в подпункте 2.14 пункта 2 настоящего раздела».

1.5.7. Пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

«10. Результатами предоставления субсидии являются:
– приобретение товаров, работ, услуг на реализацию бизнес-проекта;
– осуществление деятельности на территории города Сургута не менее двух лет с даты получения субсидии;
– сохранение среднесписочной численности работников или увеличение среднесписочной численности работников в течение одного года с даты получения субсидии.

Значения результатов предоставления субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии».

1.5.8. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Требования к отчетности

1. Получатель субсидии направляет в адрес Администрации города лично (через уполномоченное лицо), либо на указанный Администратором адрес электронной почты, либо почтовым отправлением с описью вложения:

1.1. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с квартала, в котором перечислена субсидия, по квартал, в котором израсходована сумма представленной субсидии в полном объеме) – отчетность об осуществлении расходов источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидий.

1.2. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с квартала, в котором перечислена субсидия, по квартал, в котором достигнуты конечные значения результатов предоставления субсидии) – отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидий.

1.3. Ежемесячно по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным, до 12 числа месяца, следующего за отчетным, а также не позднее десятого рабочего дня после достижения конечного значения результата предоставления субсидии – отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии по форме, определенной соглашением в соответствии типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии, и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

3. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет получатель субсидии».

1.6. В приложении 1 к условиям и порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в виде финансового обеспечения затрат начинающим предпринимателям в производственной сфере:

1.6.1. Подпункт 3.6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Не признавался допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, либо с даты признания допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло один год или более, либо заявитель устранил такое нарушение ранее одного года при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, у заявителя с даты признания совершившим такое нарушение прошло три года и более».

1.6.2. Подпункт 3.8 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.6.3. Пункт 3 после подпункта 3.14 дополнить подпунктом 3.14¹ следующего содержания:

«3.14¹. Не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города А.Н. Томазова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 462 от 26.01.2023

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т. вр.» г. Сургут

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т. вр.» г. Сургут, согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

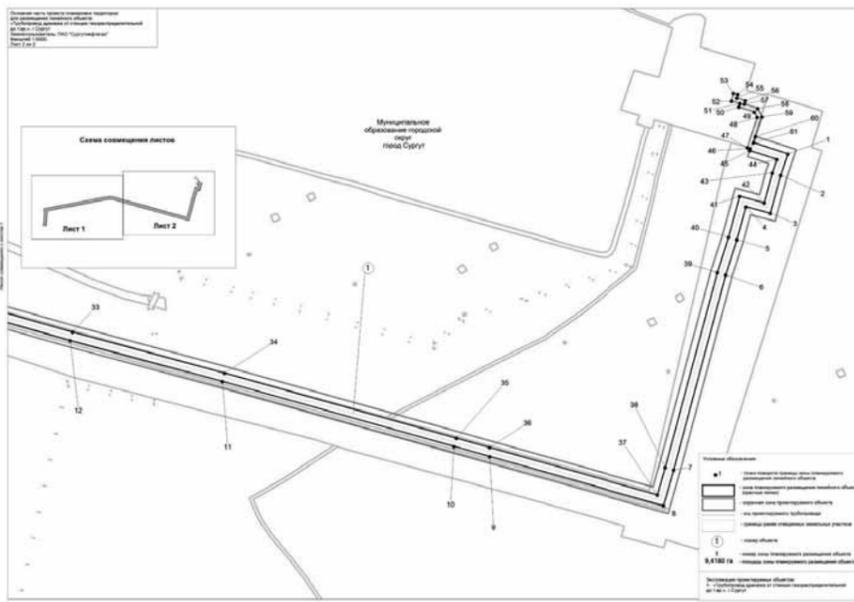
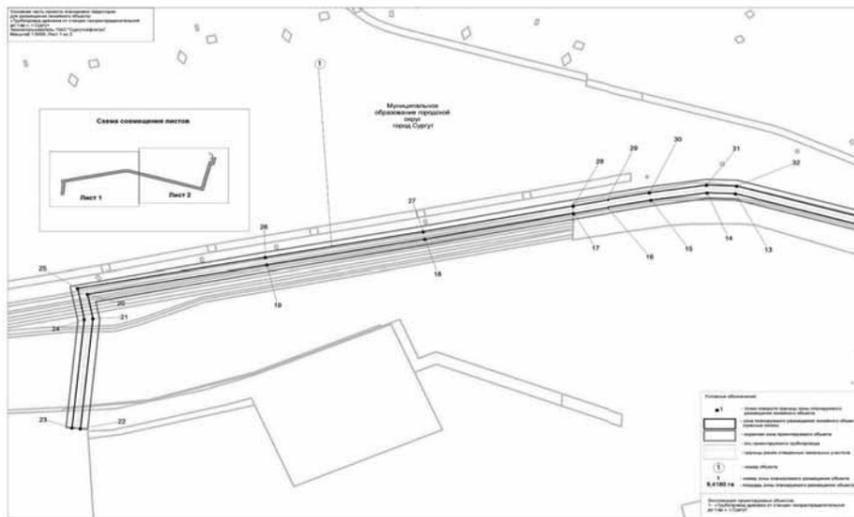
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 26.01.2023 № 462

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т. вр.» г. Сургут

Проект планировки



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 26.01.2023 № 462

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т. вр.» г. Сургут

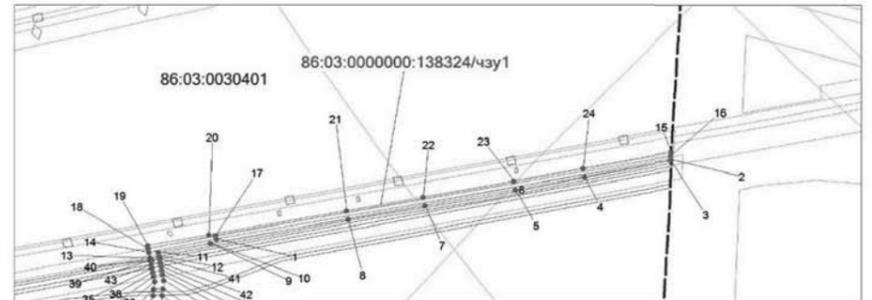
Проект межевания

Чертеж межевания территории

Под объект: «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т.вр.» г. Сургут. Расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение, Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, квартал 498, 499. Вид формирования: Образование части земельного участка с кадастровым номером 86.03.0000000:138324

Площадь: 1,8877 га

масштаб 1:10000



Система координат МСК_86_зона3					
Площадь 18 877 кв.м.					
координаты, м					
Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	988 881,96	3 565 523,23	23	989 014,15	3 566 170,84
2	989 062,95	3 566 515,70	24	989 043,53	3 566 321,74
3	989 060,74	3 566 515,64	25	988 752,49	3 565 385,96
4	989 023,86	3 566 325,57	26	988 752,73	3 565 405,80
5	988 994,47	3 566 174,62	27	988 558,34	3 565 386,58
6	988 994,44	3 566 174,53	28	988 556,23	3 565 366,27
7	988 957,99	3 565 977,66	29	988 766,94	3 565 387,41
8	988 927,02	3 565 810,29	30	988 785,09	3 565 389,23
9	988 871,66	3 565 510,89	31	988 796,80	3 565 387,01
10	988 871,66	3 565 510,88	32	988 800,67	3 565 406,71
11	988 850,72	3 565 397,19	33	988 787,42	3 565 409,23
12	988 841,90	3 565 398,88	34	988 767,62	3 565 407,27
13	988 838,02	3 565 379,18	35	988 815,28	3 565 383,49
14	988 851,04	3 565 376,70	36	988 819,29	3 565 403,17
15	989 081,26	3 566 516,19	37	988 809,78	3 565 404,98
16	989 071,49	3 566 515,94	38	988 805,83	3 565 385,29
17	988 889,80	3 565 521,53	39	988 832,13	3 565 380,29
18	988 858,93	3 565 375,56	40	988 832,82	3 565 383,81
19	988 866,64	3 565 374,08	41	988 836,01	3 565 399,99
20	988 891,38	3 565 507,23	42	988 827,14	3 565 401,69
21	988 946,74	3 565 806,64	43	988 823,12	3 565 381,99
22	988 977,72	3 565 974,02			

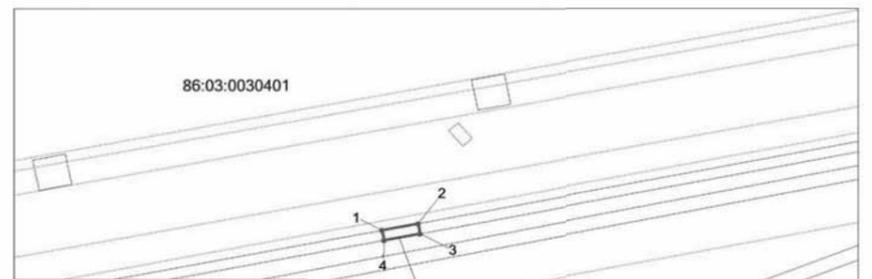
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельных участков прошедших процедуру ГКУ
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- 86.03.0000000:138324/чзу1 — условный номер образуемого земельного участка
- 86.03.0030401 — номер кадастрового квартала
- 1 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка
Сведения об исходном земельном участке						
1	86.03.0000000:138324	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, квартал: 326-327, 352-354, 356-359, 381-387, 403-405, 432-434, 437-438, 448-453, 465-467, 471-481, 485-488, 490-499, 502-503.	Земли лесного фонда	75 735 079	Для размещения объектов лесного фонда	участок лесного фонда, леса I и III группы
Сведения об образуемом земельном участке						
1	86.03.0000000:138324/чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение, Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, квартал 498, 499.	Земли лесного фонда	1,8877	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	«Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т.вр.» г. Сургут.

Чертеж межевания территории

Под объект: «Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т.вр.» г. Сургут. Расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Магистральный Газопровод (Участок) Правдинское Месторождение-Сургутская ГРЭС Вид формирования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.03.0000000:7638 с сохранением исходного в измененных границах Площадь: 120 кв.м масштаб 1:2500



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельных участков прошедших процедуру ГКУ
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- 86.03.0000000:7638:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- 86.03.0030401 — номер кадастрового квартала
- 1 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка
Сведения об исходном земельном участке						
1	86.03.0000000:7638	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Магистральный Газопровод (Участок) «Правдинское Месторождение-Сургутская ГРЭС»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	340 668	под сооружением: часть магистрального газопровода	Единое землепользование
Сведения об образуемом земельном участке						
1	86.03.0000000:7638:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Магистральный Газопровод (Участок) «Правдинское Месторождение-Сургутская ГРЭС»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	120	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	«Трубопровод дренажа от станции газораспределительной до т.вр.» г. Сургут.

Система координат МСК_86_зона3
Площадь 120 кв.м.

координаты, м		
Точка	X	Y
1	988 838,01	3 565 379,18
2	988 841,89	3 565 396,87
3	988 836,00	3 565 399,99
4	988 832,13	3 565 380,29

Площадь земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 1

№ п/п	Номер образуемого земельного участка (частей земельного участка)	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Способы образования (частей) земельных участков
1	86.03.0000000:138324/чзу1	18877	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86.03.0000000:138324/чзу1
2	86.03.0000000:7638:3У1	120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.03.0000000:7638 с сохранением исходного в измененных границах

Продолжение на стр. 8 >>>

>>> Продолжение. Начало на стр. 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
86:03:0000000:138324/чзУ1			25	988752.49	3565385.96
1	988881.96	3565523.23	26	988752.73	3565405.80
2	989062.95	3566515.70	27	988558.34	3565386.58
3	989060.74	3566515.64	28	988556.23	3565366.27
4	989023.86	3566325.57	29	988766.94	3565387.41
5	988994.47	3566174.62	30	988785.09	3565389.23
6	988994.44	3566174.53	31	988796.80	3565387.01
7	988957.99	3565977.66	32	988800.67	3565406.71
8	988927.02	3565810.29	33	988787.42	3565409.23
9	988871.66	3565510.89	34	988767.62	3565407.27
10	988871.66	3565510.88	35	988815.28	3565383.49
11	988850.72	3565397.19	36	988819.29	3565403.17
12	988841.90	3565398.88	37	988809.78	3565404.98
13	988838.02	3565379.18	38	988805.83	3565385.29
14	988851.04	3565376.70	39	988832.13	3565380.29
15	989081.26	3566516.19	40	988832.82	3565383.81
16	989071.49	3566515.94	41	988836.01	3565399.99
17	988889.80	3565521.53	42	988827.14	3565401.69
18	988858.93	3565375.56	43	988823.12	3565381.99
19	988866.64	3565374.08			
20	988891.38	3565507.23			
21	988946.74	3565806.64	86:03:0000000:7638/ЗУ1		
22	988977.72	3565974.02	1	988838.01	3565379.18
23	989014.15	3566170.84	2	988841.89	3565398.87
24	989043.53	3566321.74	3	988836.00	3565399.99
			4	988832.13	988832.13

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 37 Земельного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Образуемые земельные участки (части земельных участков)	Вид разрешенного использования	Категория земель/целевое назначение лесов
1	86:03:0000000:138324/чзУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда/эксплуатационные леса
2	86:03:0000000:7638/ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

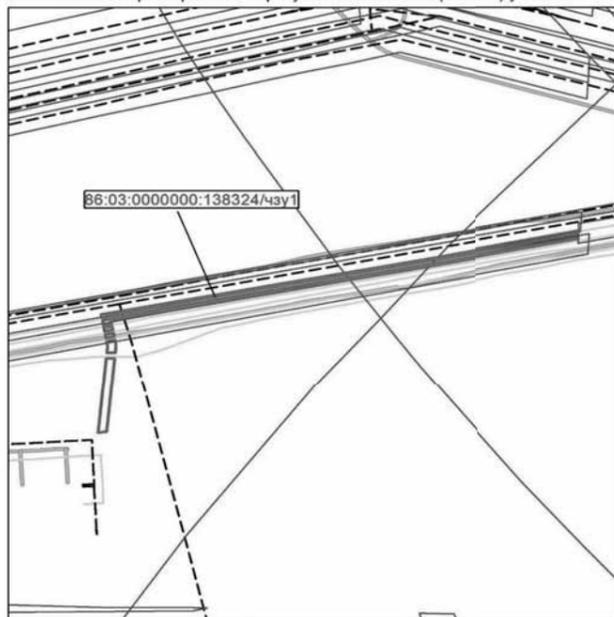
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 –

Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

**Границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов представлены на схемах в Приложении 1 - Качественные и количественные характеристики образуемых земельных (лесных) участков.



масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- Зона размещения проектируемого объекта капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Трубопроводы
- Линии электропередачи

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 260 от 30.01.2023

О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», учитывая ходатайство Администрации города от 13.01.2023 № 01-02-283/3 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.01.2023 № 299):

1. Комиссии по градостроительному зонированию организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

2. Предложения от заинтересованных лиц по вопросу подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направляются в комиссию по градостроительному зонированию по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по телефонам: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 474 от 27.01.2023

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута», в части приведения вида разрешенного использования земельного участка 86:10:0101251:5473 в соответствие фактическому использованию, согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 27.01.2023 № 474

Изменения

в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута», в части приведения вида разрешенного использования земельного участка 86:10:0101251:5473 в соответствие фактическому использованию

Чертеж межевания

Корректировка проекта межевания микрорайона 32 (1 очередь) в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000

Условные обозначения:

- Сум. Проект
- ГРАНИЦЫ
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Зона действия публичных ограничений
- Границы образуемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- Красные линии, утвержденные
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- Строительные
- Образованные
- 07/11 Условные номера образуемых земельных участков



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 27.01.2023 № 474

Изменения

в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута», в части приведения вида разрешенного использования земельного участка 86:10:0101251:5473 в соответствие фактическому использованию

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по проекту межевания*	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Сохраняемые земельные участки										
3	86:10:0101251:5473	5196			микрорайон 32, город Сургут	86:10:0101251:5473	Бытовое обслуживание Код 3.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1		Сохраняемый

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 259 от 30.01.2023

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 23.12.2022 № 2775 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 23.12.2022 № 2775 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» следующее изменение: в пункте 1 распоряжения слова «не менее одного не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 578 от 30.01.2023

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута

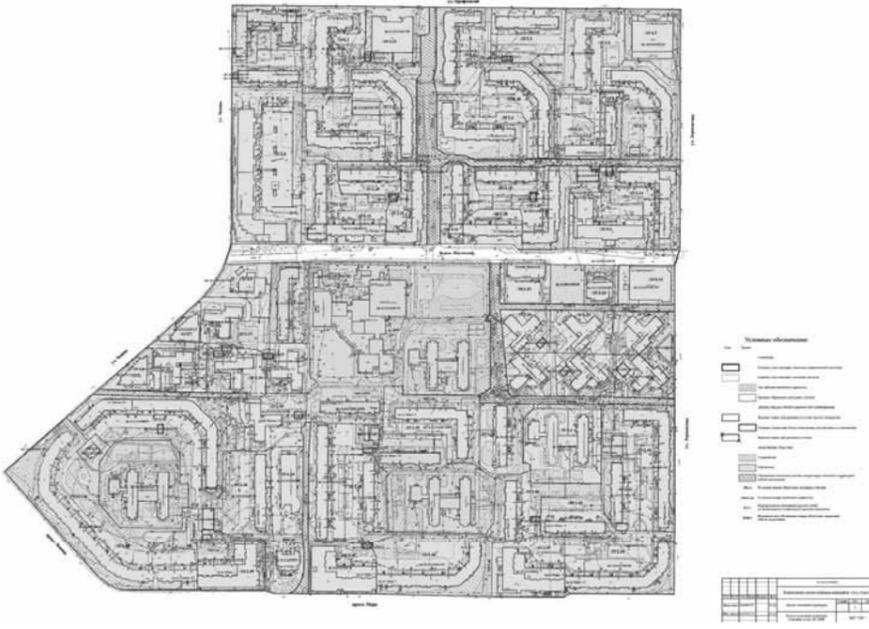
В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5816 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 578

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5816 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 578

