



## СЕГОДНЯ И ЗАВТРА



Фото Алексея АНДРОНОВА

## НЕДЕЛЯ

### «СТАРТАП - 2013»

29 ноября в Сургуте состоится форум молодых предпринимателей «Стартап-2013». Фестиваль пройдет в кинотеатре «Галактика» (ТЦ «СОЮЗ», ул. 30 лет Победы, 46). Участников ждет насыщенная программа, в том числе встреча с основателем сети имидж-лабораторий «Персона» **Игорем Стояновым**, мастер-классы, выставка молодых предпринимателей, конкурс видеороликов о себе и своем бизнесе, ролевые игры, встречи «без галстуков» с успешными предпринимателями и управленцами города Сургута: управляющим партнером ТРЦ «АГОРА» **Романом Ажуловым**, председателем совета директоров ООО «Строительная компания СОК» **Виктором Дегтяревым**, директором ТС «РОСТ» **Андреем Молчановым**, Генеральным директором ООО Мясокомбинат «Сургутский» **Александром Лозинским**, Председателем Правления ЗАО «Сургутнефтегазбанк» **Андреем Королем**, Генеральным директором Сургутской торгово – промышленной палаты **Владимиром Болотовым** и другими.

### Рецепты счастья

С 16 по 28 ноября в Сургуте реализуется просветительский проект «Диалоги о семейных ценностях, или Как найти рецепт счастья». В рамках проекта с 18 по 21 ноября в театре СурГУ состоялись гастроли московского театра-студии «Живая вода» со спектаклями «Он-Она» и «Сердцебиение». Проходят круглые столы, семинары, флеш-мобы, посвященные семейным ценностям, счастью материнства, поискам «формулы любви». С лекциями в образовательных учреждениях выступил известный просветитель, руководитель АНО «Переправа» **Александр Нотин**. Сегодня, 23 ноября, на территории храмового комплекса в честь Святого Георгия Победоносца состоится открытие памятника нерожденным детям. 24 ноября во Дворце торжеств пройдет торжественное мероприятие, посвященное международному празднику Дню матери. Подробнее о событиях проекта можно узнать на его официальном интернет-ресурсе: группа «Сургут о ГЛАВНОМ» в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/club60361959>.

### Подписывайтесь на газету «Сургутские ведомости»

Открыта адресная подписка на газету «Сургутские ведомости» в отделениях Почты России на 2014 год. Публикации о событиях и людях города, комментарии официальных лиц, тематические рубрики, афиша культурных событий, телевизионная программа нормативно-правовые документы органов местного самоуправления, новости и объявления – всё это еженедельно вы сможете читать в газете «Сургутские ведомости». Стоимость подписки на год до почтового ящика составляет 377 рублей 40 копеек. До востребования – 335 рублей 64 копейки. На полугодие можно подписаться за 188 рублей 70 копеек. Подписной индекс 14993.

## Что сургутяне думают о стратегии развития города

19 ноября в 10-й школе состоялась первая осенняя встреча Главы города и высших должностных лиц Администрации с горожанами. Встречи проводятся по отраслевому признаку. 19 ноября обсуждалась разработка стратегии социально-экономического развития Сургута до 2030 года, поддержка малого и среднего предпринимательства, защита прав потребителей, охрана труда и участие Администрации в расследовании несчастных случаев. Однако многие вопросы присутствующих не имели к заданным темам никакого отношения. Конкретно по стратегии было всего несколько предложений, остальное касалось болевых точек жителей микрорайона Строителей.

**Альберт Леонов** спрашивает: «Достаточно ли будет Сургуту четырех новых школ? В старых или новых районах они будут расположены? Предполагается ли стратегией открытие в городе общественных туалетов?»

**Дмитрий Попов:** «Для того, чтобы ответить на большинство вопросов, которые вы сейчас задали, мы и разрабатываем стратегию развития Сургута до 2030 года. Я не сказал, что четыре школы будут построены до 2030 года. Эти школы будут возведены в ближайшее время. И они уже строятся с использованием механизма государственно-частного партнерства. Да, безусловно, школы строят в новых микрорайонах. В 5а микрорайоне основная

проблема – мы не можем сдвинуть гаражи с их «насиженного» места. Тем не менее, мы двигаемся по пути решения этой проблемы. Четыре школы не решат проблему обеспечения юных сургутян местами за партами. Это только первый этап.

По строительству садов. С учетом четырех, сданных в этом году, мы построим 14 детсадов. И на данном этапе развития города мы эту острую проблему решим. В том числе, и за счет оптимизации существующих садов. Что касается обеспеченности учебными местами в обжитых микрорайонах, мы планируем реконструкцию 10-й школы.

О туалетах. Сегодня мы рассматриваем предложение тюменских инвесторов,

которые согласны за свой счет построить общественные туалеты и далее их обслуживать. Строительство муниципальных туалетов в плане Администрации города не стоит.

Представитель общественной организации «Рабочая молодежь Сибири» внес предложение: «С целью исполнения антиалкогольной концепции РФ до 2020 года на территории Сургута предлагаем поручить департаменту по экономической политике Администрации города разработать целевую программу до 2020 года, способствующую отказу предпринимателей от осуществления торговли алкогольной продукцией в жилой зоне города. Полагаем, что достижение к 2020 году одного специализированного алкогольного магазина, расположенного вне жилой зоны города, на десять тысяч жителей, является вполне реалистичной целью, способствующей сокращению доли нелегального рынка алкоголя в Сургуте, а также позволит полностью исключить продажу алкоголя детям».

Продолжение на стр. 2

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

16

ОБРАЗОВАНИЕ



Учиться надо весело

17

ПЕРСОНА



Жизнь – школа профсоюзов

31

СПОРТ



Кредо Федора Емельяненко

## СЕГОДНЯ И ЗАВТРА

## ЧТО СУРГУТЯНЕ ДУМАЮТ О СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Продолжение.  
Начало на стр. 1

**Глава:** «Спасибо за предложение. Мы рассмотрим возможность его реализации совместно с управлением внутренних дел».

**Частный предприниматель Леонид Тарабанов** поблагодарил Администрацию за правила благоустройства Сургута и спросил, будет ли продолжаться строительство быстровозводимых спортивных объектов возле школ. «Хотелось бы, чтобы объекты могли посещать не только учащиеся, но и семьи, и заниматься там до восьми-девяти часов вечера», – отметил сургутянин.

**Глава:** «Действительно, мы совсем недавно приняли документ, который позволит все вопросы, связанные с благоустройством, решать в правовом поле. По мере его реализации мы готовы совместно с депутатами вносить в него коррективы. Что касается программы строительства быстровозводимых спортивных комплексов на пришкольных участках, по программе у нас было запланировано строительство девяти таких объектов в течение трех лет. За два года мы построили только четыре и сделали паузу. Мы должны были посмотреть их эксплуатационные характеристики. Далее столкнулись с недостатком финансовых средств. Средства, запланирован-

ные на продолжение программы в 2013 году, весной были перераспределены на ремонты дорог. Безусловно, эта программа будет реализована. Мы планируем в 2014 году начать строительство еще двух объектов».

**Индивидуальный предприниматель Иван Жаткин** спросил, планируются ли в Сургуте в ближайшее время какие-нибудь крупные события для предпринимателей?

**Глава:** «Самое крупное мероприятие, которое пройдет в ближайшее время, наш традиционный конкурс «СТАРТ-



АП-2013». Подскажу, что на сайте Администрации, в разделе «Экономические новости», вы можете найти анонсы всех мероприятий, которые касаются реализации программы по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства».

**Светлана Шемякина** поинтересовалась, что делается администрацией Центрального рынка для поддержки местных предпринимателей и привлечения покупателей?

**Глава:** «После реконструкции мы стараемся использовать площади Центрального рынка для торговли продовольственными товарами. Три-четыре года назад промышленные товары здесь практически вытеснили продукты. Наше принципиальное решение: сделать Центральный рынок площадкой для торговли продуктами питания. Безусловно, мы ставим себе цель максимально привлечь на эти площади местных товаропроизводителей. Какие льготы и преференции предусмотрены для местных фермеров? Могу ошибиться в цифрах, но стоимость аренды на рынке составляет 1200 рублей, а для фермеров – скидка до 700 рублей в месяц. В прошлом году мы начали программу по проведению ярмарок для сельхозпроизводителей. И эту практику будем развивать».

Елена КУРИЛОВА  
Фото Алексея АНДРОНОВА

О том, как формируются тарифы муниципальных организаций, рассказала начальник отдела регулирования и контроля тарифов муниципальных организаций департамента по экономической политике Галина КЛИМЕНКО.

– Тарифы на услуги муниципальных организаций, – сказала Галина Анатольевна – в зависимости от их видов, в соответствии с федеральным законодательством подразделяются на тарифы, регулируемые федеральными, региональными или муниципальными органами власти, а также устанавливаемые муниципальными организациями самостоятельно.

В соответствии с решением Думы города тарифы на услуги (работы) муниципальных организаций устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города. Созданный в структуре департамента по экономической политике отдел осуществляет функцию по установлению тарифов муниципальных организаций.