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5816 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	7754	-	-	проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:184, 86:10:0101008:17, 86:10:0101008:95, 86:10:0101008:55, 86:10:0101008:69 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков 86:10:0101008:17, 86:10:0101008:55 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
2	:ЗУ1.3	-	-	6230	-	-	проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:92, 86:10:0101008:187, 86:10:0101008:82, 86:10:0101008:182, 86:10:0101008:185 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
3	:ЗУ1.4	-	-	1507	-	-	проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12979, 86:10:0101008:12880, 86:10:0101008:66, 86:10:0101008:11, 86:10:0101008:8 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
4	:ЗУ1.5	-	-	1128	-	-	проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12979, 86:10:0101008:24, 86:10:0101008:175 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов жилой застройки										
5	:ЗУ2.1	7021	9479	7261	улица Профсоюз, 18	86:10:0101008:18	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:18, 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:17, 86:10:0101008:184 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:17 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
6	:ЗУ2.2	-	3224	3285	улица Профсоюз, 20	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:106, 86:10:0101008:130, и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
7	:ЗУ2.3	5085	3401	5336	улица Профсоюз, 26	86:10:0101008:16	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:16, 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:95, 86:10:0101008:110, 86:10:0101008:58 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:58 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
8	:ЗУ2.4	6079	8398	6486	улица Профсоюз, 22	86:10:0101008:93	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:93, 86:10:0101008:95, 86:10:0101008:16 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
9	:ЗУ2.5	5074	6631	6350	улица Профсоюз, 18/1	86:10:0101008:17	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:17, 86:10:0101008:188, 86:10:0101008:189, 86:10:0101008:12757 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:17 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
10	:ЗУ2.6	4623	950	7564	улица Профсоюз, 28	86:10:0101008:58	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:58, 86:10:0101008:16, 86:10:0101008:57, 86:10:0101008:95 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:58 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
11	:ЗУ2.7	6086	5086	6815	улица Профсоюз, 18/2	86:10:0101008:188	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:188, 86:10:0101008:67 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:67 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
12	:ЗУ2.8	16801	25360	15805	улица Чехова, 12	86:10:0101008:1	14-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
13	:ЗУ2.9	-	5114	6819	улица Профсоюз, 24/1	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:95	образуемый
14	:ЗУ2.10	7413	6777	6744	улица Профсоюз, 24	86:10:0101008:95	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.10 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:95, 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:16 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
15	:ЗУ2.11	-	3643	2522	улица Лермонтова, 13/1	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2.11 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:65, 86:10:0101008:58. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:58 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
16	:ЗУ2.12	3000	3748	3464	улица Лермонтова, 13/2	86:10:0101008:55	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.12 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:55, 86:10:0101008:58 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков 86:10:0101008:55, 86:10:0101008:58 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
17	:ЗУ2.13	8150	6730	8527	улица Лермонтова, 13	86:10:0101008:177	5-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:177, 86:10:0101008:26, 86:10:0101008:58, 86:10:0101008:71, 86:10:0101008:75, 86:10:0101008:65 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков 86:10:0101008:58, 86:10:0101008:71 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
18	:ЗУ2.14	5866	9469	6231	улица Лермонтова, 11	86:10:0101008:190	9-этажный жилой дом, магазин «Палина»	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:190, 86:10:0101008:12757 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
19	:ЗУ2.15	5721	5110	5570	улица Лермонтова, 11/1	86:10:0101008:179	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101008:179 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101008:12757; 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.15 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:179, 86:10:0101008:12757 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый

Образующие земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
59	:ЗУ.3	460	-	424	улица Лермонтова, 13А	86:10:0101008:65	ТЦ «Валерия»	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:65 и земель государственной (муниципальной) собственности	образуемый
60	:ЗУ.4	409	-	722	улица Чехова, 14/5	86:10:0101008:73	офис ООО А плюс Б флаги	деловое управление Код 4.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:73, 86:10:0101008:15, 86:10:0101008:61 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101008:15 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
61	:ЗУ.5	3129	-	3288	улица Чехова, 10/3	86:10:0101008:31	магазин «Копизей»	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:31, 86:10:0101008:172 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
62	:ЗУ.6	6400	-	5695	улица Лермонтова, 11/5	86:10:0101008:28	магазин	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.6 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:28 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
63	:ЗУ.7	1165	-	1406	улица Чехова, 6/2	86:10:0101008:33	ТК «Премьер»	объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы), Код 4.2	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.7 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:33 и земель государственной (муниципальной) собственности	образуемый
64	:ЗУ.8	2156	-	2118	улица Чехова, 6/1	86:10:0101008:24	супермаркет «Чеховский»	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.8 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:24, 86:10:0101008:175	образуемый
65	:ЗУ.9	795	-	925	улица Чехова, 2/1	86:10:0101008:3	магазин «Универсал»	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.9 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:3 и земель государственной (муниципальной) собственности	образуемый
66	:ЗУ.10	3341	-	4356	проспект Мира 3/1	86:10:0101008:66	полузатупленная автостоянка с офисными помещениями Сургутгазстрой	обслуживание автотранспорта Код 4.9	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.10 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:66, 86:10:0101008:12979, 86:10:0101008:8 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
67	:ЗУ.11	487	-	631	улица Лермонтова, 11А	86:10:0101008:81	магазин	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.11 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:81, 86:10:0101008:186 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
68	:ЗУ.12	3469	-	3139	улица Лермонтова, 9	86:10:0101008:187	супермаркет «Борисовский»	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.12 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:187 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
69	:ЗУ.13	4223	-	4227	улица Профсоюз, 20	86:10:0101008:184	магазин	магазины Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.13 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:184, 86:10:0101008:12757 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
70	:ЗУ.14	2070	-	1925	улица Лермонтова, 9/1	86:10:0101008:92	административное здание	деловое управление Код 4.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.14 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:92, 86:10:0101008:99 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
71	:ЗУ.1	контур земельного участка	-	95	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(12)	ТП-318	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:184 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
72	:ЗУ.2	контур земельного участка	207	99	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(7)	ТП-385	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.2 путем раздела, перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:16	образуемый
73	:ЗУ.3	контур земельного участка	-	108	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(6)	ТП-317	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.3 путем раздела, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:12757	образуемый
74	:ЗУ.4	контур земельного участка	-	91	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(17)	ТП-324	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.4 путем раздела, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:12757	образуемый
75	:ЗУ.5	контур земельного участка	-	105	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(5)	ТП-319	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.5 путем раздела, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101008:12757 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
76	:ЗУ.6	контур земельного участка	-	97	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(14)	ТП-320	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:179	образуемый
77	:ЗУ.7	контур земельного участка	-	100	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(9)	ТП-309	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:96 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	образуемый
78	:ЗУ.8	контур земельного участка	-	98	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(1)	ТП-310	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ.8 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101008:12757, 86:10:0101008:85, 86:10:0101008:176, 86:10:0101008:11	образуемый
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1	86:10:0101008:12566	4514	-	4514	улица Профсоюз, 16	86:10:0101008:12566	-	-	-	сохраняемый

Образующие земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
2	86:10:0101008:12978	4106	-	4096	проспект Мира, 9/1	86:10:0101008:12978	9-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
3	86:10:0101008:12980	4557	-	4557	улица Чехова, 10/1	86:10:0101008:12980	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
4	86:10:0101008:12986	3524	-	3524	проспект Мира, 7/2	86:10:0101008:12986	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
Участки объектов социального обслуживания										
5	86:10:0101008:76	24018	-	24018	улица Чехова, 10/2	86:10:0101008:76	МБОУ средняя общеобразовательная школа №32	-	-	сохраняемый
6	86:10:0101008:29	8928	-	8928	улица Лермонтова, 9	86:10:0101008:29	детский дом «Семья», Городской врачевальнично-физкультурный диспансер	-	-	сохраняемый
7	86:10:0101008:52	9851	-	9851	проспект Мира, 7/3	86:10:0101008:52	МБДОУ детский сад №4 «Умка»	-	-	сохраняемый
8	86:10:0101008:22	9791	-	9791	улица Чехова, 2	86:10:0101008:22	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №3 «Эрудит»	-	-	сохраняемый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										
9	86:10:0101008:94	1893	-	1893	бульвар Писателей, мкр. 11А	86:10:0101008:94	асфальтированная площадка	-	-	сохраняемый
10	86:10:0101008:88	1890	-	1890	улица Лермонтова, 5/3	86:10:0101008:88	ТЦ «Рим»	-	-	сохраняемый
11	86:10:0101008:21	910	-	910	улица Профсоюз, 20/1	86:10:0101008:21	магазин «Россинка»	-	-	сохраняемый
12	86:10:0101008:14	756	-	756	проспект Мира, 9/2	86:10:0101008:14	магазин	-	-	сохраняемый
13	86:10:0101008:193	547	-	547	улица Профсоюз, 18/2	86:10:0101008:193	спортивная площадка	-	-	сохраняемый
14	86:10:0101008:35	72	-	72	улица Чехова, 4/2	86:10:0101008:35	торговый павильон	-	-	сохраняемый
15	86:10:0101008:68	27	-	27	микрорайон 11А, улица Лермонтова	86:10:0101008:68	НТО	-	-	сохраняемый
Участки объектов коммунального обслуживания										
16	86:10:0101008:12757(2)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(2)	нежилое здание	-	-	сохраняемый
17	86:10:0101008:12757(3)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(3)	нежилое здание	-	-	сохраняемый
18	86:10:0101008:12757(4)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(4)	нежилое здание	-	-	сохраняемый
19	86:10:0101008:12757(8)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(8)	ТП-313	-	-	сохраняемый
20	86:10:0101008:12757(10)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(10)	ТП-312	-	-	сохраняемый
21	86:10:0101008:12757(11)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(11)	ТП-314	-	-	сохраняемый
22	86:10:0101008:12757(13)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(13)	нежилое здание	-	-	сохраняемый
23	86:10:0101008:12757(15)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(15)	ТП-316	-	-	сохраняемый
24	86:10:0101008:12757(16)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 11А	86:10:0101008:12757(16)	нежилое здание	-	-	сохраняемый
25	86:10:0101008:7	919	-	919	микрорайон 11А, улица Лермонтова	86:10:0101008:7	КТП-32	-	-	сохраняемый
26	86:10:0101008:72	489	-	489	микрорайон 11А	86:10:0101008:72	ЦТП 26	-	-	сохраняемый
27	86:10:0101008:5	475	-	475	микрорайон 11А, улица Лермонтова	86:10:0101008:5	2-этажное нежилое здание	-	-	сохраняемый
Примечания:										
* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минзестрой РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.										
**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.										
***Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.										

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 580 от 30.01.2023

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5817 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11Б города Сургута» (с изменениями от 04.06.2021 № 4541), в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап), согласно приложениям 1, 2.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 580

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5817 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11Б города Сургута» (с изменениями от 04.06.2021 № 4541), в части способов образования



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 580

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5817 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11Б города Сургута» (с изменениями от 04.06.2021 № 4541), в части способов образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования*	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
Земельные участки общего пользования										
1.	:3У1.1	-	-	1449	Микрорайон 11Б город Сургут	-	Проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Образование земельного участка с условным номером 3У1.1 путем перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101044898, 86:10:0101044437, 86:10:0101044462 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
2.	:3У1.2	-	-	1877	Микрорайон 11Б город Сургут	-	Проезд	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Образование земельного участка с условным номером 3У1.2 путем перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101044443, 86:10:0101044413 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
Земельные участки объектов жилой застройки										
3.	:3У2.1	-	4602	3387	улица Чехова 1, микрорайон 11Б город Сургут	-	6 этажный жилой дом, маг. Фокус	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044451, 86:10:0101044886.	Образовательный
4.	:3У2.2	-	15702	10862	Улица Чехова 5	-	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.2 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044460.	Образовательный
5.	:3У2.3	-	12744	9589	улица Чехова 3 микрорайон 11Б город Сургут	-	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044461.	Образовательный
6.	:3У2.4	12762	11973	12620	улица Чехова 7 микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044460	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.4 путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101044460, 86:10:0101044443 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
7.	:3У2.5	6106	4394	6345	улица Чехова 9 микрорайон 11Б город Сургут	-	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.5 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044424.	Образовательный

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования*	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
8.	:3У2.6	10111	15432	10161	улица Профсоюзов 14/1 микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044443	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101044443 на земельный участок 86:10:0101044424. Образование земельного участка с условным номером 3У2.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044443, 86:10:0101044460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
9.	:3У2.7	8305	16059	8681	улица Профсоюзов, 14 микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044424	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Перед образованием земельного участка с условным номером 3У2.7 необходимо уточнить границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044424, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101044424 на земельный участок 86:10:0101044443. Образование земельного участка с условным номером 3У2.7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044424, 86:10:0101044434, 86:10:010104442, 86:10:010104443 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
10.	:3У2.8	-	7515	8374	улица Профсоюзов 12/1 микрорайон 11Б город Сургут	-	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.8 3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044413.	Образовательный
11.	:3У2.9	8454	17681	10514	улица Профсоюзов 12 микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044413	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Перед образованием земельного участка с условным номером 3У2.9 необходимо уточнить границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044413, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Образование земельного участка с условным номером 3У2.9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044413, 86:10:0101044458, 86:10:0101044444, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
12.	:3У2.10	8381,72	16689	12973	проспект Ленина 74 микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044429	10 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.10 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044429, 86:10:0101044444, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после преобразования земельного участка с КН 86:10:0101044464.	Образовательный
13.	:3У2.11	-	16113	13784	проспект Ленина 72, микрорайон 11Б город Сургут	-	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.11 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с земельным участком с КН 86:10:0101044444 и земельного участка, образованного в результате, раздела 86:10:0101044898 (7).	Образовательный
14.	:3У2.12	9742	9389	9001	проспект Ленина 70/1, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044462	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044462 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
15.	:3У2.13	5641	5731	5300	проспект Ленина 70, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044437	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044437 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
16.	:3У2.14	4039	5870	4349	проспект Ленина 68, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044445	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером 3У2.14 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с земельным участком с КН 86:10:0101044455 и земельного участка, образованного в результате, раздела 86:10:0101044898.	Образовательный
17.	:3У2.15	11197	9442	11289	проспект Ленина 66/1, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044886	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044886, 86:10:0101044898.	Образовательный
18.	:3У2.16	-	3251	4816	улица Профсоюзов 12/2, микрорайон 11Б город Сургут	-	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером 3У2.16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044444, 86:10:0101044413, 86:10:0101044464, 86:10:0101044433 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
Земельные участки объектов социального обслуживания										
19.	:3У3.1	18625	-	18605	улица Чехова, 5/2, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044414	МБОУ средняя общеобразовательная школа №46 с углубленным изучением отдельных предметов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	Образование земельного участка с условным номером 3У3.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044414 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
20.	:3У4.1	219	-	226	улица Чехова 1, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044428	административное здание	Деловое управление. Код 4.1	Образование земельного участка с условным номером 3У4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044428 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный
21.	:3У4.2	931	-	719	проспект Ленина 66/2, микрорайон 11Б город Сургут	86:10:0101044456	маг. Золотой ключик	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером 3У4.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044456 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образовательный

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования*	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
22.	:3У4.3	423	-	408	улица Профсоюз, 12 А микрорайон 115 город Сургут	86:10:0101044:58	маг. Алеша	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером 3У4.3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образованный
23.	:3У4.4	4929	-	5406	Мкр.115	86:10:0101044:905	сквер	Отдых рекреация. Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером 3У4.4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:905, 86:10:0101044:14, 86:10:0101044:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образованный
24.	:3У4.5	796	-	1047	проспект Ленина, 72/1	86:10:0101044:53	аптека	Магазины. Код 4.4	Образование земельного участка с условным номером 3У4.5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образованный
25.	:3У4.6	1928	-	3508	Рядом с домом улица Профсоюз 14	86:10:0101044:34, 86:10:0101044:2	сквер	Отдых рекреация. Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером 3У4.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:24, 86:10:0101044:34, 86:10:0101044:2.	Образованный
26.	:3У4.7	4176	-	2758	Микрорайон 115 рядом с домом улица Чехова 1	86:10:0101044:61	сквер, озеленение	Отдых рекреация. Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером 3У4.7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образованный
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
27.	:3У5.1	8445	-	63	Проспект Ленина 74	86:10:0101044:29	ТП	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:29.	Образованный
28.	:3У5.2	483	-	547	Микрорайон 115	86:10:0101044:64	ЦТП	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:64, 86:10:0101044:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Образованный
29.	:3У5.3	Контур земельного участка	-	186	Микрорайон 115	86:10:0101044:898(7)	РП-30/108	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (7).	Образованный
30.	:3У5.4	Контур земельного участка	-	99	Микрорайон 115	86:10:0101044:898(4)	ТП	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (4).	Образованный
31.	:3У5.5	Контур земельного участка	-	98	мкр 115	86:10:0101044:898(3)	ТП-306	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером 3У5.5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (3).	Образованный
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1.	86:10:0101044:4	4731	-	4731	Проспект Ленина, 66	86:10:0101044:4	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый
2.	86:10:0101044:65	9214	-	9214	Улица Чехова, 5/1	86:10:0101044:65	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый
Участки объектов социального обслуживания										
3.	86:10:0101044:12	8817	-	8817	проспект Ленина, 68/1	86:10:0101044:12	Школа №30	-	-	Сохраняемый
4.	86:10:0101044:11	6829	-	6829	Проспект Ленина, д 74/1	86:10:0101044:11	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №90 Незабудка	-	-	Сохраняемый
5.	86:10:0101044:52	7694	-	7694	Улица Профсоюз, 12/3	86:10:0101044:52	психоневрологический диспансер (детско-подростковое отделение)	-	-	Сохраняемый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										
6.	86:10:0101044:59	217	-	217	Улица Профсоюз, 10	86:10:0101044:59	маг. Продукты	-	-	Сохраняемый
7.	86:10:0101044:2	2828	-	2828	мкр 115 рядом с домом улицы Профсоюз 14	86:10:0101044:2	сквер, озеленение	-	-	Сохраняемый
Участки объектов коммунального обслуживания										
8.	86:10:0101044:27	505	-	505	микрорайон 115 по улице Магистральной, 60	86:10:0101044:27	ЦТП-24	-	-	Сохраняемый
9.	86:10:0101044:898(1)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	мкр 115	86:10:0101044:898(1)	ТП-308	-	-	Сохраняемый
10.	86:10:0101044:898(2)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	мкр 115	86:10:0101044:898(2)	ТП	-	-	Сохраняемый
12.	86:10:0101044:898(5)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	мкр 115	86:10:0101044:898(5)	ТП	-	-	Сохраняемый
13.	86:10:0101044:898(6)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	мкр 115	86:10:0101044:898(6)	ТП	-	-	Сохраняемый
14.	86:10:0101044:898(8)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	мкр 115	86:10:0101044:898(8)	ТП-233	-	-	Сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.
 ** Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.
 *** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.
 **** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 579 от 30.01.2023

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 46 города Сургута

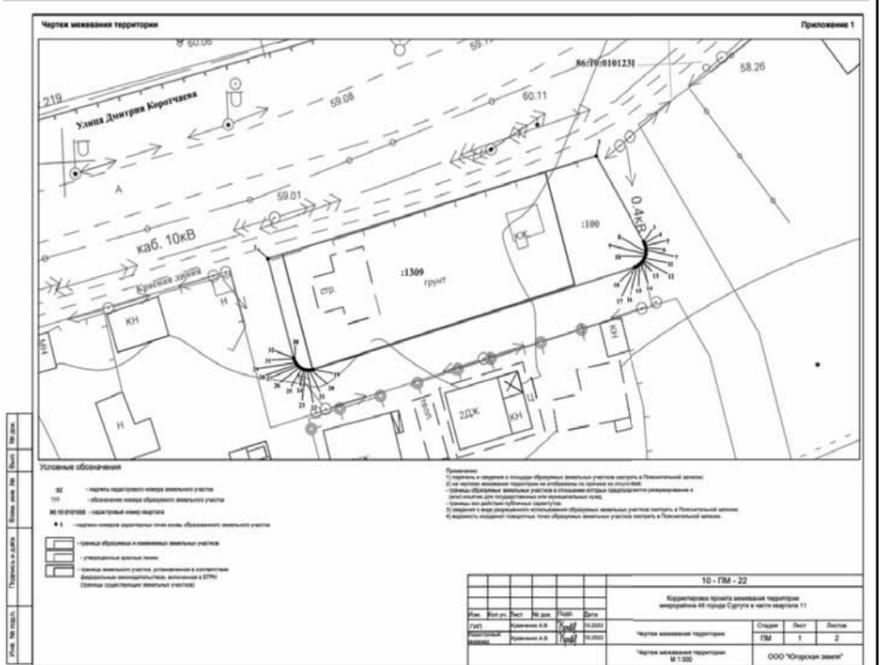
В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 46 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2320 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 46 города Сургута» (с изменениями от 26.06.2020 № 4158, 03.06.2022 № 4454), в части квартала 11 согласно приложениям 1, 2.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 579

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 46 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2320 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 46 города Сургута» (с изменениями от 26.06.2020 № 4158, от 03.06.2022 № 4454) в части квартала 11



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 579

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 46 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2320 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 46 города Сургута» (с изменениями от 26.06.2020 № 4158, от 03.06.2022 № 4454) в части квартала 11

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ (кв.м)	Площадь образуемого ЗУ (кв.м)	Вид разрешенного использования ЗУ	Местоположение ЗУ	Возможные способы образования
:100	86:10:0101231:1309	1073	1406	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Дмитрия Коротчаева, 43-45	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:1309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 333 м.кв.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 284 от 01.02.2023

О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее – Правила землепользования и застройки на территории города Сургута), решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», учитывая ходатайство Администрации города от 29.12.2022 № 01-02-16955/2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части раздела III «Карта градостроительного зонирования» (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.01.2023 № 299):

1. Комиссии по градостроительному зонированию организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.
2. Предложения от заинтересованных лиц по вопросу подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направляются в комиссию по градостроительному зонированию по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по телефонам: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66, или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.
3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Тутов лес

ДИРЕКТОРУ СУРГУТСКОГО ЛЕСПРОМХОЗА УСТАНОВИЛИ МЕМОРИАЛЬНУЮ ДОСКУ

На доме по ул. Энергетиков, 19 на этой неделе установили памятную доску **Александру Григорьевичу Тутову**, возглавлявшему более 15 лет Сургутский леспромхоз. На торжественное мероприятие собрались его родные, близкие и бывшие коллеги. **Ольга Ивановна и Галина Альбертовна Тузовы** поделились воспоминаниями о своём свёкре и поблагодарили всех, кто помогает хранить память.



ДЕРЕВЯННОЕ БОГАТСТВО

Издавна основным природным богатством региона до открытия и активного освоения нефтегазовых месторождений являлся лес. Из архивных записей следует, что в 1929 году акционерное общество «Экспортлес» начало заниматься лесозаготовкой, а уже осе-

нью 1931 года был образован Сургутский леспромхоз.

Трудно описать, как тяжело тогда работалось. Только представьте, что по берегам рек Салым, Юган, Лямина весь лес валили вручную и сплавляли своим ходом по течению на Лабитнангскую лесоперевалочную базу и Белгородский деревообрабатывающий комбинат. На предприятии трудилось тогда очень много спецпереселенцев.



В 1936 году Сургутский леспромхоз вошёл в состав Остяко-Вогульского леспромхоза, спустя несколько лет ставшего Ханты-Мансийским, и лесозаготовки в районе Сугута временно прекратились.

В 1942 году, в самый разгар Великой Отечественной войны, когда стране потребовалось больше ресурсов, в посёлке Орехово был организован лесопункт Ханты-Мансийского леспромхоза. Лесозаготовки росли, и в мае 1945-го Сургутский леспромхоз был оформлен как самостоятельное предприятие. В его состав вошли Ореховский, Островной и Каратеевский лесопункты, а лес стали валить уже близ Колу-Егана, Горной протоки и Юганской Оби. В это время объём лесозаготовок доходил до 137 тысяч кубометров в год.

Начиная с 1955 года ручной труд постепенно заменялся механизированным, что значительно облегчило работу лесозаготовителей. На лесозаготовках стало всё больше появляться электрических пил, а транспортировку поваленных деревьев осуществляли трелёвочными тракторами КТ-12.

ПЛЮС ЛЕСОФИКАЦИЯ ВСЕЙ ЮГРЫ

В 1962 году в Сургутский леспромхоз был назначен новый директор – Александр Тутов. Как говорят его современники, это был опытный руководитель, неравнодушный человек и легендарная личность.

В 60-70 годах прошлого столетия началось нефтяное освоение Севера, что одновременно способствовало и активному развитию Сургутского леспромхоза: перевооружали производство, осваивали новые технологии, совершенствовались рабочий процесс. И это дало отличные результаты – вывоз леса в Сургутском леспромхозе увеличился в пять раз, что помогало развитию строительства жилых и производственных объектов и в Сургуте, и по всему Среднему Приобью. Древесина была основным стройматериалом.

Александр Григорьевич вывел

предприятие в передовики по всей Тюменской области, за что был дважды удостоен ордена «Знак Почёта», награждён орденом Трудового Красного знамени и другими правительственными наградами.

Во второй половине 80-х начинается заметное снижение объёмов вывозки древесины. Из-за этого из состава Сургутского леспромхоза вышли Нижневартовский, Мегионский и Балыкский леспромхозы, лесозаготовительные пункты начинают закрываться. В 1993 году леспромхоз был преобразован в акционерное общество «Сургутлес», но, к сожалению, предприятие не стало успешным, деятельность его затихала, а в 2005 году оно и вовсе было ликвидировано.

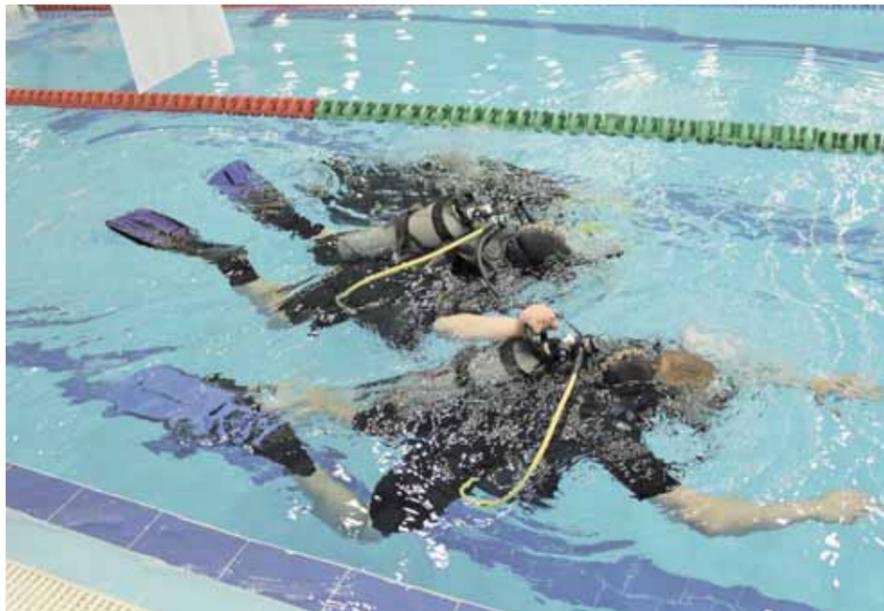
ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

Александр Григорьевич Тутов ушёл из жизни в 1978 году, оставив у сургутян добрые воспоминания о себе.

«Вы знаете, сегодня действительно очень важное событие, – поделилась мыслями директор сургутского краеведческого музея **Марина Селянина**. – Когда-то на этом месте располагался тот самый старейший деревянный Сургут, и именно здесь открывается мемориальная доска Александру Тутову. Она будет напоминать нам о нём, а молодые сургутяне, проходя мимо, узнают, что жил и работал на благо города такой человек».

Правнук Александра Григорьевича, **Иван Тутов**, о своём знаменитом прадедушке тоже знает лишь из рассказов близких, но родственную связь чувствует: «К сожалению, я не застал его, но мне рассказывали в семье, что он был хорошим, добрым, достойным и трудолюбивым человеком. Наверное, какие-то родственные связи существуют, ведь я занимаюсь биологией и всегда любил лес, хоть и не с точки зрения промышленного освоения, а просто как природу. Думаю, что прадед тоже любил лес. Иначе и быть не могло!»

Марина МЕЛЬНИЧЕНКО
Фото Александр ЗАЙКА



В бассейн с аквалангом

Прямо подо мной в голубой толще воды медленно и плавно движутся тёмные фигуры аквалангистов. Пытаюсь проследить за ними через видеоискатель и понимаю, что нечто подобное уже когда-то где-то видела. Ну, конечно! Пластиковые игрушки-водолазы в аквариуме, пускающие пузырьки. Только сейчас я стою на бортике 50-метрового бассейна «Олимп» и смотрю, как проходит инклюзивный мастер-класс по погружению с аквалангами для детей с нарушением слуха и их родителей.



Организаторами открытого урока выступили Сургутская общественная организация инвалидов Всероссийского общества инвалидов и автономная некоммерческая организация «Слышу. Понимаю. Говорю» при поддержке Фонда «Центр гражданских и социальных инициатив Югры». А сама идея научить погружаться с аквалангом людей с инвалидностью пришла в голову руководителю Сургутской общественной организации инвалидов **Юрию Александрову**, когда он сам впервые попробовал себя в роли дайвера в городе Когалыме.

– Несколько лет назад я был участником мастер-класса при поддержке президентского гранта в Когалыме, там познакомился первый раз с аквалангом, с подводным погружением, – рассказывает Юрий Александров. – После этого я начал часто ездить в Когалым заниматься там и подумал: как же это здорово! Это другой формат реабилитации людей с инвалидностью, вывода из

депрессии – с чем сталкиваются люди с ограниченными возможностями. Да и люди без инвалидности тоже часто сталкиваются. И здесь прослеживается польза от такого вида занятий. А Сургут, где жителей 400 тысяч, не имеет такой возможности. Мне показалось, что это будет востребовано. Мы обратились к депутатам города, которые нас поддержали, к руководителям бассейнов, к инструкторам по дайвингу. Появилась идея написать проект «Открывая подводный мир», и вот при поддержке гранта губернатора мы сейчас и проводим открытый урок. В рамках гранта мы должны провести четыре мастер-класса и создать секцию дайвинга.

В 2022 году проект общественников «Открывая подводный мир» получил грант губернатора Югры. На мастер-класс в бассейн «Олимп» собрались 22 человека в возрасте от 10 лет и старше. Дети и родители – все прошли предварительный инструктаж, как надо вести себя под водой, как правильно дышать

и как взаимодействовать с инструктором, который неотступно будет находиться рядом.

Ещё до погружения все уже были в приподнятом настроении, ожидая новых впечатлений и ярких эмоций. «Мы с сыном решились попробовать», – говорит **Виктория Шиляева**, пришедшая на урок с сыном **Олегом**, – потому что это интересно. У меня очень активный ребёнок, 15 лет – возраст, когда хочется экспериментировать. Ожидаем, что нам это понравится и мы захотим ещё. Надеемся, что это будет ещё одно наше хобби, ещё одно увлечение». А **Наталья** и **Максим Желенок** приехали в Сургут аж из Пойковского, чтобы погрузиться на глубину пусть даже трёх метров – но ведь лиха беда начало! «Мы увидели объявление в группе «Слышу. Понимаю. Говорю» и записались. Решили, а почему бы и нет? У сына есть огромное желание попробовать. Ребёнок занимается плаванием, скалолазанием, посещает музыкальную школу, а вот дайвинг у нас первый раз. Если понравится, будем приезжать ещё», – делится планами Наталья.

Как отмечает руководитель Сургутской общественной организации инвалидов, на сегодняшний день секция дайвинга практически создана, а полученный губернаторский грант поможет укрепить позиции: подготовить волонтеров, сформировать тренерский состав, который в будущем сможет проводить более масштабные занятия, и тогда уже куда больше людей с инвалидностью и без смогут погружаться с аквалангом.

– Если мы начинали только как секция для людей с инвалидностью, то потом стало понятно, что полноценное обучение невозможно без взаимодействия, и принцип нашей организации – инклюзивность во всех мероприятиях, – поясняет Юрий Александров.

Пока одни участники мастер-класса облачались в резиновые костюмы, надевали маски, акваланги и по очереди уходили под воду за руку с инструкторами, другие напряжённо следили за каждым действием. Не у всех сразу получалось научиться дышать под водой: при помощи акваланга вдох и выдох нужно делать только ртом, а не носом,



как мы привыкли на суше. Эмоций у тех, кто совершил своё первое погружение, было хоть отбавляй.

«Я первый раз ныряла, папа позвал меня, и я согласилась с удовольствием и не пожалела. Сначала мне казалось, что у меня в нос попала вода, но я её выдула, уши у меня не закладывало, ничего такого страшного не было. Я бы хотела заниматься дайвингом, это круто, особенно если на большой глубине и где-то в большой акватории, например, в море, в океане. Интересный вид спорта, хорошее начало», – делится впечатлениями участница мастер-класса **Анастасия Руденко**.

Возможно, когда-нибудь ребята нырнут и в море, а сейчас сургутские дайверы планируют летнюю поездку в Покачи на свой фестиваль.

– Зимой мы занимаемся в бассейне, а летом, в июне, у нас проходит трёхдневный фестиваль на Голубом озере в городе Покачи, и каждый год все желающие, все дайверы со всего Ханты-Мансийского округа и других регионов России, приезжают туда и погружаются. Есть у нас и разовые выезды по субботам-воскресеньям на самые разные водоёмы вблизи города, – рассказывает один из активных участников секции **Дмитрий Роженцев**.

Так сложилось, что Сургутская общественная организация инвалидов сегодня объединила вокруг себя всех любителей подводного плавания в округе – как инвалидов, так и людей без ограничений по здоровью. Потому что, когда люди увлечены общим делом, разницы между ними нет никакой.

Людмила ОСЬМИНКИНА

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от 30.01.2023 № 4

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 2100001196000000023

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (аренда и продажа земельных участков)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН/КПП 8602303825/860201001 ОГРН 1218600009000 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 По вопросам формирования земельного участка: отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Адрес электронной почты: baranova_aa@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528249, 528240, 528274, 528247 По вопросам организации и проведения процедуры торгов: отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Адрес электронной почты: treyakova_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528252, 528311, 528327, 528317, 528308 По проекту договора: отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528318, 528351, 528306 По вопросам заключения договора: отдел землеустройства управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Адрес электронной почты: chusovitina_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528342, 528353
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865
Информационное обеспечение	Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/ , далее – ГИС Торги, официальный портал Администрации города Сургута https://www.admsurgut.ru/ , газета «Сургутские ведомости»
Решение о проведении процедуры	Распоряжение Администрации города Сургута от 26.01.2023 № 222 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1)
Сведения о предмете продажи (лот)	
Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон
Площадь земельного участка	1 075 кв. м
Кадастровый номер	86:10:0101238:125
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого и пользования	склад (Код 6.9)
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Срок строительства объекта	15 месяцев (приложение 2)
Срок аренды земельного участка	30 месяцев (приложение 2)
Параметры разрешённого строительства	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)
Возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 1 172 651,89 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение 2)
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)
Обязанности застройщика и иные условия	Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка (приложение 2)
Особые отметки о земельном участке	В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен: – в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; – в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; – в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; – в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.355; – в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431 (приложение 2)
Условия проведения процедуры	
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок с 06.02.2023 по 10.03.2023 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв с 13:00 до 14:00 часов) Место приёма заявок Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	14.03.2023
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов 15.03.2023 в 11:00 часов Место проведения торгов Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 501
Начальная цена предмета продажи, руб.	182 010
Шаг аукциона, руб.	5 000
Допуск к участию в процедуре	К участию в процедуре допускаются лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 39.11 Земельного кодекса РФ), своевременно подавшие заявку на участие (а также документ) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в процедуре документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие; 3) подача заявки на участие в процедуре лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретной процедуры, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях
Задаток за участие	
Размер задатка, руб.	36 402
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты: Получатель: ДФ г. Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070Д/ИИ/3030) ИНН: 8602303825 КПП: 860201001 Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийский/ЮФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счет: 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения) Казначейский счет: 03232643718760008700 (поле 17 платежного поручения) БИК: 007162163 ОКТМО: 71876000 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Порядок внесения и возврата задатка	В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения. В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником, засчитывается в счёт оплаты по договору.
Заявка на участие	