Основной объем работы отдела связан с проведением экспертизы экономической обоснованности тарифов. Для проведения экспертизы муниципальные организации направляют в департамент по экономической политике проектные размеры тарифов, расчетные материалы к ним и подтверждающие документы (в том числе отчетные данные). Размеры тарифов определяются исходя из нормируемых затрат, прибыли и налогов с учетом фактических расходов за предыдущий период, состава специалистов, оказывающих услугу, времени оказания услуги и других факторов. По итогам экспертизы готовится постановление Администрации города об установлении тарифов, которое вступает в силу после опубликования.

К функциям отдела также отнесен мониторинг цен на отдельные виды товаров и услуг. В настоящее время проводится ежедневный мониторинг цен на рынке нефтепродуктов и ежемесячное наблюдение за ценами на отдельные виды продовольственных товаров. Информация предоставляется в департамент экономического развития ХМАО-Югры.

**Как вы проверяете цены на бензин?**

## УСЛУГА ПО ТАРИФУ

– Мы их не проверяем, а фиксируем. Ежедневно собираем информацию по 13 предприятиям, каждое из которых имеет несколько заправок. Формируем сводную информацию, и передаем сведения в департамент экономического развития ХМАО-Югры. Повлиять на цены на нефтепродукты мы не можем, так как у муниципалитета отсутствуют полномочия по регулированию цен на данный товар. Согласно наблюдению, в октябре цены на все виды топлива росли, за исключением 92-го бензина. Существенно (почти на рубль) выросли цены на дизтопливо и газосжиженный. За две недели ноября цены на наблюдаемые марки бензина практически не изменились, рост составил 4 и 6 копеек на 95-й и 98-й бензин соответственно. В последние два месяца колеблется цена на газ. В октябре она выросла, а в ноябре снизилась на 35 копеек.

**Кто формирует тарифы на ЖКУ?**

– До второй половины 2010 года тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению, водоотведению и размещению твердых бытовых отходов устанавливались Администрацией города, со второго полугодия 2010 года тарифы на указанные коммунальные услуги устанавливает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры.

Что касается размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, то для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда данная плата устанавливается Администрацией города. Со второго полугодия текущего года это полномочие осуществляется департаментом городского хозяйства Администрации города.

**Какие муниципальные организации самостоятельно могут устанавливать тарифы?**

– В соответствии с законодательством самостоятельно устанавливают тарифы на свои услуги муниципальные учреждения культуры, подведомственные

департаменту культуры, молодежной политики и спорта Администрации города.

**Кто устанавливает плату за проезд в общественном транспорте?**

– Плату за проезд устанавливает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры. Она устанавливает предельный максимальный тариф, в рамках которого перевозчики обязаны оказывать услуги. Превышение тарифа является административным правонарушением и влечет наложение административного штрафа.

**Может ли потребитель проверить, обоснован ли тариф или нет?**

– Пока с такими вопросами к нам не обращались, но если эта информация понадобится, мы готовы ее предоставить. Это не закрытая информация.

**Как муниципальные организации определяют уровень рентабельности в тарифах?**

– Для муниципальных учреждений установлен предельный уровень рентабельности не выше 30 процентов. Планируемая рентабельность, включаемая в тариф, формируется с учетом уровня фактической рентабельности за предыдущий период.

**Почему в некоторых учреждениях, например, учреждениях здравоохранения, цены на аналогичные услуги отличаются?**

– Это зависит от состава и суммы затрат, размера прибыли. Может отличаться квалификация специалистов, стоимость применяемых лекарственных средств и сумма начисленной амортизации оборудования, уровень накладных расходов. Также размер тарифа зависит от времени утверждения тарифов. Учреждения корректируют тарифы не одновременно, поэтому тарифы, установленные в 2011 году, будут отличаться от тарифов, утвержденных в 2013 году.

Андрей АНТРОПОВ

Лучшие показатели  
в отрасли

ОАО «Сургутнефтегаз» в 2013 году добилось лучших в отрасли показателей использования попутного нефтяного газа – более 99%, сообщает пресс-служба компании. В настоящее время в ОАО СНГ эксплуатируется 28 объектов малой энергетики, которые используют ПНГ для выработки электроэнергии. Также компания применяет попутный газ для поддержания пластового давления, в качестве топлива в котельных, печах, установках подготовки нефти. По итогам года Сургутнефтегаз планирует добиться снижения удельного выброса загрязняющих веществ в атмосферу до уровня 1,6 кг на тонну нефти, сократив валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу более чем на 11% по сравнению с предыдущим годом.

Сбербанк  
предпринимателям

ОАО «Сбербанк России» создал в Сургуте Центр развития бизнеса. 15 ноября в церемонии открытия приняли участие Губернатор Югры **Наталья Комарова**, заместитель Министра экономического развития РФ **Олег Фомичев**, вице-президент ОАО «Сбербанк России» **Сергей Борисов**. Новый двухэтажный офис, расположенный на Бульваре Свободы, 2, предоставляет услуги по принципу «одного окна». Клиентам доступен полный спектр банковских услуг для юридических лиц, в т.ч. залоговое и беззалоговое кредитование, кредиты на создание бизнеса, расчетно-кассовое обслуживание, а также услуги партнеров банка – страховых и лизинговых компаний, Фонда поддержки предпринимательства Югры.

## Фестиваль науки

С 18 по 20 ноября в Сургуте прошел научно-популярный фестиваль «Дни науки». Он был организован фондом «Династия» при поддержке Департамента образования и молодежной политики ХМАО-Югры. В дни фестиваля в Сургутском госуниверситете, гимназии «Лаборатория Салахова», школе № 10, лицее № 3 работали театр занимательных наук, круглые столы, проходили научно-популярные лекции для учащихся общеобразовательных учреждений и студентов, мастер-классы для педагогов.

Ощутить творчество  
Лермонтова

6 ноября в городской библиотеке № 21 состоялся ежегодный конкурс среди инвалидов по зрению «Тифлочитатель», традиционно проводимый сотрудниками библиотеки, организацией инвалидов по зрению «Тифлопуть» и УСЗН по г. Сургуту и Сургутскому району. В конкурсе приняли участие инвалиды по зрению из Сургута, Нижневартовска, Мегиона, Покачей. Проведение конкурса, посвященного 200-летию юбилея М. Ю. Лермонтова, направлено на популяризацию системы Брайля как основы грамотности незрячих, стимулирование их интереса к чтению. Победителями конкурса стали **Марина Бондаренко** (1 место), **Елена Амбарцумян** (2 место) – обе из Нижневартовска, сургутянин **Виталий Волков** стал третьим. В командном зачете сургутяне оказались лучшими и заняли первое и второе места.

## Просто жизнь

С 14 по 21 ноября в Сургуте родилось 105 малышей.

Адрес: <http://www.admsurgut.ru/>

строгий  поиск по сайту

о Сургуте  
Устав Сургута

СУРГУТ

www.admsurgut.ru

глава города  
новости  
дума города  
администрация  
контрольно-счетная палата

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
РОССИЯ

- Общие новости  
Опыт регионов в сфере событийного туризма обсудят в Югре
- Объявления  
Транспортная прокуратура разъясняет права авиапассажирам
- Новости образования  
Телефоны «горячей линии» на период подготовки и проведения ГИА и ЕГЭ в 2013-2014 учебном году  
Информация для семей, имеющих детей в возрасте от 3 до 7 лет, которые не посещают детский сад
- Финансовые новости  
О проекте бюджета города на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов по состоянию на 15.11.2013
- Новости здравоохранения  
Ежегодная окружная научно-практическая конференция: «Актуальные проблемы диагностики и лечения эпилепсии»
- Экономические новости  
Форум для молодых предпринимателей Сургута «СТАРТАП - 2013»

телефонный справочник  
АДМИНИСТРАЦИИ

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА

Анонсы недели

**ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

**График проведения совместных встреч Главы города, высших должностных лиц Администрации города и руководителей структурных подразделений Администрации города по вопросам своей деятельности с жителями города на период с 18 по 24 ноября**

№ п/п	Место проведения	Дата и время проведения	Высшие должностные лица и должностные лица Администрации города	Тематические вопросы встречи
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 4, улица Просвещения, 50	26.11.2013 18.00	Попов Д.В., Базаров В.В., Анохин А.С.	благоустройство городского округа, озеленение, содержание зеленых зон. Организация обустройства мест массового отдыха населения. Создание условий по организации зеленых зон, площадок для детей, взрослого населения, территориально доступных для массового использования. Координация работы по контролю качества воды. Выдача письменных уведомлений о нарушении природоохранного законодательства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности. Организация научно-исследовательских, проектных, опытных и практических работ по созданию парков, скверов, зеленых зон вдоль дорог и улиц. Разработка правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа, для личных и бытовых нужд
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 2, улица Декабристов, 5/1	29.11.2013 18.00	Попов Д.В., Пелевин А.Р., Османкина Т.Н.	организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами). Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях. Организация предоставления дополнительного образования детей в подведомственных муниципальных образовательных организациях. Организация отдыха детей в каникулярное время

**Публичные слушания по проекту бюджета города на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов**

На 14.12.2013 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний – 10.00.