Порядок приёма заявок на участие в процедуре	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Заявители, признанные участниками торгов и заявителями, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.
Перечень требуемых для участия документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: – заявка на участие в процедуре по установленной организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение 3); – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Порядок проведения торгов и оформление результатов	Открыта (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Форма подачи предложений о цене	Открыта (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителя	Победителем процедуры признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета продажи.
Порядок проведения торгов	приложение 4
Признание торгов несостоявшимися	Торги признаются несостоявшимися в случае, если: 1) на участие в процедуре не подано ни одной заявки; 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение об отказе в допуске к участию в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя; 4) при проведении процедуры не присутствовал ни один из допущенных участников торгов; 5) не поступило ни одного предложения о цене предмета продажи, которое предусматривало бы более высокую цену предмета продажи (начальная цена + шаг аукциона).
Отказ от проведения процедуры	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в ГИС Торги https://torgi.gov.ru/ организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору	Победителем процедуры, участнику, который сделал последнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров. При этом договор заключается по цене: – предложенной победителем процедуры; – в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал последнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов; – в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета продажи. Порядок внесения платежей в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка (приложение 5)
Документы и сведения	Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению и размещена в составе аукционной документации в ГИС Торги https://torgi.gov.ru/ , на официальном портале Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/ . Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов)

Приложение 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 222 от 26.01.2023

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

- Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101238:125 площадью 1 075 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – склад (код 6.9), согласно приложению.
- Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
- Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».
- Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
- Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение к распоряжению Администрации города от 26.01.2023 № 222

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101238:125
Площадь земельного участка	1 075 кв. метров
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	склад (код 6.9)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 09.04.2021 № 08-13/403, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 28.09.2022
Срок строительства объекта	15 месяцев
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	182 010 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № 8057/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 01.12.2022
Размер задатка	36 402 рубля
Шаг аукциона	5 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 1 172 651,89 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка

Приложение 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон
2	Категория земель	Земли населённых пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 16 сентября 2022 года № 7302 – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101238:125
5	Площадь земельного участка	1 075 кв. м
6	Вид разрешённого использования	склад (Код 6.9)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 1 172 651,89 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. 4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9	Технические условия подключения (технологического)	Водоснабжение, водоотведение: В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 15.07.2022 № 7-1/2-6-2386/22 подключение (технологическое присоединение) объекта предстоящего строительства возможно: 1. в части водоснабжения;

	<p>присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <ul style="list-style-type: none"> - от объектовой сети водоснабжения, идущей по ул. Западная, при условии получения согласования собственника сети ОАО «РЖД»; - от объектовой водопроводной сети ООО УК «СЗТК» в ВК- 11, при условии получения согласования собственником сети ООО УК «СЗТК»; - от существующих водоводов СГМУП «Горводоканал» 2Д- 200 мм с устройством камеры до ула учета ОАО «РЖД», идущих вблизи ул. Западная. <p>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельными участками с кадастровыми номерами 86:100101173:14, 86:100101007:4, 86:100101173:178. в адрес которых выданы аналогичные точки подключения.</p> <p>2. в части водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к объектовому канализационному коллектору ООО УК «СЗТК» Д-200 мм в КК-42, при условии получения согласования собственником сети ООО УК «СЗТК». При необходимости для перекачки сточных вод предусмотреть строительство КНС, подключение к существующим сетям водоотведения выполнить через колодец-гаситель. <p>Окончательные точки подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут определены после предоставления правообладателем земельного участка информации о планируемой подключаемой нагрузке водоснабжения и водоотведения с учетом нужд пожаротушения для запрашиваемого объекта.</p> <p>Дополнительно для подключения объекта предстоящего строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектных сетей на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал», ОАО «РЖД» и ООО УК «СЗТК» к объектовым сетям водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Теплоснабжение: Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 30.06.2021 № 5459, земельный участок расположен в зоне действия котельной ООО УК «Северо-Западная Тепловая Котельная» (письмо СГМУП «ГТ» от 13.07.2022 № 5498). Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, изменения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ООО УК «Северо-Западная Тепловая Котельная» запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов.</p> <p>Газоснабжение: Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.</p> <p>Электроснабжение: В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 18.07.2022 № РТ7/1/2221 Общество располагает свободной мощностью в размере 20 МВт на ПС 110/10 кВ АЗерит и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Западный промрайон.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p>
<p>10</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение, водоотведение: Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); - ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); - ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов (их) не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки). Для получения информации о плате за подключение на 2023 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2023 года.</p> <p>Газоснабжение: Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры).</p> <p>Электроснабжение: Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
<p>11</p> <p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-В ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-В ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
<p>12</p> <p>Дополнительная информация</p>	<p>СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТ» отсутствуют в соответствии с письмом от 13.07.2022 № 5498.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка сети водоснабжения, водоотведения и объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения отсутствуют в соответствии с письмом от 15.07.2022 № 7-1/2-6-2386/22.</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»: В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 11.07.2022.</p> <p>МКУ «ДЭАЗИС»: В границах земельного участка сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 11.07.2022 № 03-22-37. Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТЖК»: В границах земельного участка инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТЖК», отсутствует в соответствии с письмом от 13.07.2022 № 50-02-3166/2.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»: В границах земельного участка инженерные сети ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 19.07.2022 № 603.</p> <p>Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, согласовать дополнительно. Правообладателю земельного участка при необходимости дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих территорий. Срок действия согласования - 12 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети: В границах земельного участка коммуникация филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 1.8.07.2022 № РТ7/1/2221.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»: В границах земельного участка сети газораспределения ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.07.2022 № 1551.</p> <p>ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»: В границах земельного участка инженерные сети ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии с письмом от 19.07.2022 № 01/05/69014/22.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»: В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 11.07.2022 № 840. Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен: - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор. Реестровый (учетный) номер 86:10-6-380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6-359; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6-366; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор. Реестровый (учетный) номер 86:10-6-355; - в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промзла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6-431.</p>
<p>13</p> <p>Обязанности застройщика и иные условия</p>	<p>Сроки строительства объекта – 15 месяцев. Срок аренды земельного участка – 30 месяцев. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

Приложение 2-1

Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 16 сентября 2022 года № 7302

Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание. Заправка транспортных средств. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей. Служебные гаражи	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ (заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____, 20__ г.
время _____
Зарегистрирован за № _____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города
Сургута

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «___» _____ 20__ г. № _____, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на портале Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

(полное наименование претендента – юридического лица / Ф.И.О. (полностью) претендента – физического лица)

в лице _____ (должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного на подачу заявки лица (руководителя / представителя по доверенности))

действующ _____ на основании _____ (подтверждающий полномочия документ: Устав, реквизиты доверенности)

далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:
– против Претендента не проводится процедура ликвидации;
– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
– деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на земельный участок, включая максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в порядке и в сроки, указанные в Извещении, уплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре аренды земельного участка.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Подтверждаем, что ознакомлены с положением Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Даём согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя:

(наименование документа)

серия _____ № _____, дата регистрации: _____

орган, осуществивший регистрацию: _____

ОГРН(ИП): _____

адрес регистрации: _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей):

(наименование документа) серия _____ № _____, выдан: _____ (дата выдачи)

орган, выдавший документ) _____ (адрес по месту регистрации и/или пребывания)

Представитель претендента, уполномоченный на представление заявки, подписанной руководителем или его полномочным представителем:

доверенность _____ (фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)

_____ (дата, номер доверенности,

номер регистрации в реестре, нотариус)

Почтовый адрес для направления уведомлений: _____ (улица, дом, квартира,

город, область/край, индекс)

Адрес электронной почты для направления уведомлений: _____

ИНН / КПП _____

>>> **Окончание. Начало на стр. 16**

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Контактный телефон: _____
(в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (расшифровка)
М.П. _____ « _____ » 20__ г.

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

- Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
- Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - аукцион ведёт аукционист;
 - перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется – карточка);
 - аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и шаг аукциона;
 - «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
 - после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), превышающей начальную цену (начальная цена + один шаг аукциона), путём поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения;
 - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет размер ежегодной арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъёмки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъёмку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

и) если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 5**Договор аренды земельного участка №**

г. Сургут « _____ » 2022

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя Главы города Агафонова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола от _____ 20__ № ____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне П.2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Западный промрайон, именуемый в дальнейшем «**Участок**»,

Категория земель «**Участка**» – Земли населенных пунктов
Кадастровый номер «**Участка**» – 86:10:0101238:125
Площадь «**Участка**» – 1075 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 3 413 243 руб. 25 коп.

1.3. Границы «**Участка**» содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Разрешенное использование «**Участка**»: склад (код 6.9). Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названий условий использования «**Участка**» не допускается.

– в границах зоны с особыми условиями использования территории. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «ВК». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431;

– в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.355;

– в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;

– в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;

– в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366.

1.5. Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев с даты проведения аукциона согласно протоколу от _____ 20__ № ____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или права заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. «**Арендодатель**» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль через уполномоченные органы за соблюдением «**Арендатором**» при использовании «**Участка**» требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

– невнесения два раза подряд арендной платы в сроки, установленные Договором;

– использования «**Участка**» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель, подтвержденному соответствующими документами, оформленными в установленном порядке;

– использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «**Участка**», подтвержденному соответствующими документами, оформленными в установленном порядке;

– изъятия «**Участка**» для государственных или муниципальных нужд;

При отказе «**Арендодателя**» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «**Арендатором**» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «**Арендодатель**» обязуется:

2.2.1. Передать «**Арендатору**» «**Участок**» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «**Арендатора**», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. После предоставления «**Арендатором**» подписанных экземпляров Договора произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2.4. После государственной регистрации Договора выдать «**Арендатору**» зарегистрированный экземпляр Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 09.04.2021 № 08-13/403.

3.2. В течение 30 дней с момента направления «**Арендатору**» Договора для подписания предоставить «**Арендодателю**» с сопроводительным письмом подписанные экземпляры Договора.

3.3. После государственной регистрации Договора получить в департаменте имущественных и земельных отношений зарегистрированный экземпляр Договора.

3.4. Использовать «**Участок**» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «**Участке**» в соответствии с законодательством.

3.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование «**Участком**» в соответствии с Договором.

3.7. Соблюдать при использовании «**Участка**» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, не передавать «**Участок**» в субаренду.

3.9. Не отдавать арендные права «**Участка**» в залог без предварительного письменного согласия «**Арендодателя**».

3.10. Возмещать «**Арендодателю**» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «**Участка**» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.12. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, электронной почты и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «**Арендодателя**» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.13. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «**Участок**» «**Арендодателю**» в состоянии и качестве первоначального по акту приема-передачи.

3.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «**Участком**».

3.15. Обеспечивать представителям «**Арендодателя**», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «**Участок**» в целях проведения проверок соблюдения законодательства РФ.

3.16. Обеспечить сохранность существующих линейных объектов и сооружений, расположенных под (над) «**Участком**» и в границах «**Участка**» или в непосредственной близости от него, беспрепятственный доступ к ним их собственников, представителей собственников, представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, сооружений.

3.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.18. Возместить затраты по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубленных на объекте. Предварительный расчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки на «**Участке**» составляет 1 172 651 рубль 89 коп.

3.19. До начала строительства объекта произвести оплату восстановительной стоимости в бюджет города Сургута и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в департаменте городского хозяйства Администрации города Сургута.

3.20. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность «**Арендатора**» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

4.3. Арендная плата вносится «**Арендатором**» в следующем порядке:

– арендная плата за 1-й год аренды в размере _____ (за вычетом задатка) вносится в течение 15 календарных дней с даты регистрации Договора. Размер арендной платы за 1-й год аренды изменению не подлежит, в том числе при расторжении договора.

– арендная плата за 2-й и последующие годы срока аренды, указанного в п. 1.5. Договора, вносится «**Арендатором**» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом, а за четвертый календарный квартал – до 10 декабря. Арендная плата за квартал (за исключением 4-го квартала) в котором начинается 2-й год аренды, исчисляется за каждый день пользования земельным участком после даты окончания 1-го года аренды и вносится до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае, если 2-й год аренды начинается в 4-м квартале, арендная плата за 4-й квартал исчисляется за каждый день пользования земельным участком после даты окончания 1-го года аренды и вносится до 10 декабря. Арендная плата за квартал, в котором прекращается срок аренды, указанный в п. 1.5. Договора, вносится не позднее дня прекращения срока аренды.

Со второго и последующие годы арендная плата за квартал, в котором прекращается срок аренды, указанный в п. 1.5. Договора, а также при расторжении договора аренды, исчисляется за каждый день пользования земельным участком и вносится не позднее дня прекращения срока (расторжения договора) аренды.

При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута л/с 04873D07350), ИНН 8602303825, КПП 860201001, Номер счета получателя средств (номер казначейского счета) № 0310064300000018700 (указывается в поле «17» платежного поручения), банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) № 40102810245370000007 (в обязательном порядке указывается в поле «15» платежного поручения), БИК 007162163, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120. В платежном документе обязательно указывается номер и дата Договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платежном документе сведений об «**Арендаторе**», за которого вносится плата, номера и даты Договора, периода, за который вносится платеж, наименования платежа.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города с указанием реквизитов платежа точно соответствующих реквизитам в данном пункте. При указании неверных реквизитов платеж считается поступившим с даты его уточнения.

4.4. «**Арендатор**» самостоятельно контролирует фактическое поступление денежных средств на счет Администрации города и необходимости осуществления (зачета(ов) при образовании переплаты. Акты сверки расчетов «**Арендатор**» вправе получить в Управлении бюджетного учета и отчетности Администрации города.

«**Арендатор**» вправе вносить платежи за аренду «**Участка**» досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пунктов 3.8, 3.9 Договора «**Арендатор**» уплачивает «**Арендодателю**» штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

5.3. В случае нарушения условий Договора «**Стороны**» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «**Стороны**» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из «**Сторон**».

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «**Арендодателя**».

6.3. «**Стороны**» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. «**Стороны**» согласовали, что электронная переписка, осуществляемая «**Сторонами**» в рамках настоящего договора по электронной почте, адреса которой указаны в реквизитах настоящего договора, имеет юридическую силу и является письменным доказательством в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

«**Стороны**» договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществляться постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (в том числе претензиями, уведомлениями, расчетами (перерасчетами) арендной платы за земельный участок), которая может направляться одним из нижеперечисленных способов:

– направление на электронный почтовый ящик, указанный в разделе 7 Договора или указанный в отдельном (дополнительном) письме – при этом подтверждением направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия письма в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG – такое письмо считается полученным адресатом через 3 часа после его отправки независимо от времени фактического прочтения;

– направление почтовой связью по юридическому (почтовому) адресу Стороны;

– передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам.

Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его правила.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений посредством использования электронного почтового ящика лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

6.5. «**Арендатор**» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

« Арендодатель » Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 ИНН 8602020249 ОГРН 1028600603525	« Арендатор » Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ИНН _____ ОГРН _____ Тел.: _____ Адрес эл.почты: _____
---	---

ПОДПИСИ СТОРОН

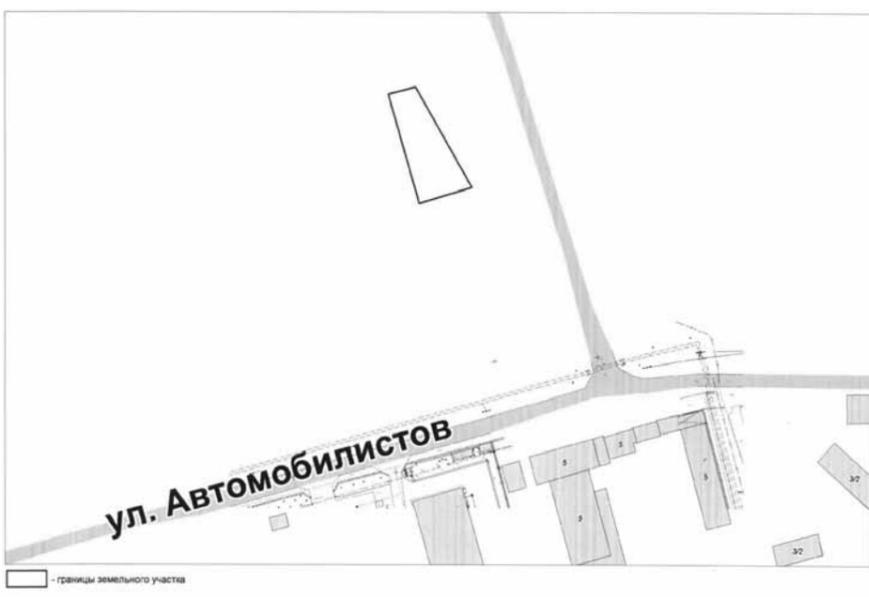
« Арендодатель »	« Арендатор »
_____	_____

Агафонов С.А.

Приложение 6

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101238:125, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, вид разрешенного использования – склады. Код 6.9

Масштаб 1:1500



РЕШЕНИЕ Думы города № 254-VII ДГ

Принято на заседании Думы 23 декабря 2022 года

Зарегистрировано
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по
Ханты-Мансийскому
автономному округу-Югре 01.02.2023
Государственный регистрационный
№ ru 863100002023001.

**О внесении изменений в Устав
муниципального образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев результаты публичных слушаний, Дума города РЕШИЛА:

- Внести в Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятый решением городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД (в редакции от 04.07.2022 № 168-VII ДГ), изменения согласно приложению.
- Главе города в установленном порядке направить настоящее решение в соответствующий территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований для государственной регистрации.
- Администрации города опубликовать настоящее решение после государственной регистрации.
- Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку Бехтина М.М.

Председатель Думы города
М.Н. Слепов
«27» декабря 2022 г.

Глава города
А.С. Филатов
«28» декабря 2022 г.

Приложение к решению Думы города от 28.12.2022 № 254-VII ДГ

**Изменения
в Устав муниципального образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

- В пункте 5 статьи 13 слова «в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Уставом» исключить.
- В статье 26:
 - пункты 1 и 2 признать утратившими силу;
 - в пункте 3 слово «других» исключить;
 - в пункте 4 слова «проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа» исключить;
 - пункт 5 признать утратившим силу.
- В абзаце втором пункта 8 статьи 30 слова «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» заменить словами «Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Подпункт 45 пункта 2 статьи 31 признать утратившим силу.
- В пункте 2 статьи 42:
 - в подпункте 18 слова «органам исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «исполнительным органам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
 - в части «в» подпункта 56 слова «органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
 - в части «д» подпункта 56 слова «органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «исполнительные органы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- В статье 44.1:
 - после пункта 1 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:
«1¹. Выборному должностному лицу местного самоуправления гарантируется возмещение расходов по найму жилого помещения на территории города»;
 - в пункте 2 слова «указанных в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «указанных в пунктах 1 и 1¹ настоящей статьи».
- Пункт 7 статьи 57 признать утратившим силу.
- В абзаце третьем пункта 7 статьи 58 слово «пяти» заменить словом «двух».