Заявки на участие в публичных слушаниях принимаются комиссией по рабочим дням в срок до 06.12.2013 по адресу: улица Энгельса, 8, кабинет 229, с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

**Информация для семей, имеющих детей в возрасте от 3 до 7 лет, которые не посещают детский сад**

Уважаемые родители! Приглашаем вас на новогодние утренники, которые состоятся 21 декабря 2013 (суббота) в детских садах нашего города, а именно:

- МБДОУ №17 «Белочка» (ул. Университетская, 23/3);
- МБДОУ №22 «Сказка» (ул. Мечникова, 9а);
- МБДОУ №28 «Калинка» (ул. Энтузиастов, 65);
- МБДОУ №78 «Ивушка» (ул. Декабристов, 4);
- МБДОУ №64 «Радуга» (ул. Островского, 20/1);
- МБДОУ №84 «Одуванчик» (ул. Кукуевецкого, 10/6).

Участие в утреннике возможно только по предварительным заявкам, которые будут приниматься в период с 25 по 29 ноября с 16.15 до 17.00 по тел. 52-26-36 (отдел дошкольного образования МКУ «Управление дошкольными образовательными учреждениями»).

**Открытые творческие конкурсы на лучшее новогоднее оформление**

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Сургута объявил открытые творческие конкурсы на лучшее новогоднее оформление.

В конкурсе «На лучшее новогоднее оформление фасада и (или) территории» могут принять участие все желающие, выполившие до 9 декабря 2013 года оригинальное качественное новогоднее оформление фасада здания, части здания (отдельного участка фасада, входной группы, наружной витрины или группы витрин), или территории, расположенных в границах Сургута.

Чтобы принять участие во втором конкурсе «На лучшую новогоднюю елку», необходимо до 9 декабря текущего года установить на территории города нарядную и яркую новогоднюю елку. Это может быть традиционная елка (с натуральной или искусственной хвоей, украшенная игрушками и гирляндами) или дизайнерская елка (елка, состоящая из каркаса, декорированного плоскими или объемными световыми и цветочными элементами). Обязательное условие участия – елка должна быть установлена вне помещения на открытом для общего обозрения или доступа участке территории, здания или сооружения, иметь высоту более трех метров.

Нововведение этого года – конкурс «На лучшую игрушку для новогодней елки». Игрушки могут быть объемными или плоскими, одноцветными, многоцветными или прозрачными (в том числе изо льда), световыми или не световыми. Организаторами приветствуется изготовление тематических игрушек или комплектов игрушек на темы: «2014 год – год 420-летия Сургута», «Зимняя олимпиада в Сочи», «Сургут – город черного лиса», «Сургут – рыбное место», «2014 год – год лошади».

Заявки от горожан и предприятий принимаются не позднее 10.00 9 декабря 2013 года лично или по почте (с пометкой «Конкурс») по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, Департамент архитектуры и градостроительства, отдел художественного оформления города и координации рекламной деятельности, каб. 420, на адрес электронной почты [berdyayeva@admsurgut.ru](mailto:berdyayeva@admsurgut.ru) (с пометкой «Конкурс»).

Конкурсная комиссия начинает работу 9 декабря 2013 года.

До 9 декабря все работы по оформлению заявленных к рассмотрению объектов должны быть завершены, все световые элементы должны находиться в рабочем (включенном) состоянии в течение всего периода работы экспертной комиссии – с 10.00 до 17.00 с 9 по 13 декабря 2013 года (включительно).

Общий призовой фонд двух конкурсов составляет 170 тысяч рублей.

**Получить ответы на вопросы об условиях проведения конкурсов можно в отделе художественного оформления города и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства, расположенного по адресу: ул. Восход, 4. (Захарова Елена Евгеньевна, каб. 412, тел. 52-82-90, Бердяева Анна Ивановна, каб. 420, тел. 52-82-46, [zaharova@admsurgut.ru](mailto:zaharova@admsurgut.ru), [berdyayeva@admsurgut.ru](mailto:berdyayeva@admsurgut.ru)).**

**О проведении мониторинга по выявлению на территории регионов предприятий, испытывающих тяжелое финансово-производственное положение**

По итогам совещания, проведенного помощником полномочного представителя Президента РФ в Уральском Федеральном округе Б.А. Кириллова, принято решение о проведении мониторинга по выявлению на территории регионов предприятий, испытывающих тяжелое финансово-производственное положение.

Мониторинг проводится с целью выявления объемов задолженности предприятий ТЭК перед нефтесервисными подрядными организациями по оплате за выполнение объемов работ (услуг), тем самым определить предприятия, испытывающие тяжелое финансово-производственное положение. Мониторинг организован Департаментом по недропользованию ХМАО-Югры. Контактное лицо – Змановский Александр Георгиевич, тел. 8 (3467) 353 012, e-mail: [ZmanovskiyAG@admhmao.ru](mailto:ZmanovskiyAG@admhmao.ru).

Обращаемся к предприятиям нефтесервисного обслуживания, зарегистрированных на территории города Сургута!

**При наличии задолженности предприятий ТЭК перед вашей компанией и в связи с этим испытывающей тяжелое финансовое производственное положение, просим ежемесячно направлять информацию до 3 числа по адресу e-mail: [chess@admsurgut.ru](mailto:chess@admsurgut.ru) или по факсу: 8 (3462) 52 23 23.**

**Величина прожиточного минимума пенсионера в ХМАО-Югре в целях установления социальной доплаты к пенсии на 2014 год**

В соответствии с законодательством с января 2010 года размер пенсии неработающих пенсионеров с учетом других мер социальной поддержки (в денежном выражении) не может быть ниже прожиточного минимума пенсионера, установленного в субъекте РФ.

Если пенсия ниже прожиточного минимума в субъекте, где прожиточный минимум выше федерального, то будет установлена социальная доплата, источником которой будут средства субъекта Российской Федерации.

Прожиточный минимум для пенсионера по ХМАО - Югре на 2014 год составляет 8985 рублей.

Неработающим пенсионерам Управлением социальной защиты населения, находящимся по адресу: г.Сургут, ул. Мира, 44/2, производится доплата до минимального прожиточного уровня, установленного на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

**Управление пенсионного фонда РФ в городе Сургуте**

**О необходимости предоставления информации в ПФ**

ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Сургуте ХМАО-Югры напоминает, что в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ, плательщики страховых взносов - организации и индивидуальные предприниматели обязаны письменно сообщать в орган контроля за уплатой страховых взносов соответствующему по месту нахождения организации, месту жительства индивидуального предпринимателя:

- 1) об открытии (закрытии) счетов в банке в течение семи дней со дня открытия (закрытия) таких счетов. Индивидуальные предприниматели сообщают в орган контроля за уплатой страховых взносов о счетах в банке, используемых ими в предпринимательской деятельности;
- 2) о создании или закрытии обособленных подразделений организации в течение одного месяца со дня создания обособленного подразделения или закрытия обособленного подразделения (прекращения деятельности организации через обособленное подразделение);
- 3) о реорганизации или ликвидации организации, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Письмом ФСС РФ от 28.12.2009 N 02-10/05-13656 доведена рекомендуемая форма уведомления страхователем об открытии (закрытии) счета.

Пенсионным фондом РФ рекомендуемые формы сообщений об открытии (закрытии) счета и об изменении реквизитов счета плательщика страховых взносов размещены на сайте ПФ РФ в разделе «Отчетность и порядок ее представления», подразделе «Рекомендуемые образцы документов» по адресу [http://www.pfrf.ru/accountability\\_granting/](http://www.pfrf.ru/accountability_granting/).

За несвоевременное сообщение об открытии (закрытии) счетов в банке предусмотрена ответственность в виде взыскания штрафа в сумме 5000 рублей.

Одновременно должностное лицо плательщика, привлекается к административной ответственности на основании статей 15.10, 15.32, 15.33 КоАП РФ

**Управление пенсионного фонда РФ в городе Сургуте**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города № 106 от 12.11.2013**

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка»**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», в целях обеспечения участия населения города Сургута в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания в форме общественного обсуждения по проекту планировки и проекту межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка».
2. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания 24.12.2013 в 10.00 час. в конференц-зале, расположенном на первом этаже административного здания по улице Восход, 4.
3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Заявки на участие в публичных слушаниях принимаются по адресу: город Сургут, улица Восход, 4, кабинет № 320 (отдел перспективного проектирования), телефон: 52-82-32.
5. Общественные обсуждения провести в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений, выступлений на публичных слушаниях.
6. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) обеспечить возможность ознакомления населения с проектом планировки и проектом межевания территории.
7. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление и результаты публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава города Д.В. Попов**









РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 3955 от 13.11.2013

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 28.08.2013 № 3051 «О разработке муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014 – 2016 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с изменениями от 19.09.2013 № 6661), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 21.10.2013 № 3623), в целях обеспечения единой политики в сфере развития культуры и туризма на территории города Сургута:

- 1. Внести в распоряжение Администрации города от 28.08.2013 № 3051 «О разработке муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014 – 2016 годы» изменение, изложив приложение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Пелевина А.Р.
Глава города Д.В. Попов

Приложение к распоряжению Администрации города

Паспорт муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014 – 2016 годы»