О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сведения

о пожарной обстановке

в Сургуте за 2023 год

по состоянию на:

30 ЯНВАРЯ

Количество пожаров:	30
Из них в жилом секторе	16
Гибель людей:	0
Из них детей:	0
Травмы людей на пожарах:	0
Из них детей:	0
Особый противопожарный режим в городе:	не введен

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГАРАЖЕ

Пожары в гаражах происходят по причине неосторожного обращения с огнем, неисправности электросистем транспортных средств, нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительными и нагревательными приборами.

Пренебрегая правилами безопасности, граждане не задумываются, что пожары в гаражах представляют большую угрозу. Гараж находится, как правило, в составе гаражного кооператива, или окружен подобными постройками. Одиночно стоящие гаражи расположены в непосредственной близости от домов. Пожар в гараже чреват быстрым распространением огня на большие расстояния и характеризуется трудностями в тушении. Ситуацию осложняют хранящиеся в гараже емкости с горючими и масляными смесями.

Для того чтобы избежать пожара и не остаться без гаража и имущества, необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:

- **ОТКЛЮЧАТЬ** электропроводку автомобиля от аккумуляторной батареи при длительной стоянке техники;
- **ИЗОЛИРОВАТЬ** токоведущие части электропроводки;
- **ИСПОЛЬЗОВАТЬ** переносные лампы только заводского изготовления;
- **ВЫПОЛНИТЬ** электрооборудование в гаражах в соответствии с «Правилами устройства электроустановок»;
- **ОБОРУДОВАТЬ** помещение гаража первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- использовать электронагревательные приборы;
- хранить запас легко воспламеняющихся жидкостей свыше 20 литров бензина и 5 литров масла;
- выполнять огневые работы и использовать открытый огонь;
- хранить сгораемый мусор и сухую траву на прилегающей территории;
- хранить в гараже спецодежду, пропитанную топливо-смазочными материалами;
- производить в гараже малярные работы, а также промывку деталей керосином, бензином или другими легко воспламеняющимися жидкостями, а также зарядку аккумуляторов на транспортных средствах;
- допускать шалость детей с огнем в гаражных зонах.

НАПОМИНАЕМ, что при обнаружении пожара необходимо немедленно сообщить о нем в пожарную охрану по стационарному телефону «01», с мобильного «101» или «112».

ДО ПРИБЫТИЯ пожарной охраны следует принимать все возможные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям



НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ:

Все платежи, администрируемые налоговыми органами подлежат уплате на отдельный казначейский счет

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ внесены изменения в положения Налогового кодекса Российской Федерации, которые вводят институт Единого налогового счета.

С 1 января 2023 года Единый налоговый платеж и Единый налоговый счет стали обязательными для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Система Единого налогового счета и Единого налогового платежа подразумевает, что налоги, сборы и страховые взносы нужно перечислять единым платежным документом. Все платежи, администрируемые налоговыми органами подлежат уплате на отдельный казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом).

Данный счет применяется вне зависимости от места постановки на учет налогоплательщика или места нахождения объекта налогообложения.

С реквизитами для уплаты можно ознакомиться на промо-странице «Единый налоговый счет» на сайте ФНС России: <https://www.nalog.gov.ru/rn77/ens/>.

**Налоговая политика и практика:
как изменилась форма декларации 3-НДФЛ в 2023 году**

Обновленная форма декларации 3-НДФЛ применяется с 2023 года для декларирования доходов, полученных в 2022 году.

В ней учтены следующие изменения:

- В раздел 2 включена строка 170 «Сумма налога, возвращенная (зачтенная) в связи с применением вычета в упрощенном порядке».
- В строке 090 приложения 2 появился новый код вида освобождения от налогообложения – «4». Он введен в соответствии с п. 60.2 ст. 217 НК РФ, освобождающим от налогообложения доходы от полученных в 2022 году в собственность имущества или имущественных прав от иностранной организации, где налогоплательщик являлся контролирующим лицом на 31 декабря 2021 года.
- Из приложения 4 исключена строка 100, где отражались доходы (в денежной и натуральной формах), а также подарки, полученные ветеранами, тружениками тыла, инвалидами Великой Отечественной войны, вдовами военнослужащих, погибших в период войны с Финляндией, Великой Отечественной, с Японией и пр. Теперь эти выплаты освобождаются от налогообложения в полной сумме независимо от источника выплаты такого дохода (ранее – в пределах 10 тыс. рублей).
- В приложение 5 добавлена строка 171 «Сумма, уплаченная за физкультурно-оздоровительные услуги» – для предоставления соответствующего вычета.
- В приложении 5 уточнено название строки 150 в связи с расширением возрастного ограничения для предоставления социального вычета в размере страховых взносов, уплаченных по договорам добровольного страхования в отношении детей (в том числе усыновленных). Теперь возраст детей составляет до 24 лет, если они обучаются очно в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.
- Изменено наименование и форма приложения к разделу 1 в связи с введением единого налогового счета. Теперь оно называется «Заявление о распоряжении путем возврата сумм денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета».

Подробнее об изменениях законодательства в части НДФЛ, вступающих в силу с 2023 года, можно узнать в статье заместителя начальника Управления налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов ФНС России Владислава Волкова, журнал «Налоговая политика и практика» №1/2023.

Какие самоходные машины сельхозтоваропроизводителей освобождаются от транспортного налога

От налогообложения освобождаются (пп. 5 п. 2 ст. 358 НК РФ) тракторы, самоходные комбайны, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, для перевозки птицы, для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельхозтоваропроизводителей и используемые при производстве сельхозпродукции.

Минсельхоз России, будучи регулятором в сфере государственного учета и регистрации самоходных машин, разъяснил, что к таковым (п. 1 ст. 1 Федерального закона от 02.07.2021 № 297-ФЗ) не относятся молоковозы, скотовозы, машины для перевозки птицы, ветеринарной помощи, технического обслуживания.

Вместе с тем машины для перевозки и внесения минеральных удобрений могут быть отнесены к самоходным, если у них есть оформленный в установленном порядке паспорт самоходных машин и других видов техники, а также они выполняют основные и (или) дополнительные функции по внесению минеральных удобрений, предусмотренные их конструкцией. При этом отсутствие в их документах указания на то, что они являются специальными автомашинами, или на назначение использования, не может являться основанием для лишения налогоплательщика – сельхозтоваропроизводителя права на исключение из объекта налогообложения по транспортному налогу соответствующих транспортных средств.

Таким образом, к освобождаемым от налогообложения самоходным машинам из числа специальных автомашин, перечисленных в пп. 5 п. 2 ст. 358 НК РФ, относятся машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, подлежащие государственной регистрации в установленном порядке.

Соответствующие разъяснения ФНС России направлены в территориальные налоговые органы.

Как получить сведения о задолженности?

В целях получения информации о задолженности функционирует Интерактивный сервис ФНС России для граждан и организаций по рассылке на регулярной основе бесплатных СМС и E-mail сообщений о наличии задолженности.

Чтобы оформить подписку на информирование о задолженности, нужно дать свое согласие на информирование. Сделать это можно лично, через представителя, по почте, через Личный кабинет налогоплательщика или по телекоммуникационным каналам связи.

Подробная информация о способах подключения и преимуществах услуги представлена по адресу: <https://nalog.gov.ru/info/dolg/>.

Данные о налогооблагаемых транспортных средствах и недвижимом имуществе организации могут сверить с налоговыми органами

Во II квартале 2023 года налоговые органы по субъектам РФ проведут массовый расчет транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество организаций (для объектов, налоговая база по которым определяется по кадастровой стоимости) за период 2022 года. До этого времени юридические лица могут обратиться в налоговые органы по месту своего учета, чтобы сверить сведения о принадлежащих им налогооблагаемых транспортных средствах и объектах недвижимости.

Напоминаем, что организация ставится и снимается с учета в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и объектов недвижимости, включая земельные участки, на основании сведений, которые органы ГИБДД МВД России, гостехнадзора, ГИМС МЧС России, Росморречфлота, Росавиации, Росреестра направляют в ФНС России.

Организация может получить выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН) об объектах налогообложения, которые ей принадлежали в 2022 году. Если по мнению налогоплательщика сведения ЕГРН в части характеристик объектов налогообложения необходимо актуализировать, налоговый орган направит межведомственный запрос в орган, который отвечает за ведение базовых государственных реестров, кадастров, регистров и т.п., содержащих первичные сведения о транспортных средствах или объектах недвижимости. О результатах сверки и наличии оснований для изменения записей ЕГРН налогоплательщик будет проинформирован. Подробности можно узнать на сайте ФНС России.

Напоминаем, что не позднее 28 февраля налогоплательщики-организации должны перечислить в бюджет налоги на имущество за 2022 год.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 583 от 30.01.2023

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

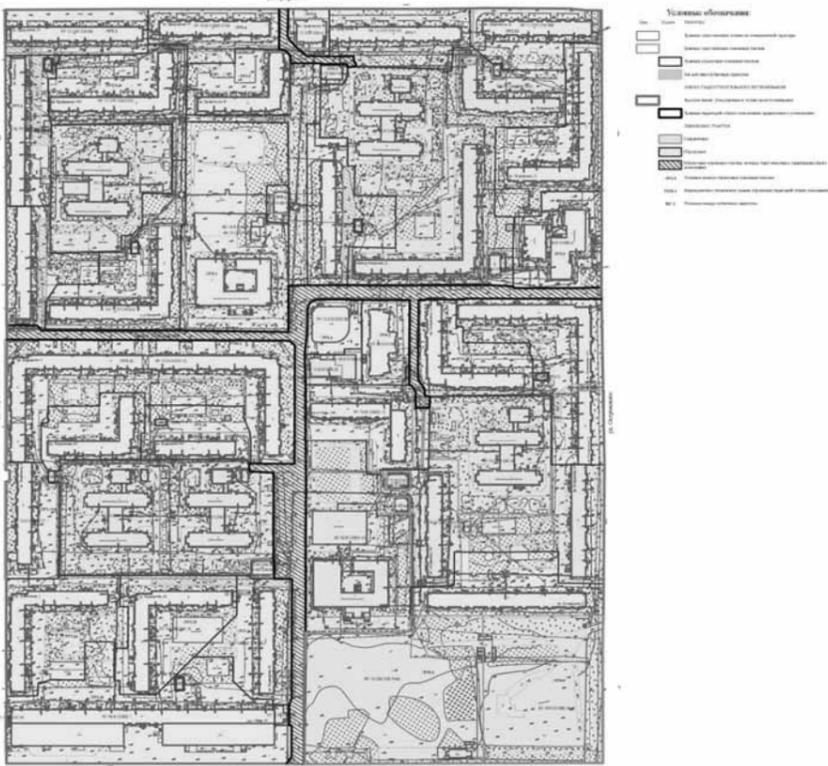
1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.
2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города В.А. Шаров

Приложение 1 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 583

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Проект межевания микрорайона 13А в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Приложение 2 к постановлению Администрации города от 30.01.2023 № 583

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание	
		Существующая	Расчетная*	Проектная									
Земельные участки общего пользования													
1	ЗУ1.1	-	-	13725	микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:29, 86:10:0101006:94. 2 этап: образование земельного участка с условным номером ЗУ1.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:10, 86:10:0101006:28, 86:10:0101006:29 (если останется после 1 этапа), 86:10:0101006:38, 86:10:0101006:45, 86:10:0101006:47, 86:10:0101006:92, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
2	ЗУ1.2	-	-	848	микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	-	местный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образованием земельного участка с условным номером ЗУ1.2 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ2.6, ЗУ2.7, ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного, сохраняемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
Земельные участки объектов жилой застройки												
3	ЗУ2.1	5112	9731	5397	улица Профсоюзная, дом 32, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:99	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:99, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
4	ЗУ2.2	5740	6254	5553	улица Лермонтова, дом 12, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6977	Учтенный	под 5-и этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
5	ЗУ2.3	8731	6601	8609	улица Профсоюзная, дом 34/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6755	Учтенный	под 5-и этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:12, 86:10:0101006:26, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
6	ЗУ2.4	4319	8212	4774	улица Профсоюзная, дом 34, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6756	Учтенный	под 9-и этажный многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:6756, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный	
7	ЗУ2.5	-	5134	5103	улица Профсоюзная, дом 36, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.5 из земель государственной (муниципальной) собственности после образования земельного участка с условным номером ЗУ2.4.	Образовательный
8	ЗУ2.6	985	4846	1493	улица Профсоюзная, дом 38, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:51	Ранее учтенный	для строительства 14-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	14-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образованием земельного участка с условным номером ЗУ2.6 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ1.2, ЗУ2.7, ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
9	ЗУ2.7	6981	9674	6380	улица Профсоюзная, дом 40, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:101	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образованием земельного участка с условным номером ЗУ2.7 одновременно с земельными участками с условными номерами ЗУ1.2, ЗУ2.6, ЗУ2.21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
10	ЗУ2.8	5448	4726	5552	улица Лермонтова, дом 10, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:47	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:9, 86:10:0101006:15, 86:10:0101006:47, 86:10:0101006:6977, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
11	ЗУ2.9	5114	8010	9909	бульвар Писателев, дом 15, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:9	Ранее учтенный	занимаемый 5-и этажным жилым домом со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:11, 86:10:0101006:12. 2 этап: образование земельного участка с условным номером ЗУ2.9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:9, 86:10:0101006:12 (если останется после 1 этапа), 86:10:0101006:47, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
12	ЗУ2.10	-	6685	7251	бульвар Писателев, дом 21/1, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом, магазин	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:66, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
13	ЗУ2.11	15471 (по факту) 15487 (по выписке)	25275	19217	улица Лермонтова, дом 6, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:10	Ранее учтенный	под 5-этажный дом со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:6, 86:10:0101006:10, 86:10:0101006:28, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный
14	ЗУ2.12	-	7506	5127	улица Лермонтова, дом 6/2, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.12 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образовательный

Образуемые земельные участки													
№ п/п	Условный номер образуемого участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования при поступлении	Возможные способы образования**	Примечание	
		Существующая	Расчетная*	Проектная									
15	:3У2.13	70 (по выписке) 2501 (фактически)	4583	4722	улица Лермонтова, дом 6/3, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:36	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:36, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
16	:3У2.14	4942	10863	4895	улица Лермонтова, дом 4, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:27	Ранее учтенный	под девятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	9-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :3У2.14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:27, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
17	:3У2.15	8437	10479	8781	улица Лермонтова, дом 4/2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:14	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:14, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
18	:3У2.16	6297	10769	6349	улица Лермонтова, дом 4/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6827	Учтенный	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :3У2.16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:24, 86:10:0101006:29, 86:10:0101006:35, 86:10:0101006:59, 86:10:0101006:60, 86:10:0101006:6827.	Образуемый	
19	:3У2.17	5921	10365	7073	проспект Мира, дом 23/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:16	Ранее учтенный	под 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с учетом их функционального назначения	10-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :3У2.17 путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:16, 86:10:0101006:45, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
20	:3У2.18	690	9382	6421	улица Островского, дом 21/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:11	Ранее учтенный	занимаемый 5-ти этажным жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с учетом их функционального назначения	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.18 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
21	:3У2.19	-	16014	11488	улица Островского, дом 21, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.19 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
					улица Островского, дом 21А, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	5-этажный жилой дом	-	-	Образование земельного участка с условным номером :3У2.19 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый
22	:3У2.20	-	10600	7793	улица Островского, дом 9, микрорайон 13А, город Сургут	-	-	-	9-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :3У2.20 из земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
23	:3У2.21	5641	7910	5559	улица Профсоюзная, дом 42, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:100	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	Образование земельного участка с условным номером :3У2.21 одновременно с земельными участками с условными номерами :3У1.2, :3У2.6, :3У2.7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:101, 86:10:0101006:51, 86:10:0101006:100, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
24	:3У2.22	9236	11325	9419	улица Островского, дом 17, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:7004	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.22 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:100, 86:10:0101006:7004, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
25	:3У2.23	19817	19213	19449	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:1	Ранее учтенный	под многоквартирный жилой дом № 19 по проспекту Мира	9-этажный жилой дом	Много-этажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:1, 86:10:0101006:39. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :3У2.23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:1, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	

Образуемые земельные участки													
№ п/п	Условный номер образуемого участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования при поступлении	Возможные способы образования**	Примечание	
		Существующая	Расчетная*	Проектная									
26	:3У2.24	9006	6034	9371	улица Лермонтова, дом 2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6833	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	Средне-этажная жилая застройка Код 2.5	Образование земельного участка с условным номером :3У2.24 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:1, 86:10:0101006:6833.	Образуемый	
Земельные участки объектов социального обслуживания													
27	:3У3.1****	17124	-	17591	улица Лермонтова, дом 8/2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:12	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное учреждение начальная школа «Прогимназия»	муниципальное унитарное общеобразовательное учреждение начальная школа «Прогимназия»	Дошкольное, начальное и среднее образование Код 3.5.1	1 этап: устранение ошибки, связанной с наложением земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:11 и 86:10:0101006:12. 2 этап: образование земельного участка с условным номером :3У3.1 путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:12 (если останется после 1 этапа), земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
28	:3У3.2	6605	-	6609	улица Островского, дом 15, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:8	Ранее учтенный	под детскую поликлинику № 2	бюджетное учреждение «Сургутская городская клиническая поликлиника № 5»	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Код 3.4.1	Образование земельного участка с условным номером :3У3.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:8, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания													
29	:3У4.1****	2349	-	2403	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:38	Ранее учтенный	Обслуживание автотранспорта код 4.9	гараж	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	Образование земельного участка с условным номером :3У4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:38, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
30	:3У4.2****	3258	-	3331	бульвар Писателей, дом 19, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:92	Учтенный	под нежилое здание административно-бытового назначения	нежилое здание	Деловое управление Код 4.1	Образование земельного участка с условным номером :3У4.2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:38, 86:10:0101006:92, 86:10:0101006:6820(1), 86:10:0101006:6820(2), земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
31	:3У4.5****	3920	-	4614	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6979	Учтенный	Под сквер	сквер	Отдых (рекреация) Код 5.0	Образование земельного участка с условным номером :3У4.5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:42, 86:10:0101006:6979.	Образуемый	
		689	-		улица Профсоюзная, территория Ж.З.-13А, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:42	Учтенный	под гостевую автостоянку	озелененная территория	-	-	Образование земельного участка с условным номером :3У4.5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:42, 86:10:0101006:6979.	Образуемый
Участки объектов коммунальной инфраструктуры													
32	:3У5.1****	423	-	441	по улице Профсоюзная, дом 40, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:30	Ранее учтенный	для эксплуатации ЦТП-19	ЦТП-19	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :3У5.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:30, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
33	:3У5.2****	328	-	677	в микрорайоне 13А у жилого дома по бульвару Писателей, дом 21/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:32	Ранее учтенный	для эксплуатации ЦТП-23	ЦТП-23	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :3У5.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:32, земель государственной (муниципальной) собственности.	Образуемый	
34	:3У5.3	3258	-	40	бульвар Писателей, дом 19, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:92	Учтенный	под нежилое здание административно-бытового назначения	нежилое здание	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Образование земельного участка с условным номером :3У5.3 после образования земельного участка с условным номером :3У4.2.	Образуемый	
Сохраняемые земельные участки													
Земельные участки объектов жилой застройки													
1	86:10:0101006:7005	6206	7324	6206	улица Островского, дом 29, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:7005	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый	
2	86:10:0101006:6825	12305	13502	12305	бульвар Писателей, дом 21, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6825	Учтенный	под 5-этажный многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый	
3	86:10:0101006:46	6812	6713	6812	улица Островского, дом 19, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:46	Учтенный	под многоквартирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый	
4	86:10:0101006:6972	6420	7047	6420	улица Островского, дом 9/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6972	Учтенный	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	-	-	Сохраняемый	

>>> Продолжение. Начало на стр. 20

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Статус записи о исковом (сохраняемом) 3У по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту застройки	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
5	86:10:0101006:17	11032	-	11032	улица Профсоюзная, дом 40/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:17	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 56 «Искорка»	-	-	Сохраняемый
6	86:10:0101006:15	11000 (по документу) 11020 (по факту)	-	11000 (по документу) 11020 (по факту)	бульвар Писателей, дом 17, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:15	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная школа «Прогимназия» (для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	-	-	Сохраняемый
7	86:10:0101006:6803	691	-	691	бульвар Писателей, дом 19А, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:6803	Учтенный	крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	4-этажное здание	-	-	Сохраняемый
8	86:10:0101006:18	10729	-	10729	улица Островского, дом 21/2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:18	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 74 «Филиппок»	-	-	Сохраняемый
9	86:10:0101006:20	9801	-	9801	улица Лермонтова, дом 2/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:20	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 79 «Крепыш»	-	-	Сохраняемый
10	86:10:0101006:19	10153	-	10153	улица Лермонтова, дом 2/2, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:19	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 89 «Крепыш»	-	-	Сохраняемый
11	86:10:0101006:65	14530	-	14530	проспект Мира, дом 23, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:65	Ранее учтенный	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 27	-	-	Сохраняемый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания												
12	86:10:0101006:41	122	-	122	улица Островского, дом 29а, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:41	Учтенный	под нежилое здание торгового назначения - магазин смешанных товаров	магазин	-	-	Сохраняемый
13	86:10:0101006:4	765	-	765	улица Островского, дом 15/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:4	Ранее учтенный	под магазин «Продукты»	магазин	-	-	Сохраняемый
14	86:10:0101006:25	815	-	815	бульвар Писателей, дом 19Б, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:25	Ранее учтенный	деловое управление	магазин	-	-	Сохраняемый
15	86:10:0101006:2	259	-	259	проспект Мира, дом 21, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:2	Ранее учтенный	под магазин	ветеринарная клиника	-	-	Сохраняемый
16	86:10:0101006:39	5	-	5	проспект Мира, дом 19, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:39	Ранее учтенный	для размещения временного объекта торгового киоска «Мороженое»	магазин	-	-	Сохраняемый
17	86:10:0101006:7449	20508	-	20508	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:7449	Учтенный	Отдых (рекреация)	сквер	-	-	Сохраняемый
18	86:10:0101006:7448	14863	-	14863	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:7448	Учтенный	под строительство сквера с Православным храмом	православный храм	-	-	Сохраняемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры												
19	86:10:0101006:103(2)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(2)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-339	-	-	Сохраняемый
20	86:10:0101006:68	100	-	100	территориальная зона Ж.З.-13 А, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:68	Ранее учтенный	под трансформаторную подстанцию № 336	ТП-336	-	-	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого участка	Площадь, (кв.м)			Адрес участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Статус записи о исковом (сохраняемом) 3У по справочнику	Вид разрешенного использования (по документу)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту застройки	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
21	86:10:0101006:103(5)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(5)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-337	-	-	Сохраняемый
22	86:10:0101006:103(3)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(3)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-338	-	-	Сохраняемый
23	86:10:0101006:103(1)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(1)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-38	-	-	Сохраняемый
24	86:10:0101006:103(9)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(9)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-23	-	-	Сохраняемый
25	86:10:0101006:93	385	-	385	у жилого дома по улице Островского, дом 9/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:93	Учтенный	под ЦТП № 17	ЦТП-17	-	-	Сохраняемый
26	86:10:0101006:31	353	-	353	улица Островского, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:31	Ранее учтенный	для эксплуатации ЦТП-17	ЦТП-17	-	-	Сохраняемый
27	86:10:0101006:103(7)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(7)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	РП-10	-	-	Сохраняемый
28	86:10:0101006:103(6)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(6)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-333	-	-	Сохраняемый
29	86:10:0101006:103(8)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(8)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-21	-	-	Сохраняемый
30	86:10:0101006:94	437	-	437	у жилого дома по улице Лермонтова, дом 4/1, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:94	Учтенный	под ЦТП № 18	ЦТП-18	-	-	Сохраняемый
31	86:10:0101006:29	412	-	412	улица Лермонтова, микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:29	Ранее учтенный	для эксплуатации ЦТП-18	ЦТП-18	-	-	Сохраняемый
32	86:10:0101006:103(4)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 13А, город Сургут	86:10:0101006:103(4)	Учтенный	под электросетевой комплекс РП-110	ТП-20	-	-	Сохраняемый

Примечания:
 * Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.
 ** Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.
 *** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.
 **** Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.
 ***** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

#ЖКХменяется

Оплати жилищно-коммунальные услуги онлайн

на dom.gosuslugi.ru

ГИС ЖКХ | ПРОСТО | УДОБНО | ЧЕСТНО

ПРИКАЗ Департамента финансов №08-03-18/3 от 19.01.2023

О внесении изменений в приказ департамента финансов от 24.03.2021 № 08-03-71/1 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении грантов в форме субсидий из бюджета города в соответствии с пунктом 7 статьи 78, пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, дополнительных соглашений о внесении в них изменений, дополнительных соглашений о расторжении соглашений (договоров)»

В целях приведения типовых форм соглашений (договоров) в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента финансов Администрации города от 24.03.2021 № 08-03-71/1 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении грантов в форме субсидий из бюджета города в соответствии с пунктом 7 статьи 78, пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, дополнительных соглашений о внесении в них изменений, дополнительных соглашений о расторжении соглашений (договоров)» (с изменениями от 09.06.2021 № 08-03-174/1, от 05.07.2022 № 08-03-273/2) следующие изменения:

1.1. Приложения 1, 2, 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу соответственно.

1.2. Приложение № 1 к Типовой форме двустороннего соглашения (договора) о предоставлении из бюджета города гранта в форме субсидий на финансовое обеспечение затрат, возмещение затрат (недополученных доходов) в соответствии с пунктом 7 статьи 78, пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу социальной сферы представить настоящий приказ:

– в департамент массовых коммуникаций и аналитики Администрации города для размещения на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru;

– в муниципальное казенное учреждение «Наш город» для опубликования в газете «Сургутские ведомости»;

– в управление документационного и организационного обеспечения Администрации города для направления в Регистр муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– в справочно-правовые системы.

3. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования и применяется в отношении субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, начиная с 01.01.2023.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента финансов Хрусталеву Елену Анатольевну.

Директор департамента финансов М.А. Новикова

Полный текст Приказа Департамента финансов (с приложениями 1-4)

размещен в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» docsurgut.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 597 от 31.01.2023

О внесении изменений в постановление Администрации города от 14.02.2019 № 1063 «Об утверждении порядка монтажа объектов наружной рекламы, установленных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований законодательства о рекламе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.02.2019 № 1063 «Об утверждении порядка монтажа объектов наружной рекламы, установленных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований законодательства о рекламе» (с изменениями от 25.11.2019 № 8804, 31.05.2021 № 4333, 22.07.2022 № 6021) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий порядок разработан в целях реализации полномочия по выдаче предписаний о демонтаже объектов наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории городского округа в соответствии с пунктом 26.1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регламентирует порядок демонтажа объектов наружной рекламы (рекламных конструкций), установленных и (или) эксплуатируемых на объектах независимо от форм собственности, в нарушение порядка, установленного Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе)».

1.2. Подпункт 3.3 пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3.3. Уполномоченный орган, осуществляющий выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций – контрольное управление Администрации города Сургута (далее – управление)».

1.3. Пункт 1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«1. При получении обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов и иных организаций о размещении самовольно установленной рекламной конструкции управление в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения направляет информацию в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – департамент).

При поступлении информации от департамента о размещении рекламной конструкции без согласования управление в течение пяти рабочих дней с даты ее регистрации осуществляет осмотр самовольно установленной рекламной конструкции (с обязательной фотофиксацией) и составляет акт осмотра рекламной конструкции согласно форме, установленной приложением 1 к настоящему порядку».

1.4. В пункте 6 раздела IV слова «проверки управлением обстоятельств, изложенных в сообщении (обращении) об установке и (или) эксплуатации незаконной рекламной конструкции» заменить словами «рассмотрения обращения об установке и (или) эксплуатации самовольно установленной рекламной конструкции».

1.5. В абзаце втором пункта 2 раздела VI слова «распоряжением Администрации города от 27.05.2009 № 1290 «О порядке работы с исполнительными документами в Администрации города» заменить словами «распоряжением Администрации города от 08.04.2022 № 597 «Об утверждении регламента работы с исполнительными документами в Администрации города»».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения безопасности городского округа.

Глава города А.С. Филатов

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ВАЛЮТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Ответственность за нарушения валютного законодательства, за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный контроль, а также непредставление сведений (информации) предусмотрена статьями 15.25, 19.4, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе:

• Осуществление незаконных валютных операций, то есть валютных операций, запрещенных валютным законодательством Российской Федерации или осуществленных с нарушением валютного законодательства Российской Федерации, включая куплю-продажу иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), номинальная стоимость которых указана в иностранной валюте, минуя уполномоченные банки, либо осуществление валютных операций, расчеты по которым произведены, минуя счета в уполномоченных банках или счета (вклады) в банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, либо осуществление валютных операций, расчеты по которым произведены за счет средств, зачисленных на счета (вклады) в банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, в случаях, не предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных лиц и юридических лиц в размере от трех четвертых до одного размера суммы незаконной валютной операции.

• Представление резидентом в налоговый орган с нарушением установленного срока и (или) не по установленной форме уведомления об открытии (закрытии) счета (вклада) или об изменении реквизитов счета (вклада) в банке, расположенном за пределами территории Российской Федерации, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

• Непредставление резидентом в налоговый орган уведомления об открытии (закрытии) счета (вклада) или об изменении реквизитов счета (вклада) в банке, расположенном за пределами территории Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от восьмидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

• Невыполнение резидентом в установленный срок обязанности по получению на свои банковские счета в уполномоченных банках иностранной валюты или валюты Российской Федерации, причитающихся за переданные нерезидентам товары, выполненные для нерезидентов работы, оказанные нерезидентам услуги либо за переданные нерезидентом информацию или результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц и юридических лиц в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы денежных средств, зачисленных на счета в уполномоченных банках с нарушением установленного срока, за каждый день просрочки зачисления таких денежных средств и (или) в размере от трех четвертых до одного размера суммы денежных средств, не зачисленных на счета в уполномоченных банках.

• Невыполнение резидентом в установленный срок обязанности по возврату в Российскую Федерацию денежных средств, уплаченных нерезидентом за не ввезенные в Российскую Федерацию (не полученные в Российской Федерации) товары, невыполненные работы, оказанные услуги либо за переданные информации или резуль-

таты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц и юридических лиц в размере от трех четвертых до одного размера суммы денежных средств, не возвращенных в Российскую Федерацию.

• Несоблюдение установленных порядка представления форм учета и отчетности по валютным операциям, порядка представления отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации и (или) подтверждающих банковских документов, нарушение установленного порядка представления подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, нарушение установленных правил оформления паспортов сделок либо нарушение установленных сроков хранения учетных и отчетных документов по валютным операциям, подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций или паспортов сделок, неупоминание в установленном срок финансовым агентом (фактором) – резидентом, которому уступлено денежное требование (в том числе в результате последующей уступки), резидента, являющегося в соответствии с условиями внешнеэкономического договора (контракта) с нерезидентом лицом, передающим этому нерезиденту товары, выполняющим для него работы, оказывающим ему услуги либо передающим ему информацию или результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, об исполнении (неисполнении) нерезидентом обязательств, предусмотренных указанным внешнеэкономическим договором (контрактом), или о последующей уступке денежного требования по указанному внешнеэкономическому договору (контракту) с приложением соответствующих документов, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

• Нарушение установленных сроков представления форм учета и отчетности по валютным операциям, подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций или сроков представления отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации с подтверждающими банковскими документами не более чем на десять дней, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

• Нарушение установленных сроков представления форм учета и отчетности по валютным операциям, подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций или сроков представления отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации с подтверждающими банковскими документами более чем на тридцать дней, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

• Нарушение установленных сроков представления форм учета и отчетности по валютным операциям, подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций или сроков представления отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации с подтверждающими банковскими документами более чем на тридцать дней, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

• Повиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственной над-

зор (контроль) – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

• Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц – от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

• Невыполнение резидентом в установленный срок обязанности по обеспечению получения на свои счета, открытые в уполномоченных банках, и (или) на счета, открытые в банках за пределами территории Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными валютным законодательством Российской Федерации, по внешнеэкономическим контрактам, для которых валютным законодательством Российской Федерации предусматривается оформление паспорта сделки, валюты Российской Федерации в доле, определяемой Правительством Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

• Повторное совершение административного правонарушения, выразившегося в несоблюдении установленного порядка представления форм учета и отчетности по валютным операциям, нарушении установленного порядка представления подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, нарушении установленных правил оформления паспортов сделок либо нарушении установленных сроков хранения учетных и отчетных документов по валютным операциям, подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций или паспортов сделок, неупоминание в установленном срок финансовым агентом (фактором) – резидентом, которому уступлено денежное требование (в том числе в результате последующей уступки), резидента, являющегося в соответствии с условиями внешнеэкономического договора (контракта) с нерезидентом лицом, передающим этому нерезиденту товары, выполняющим для него работы, оказывающим ему услуги либо передающим ему информацию или результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, об исполнении (неисполнении) нерезидентом обязательств, предусмотренных указанным внешнеэкономическим договором (контрактом), или о последующей уступке денежного требования по указанному внешнеэкономическому договору (контракту) с приложением соответствующих документов, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере десяти тысяч рублей; на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от ста двадцати тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

• Повторное совершение административного правонарушения, выразившегося в несоблюдении установленного порядка представления отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации и (или) подтверждающих банковских документов, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере двадцати тысяч рублей; на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц – от четырехсот тысяч до шестисот тысяч рублей.

**Пресс-служба ИФНС России по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ГРАЖДАН В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Вопросы предоставления бесплатной юридической помощи в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре регулируются Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 324-ФЗ) и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2011 года № 113-оз «О бесплатной юридической помощи в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 113-оз).

Бесплатную юридическую помощь на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры оказывают адвокаты, участвующие в деятельности государственной системы бесплатной юридической помощи (списки адвокатов участников государственной системы бесплатной юридической помощи размещены на официальном сайте Департамента региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Deprb.admhmao.ru в разделе «Бесплатная юридическая помощь»).