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Наименование программы, Основание для разработки программы, Куратор программы, Наименование администратора, Цель программы, Задачи программы, Срок реализации программы, Перечень подпрограмм, Ожидаемые результаты реализации программы.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 3958 от 13.11.2013

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 29.08.2013 № 3065 «О разработке муниципальной программы «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан муниципального образования городской округ город Сургут на 2014 – 2016 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с изменениями от 17.09.2013 № 6661), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 21.10.2013 № 3623):

- 1. Внести распоряжение Администрации города от 29.08.2013 № 3065 «О разработке муниципальной программы «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан муниципального образования городской округ город Сургут на 2014 – 2016 годы» следующие изменения:
1.1. Констатирующую часть распоряжения после слов «Российской Федерации» дополнить словами «решениями Думы города от 29.09.2006 № 76-IV ДГ «О мерах дополнительной социальной поддержки по проезду в городском пассажирском транспорте общего пользования отдельных категорий населения» (с изменениями от 04.03.2011), от 28.02.2006 № 567-III ГД «Об утверждении положения о звании «Почетный гражданин города Сургута» и положений об отдельных видах наград городского округа» (с изменениями от 28.05.2009).
1.2. Приложение 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

Приложение к распоряжению Администрации города

Паспорт муниципальной программы «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан муниципального образования городской округ город Сургут на 2014 – 2016 годы»

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Наименование программы, Основание для разработки программы, Куратор программы, Наименование администратора, Цель программы, Задача программы, Срок реализации программы, Перечень подпрограмм, Ожидаемые результаты реализации программы.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 3964 от 14.11.2013

О внесении изменений в распоряжение от 30.08.2013 № 3103 «О разработке муниципальной программы «Доступная среда города Сургута на 2014 – 2020 годы»

На основании Регламента Администрации города, утвержденного распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 (с изменениями от 21.10.2013 № 3623), в целях приведения в соответствие паспорта муниципальной программы «Доступная среда города Сургута на 2014 – 2020 годы»:

- 1. Внести в распоряжение Администрации города от 30.08.2013 № 3103 «О разработке муниципальной программы «Доступная среда города Сургута на 2014 – 2020 годы» следующие изменения:
в приложении к распоряжению:
- раздел «Наименование администратора и соадминистратора(ов) программы» изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Наименование администратора и соадминистратора(ов) программы.

- раздел «Задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Field Name and Description. Fields include: Задачи муниципальной программы.

- 2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Иванова А.Л.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Пелевина А.Р.
Глава города Д.В. Попов

СЕМЕЙНЫЕ ФОРМЫ УСТРОЙСТВА ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Усыновление (удочерение) – принятие в семью ребенка на правах собственного. Ребенок становится родственником – сыном/дочерью со всеми вытекающими отсюда правами и обязанностями. Усыновление является приоритетной формой устройства. Для родителей высшая степень ответственности за судьбу ребенка и его полноценное развитие.

Особенности:

- 1. усыновление (удочерение) производится судом по заявлению лиц (лица), желающих усыновить ребенка.
2. позволяет ребенку чувствовать себя полноценным членом семьи;
3. сохраняются все отношения и права наследования;
4. возможность присвоить ребенку фамилию усыновителя, поменять имя, отчество и, в некоторых случаях, дату рождения;
5. после усыновления выплачивается единовременное пособие при передаче ребенка в семью в размере 19631 рубль;
6. в случае усыновления ребенка-инвалида, ребенка в возрасте старше семи лет, а также детей, являющихся братьями и (или) сестрами, пособие выплачивается в размере 100 000 рублей на каждого такого ребенка.
7. предоставляется оплачиваемый отпуск по уходу за ребенком на период со дня усыновления ребенка и до истечения 70 календарных дней со дня его рождения;
8. меры дополнительной поддержки усыновленных детей могут быть приняты субъектом Федерации. В ХМАО - Югре выплачивается ежемесячное пособие на содержание усыновленного ребенка:
- от 0 до 6 лет в размере 18059 рублей;
- от 6 до 14 лет в размере 24114 рублей;
- от 14 до 16 лет в размере 30168 рублей;
- от 16 до 18 в размере 29000 рублей;
9. органы опеки осуществляют ежегодный контроль за условиями проживания ребенка в семье усыновителей в течение 3-х лет;
10. не каждый ребенок, лишенный родительского попечения, может быть усыновлен.

Опека (попечительство) – принятие в дом ребенка на правах воспитуемого в целях его содержания, воспитания и образования, а также для защиты его прав и интересов. Опека устанавливается над детьми, не достигшими возраста 14 лет, попечительства – над детьми в возрасте от 14 до 18 лет. Ребенок сохраняет свою фамилию, имя, отчество, а кровные родители не освобождаются от обязанностей по принятию участия в содержании своего ребенка. Опеку имеет практически все права родителя в вопросах воспитания, обучения, содержания ребенка, и ответственности за ребенка. На содержание ребенка государство ежемесячно выплачивает средства, согласно установленного в регионе норматива. Органы опеки обязаны осуществлять регулярный контроль за условиями содержания, воспитания и образования ребенка.

Особенности:

- 1. опека устанавливается решением главы местного самоуправления;
2. при установлении опеки (попечительства) выплачивается единовременное пособие при передаче ребенка в семью в размере 19631 рубль;
3. на опекаемого ребенка выплачиваются средства на его содержание:
- от 0 до 6 лет в размере 18059 рублей;
- от 6 до 14 лет в размере 24114 рублей;
- от 14 до 16 лет в размере 30168 рублей;
- от 16 до 18 в размере 29000 рублей;
4. гарантированы дополнительные гарантии и дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
5. по исполнению подопечному 18 лет ему выделяется жилье, если ребенок не имеет жилья или не может вернуться в ранее занимаемое жилое помещение;
6. нет тайны передачи ребенка под опеку и контакты с кровными родственниками ребенка возможны;
7. контроль за условиями проживания ребенка в семье и отчетность перед органами опеки и попечительства за расходование денежных средств;
8. смена фамилии ребенку затруднена, изменение даты рождения невозможно.

Приемная семья – форма воспитания ребенка (детей) в семье у «приемного родителя» - воспитателя. Такая семья заменяет пребывание ребенка в детском доме или приюте на домашнее воспитание и создается на основе договора между приемными родителями и органами опеки. По отношению к ребенку приемные родители являются ему опекунами. Обычно в приемную семью передают детей, которых невозможно передать на усыновление или под опеку, например для воспитания 2-3 и более детей братьев, сестер. Срок помещения ребенка в семью определяется договором и может быть разным. В приемных семьях может воспитываться от 1 до 8 детей. На содержание ребенка регулярно выплачиваются средства, согласно установленного в субъекте Федерации норматива. Кроме того, приемному родителю выплачивается вознаграждение.

Особенности:

- 1. Приемной семьей признается опека или попечительство над ребенком (детьми) на основании договора о приемной семье, заключенного органом опеки и попечительства и приемными родителями, на срок, указанный в договоре.
2. можно передать в семью детей, которых по статусу нельзя передать на усыновление, например, в случае нахождения родителей в местах лишения свободы;
3. возможны контакты с кровными родителями и родственниками.
4. При установлении опеки (попечительства) выплачивается единовременное пособие при передаче ребенка в семью в размере 19631 рубль;
5. на содержание ребенка ежемесячно выплачиваются средства на его содержание:
- от 0 до 6 лет в размере 18059 рублей;
- от 6 до 14 лет в размере 24114 рублей;
- от 14 до 16 лет в размере 30168 рублей;
- от 16 до 18 в размере 29000 рублей;
6. приемному родителю выплачивается вознаграждение:
- приемному родителю за воспитание приемного ребенка, не достигшего 3-х летнего возраста – 13311 рублей;
- приемному родителю за воспитание приемного ребенка-инвалида, ребенка, состоящего на диспансерном учете не достигшего 3-х летнего возраста – 17.748 рублей;
- приемному родителю за воспитание ребенка с 3-х летнего возраста – 10353 рубля;
- приемному родителю за воспитание приемного ребенка-инвалида, ребенка, состоящего на диспансерном учете достигшего 3-х летнего возраста – 14790 рублей;
7. гарантированы дополнительные гарантии и дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
8. по исполнению подопечному 18 лет ему выделяется жилье, если ребенок не имеет жилья или не может вернуться в ранее занимаемое жилое помещение;
9. контроль за условиями проживания ребенка в семье и отчетность перед органами опеки и попечительства за расходование денежных средств.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1

Table with 2 columns: Category (e.g., I. Общие положения, II. Сведения об имуществе) and Description. It details the terms of the public offer, including the location of the property, the seller's information, and the rules for participation.

Table with 2 columns: Category (e.g., Срок и условия заключения договора, Порядок и сроки оплаты) and Description. It specifies the legal terms of the purchase agreement, including payment methods and deadlines.

ПРОДАВЦУ — В департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Form for submitting an application to participate in the sale. It includes fields for personal information, document details, and a declaration of interest in the property.

Заявка принята Продавцом час. мин. « » 2013 г. за № Представитель Продавца подпись расшифровка подписи

ПРОЕКТ ДОГОВОР № купли-продажи имущества г. Сургут « » 20 года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, далее по тексту «ПРОДАВЕЦ», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута « » действующего на основании « » с одной стороны, и « » именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Настоящий договор составлен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения, состоявшегося в городе Сургуте 20 января 2014 года, в соответствии с решением Думы города Сургута от 23.10.2013 № 401-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)», на основании протокола о результатах продажи посредством публичного предложения № от 20.01.2014, по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1.
В соответствии с условиями настоящей оферты, «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает следующее имущество:
- земельный участок, общая площадь 3 672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) квадратных метра, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые здания базы отдыха, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1;
- нежилое здание, общая площадь 56,7 (пятьдесят шесть целых семь десятых) кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106, 1-этажный (подземных этажей – нет), лит. Б, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3;
- нежилое здание, общая площадь 256,6 (двести пятьдесят шесть целых шесть десятых) кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105, 1-этажный (подземных этажей – нет), лит. А, расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1 (далее именуемое «ИМУЩЕСТВО»).
1.2. «ИМУЩЕСТВО» принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права:
- на земельный участок - от 09 февраля 2011 года, серия 86 АБ 180675;
- на нежилое здание общей площадью 56,7 кв. метра - от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058628;
- на нежилое здание площадью 256,6 кв. метра - от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058626.
1.3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что указанное в п.п. 1.1 «ИМУЩЕСТВО» не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
Земельный участок находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут».
Нежилые здания имеют ограничения использования в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», нормами «СНИП 2.05.06-85\*». Магистральные газопроводы».
2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
2.1. Цена приобретаемого «ИМУЩЕСТВА» в соответствии с результатами продажи посредством публичного предложения составляет ( ) рублей 00 копеек, в том числе:
- земельного участка – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
- нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра – ( ) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%) ( ) рублей 00 копеек;
- нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра – ( ) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%) ( ) рублей 00 копеек.
2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка в сумме 242 400 (двести сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек и НДС\* в сумме ( ) рублей ( ) копеек) составляет ( ) рублей ( ) копеек, в том числе:
- за земельный участок – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- за нежилые здания – ( ) рублей 00 копеек ( ) рублей 00 копеек.
2.3. Расчеты по договору производятся в валюте Российской Федерации в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем внесения «ПОКУПАТЕЛЕМ» суммы к оплате, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора на следующие реквизиты:







Table with 2 columns: Section (e.g., 'Порядок внесения задатка и его возврата'), Description. Contains detailed rules for the public sale process, including document requirements and payment terms.

ПРОДАВЦУ — В департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Form for submitting an application to participate in the public sale of property. Includes fields for applicant name, address, and contact information.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества

г. Сургут \_\_\_\_\_ 2013 года
Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, далее по тексту «ПРОДАВЕЦ», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Настоящий договор составлен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения, состоявшейся в городе Сургуте 20 января 2014 года, в соответствии с решением Думы города Сургута от 21.03.2013 № 400-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершенным строительством жилого дома, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11)», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от 20.01.2014, по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершенным строительством жилого дома, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11.
В соответствии с условиями настоящего договора, «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает следующее имущество:
- земельный участок, общая площадь 1 500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров, кадастровый (или условный) номер: 72:23:011002:85; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11;
- незавершенный строительством жилой дом, кадастровый (условный) номер: 72-23-01/181/2005-301, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11 (далее именуемое «ИМУЩЕСТВО»).
1.2. «ИМУЩЕСТВО» принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права:
- на земельный участок - от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732118;
- на незавершенный строительством жилой дом - от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 057369.
1.3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что указанное в п.п. 1.1 «ИМУЩЕСТВО» не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
2.1. Цена приобретаемого «ИМУЩЕСТВА» в соответствии с результатами аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе:
- земельного участка - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
- незавершенного строительством жилого дома - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка в сумме 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек и НДС\* в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе:
- за земельный участок - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек;
- за незавершенный строительством жилой дом - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
2.3. Расчеты по договору производятся в валюте Российской Федерации в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем внесения «ПОКУПАТЕЛЕМ» суммы к оплате, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора на следующие реквизиты:
2.3.1. За нежилое здание:
Получатель: УОК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000);
ИНН: 8602015954;
КПП: 860201001;
Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск;
Расчетный счет: 40101810900000010001;
БИК: 047162000;
ОКАТО: 71136000000;
КБК: 070 1 14 02043 04 0000 410.
2.3.2. За земельный участок:
Получатель: УОК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000);
ИНН: 8602015954;
КПП: 860201001;
Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск;
Расчетный счет: 40101810900000010001;
БИК: 047162000;
ОКАТО: 71136000000;
КБК: 070 1 14 06024 04 0000 430.
Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, на вышеуказанные реквизиты.
2.4. Уплата НДС\* производится «ПОКУПАТЕЛЕМ» самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязан:
3.1.1. Принять оплату за «ИМУЩЕСТВО».
3.1.2. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» в его собственность без каких-либо изъятий «ИМУЩЕСТВО», являющееся предметом настоящего договора.
3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи «ИМУЩЕСТВА» одновременно с «ПОКУПАТЕЛЕМ» подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» на «ИМУЩЕСТВО» в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:
3.2.1. Оплатить «ИМУЩЕСТВО» в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
3.2.2. Принять «ИМУЩЕСТВО» на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.
3.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи «ИМУЩЕСТВА» одновременно с «ПРОДАВЦОМ» подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» на «ИМУЩЕСТВО» в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом расходы, связанные с регистрацией перехода прав на «ИМУЩЕСТВО», несет Покупатель.
3.2.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить «ПРОДАВЦУ» убытки в полном объеме.
4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
4.1. «ПРОДАВЕЦ» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты «ИМУЩЕСТВА» передает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает «ИМУЩЕСТВО».
4.2. Прием-передача «ИМУЩЕСТВА» осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон. При этом письменного приглашения «ПОКУПАТЕЛЯ» для подписания акта приема-передачи не требуется.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает «ПРОДАВЦУ» пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
5.2. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.1.2, 3.2.2. настоящего договора, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.
5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.1.3, 3.2.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.
5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.
5.5. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая сторона на этом настаивает.
6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
6.1. Право собственности на имущество возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.
6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения «ИМУЩЕСТВА» до момента фактической передачи «ИМУЩЕСТВА» «ПОКУПАТЕЛЮ» лежит на «ПРОДАВЦЕ».
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.
8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
8.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством в суде по месту нахождения «ПРОДАВЦА».
9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. При этом сторона, имеющая намерение расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление о таком намерении с указанием причин расторжения договора.
Сторона, получившая такое уведомление, обязана в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направить иницилирующей стороне письменный ответ. Молчание стороны расценивается как отказ от добровольного расторжения договора.
В случае согласия второй стороны на расторжение договора, между сторонами подписывается соглашение о расторжении договора с указанием всех условий такого расторжения.
9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.
9.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке), в случаях:
а) неисполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств.
б) неисполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных п. 3.2.2. настоящего договора.
9.4. При расторжении договора в соответствии с п. 9.3. настоящего договора «ПОКУПАТЕЛЮ» должен быть назначен разумный срок (но не свыше десяти рабочих дней) для надлежащего исполнения обязательств.
При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения виновной стороной письменного требования другой стороны о необходимости исполнения обязательств.
При неисполнении виновной стороной обязательств в установленный ей десятидневный срок, другая сторона направляет в адрес виновной стороны уведомление об одностороннем расторжении договора.
В этом случае договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления - с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.
9.5. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.
10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
10.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах каждый, по одному экземпляру договора для каждой из сторон и один - для регистрирующего органа.
11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, 628400, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.
ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_
ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_
\* Кроме физических лиц