1. Право на получение бесплатной юридической помощи имеют граждане Российской Федерации, категории которых установлены частью 1 статьи 20 Федерального закона № 324-ФЗ:

1) граждане, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума (далее – малоимущие граждане);

2) инвалиды I и II группы;

3) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации;

4) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей;

5) лица, желающие принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с устройством ребенка на воспитание в семью;

6) усыновители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов усыновленных детей;

7) граждане пожилого возраста и инвалиды, проживающие в организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме;

8) несовершеннолетние, содержащиеся в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и несовершеннолетние, отбывающие наказание в местах лишения свободы, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких несовершеннолетних (за исключением вопросов, связанных с оказанием юридической помощи в уголовном судопроизводстве);

9) граждане, имеющие право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Законом Российской Федерации от 2 июля 1992 года № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»;

10) граждане, признанные судом недееспособными, а также их законные представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких граждан;

11) граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации:

а) супруг (супруга), состоявший (состоявшая) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день гибели (смерти) в результате чрезвычайной ситуации;

б) дети погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации;

в) родители погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации;

г) лица, находившиеся на полном содержании погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации или получавшие от него помощь, которая была для них постоянным и основным источником средств к существованию, а также иные лица, признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) граждане, здоровью которых причинен вред в результате чрезвычайной ситуации;

е) граждане, лишившиеся жилого помещения либо утратившие полностью или частично иное имущество либо документы в результате чрезвычайной ситуации;

12) граждане, которым право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи предоставлено в соответствии с иными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Граждане категории, которых установлены статьей 4, и статьями 5.1 - 5.8 Закона № 113-оз:

1) неработающие инвалиды III группы;

2) граждане пожилого возраста старше 65 лет;

3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

4) вдовы военнослужащих, погибших в период войны с Финляндией, Великой Отечественной войны, войны с Японией, вдовы умерших инвалидов Великой Отечественной войны;

5) ветераны боевых действий;

6) члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

7) многодетные родители и воспитывающие детей в возрасте до 18 лет родители в неполных семьях;

8) граждане, проживающие в труднодоступных и малонаселенных местностях автономного округа, в соответствии с перечнем населенных пунктов, утвержденных Правительством автономного округа;

9) представители коренных малочисленных народов Севера (далее – коренные малочисленные народы), являющиеся субъектами права традиционного природопользования, ведущие традиционный образ жизни;

10) представители коренных малочисленных народов, проживающие в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов, для которых виды традиционной хозяйственной деятельности являются основным способом жизнеобеспечения;

11) представители общественных организаций малочисленных народов, не имеющих статуса юридического лица;

12) граждане, ходатайствующие о признании вынужденными переселенцами, вынужденными переселенцы, покинувшие территорию Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, находящиеся на территории автономного округа;

13) члены семей военнослужащих, сотрудников органов

внутренних дел, войск национальной гвардии, Федеральной службы безопасности, прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы исполнения наказаний, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

14) участники специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, граждане Российской Федерации, призванные по мобилизации на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащие) и члены их семей (супруга (супруг); дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения; лица, находящиеся на иждивении военнослужащих; родители военнослужащего);

15) в экстренных случаях право на получение бесплатной юридической помощи имеют граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации;

16) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных в автономном округе, имеют право на получение всех видов бесплатной юридической помощи, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», если они обратились за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам защиты своих прав и законных интересов, нарушенных в результате действий (бездействия) застройщиков, и приобретаемое (строящееся) жилье является для них единственным;

17) инвалиды I группы, ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и граждане, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на получение бесплатной юридической помощи по вопросам защиты прав потребителей в виде составления исковых заявлений в суд первой инстанции, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и возражений на них, а также представления интересов гражданина в судебном производстве;

18) признанные безработными гражданами предпенсионного возраста (в течение пяти лет до назначения пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации), если они обращаются по вопросам, связанным с обеспечением дополнительных прав и гарантий, установленных федеральным законодательством для данной категории граждан;

19) представители коренных малочисленных народов Севера при возбуждении в отношении них дел об административных правонарушениях, непосредственно связанных с ведением указанных гражданами традиционного образа жизни, осуществлением традиционной хозяйственной деятельности и занятием традиционными промыслами;

20) граждане, ходатайствующие о признании вынужденными переселенцами, вынужденные переселенцы, покинувшие территорию Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, находящиеся на территории автономного округа, если они обращаются по вопросам, связанным с защитой их прав и законных интересов, предусмотренных Законом Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»;

21) граждане по вопросу определения национальной принадлежности к коренным малочисленным народам (ханты, манси, ненцы) в виде составления заявления в суд первой инстанции об установлении факта, имеющего юридическое значение, а также последующих апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и возражений на них, представления интересов гражданина в судебном производстве;

22) граждане из числа лиц, освобожденных из мест лишения свободы по вопросам трудоустройства и предоставления мер социальной поддержки (в течение трех месяцев со дня освобождения).

2. Бесплатная юридическая помощь может быть предоставлена по случаям, установленным частями 2, 3 статьи 20 Федерального закона № 324-ФЗ:

1) заключение, изменение, расторжение, признание недействительным сделок с недвижимым имуществом, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи);

2) признание права на жилое помещение, предоставление жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, предназначенного для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения, выселение из жилого помещения (в случае, если квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи), расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, предназначенного для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выселение из указанного жилого помещения;

3) признание и сохранение права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования, а также права пожизненного наследуемого владения земельным участком (в случае, если на спорном земельном участке или его части находится жилой дом или его часть, являющиеся единственным жилым помещением гражданина и его семьи);

4) защита прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг);

5) отказ работодателя в заключении трудового договора, нарушающий гарантии, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, восстановление на работе, взыскание заработка, в том числе за время вынужденного прогула, компенсации морального вреда, причиненного неправомерными действиями (бездействием) работодателя;

6) признание гражданина безработным и установление пособия по безработице;

7) возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, увечьем или иным повреждением здоровья, связанным с трудовой деятельностью или с чрезвычайной ситуацией;

8) предоставление мер социальной поддержки, оказание малоимущим гражданам государственной социальной помощи, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

9) назначение, перерасчет и взыскание страховых пенсий по старости, пенсий по инвалидности и по случаю потери кормильца, пособий по временной нетрудоспособности, беременности и родам, безработице, в связи с трудовым увечьем или профессиональным заболеванием, единовременного пособия при рождении ребенка, ежемесячного пособия по уходу за ребенком, социального пособия на погребение;



10) установление и оспаривание отцовства (материнства), взыскание алиментов;

11) установление усыновления, опеки или попечительства над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, заключение договора об осуществлении опеки или попечительства над такими детьми;

12) защита прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

13) реабилитация граждан, пострадавших от политических репрессий;

14) ограничение дееспособности;

15) обжалование нарушений прав и свобод граждан при оказании психиатрической помощи;

16) медико-социальная экспертиза и реабилитация инвалидов;

17) обжалование во внесудебном порядке актов органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц;

18) восстановление имущественных прав, личных неимущественных прав, нарушенных в результате чрезвычайной ситуации, возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайной ситуации.

Случаи, установленные статьей 5 Закона № 113-оз:

1) рассмотрение вопросов традиционного природопользования, землепользования (для представителей малочисленных народов, имеющих право на бесплатную юридическую помощь);

2) установление факта национальной принадлежности гражданина к малочисленным народам, проживающим на территории автономного округа (ханты, манси, ненцы);

3) отказ гражданам в бесплатной приватизации занимаемых ими по договорам социального найма жилых помещений;

4) защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных в автономном округе, нарушенных в результате действий (бездействия) застройщиков, и приобретаемое (строящееся) жилье является для них единственным;

5) защиты прав потребителей в виде составления исковых заявлений в суд первой инстанции, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и возражений на них, а также представления интересов гражданина в судебном производстве;

6) обеспечение дополнительных прав и гарантий, установленных федеральным законодательством для граждан предпенсионного возраста (в течение пяти лет до назначения пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации);

7) по делам об административных правонарушениях, непосредственно связанных с ведением традиционного образа жизни, осуществлением традиционной хозяйственной деятельности и занятием традиционными промыслами (для представителей коренных малочисленных народов Севера);

8) защита прав и законных интересов, предусмотренных Законом Российской Федерации «О вынужденных переселенцах» (для граждан, ходатайствующих о признании вынужденными переселенцами, вынужденные переселенцы, покинувшие территорию Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, находящиеся на территории автономного округа);

9) по вопросам трудоустройства и предоставления мер социальной поддержки (для граждан из числа лиц, освобожденных из мест лишения свободы в течение трех месяцев со дня освобождения);

7) Оказание бесплатной юридической помощи в экстренном случае.

3. Порядок оказания гражданам бесплатной юридической помощи

Для получения бесплатной юридической помощи гражданин может обратиться непосредственно к адвокату или в исполнительные органы автономного округа и подведомственные им учреждения.

В случае обращения гражданина для получения бесплатной юридической помощи к адвокату, вместе с заявлением об оказании бесплатной юридической помощи предоставляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, а также документ, подтверждающий отнесение его к одной из категорий граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи.

В случае оказания юридической помощи гражданину из числа коренных малочисленных народов Севера автономного округа (ханты, манси, ненцы) прилагается копия одного из следующих документов, содержащего сведения о национальности обратившегося гражданина:

■ документ о наличии сведений о гражданине в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, ведение которого осуществляет Федеральное агентство по делам национальностей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 года № 1520 «Об утверждении правил ведения списка лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предоставления содержащихся в нем сведений, а также осуществляемого в связи с его ведением межведомственного взаимодействия»;

■ копия вступившего в силу решения суда об установлении факта национальной принадлежности гражданина;

■ копия свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, в котором указана национальная принадлежность гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени), либо иные содержа-

щие сведения о национальности заявителя официальные документы, в том числе выданные до 20 ноября 1997 года, архивные документы (материалы);

■ копии документов, содержащих сведения о национальности родственника (родственников) по прямой восходящей линии (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о перемене имени), либо иные содержащие сведения о национальности родственника (родственников) заявителя по прямой восходящей линии официальные документы, в том числе выданные до 20 ноября 1997 года, архивные документы (материалы), а также документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с указанным (указанными) лицом (лицами).

В заявлении указывается фамилия, имя, отчество гражданина, его место жительства, контактный телефон, а также категория гражданина, дающая право на предоставление бесплатной юридической помощи и случай, по которому необходимо предоставление бесплатной юридической помощи.

В случае необходимости указывается потребность выезда адвоката к инвалиду 1 и 2 группы, пожилому гражданину старше 65 лет, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно передвигаться, лицу, находящемуся в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, гражданину, находящемуся в государственных учреждениях стационарного обслуживания, в которых постоянно проживают граждане пожилого возраста или инвалиды.

Также в заявлении гражданин указывает, что по данному вопросу в аналогичном объеме он бесплатную юридическую помощь не получал.

За достоверность предоставленной в заявлении информации ответственность несет гражданин либо его законный представитель или представитель.

В случае обращения гражданина в исполнительные органы автономного округа или подведомственные им учреждения для получе-

ния бесплатной юридической помощи указанные органы самостоятельно запрашивают у гражданина либо в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях документы, подтверждающие право на получение бесплатной юридической помощи.

При принятии решения об оказании бесплатной юридической помощи исполнительные органы автономного округа или подведомственные им учреждения выдают гражданину направление на получение бесплатной юридической помощи, где указывают фамилию, имя, отчество адвоката, который будет оказывать ему бесплатную юридическую помощь, адрес его адвокатского образования.

Об отказе в оказании бесплатной юридической помощи исполнительные органы автономного округа или подведомственные им учреждения письменно уведомляют гражданина.

Кроме того, предусмотрено оказание в экстренных случаях бесплатной юридической помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Решение об оказании в экстренных случаях бесплатной юридической помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, принимается Комиссией по рассмотрению обращений граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, для оказания в экстренных случаях бесплатной юридической помощи, состав и положение о которой утверждены приказом Департамента региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2022 года № 44-ОД-106 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по рассмотрению обращений граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

Обращение гражданина, оказавшегося в трудной жизненной ситуации, нуждающегося в бесплатной юридической помощи в экстренном случае, поступившее в исполнительные органы автономного округа или подведомственные им учреждения в течение одного рабочего дня со дня его поступления направляется в Департамент региональной безопасности автономного округа.

Комиссия при поступлении обращения гражданина, оказавшегося в трудной жизненной ситуации, в течение трех рабочих дней

со дня его поступления в комиссию принимает решение об оказании ему в экстренном случае бесплатной юридической помощи либо об отказе в такой помощи.

В случае запроса дополнительной информации, документов, необходимых для принятия решения по обращению гражданина, оказавшегося в трудной жизненной ситуации, решение по обращению указанной комиссии принимает в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения в Департаменте региональной безопасности автономного округа.

Департамент региональной безопасности автономного округа в течение одного рабочего дня со дня принятия комиссией решения об оказании бесплатной юридической помощи выдает гражданину, оказавшемуся в трудной жизненной ситуации, направление об оказании бесплатной юридической помощи адвокатом, осуществляющим деятельность по месту жительства гражданина. Либо направляет гражданину решение комиссии об отказе в оказании ему бесплатной юридической помощи.

4. Контактная информация

По вопросам предоставления бесплатной юридической помощи граждане могут обратиться к сотрудникам отдела административных комиссий и вопросов правозащиты Департамента региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по телефонам:

Начальник отдела

Чебыкин Алексей Федорович 3467) 360-171 (доб.1542);

Консультант

Фартышев Алексей Евгеньевич (3467) 360-171 (доб.1543);

Консультант

Попов Олег Владимирович (3467) 360-171 (доб.1544);

Главный специалист-эксперт

Чичкан Сергей Николаевич (3467) 360-171 (доб.1545).

Департамент региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНИЦИАТИВНЫМ ПРОЕКТАМ

Устройство освещения для обеспечения безопасного подхода детей к МБОУ СОШ № 45

В 2022 году инициативной группой граждан был внесен проект «Устройство освещения для обеспечения безопасного подхода детей к МБОУ СОШ № 45». Активисты обеспокоены недостатком освещения тротуаров вдоль проезда Взлетного в темное время суток.

Особенно актуальным вопрос освещения является для учащихся школы № 45. Ежегодно ученики сталкиваются с проблемой обеспечения безопасного подхода к своей школе – особенно в период с октября по апрель. Школьники приходят к первому уроку первой смены до рассвета и возвращаются с учебы второй смены после захода солнца.

В связи с чем, жителями прилегающей к школе территории было поддержано решение инициативной группы внести соответствующий проект в Администрацию города – собрано порядка 250 подписей.

Проект был рассмотрен и принят к реализации в два этапа. Так, в 2022 году были запланированы и проведены проектно-изыскательские работы, а в 2023 году – будут завершены строительные работы по устройству освещения.

Стоит отметить, что поддержка и реализация инициативных проектов имеет большое значение для города и находится на особом контроле Главы города А. С. Филатова.

Любой житель нашего города может обратиться со своей инициативой в адрес Администрации города. В целях решения приоритетных задач для жителей путем выдвижения инициативных проектов разработан отдельный порядок, в соответствии с которым проекты принимаются ежемесячно (в 2 последних рабочих дня месяца) в течении всего года. С подробной информацией можно ознакомиться на официальном портале Администрации города в разделе «Инициативные проекты».

Обратиться за консультационной поддержкой по вопросам оформления идей граждан в инициативный проект можно в МКУ «Наш город» по адресу ул. Декабристов, д. 5, либо по телефону 28-27-08.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНИЦИАТИВНЫМ ПРОЕКТАМ

Благоустройство исторического сквера в 27-м микрорайоне

Благодаря активным жителям города в 2019-2020 годах в рамках проекта «Бюджет Сургута online» было начато благоустройство одного из старейших, исторических скверов в 27-м микрорайоне, также часто именуемым, как сквер «Геологов-разведчиков». Так в рамках благоустройства были выполнены подземные работы, уложена тротуарная плитка, устроено освещение, скамейки, урны.

В 2022 году жители Восточного жилого района вновь обратились в Администрацию города с инициативным проектом по продолжению благоустройства сквера. Проект прошел все конкурсные процедуры, поддержан Администрацией города и будет реализован до конца 2024 года.

Так, на реализацию инициативного проекта горожан из бюджета города выделено 4 693 280,00 рублей, в том числе:

1) 234 680,00 рублей на проведение проектно-изыскательских работ в 2023 году;

2) 4 458 000,00 рублей на благоустройство территории сквера в 2024 году. В рамках данных работ планируется следующее:

- оборудование входов в сквер со стороны ТЦ «Весна» и ул. Мелик-Карамова;
- оборудование пандусов для организации сквозного доступа для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- обустройство заграждения вдоль мусоросборника и погрузочной площадки у ТЦ «Магнит»;
- создание информационных стендов и граффити посвященных истории восточного жилого района и подвигам геологов-первопроходцев;
- выравнивание земельного полотна у площадки воркаута.

Таким образом, благоустройство данного объекта повысит уровень комфорта и безопасности посетителей сквера, а также в дальнейшем позволит использовать его как площадку для проведения событий микрорайона и города, таких как: творческие вечера, тренировки на свежем воздухе, уроков, посвященных истории нашего города.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНИЦИАТИВНЫМ ПРОЕКТАМ

Теплая раздевалка при хоккейном корте «Магистраль»

Зима... В это время года порой хочется остаться дома, укутаться теплым пледом и согреться теплым чаем. Иногда мы все так и делаем, но в любое время года организму требуются свежий воздух, движение и активность. Настоящую кладь здоровья и позитивной энергии безусловно можно найти в зимних видах спорта, а учитывая климатические особенности нашего города, при которых возможность заниматься такими видами спорта составляет часто более 5 месяцев в году, вопрос создания соответствующих условий является очень актуальным.

Особенно ценно, когда жители активно включаются в эту работу и высказывают свое мнение, озвучивают проблемы, решение которых направлено на популяризацию занятий спортом, в том числе в зимний период.

Так, в октябре 2022 года инициативной группой граждан в Администрацию города был внесен инициативный проект «Теплая раздевалка при хоккейном корте «Магистраль» и учитывая важность проекта он был поддержан как жителями нашего города, так и Администрацией города.

В инициативном проекте обозначено, что в микрорайоне Железнодорожников находится один хоккейный корт «Магистраль», он является единственным уличным объектом, оснащенным крышей для занятий зимними видами спорта, и в том числе используется в качестве тренировочного объекта. Расположенный рядом блок-бокс, служащий теплой раздевалкой, находится в неудовлетворительном состоянии, а именно, имеет недостаточно мест для сидения, а также отсутствуют шкафчики для хранения обуви посетителей. Отопление данного помещения осуществляется при помощи масляных радиаторов. Кроме того, часть стены блок-бокса была разрушена давлением снега. Все это обозначило особую необходимость замены устаревшего помещения.

Для решения данной проблемы инициативной группой предложено произвести установку новой теплой раздевалки, стоимостью 7 000 000,00 рублей посредством выполнения работ по:

- демонтажу старого блока;
- обустройству основания для новой раздевалки;
- устройству новой теплой раздевалки с панорамными окнами на корт;
- установке безопасных отопительных приборов;
- устройству зон выдачи спортивного инвентаря и хранения личных вещей посетителей.

Устройство теплой раздевалки позволит увеличить количество посетителей и создаст более комфортные условия для пребывания на хоккейном корте. Дети и подростки микрорайона будут пользоваться возможностью погреться в перерывах игры в хоккей, а спортсмены будут обеспечены собственной комнатой для хранения спортивного инвентаря.

Данный инициативный проект очень важен не только для жителей микрорайона Железнодорожников, но и для жителей ближайших микрорайонов.



«ДОБРОВОЛЬНЫЙ» ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ — ТОЛЬКО В 2023 ГОДУ

Что такое профилактический визит?

Профилактический визит – это мероприятие, проводимое должностными лицами пожарного надзора (далее – инспектором ГПН) в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.

Говоря своими словами, это беседа инспектора ГПН с контролируемым лицом на тему соблюдения требований пожарной безопасности. Такая беседа может быть проведена как непосредственно на объекте, так и дистанционно.

Профилактический визит, как один из видов профилактических мероприятий, появился при вступлении в силу Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — 248-ФЗ).