**Извещение о проведении повторного аукциона  
по продаже земельного участка**

<b>Организатор аукциона</b>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<b>Телефоны, факс</b>	52-83-27, 52-83-67, 52-83-17, факс 52-80-21
<b>Сайт для размещения информации</b>	www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о торгах (извещение № 201113/0132091/01) www.admsurgut.ru - официальный сайт Администрации города Сургута.
<b>Основание для проведения аукциона</b>	Распоряжение Администрации города от 01.11.2013 № 3774
<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 25.12.2013 в 15.30 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501. Начало регистрации участников аукциона в 15.00.
<b>Предмет аукциона</b>	земельный участок
<b>Местоположение</b>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, в жилом квартале 30В
<b>Кадастровый номер</b>	86:10:0101057:171
<b>Общая площадь</b>	944 кв.м.
<b>Вид разрешенного использования</b>	для строительства индивидуального жилого дома (участок №39)
<b>Сведения о границах земельного участка</b>	Указаны в кадастровом паспорте № 86/202/12-99176 от 11.10.2012, схема границ земельного участка (приложения №№ 1, 2)
<b>Наличие обременений, ограничений использования</b>	Ограничения использования: охранная зона ВЛ – 10кВ и 0,4 кВ по 10м и 2,0м в обе стороны от проекции крайнего провода на землю (приложение № 3 - схема возможного размещения объекта строительства с учетом охранной зоны)
<b>Существующие строения, сооружения</b>	Отсутствуют
<b>Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 28.09.2011 № 6394
<b>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (отражены в исходно-разрешительной документации): - на электроснабжение выданы ООО «Сургутские городские электрические сети»; - на водоснабжение, канализацию – СГМУП «Горводоканал» (строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения для коммунального квартала 30В г. Сургута запланировано в соответствии с проектом планировки, но долгосрочной целевой программой «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2015гг.» не предусмотрено, в связи с чем, возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники - по водоснабжению скважину, колодец и др., - по водоотведению септик); - на теплоснабжение - СГМУП «Городские тепловые сети» (сети теплоснабжения отсутствуют, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники - электротепловой котел, печь, камин и др.); - на газоснабжение – ОАО «Сургутгаз» (сети газоснабжения отсутствуют); - на кабельную канализационную связь – Сургутским РУС ХМФ ОАО «Ростелеком», ОАО «Югрател».
<b>Информация о плате за подключение (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	В связи с отсутствием сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, указана только информация о плате за подключение объекта к сетям электроснабжения. Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения установлен согласно Решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.08.2009 № 174-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» и составляет: - для энергопринимающих устройств мощностью, не превышающей 15 кВт в размере 550 руб.; - для энергопринимающих устройств мощностью превышающей 15 кВт в размере 6 389 руб. (без НДС) на уровне напряжения 0,4 кВ; - для энергопринимающих устройств на уровне напряжения 6-10 кВ, в размере 6 602 руб. (без НДС).
<b>Начальная цена земельного участка</b>	3 340 000 рублей
<b>Шаг аукциона</b>	150 000 рублей
<b>Сроки приема заявок</b>	с 25.11.2013 по 20.12.2013 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
<b>Время и место заседания комиссии по определению претендентов участниками аукциона</b>	23.12.2013 года в 16.00 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.
<b>Порядок и место приема заявок</b>	Заявки принимаются по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявка по установленной форме в 2-х экземплярах (приложение № 4); опись представленных документов в 2-х экземплярах; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении; копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью, в случае подачи заявки физическим лицом, подписью и печатью, в случае подачи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий рабочий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
<b>Условия допуска к участию в аукционе</b>	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
<b>Размер и порядок внесения задатка</b>	Задаток в размере 668 000 руб. перечисляется на расчетный счет 4030281090005000002, получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (п/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута) в РКЦ г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 07011502040040000140 не позднее 20.12.2013 года. Основанием для внесения задатка является заключенный и зарегистрированный в установленном продавцом порядке договор задатка (приложение № 5). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.
<b>Порядок определения победителей</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Договор купли-продажи земельного участка (приложение № 6) подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
<b>Существенные условия договора купли-продажи земельного участка</b>	Срок строительства объекта – 10 лет. Оплата стоимости земельного участка за вычетом задатка, установленная по результатам аукциона производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.
<b>Основания и порядок отказа от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в том же периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, не позднее дня следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить в 3-дневный срок участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Дополнительные сведения</b>	Перед началом строительства произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению вырубленных зеленых насаждений в сумме не более 462 275,44 (четыреста шестьдесят две тысячи двести семьдесят пять рублей 44 копейки) с учетом НДС 18 % и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города Сургута. Претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14 часов до 16 часов, при условии поступления письменной заявки в произвольной форме. Получить более подробную информацию об объекте торгов можно по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4 каб. 511, 520. Телефон: 52-83-27; 52-83-67, 52-83-17.

**Схема границ земельного участка для строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 39)**



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)

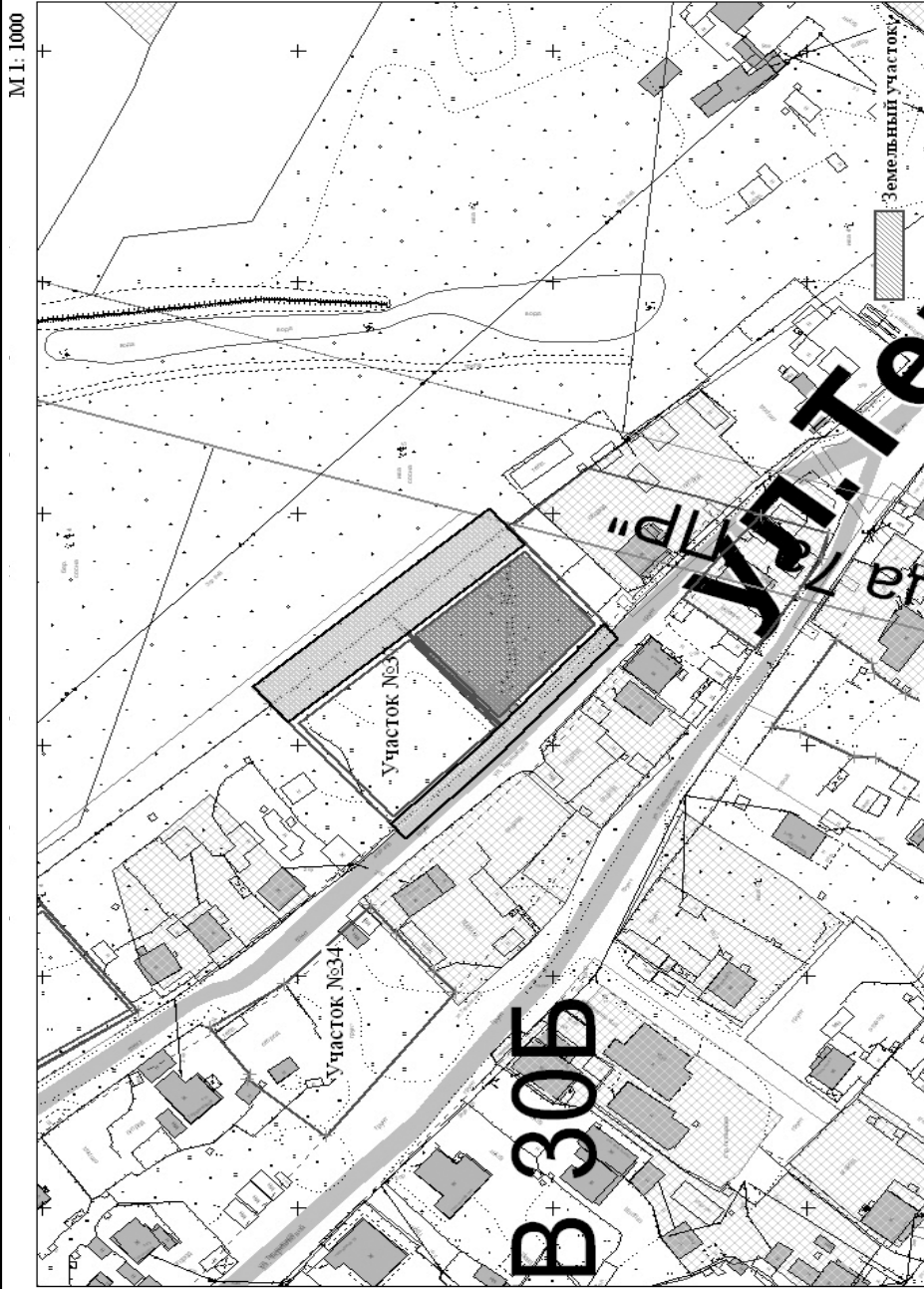
1	Кадастровый номер	86:10:0101057:171	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предельные номера:	6				
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.10.2012				
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, в жилом квартале 30В				
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
9	Разрешенное использование:	для строительства индивидуального жилого дома (участок №39)				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:					
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14
	944 кв. м		1155912,66		1162,89	Система координат: МСК86_Зона_3
15	Сведения о правах:					
16	Общие отметки:	86-0-1-72/3001/2012-1380				
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	18.1	Номера образованных участков:	86:10:0101057:171		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:			

Инженер I категории (подпись) М.П. (подпись) Н. А. Белоусова (подпись, фамилия)

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)



Схема возможного размещения объекта строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 39)



ПРОЕКТ ПРОДАВЦУ — В департамент имущественных и земельных отношений администрации города

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Form for application to participate in an auction, including fields for applicant name, passport details, and contact information. It also contains a section for the applicant's agreement to the auction terms.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ЗАДАТКА №

Form for the deposit agreement, detailing the terms of the deposit, the parties involved, and the specific details of the land plot being auctioned.

КПП: 860201001; Расчетный счет: 40302810900005000002; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; БИК: 047144000; ОКАТО: 7113600000; КБК 070 11 5020 40 040000 140. 1.3. Задаток должен поступить на указанные в п. 1.2. реквизиты не позднее 20.12.2013 г. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1 2.1. «Сторона 1» вправе: 2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае отказа «Стороны 2» от подписания протокола о результатах торгов, либо отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка. 2.2. «Сторона 1» обязана: 2.2.1. В случае победы «Стороны 2» на аукционе зачесть всю сумму задатка в счет оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка. 2.2.2. Возвратить всю сумму задатка «Стороне 2» по реквизитам указанным в разделе 5 настоящего договора в случае, если: - «Сторона 2» не допущена к участию в аукционе. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола приема заявок; - «Сторона 2» не оказалась победителем аукциона. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона; - «Сторона 2» отозвала поданную заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1»; Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки «Стороной 1»; - «Сторона 2» отозвала поданную заявку позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1», задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона; - «Сторона 1» отказалась от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в 3-дневный срок со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2 3.1. «Сторона 2» имеет право: 3.1.1. Требовать от «Стороны 1» возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора. 3.2. «Сторона 2» обязана: 3.2.1. Внести всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2. настоящего договора, не позднее 20.12.2013 г. 3.2.2. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка. 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. 4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. 4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств. 4.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон. 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН СТОРОНА 1: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. СТОРОНА 2: ПОДПИСИ СТОРОН СТОРОНА 1 СТОРОНА 2

ДОГОВОР № купли-продажи земельного участка

г. Сургут Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013, заключили настоящий договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 944 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101057:171, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, г.Сургут, жилой квартал 30В, (далее именуемый Участок). Земельный Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома (участок № 39). Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте. 1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре. 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ 2.1. Продажная цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_). 2.2. Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (продажная цена Участка \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за вычетом задатка в сумме 668 000 рублей) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора. 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок. 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №4010181090000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 070 11 5020 40 040000 430. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. 3.1. Продавец обязуется: 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором. 3.2. Покупатель обязуется: 3.2.1. Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора. 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок. 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок. 3.2.5. Поддерживать на предоставленном Участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления Участка. 3.2.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. 3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности; обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций. 3.2.8. Построить индивидуальный жилой дом на Участке в течении 10 лет с момента подписания настоящего договора. 3.2.9. Самостоятельно за свой счет осуществить вынос в натуру и закрепление межевых знаков по границам земельного участка. 3.2.10. Перед началом застройки произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений в сумме 462275,44 рублей (четыреста шестьдесят две тысячи двести семьдесят пять рублей 44 копейки) и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города. 3.2.11. Часть Участка является охранной зоной ВЛ-10 и 0,4 кВ (по 10м и 2,0м в обе стороны от проекции крайнего провода на землю), где запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям. Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ персонала для ремонта и обслуживания ВЛ. При необходимости переустройства ВЛ все работы выполняются за счет Покупателя. 3.2.12. При продаже объекта незавершенного строительством, к покупателю объекта переходят все права и обязанности по исполнению условий настоящего договора. 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ. 4.2. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью, установленной законодательством Российской Федерации. 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ 5.1. Участок предоставляется Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи. 5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре. 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Продавец: Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ул.Энгельса 8 Р/сч. №40206810700000310035 в РКЦ БИК № 047144000 Покупатель: Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, \_\_\_\_\_, ИНН № \_\_\_\_\_, Банковский счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, Тел: \_\_\_\_\_ Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_ Дата подписания \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Дата подписания \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПОНЕДЕЛЬНИК ПОНЕДЕЛЬНИК ПОНЕДЕЛЬНИК ПОНЕДЕЛЬНИК, 25 НОЯБРЯ ПОНЕДЕЛЬНИК ПОНЕДЕЛЬНИК ПОНЕДЕЛЬНИК. Includes TV 1, NTV, Rossiya 1, Rossiya K, REN, Rossiya K, and TNT logos and program listings.

ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК, 26 НОЯБРЯ ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК ВТОРНИК. Includes TV 1, NTV, Rossiya 1, Rossiya K, REN, Rossiya K, and TNT logos and program listings.



Актеры кружка «В гостях у сказки»  
(рук. Елена Горобец)Команда интеллектуалов «Поколение молодых»  
с Юлией Прокопович

# Счастливым 13!

## НОМЕР 13!

Если вам скажут, что это число несчастливое, не верьте! Как показывает жизнь, именно оно нередко приносит удачу. Корреспонденты «СВ» побывали в сургутской школе, которая под этим номером достойно шествует уже почти три десятка лет.

### Экскурсия

Мы идем по просторным школьным коридорам, которые украшены работами, сделанными руками учеников. Дети рисуют в разной технике, выполняют поделки, конструируют. Несмотря на то, что в тринадцатой обучаются почти тысяча мальчишек и девочек, в школе легко дышится – в холле второго этажа раскинул зеленую листву зимний сад. Увидев детей в костюмах сказочных героев, заглядываем в актовый зал. Здесь идет репетиция театрального кружка «В гостях у сказки», которым руководит Елена Горобец. За пять лет Елена Евгеньевна со своими воспитанниками, учащимися 1-4 классов, поставила сказки «Теремок», «Кошкин дом», «Золушка», «Снежная королева», «Двенадцать месяцев», «Горя бояться, счастья не видать» и другие. Маленькие актеры – любимцы учителей и родителей, учеников и дошколят. Ребята выступают не только в своем образовательном учреждении, но и гастролируют по детским садам, показывают спектакли воспитанникам социального центра «Зеркальце».

Во время нашей экскурсии в одном из кабинетов проходило заседание школьной команды по интеллектуальным играм «Поколение молодых», действующей с 2008 года. Эти юноши и девушки – победители IV сезона интеллектуальных игр обучающихся ОУ города «Что? Где? Когда?». Под руководством молодого и энергичного педагога Юлии Прокопович ребята добиваются побед в «Брейн-ринге», они являются призерами третьего открытого межрегионального весеннего чемпионата интеллектуальных игр «Кубок Конька-Горбунка». Пожелав удачи умникам и умницам, мы отправляемся дальше.

Следующая остановка – музей боевой славы. Он открылся в школе в 2008 году, руководит музеем Вера Побережная. В юбилейный год Великой Победы музей занял первое место в городском смотре-конкурсе школьных музеев. Здесь экспонаты, привезенные учениками из поисковых экспедиций в составе отряда «Орион»: каски, элементы незатейливого солдатского быта, оружие, есть даже пу-

лемет! Ученики занимаются поисками останков павших в боях солдат, вместе с Верой Анатольевной работают с архивными документами. В своё время обучающиеся Владимир Привалов, Иван и Виктор Талыбины, Артур Ганжа, активно принимавшие участие в поисковых экспедициях, были награждены медалями Министерства обороны РФ. Работа в музее сейчас ведется активно, и побывать здесь – как отдать дань павшим в боях Великой Отечественной солдатам.

Затем мы заглянули на урок русского языка в 3 «Б» класс к учителю Светлане Невской. Было видно, как интересно работать ребятам на уроке. В одном из кабинетов увидели много различных роботов. Оказалось, здесь преподается курс «Робототехника» учителем информатики Александром Мальгиным. С 2007 года ребята вместе с этим увлеченным своим делом учителем собирают роботов, участвуют в фестивалях технического творчества, пишут исследовательские работы. Вот, например, весной 2012 года Данила Фомиин с работой «Ориентация роботов в условиях неопределенности, движение роботов в лабиринте из стен» занял 2 место на конференции «Шаг в будущее».

А еще в этой школе есть театр костюма «Феникс» под руководством Оксаны Круц. «Феникс» – участник многих городских мероприятий: «Театральной весны» (диплом финалиста), «Солнца для всех» и других. И, конечно, они украшают своими выступлениями праздничные программы и многочисленные школьные концерты – в День матери, День учителя, 8 Марта и другие.

В 2008 году школа №13 занесена в Федеральный реестр «Всероссийская Книга Почета».

### Интервью с директором

Лилия Гейнц – Почетный работник общего образования. Педагогический стаж Лилии Викторовны – 20 лет, и львиная доля её трудовой биографии связана с этой школой. Уже семь лет она работает здесь в должности директора. Педагогика у нее, можно сказать, в крови, ведь Лилия Гейнц из учительской династии: её дед был учителем, отец – директором школы, тетя руководила школой долгие годы, мама работала завучем. Общий

Лилия Гейнц,  
директор школы №13

учительский стаж их семьи – более 300 лет! Несмотря на нелегкую ношу руководителя большого образовательного учреждения, Лилия Викторовна ежегодно берет учебные часы и ведет уроки, чтобы не отрываться от учительской деятельности: «Я не хочу терять связь с детьми, потому что я должна глубоко понимать проблемы учителя».

Ребята на занятии «Робототехника»  
с преподавателем Александром Мальгиным

– У нас такой темп, что надо идти быстро в ногу со временем и везде успеть, – говорит Лилия Викторовна. – Наша школа уже долгие годы работает стабильно хорошо, в мониторинге среди ОУ города ниже третьего места мы не опускались никогда. Участвовали и участвуем во всевозможных конкурсах, на выигранные гранты сделали курсовую переподготовку учителей, закупили массу оборудования для школы. Сегодня мы являемся окружной инновационной площадкой по внедрению робототехники в образовательное пространство. В прошлом году на одном из конкурсов

мы выиграли 300 тысяч, и на эти деньги опять же закупили новую робототехнику. Чтобы все успеть, необходимо уметь делегировать полномочия. Работая в команде, надо доверять людям. Знаете, у меня очень грамотные и компетентные завучи, каждый понедельник мы с ними планируем учебную неделю в моем кабинете. Каждый вторник я провожу совещания с коллективом – 69 педагогов при директоре встречаются в актовом зале. Мне необходим постоянный контакт со своей командой.