Цели профилактического визита

Основные цели приведены в пункте 47 Постановления Правительства РФ от 12 апреля 2012 г. № 290 «О федеральном государственном пожарном надзоре» (далее — Постановление № 290):

1. Проинформировать контролируемое лицо о требованиях, предъявляемых к объекту (зданию, сооружению, строению, территории);
2. Донести до сведения контролируемого лица информацию о соответствии объекта критериям риска. Инспектор может указать на наличие или отсутствие на объекте предписания об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, а также рассказать о том, что влияет на присвоение той или иной категории риска конкретному зданию;
3. Уведомить контролируемое лицо об основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска.
4. Проинформировать контролируемое лицо о видах, содержании и об интенсивности КНМ, проводимых в отношении объекта надзора.
5. Собрать сведения об объекте защиты, необходимые для отнесения его к определенной категории риска.

Как видно из представленных выше целей, профилактический визит не имеет задачи привлечь контролируемое лицо к административной ответственности и выдать предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности.

«Добровольный» профилактический визит

Под «добровольным» профилактическим визитом мы подразумеваем визит, инициированный не пожарным надзором, а собственником или представителем объекта которые могут добровольно приглашать инспекторов пожарного надзора для проведения профилактического визита.

Чем закреплено. Пункт 11(3) Постановления № 336.

ВАЖНО! Подобные «добровольные» профилактические визиты распространяют свое действие исключительно на 2023 год. Возможно, при положительной практике проведения подобных мероприятий, они будут продлены и далее.

Кого касается. Объектов чрезвычайно высокого и высокого риска, попавших в планы проведения КНМ на 2023 год. Собственники и представители данных объектов могут добровольно приглашать инспекторов пожарного надзора для проведения профилактического визита.

Для проведения такого профилактического визита правообладатель объекта может сам обратиться в пожарный надзор с заявлением в свободной форме в адрес отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городу Сургуту) с просьбой о его проведении.

Когда обратиться. Не позднее, чем за 2 месяца до начала проведения планового КНМ.

Когда будет проведен. Профилактический визит будет проведен не позднее, чем за 1 месяц до начала проведения планового КНМ.

Срок проведения 1 рабочий день.

Результат оформляется листом профилактической беседы.

Административная ответственность отсутствует.

Предписание не выдается.

Данные мероприятия направлены на повышение информированности о способах соблюдения обязательных требований пожарной безопасности и проводятся в виде консультирования (беседы).



ПРОКУРАТУРА г. СУРГУТА сообщает:

В Сургутский городской суд направлено уголовное дело по факту причинения тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека

Прокуратура г. Сургута утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 63-летнего жителя г. Сургута, который совершил преступление, предусмотренное п. «з» ч. 3 ст. 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, совершенное с применением предмета используемого в качестве оружия).

По версии следствия, обвиняемый в декабре 2022 года, находясь дома, после распития спиртосодержащих напитков в ходе ссоры, на почве личных неприязненных отношений нанес знакомому не менее 5 ударов кухонным ножом по различным частям тела.

В результате противоправных действий обвиняемого потерпевшему причинены телесные повреждения, повлекшие тяжкий вред здоровью, по признаку опасности для жизни человека.

В отношении обвиняемого избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

Обвинительное заключение утверждено прокуратурой города, уголовное дело направлено в Сургутский городской суд для рассмотрения.

За совершенное преступление подсудимому грозит лишение свободы на срок до 10 лет.

Прокуратурой города утверждено обвинительное заключение по факту хищения чужого имущества

Прокуратура города направила в суд уголовное дело в отношении жителя города Сургута, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного п. «г» ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенная с банковского счета, с причинением значительного ущерба гражданину).

По версии следствия, 42-летний житель Сургута 20.10.2022, завладев банковской картой несовершеннолетнего, совершил покупки в продуктовых магазинах, чем причинил потерпевшему ущерб на сумму свыше 4 797 рублей.

Обвинительное заключение утверждено прокуратурой города, уголовное дело направлено в Сургутский городской суд для рассмотрения по существу.

Санкция указанной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы до шести лет.

Перед судом предстанет мужчина за угрозы и убийство

Прокуратура г. Сургута утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 40-летнего мужчины. Он обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 105 УК РФ (убийство, то есть умышленное причинение смерти другому человеку), ч. 1 ст. 161 УК РФ (грабеж, то есть открытое хищение чужого имущества), и ч. 1 ст. 119 УК РФ (угроза убийством, если имелись основания опасаться осуществления этой угрозы).

По версии следствия, в ноябре 2022 года обвиняемый, придя на работу к своей супруге на почве ревности, высказывал словесные угрозы убийством, при этом нанося ей удары по различным частям тела, после чего открыто похитил принадлежащий ей телефон и скрылся с места происшествия.

На следующий день мужчина в одном из подъездов г. Сургута, где проживала потерпевшая, нанес ей удары ножом. Девушка от полученных травм скончалась на месте происшествия.

Впоследствии обвиняемый задержан сотрудниками полиции, ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Уголовное дело направлено в суд.

Санкция наиболее тяжкой статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 15 лет.

Сургутским городским судом вынесен приговор местному жителю за повторное управление автомобилем в состоянии опьянения, с конфискацией транспортного средства

Сургутским городским судом постановлен обвинительный приговор в отношении 36-летнего жителя города, который признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ).

Судом установлено, что мужчина, будучи ранее неоднократно судимым за совершение преступлений, предусмотренных ст. 264.1 УК РФ, за управление транспортным средством в состоянии опьянения, вновь в ночное время в сентябре 2022 года, после употребления спиртных напитков сел за управление автомобилем, двигаясь по улицам города, был остановлен инспектором ДПС ГИБДД, и, в связи с наличием у последнего признаков опьянения, направлен для проведения медицинского освидетельствования, по результатам которого установлено в выдыхаемом воздухе наличие абсолютного этилового спирта в количестве 1,15 мг на литр, то есть состояние опьянения.

Суд признал подсудимого виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 264.1 УК РФ, за которое назначил окончательное наказание в виде 8 месяцев лишения свободы с отбыванием в колонии-поселения с лишением права управления транспортными средствами на 4 года.

Кроме того, судом в доход государства конфисковано транспортное средство – автомобиль Opel Astra OPEL ASTRA, за управлением которого находился подсудимый.

Уголовная ответственность за управление автомобилем в состоянии опьянения

Прокуратурой города утверждён обвинительный акт в отношении местного жителя в совершении преступления, предусмотренного по ч. 1 ст. 264.1 УК РФ.

Установлено, что злоумышленник, в декабре 2022 года, будучи привлеченным к административной ответственности за управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения и лишением права управления транспортным средством, вновь сел за руль в нетрезвом виде, за что был задержан инспектором дорожно-постовой службы на территории г. Сургута. В ходе медицинского освидетельствования установлено состояние опьянения.

Органом дознания обвиняемому предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 264.1 УК РФ, управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутому административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения.

За совершение указанного преступного деяния обвиняемому грозит наказание до 2 лет лишения свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

За неоднократное незаконное пересечение Государственной границы Российской Федерации перед судом предстанет гражданка Республики Таджикистан

Прокуратурой города утверждён обвинительный акт по уголовному делу по обвинению 26-летнего гражданина Республики Таджикистан в совершении 3 преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 322 УК РФ (пересечение Государственной границы Российской Федерации при въезде в Российскую Федерацию иностранным гражданином, въезд которым в Российскую Федерацию заведомо для виновного не разрешен).

Органом предварительного расследования установлено, что ранее выдворенный за нарушение миграционного законодательства за пределы России гражданин Республики Таджикистан, неоднократно изменив свои установочные данные, в сентябре, декабре 2017, а также в октябре 2022 года незаконно пересек государственную границу Российской Федерации, передвигаясь на автотранспорте на территории Тюменской и Курганской областей, а также авиарейсом на территорию Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Данные сведения стали известны в связи с обращением обвиняемого в миграционную службу в ноябре 2022 года, за что последний был задержан.

Обвиняемому избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

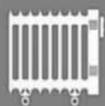
За совершение указанного преступного деяния злоумышленнику грозит наказание до 4 лет лишения свободы.

ЗАПРЕЩЕНО:



• Хранить баллоны в домах и квартирах

• Нагревать корпус баллона



• Хранить газовый баллон рядом с источником открытого огня, оголенными проводами и обогревателями

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫХ БАЛЛОНОВ



ГАЗ



- Используйте только новые баллоны
- Проверяйте газовые баллоны два раза в год
- Заправляйте баллоны газом только на специально оборудованных заправочных станциях
- Храните пустые емкости с газом отдельно от полных
- Размещайте баллоны в специальных шкафах

ВСТАВАЙ НА ЛЫЖИ!

В следующую субботу, 11 февраля, на стадионе «Спортивное ядро», что на Югорском тракте, пройдёт городская лыжная гонка «Сургутская лыжня – 2023» в рамках Всероссийских стартов «Лыжня России – 2023». В программу включены лыжные забеги среди спортсменов в различных возрастных категориях на дистанции 10 километров, пять километров, три километра и полтора километра, а также проведение массового забега на дистанцию полтора километра, в котором могут принять участие маленькие спортсмены дошкольного возраста.

Заявки на участие можно подать до 8 февраля по адресу: ул. Фёдорова, 73 (2 этаж) МБУ СП СШОР «Кедр». Телефон для информации: 8 (3462) 93-74-67.



ПРИЕЗЖАЙТЕ В РУССКИНСКУЮ!

Известная всем югорчанам деревня Русскинская Сургутского района уже совсем скоро станет настоящим культурно-туристическим центром. В прошлом году здесь появилась событийная площадь со сценой и архитектурными композициями: была уложена тротуарная плитка, установлены скамейки в национальном стиле, опоры освещения в виде бивней мамонтов. В планах на 2023 год – строительство «Этнодеревни» и выполнение производственно-исследовательских работ по «Зоне отдыха у воды». На продолжение благоустройства из бюджета Сургутского района выделено более 53 млн рублей.



ПОЧТИ КАК В КХЛ

В этом году в Сургуте начнутся работы по обновлению тёплой раздевалки на хоккейном корте «Магистраль», расположенном по улице Мечникова. С инициативным проектом строительства современного блока для юных спортсменов выступили жители микрорайона железнодорожников, их идея была поддержана в администрации города, на реализацию проекта из бюджета было выделено семь миллионов рублей. В этом году будет разработана проектно-сметная документация объекта и произведён снос старого блок-бокса, который сейчас используют спортсмены. А новая тёплая раздевалка со шкафчиками и местом для хранения спортивного инвентаря появится на корте в 2024 году.



ПОМОГАЕМ НАШИМ

В Пыть-Яхе запустили производство окопных свечей. Благотворительный фонд «Подари мечту» проводит серию мастер-классов по их изготовлению. Окопные свечи долго горят, позволяют разогреть пищу, просушить одежду и не раскрыть свою боевую позицию. А сделать их очень просто: для этого нужна жестяная банка, парафин и определённый вид картона. Уже на первом занятии, которое прошло в минувшие выходные, горожане под присмотром опытных инструкторов из Сургута сделали 56 окопных свечек.

«Это только начало работы – мы ещё не раз соберёмся, чтобы изготовить свечи в помощь нашим землякам», – рассказала руководитель благотворительного фонда Евгения Тахирова.



БАБУШКИ-КРАСАВИЦЫ

В Нефтеюганске сегодня проходит финал второго открытого городского конкурса красоты «Этнокраса». Организатор конкурса – городской Центр национальных культур в этом году решил провести это своеобразное соревнование среди представительниц разных народностей элегантного возраста 60+. На первом этапе участницам предстояло снять небольшую видеовизитку, в которой они рассказывали о себе и своей семье. Сегодня претендентки на корону сойдутся в очном состязании: каждая представит свой народный костюм, блюда национальной кухни, расскажет о культуре и традициях своего народа.



В РИТМЕ ВАЛЬСА

В пойковской школе №4 Нефтеюганского района состоялся уже седьмой по счёту традиционный кадетский бал. В этом году его посвятили Дню героев Отечества и 79-летию полного освобождения Ленинграда от блокады.

Около двухсот учеников среднего и старшего звена из обычных школьников превратились в настоящих дам и кавалеров, кружащих по паркету в вальсе. Дополнили впечатление наряды: юноши надели парадную кадетскую форму, а девушки – специально сшитые бальные платья в стиле ампир. В программу бала включены классические танцы, от вальса до мазурки. Каждый класс исполняет свой танец, также предусмотрено исполнение общего танца – полонеза, которым открывают и закрывают бал.



Шедевры из кинокухни

Сегодня, 4 февраля, отмечается уж совсем необычный праздник – День супа! Казалось бы, где суп, а где кино? Но часто он имеет важное значение для сюжета, и не будь его, то и события смотрелись бы по-другому. Ну вот невозможно же себе представить «Место встречи изменить нельзя» без ставшей крылатой фразы Глеба Жиглова: «Эх, сейчас бы супчику горяченького да с потрошками, а?» Кстати, это был экспромт голодного **Владимира Высоцкого**, но такой удачный, что его тут же вписали в сценарий. А наставительные беседы профессора Преображенского из «Собачьего сердца» за тарелкой ракового супа, а очень пикантный суп-харчо из «Приехали на конкурс повара...», где герой **Армена Джигарханяна** акцентирует внимание участников на секретном ингредиенте – маленьком остром перчике, про который никто не забыл и кинул в общее варево...

«ДЕВЧАТА» (1961 г.)

Тося Кислицына в первый же свой рабочий день готовит на всех щи. И как мы помним, Илья Ковригин со своей бригадой отказались их есть. В следующий раз героиня **Надежды Румянцевой** варит уже грибной суп, рабочие в восторге от меню и называют суп «сплошными калориями». А вот бригада строителя Ковригина не пришла на обед, и Тося несёт им горячее на деляну, пробираясь сквозь сугробы. Лесорубы же, питавшиеся весь день колбасой, решили больше не показывать характер, с удовольствием умяв и первое, и второе. Голод, как говорится, не тётка, а грибной суп вообще сближает!



«БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ» (1966 г.)

Знаменитая советская комедия про скромного и застенчивого Юрия Деточкина, который становится непримиримым борцом за справедливость. В сцене, когда мама кормит главного героя фильма, она рассказывает историю рецепта лукового супа. «Ты ешь суп по рецепту великого писателя», – говорит она. Что примечательно, в «Большом кулинарном словаре» **Александра Дюма** действительно есть рецепты этого блюда. Не исключено, что сценарист фильма обладал этим редким изданием. А между тем разговор за чашкой супа был серьёзный – обсуждали визит следователя, которому, как и маме Юрия, командировки страхового агента казались очень странными.

«СУП С КАПУСТОЙ» (1981 г.)

Два старика – Клод Ратинье по прозвищу «Дохлый» и Франк Черазе по кличке «Горбатый» – живут в заброшенной деревеньке, ежедневно накатывая по рюмочке своей любимой настойки, наслаждаясь свободой и довольствуясь своей безмятежной пенсионной жизнью. Но вот однажды съеденный ими суп из капусты произвёл странный эффект, который привёл к контакту с инопланетянами. Быть может, даже потому, что иноземному пришельцу просто суп очень пришёлся по вкусу и гость с иной планеты стал регулярно наведываться за добавкой. Замечательная комедия и великий комик **Луи де Фюнес** в главной роли.



«ДНЕВНИК БРИДЖИТ ДЖОНС» (2001 г.)

Незамужняя женщина Бриджит хочет найти «мужчину мечты» и попутно пытается избавиться от вредных привычек. А также похудеть. Чтобы зафиксировать все свои решения, мысли, успехи и неудачи, Бриджит ведёт дневник. Яркий эпизод фильма – знаменитый голубой суп героини, сыгранной **Рене Зельвегер**, который она приготовила на свой день рождения. Бриджит связала лук-порей и сельдерей синей ниткой и отправила в кастрюлю, а в итоге получился тот самый голубой суп. Отметим, что эдакое диетическое кушанье пришлось по душе друзьям, да и в кадре оно смотрится отлично!



Сургутская
филармония

7 февраля в 19.00 – концерт этно-проекта «**Todosh**» Добрыни Сатина в созвучии с Павлом Бочкаревым (Вездеход).

Музыка «Todosh» способна показать зрителю величие древнего Алтая, погрузить в атмосферу шаманской мистерии, поведать о подвигах батыров и показать быт тюркских народов через эпические сказания. Специальными гостями станут югорская певица Вера Кондратьева, а также регги-музыкант и автор песен Федор Ларюшкин.

Стоимость билетов: **800-1000 руб.**

Продолжительность: 2 часа.

15 февраля в 19.00 – выступление Московского государственного академического театра танца «**Гжель**» с сольной программой «**Танцевальный калейдоскоп**».

Театр танца «Гжель» по праву является культурной визитной карточкой города Москвы. Коллектив активно принимает участие в крупных государственных торжественных мероприятиях, проводимых на Красной площади и главной сцене страны — сцене Государственного Кремлевского Дворца.

Стоимость билетов: **700-2000 руб.**

Справки по тел. 52-18-01, 52-18-02.



Театр актера и куклы
«Петрушка»

4 февраля в 11.00, 13.00 – театральная постановка «**Тёркин**» (13+) по одноимённому произведению А. Твардовского.

5 февраля в 11.00, 13.00 – «**Знаменитый утёнок Тим**». Весёлая музыкальная история о приключениях маленького и любознательного утёнка.

11 февраля в 11.00, 13.00 – детский спектакль «**Кот в сапогах**». Спектакль расскажет, как дружба и преданность умеют творить настоящие чудеса, научит гостей милосердию, доброте и любви к животным. Продолжительность: 50 мин.

21 февраля в 14.00 – «**ПЕТРУШКА НА СВЯЗИ**». Ежемесячные онлайн-трансляции, нацеленные на общение со зрителями. Актёры ответят на все интересующие вас вопросы, расскажут о своих спектаклях и их создателях, приоткроют тайны предстоящих премьер и многое другое. В прямой эфир выйдет артист (кукловод) Вячеслав Чертовиков.



Сургутский
краеведческий музей

10 февраля – открытие выставки «**Очерки сургутского края**».

Воспоминания и путевые заметки русских и иностранных путешественников и исследователей позволят посетителям погрузиться в удивительную историю Сургута и Сургутского края XVI – начала XX веков.



Городской культурный центр
«Строитель»

5 февраля в 14.00 – пластический спектакль «**Такая недетская история**» в исполнении Образцового художественного коллектива ансамбля современного танца «Ритм-Х». Стоимость билетов: **1300 руб.**