Мы долго беседуем, и в какой-то момент приоткрывается нелёгкая сторона успеха:

– Конечно, устаю, нередко сплю совсем чуть-чуть: ложусь в 12, в 5 уже встаю. В один выходной, как и у всех женщин, семья, домашняя работа, а еще хочется и книги почитать... Отпуск у педагогов 72 дня, и это правильно: этот период учителю нужен, чтобы восстановиться.

– А сами-то вы даете себе отдохнуть в отпуск?

– Обычно беру по две-три недели, как только понимаю, что наступил предел сил. Но если остаюсь в городе, что все равно не вытерплю и приду в школу!

Вот такая работа у руководителя школы №13. И, кстати, про ЕГЭ: на сегодня тринадцатая на первом месте среди школ, вместе с гимназиями и лицеями она входит в десятку лучших.

### Высокая оценка

Средняя школа №13 была официально открыта 1 сентября 1985 года и рассчитана на 1076 человек. Успехи учеников объясняются тем, что с ними работают 69 опытных педагогов, отмеченные разными наградами, 26 учителей имеют высшую, а 24 – первую квалификационную категорию. Первый выпуск состоялся в 1987 году. Практически сразу же школе пришлось работать в три смены, так как здесь обучалось более 2500 детей.

В разные годы директорами были Юрий Курдюмов, Таисия Краснова, заслуженный учитель России (сейчас она возглавляет общеобразовательное учреждение №44), Татьяна Пономарева, которая успешно руководила образовательным учреждением 17 лет. В 2006 году школу возглавила Лилия Гейнц. Она продолжила славные традиции и внедрение новых технологий в образовательный процесс. В 2010 г. школа отметила свой 25-летний юбилей. Двадцать пять лет для школы – это время приобретения авторитета в городе и округе, определения приоритетных направлений, заслуги и награды, поиск новых идей, создание инновационных проек-

тов. Школа сделала 28 выпусков, в каждом из которых есть медалисты, победители олимпиад, научно-практических конференций, творческих конкурсов и спортивных соревнований. Каждый год выпускники этой школы приводят сюда учиться своих детей, и каждый раз на вопрос: почему именно в наше образовательное учреждение? – они отвечают: «Я сам окончил эту школу, и хочу, чтобы мои дети тоже обучались здесь. Я вам ДОВЕРЯЮ». Это и есть самая высокая оценка педагогического труда.

Елена ЗАДОРЖНАЯ  
Фото автора



## Путь в профессию

– Я родилась в Таджикистане, – вспоминает Любовь Ивановна, – но мои родители коренные сибиряки, они из Тюменской области – деревня Ермаки Викуловского района. Мама, **Вера Семеновна Позднякова**, работала штукатуром-маляром в Ишимском локомотивном депо, там до сих пор сохранилась плитка, выложенная её руками! Папа, **Иван Макарович**, был краснодеревщиком – золотые руки! Нас было трое детей – две старшие сестры, **Лидия** и **Татьяна**, а я самая младшая.

После войны родители хотели немного отогреться, вот и поехали в южные края. Тогда много народу уезжали по разным южным городам и городочкам... В одном из таких и родилась моя собеседница. Но когда ей исполнилось пять лет, семья вернулась обратно в родную Сибирь, в Ишим. Любовь Ивановна до сих пор помнит свою железнодорожную школу № 5, где училась и активно занималась спортом, выступая за честь школы: летом – соревнования по легкой атлетике, зимой – лыжные гонки, а в составе баскетбольной команды Свердловской железной дороги девушка объехала полстраны! Закончив школу, она поступила в Тюменский государственный университет на факультет романо-германской филологии – и там студентка Люба Позднякова продолжала свою активную спортивную жизнь. «Спорт всегда был со мной», – рассказывает Любовь Ивановна.

В Сургут она приехала в 1977 году, будучи уже дипломированным специалистом. И сразу устроилась на работу в среднюю школу № 5, где до 1986 года работала учителем английского языка. Кстати, Любовь Ивановна вела уроки в том числе и у нынешнего Главы Сургута **Дмитрия Попова**.

В это же время в Сургутском городском отделе народного образования создавался методический кабинет (можно сказать, «прародитель» информационно-методического центра), куда и пригласили Любовь Андриади на работу методистом по иностранным языкам. «Я до сих пор хорошо помню этот адрес: улица Красноармейская, 27 – потому что в этом деревянном здании ГорОНО, на месте школы № 18, тогда порядка двухсот учителей имели прописку», – с улыбкой вспоминает она. Наряду с работой методиста Любовь Ивановна выполняла обязанности инспектора отдела кадров, принимая, увольняя и переводя из школы в школу учителей, так как это право было у органа управления образованием. И при этом она не бросала учительство – вела уроки, организовывала городские и окружные педагогические семинары... Спортсменку, комсомолку, активистку и просто хорошую девушку заметили, поэтому в скором времени – а точнее, 9 января 1989 года – по рекомендации тогдашнего заведующего ГорОНО **Валерия Салахова** она была единодушно избрана председателем городской профсоюзной организации работников образования.

И опять Любовь Андриади осталась верна педагогической деятельности: она продолжала вести уроки в средней школе № 12 и № 25, а в 1993 году, когда создавался СурГУ, Любовь Ивановна была в числе организаторов кафедры иностранных языков, поэтому первые триста студентов, поступившие в Сургутский госуниверситет, учились иностранному языку у моей героини.

## Что такое профсоюз?

Большинство из нас считает, что профсоюз – это организатор культурно-массовых мероприятий и раздатчик путевок, подарков. Но Любовь Ивановна твердо убеждена, что профсоюз – это, прежде всего, коллективная защита общих интересов и прав коллективными действиями.

Трудовой кодекс, закон о льготах и компенсациях гражданам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, закон о пенсионном обеспечении, законодательство по охране труда, оценка качества условий труда на производстве – эти и



На встречу с героиней этого очерка я попала не сразу. И не потому, что Любовь АНДРИАДИ, председатель Объединения организаций профсоюзов Сургута и Сургутского района, отказывалась от беседы – просто эту неугомонную женщину трудно заставить на месте. Она постоянно в гуще событий, общественных дел, и кажется, что в сутках у неё не 24 часа, а все 48!

# ДЕЛО ВСЕЙ ЖИЗНИ

другие немаловажные аспекты нашей трудовой жизни лежат в компетенции профсоюзов. Кроме того, организация и проведение общегородских собраний, сбор подписей, письма с предложениями в законодательные проекты, при необходимости акции протеста и пикетирования – всё это тоже профсоюз!

– Еще в начале 90-х годов профсоюзам северных территорий была проведена огромная работа по Закону «О гарантиях и компенсациях», – рассказывает Любовь Ивановна. – Если ранее льготный проезд был только один раз в три года, то после корректировки законопроекта этот срок был заметно сокращен, и теперь право на льготный проезд северяне имеют раз в два года. Кроме того, коэффициент северной надбавки к заработной плате бюджетников стал на уровне работников промышленных предприятий (1.7 вместо 1.5), а также было снято ограничение – так называемый «потолок» заработной платы, выше которого начисления районного и северного коэффициентов уже не производились.

Еще одно немаловажное достижение: при подготовке законопроекта о пенсионном обеспечении нашим профсоюзам удалось защитить пенсии северян. По закону, северяне имеют пенсионную надбавку в размере 50 % от северного коэффициента – но только при условии, что после выхода на заслуженный отдых они продолжают оставаться жить на Севере. А при отъезде на «большую землю» эта льгота терялась. В ходе различных мероприятий, проведенных профсоюзами, удалось найти достойный компромисс: и теперь, начиная с 2008 года, все северяне, которые решили после выхода на пенсию уехать жить в другие территории РФ, сохраняют 30 % своей северной надбавки.

Любовь Ивановна до сих пор хорошо помнит дату – 10 июня 2004 года. В этот день состоялся большой пикет у здания Правительства ХМАО – Югры в г. Ханты-Мансийске в поддержку работников бюджетной сферы. Основной вопрос, который стоял тогда на повестке дня, касался своевременной индексации заработной платы бюджетников. И хотя в трехстороннем соглашении этот пункт был предусмотрен, однако на деле он не выполнялся, поэтому основная претензия, выставленная в адрес окружного правительства, касалась невыполнения трехстороннего соглашения в пункте «индексация заработной платы». И уже с 1 октября было проведено индексирование заработной платы в нашем регионе, хотя в целом по стране оно намечалось только с 1 января 2005 года. «Позже индексация заработной платы стала системной, – поясняет Любовь Андриади, – и опережающей, по сравнению с общероссийской (за полгода и более)».

А вот еще один яркий пример из тысячи других больших и важных дел, которые организует и претворяет в жизнь

профсоюз: изучив оплату труда учителей Сургута и Санкт-Петербурга, профсоюз нашего города вышел с инициативой поднять сургутским учителям заработную плату. Депутаты Думы округа прислушались к справедливому аргументам, и уже в скором времени к зарплате всех бюджетников пошла ощутимая доплата – от полутора до четырех тысяч рублей, в зависимости от квалификационного разряда Единой Тарифной Сетки (ЕТС). Взаимодействие профсоюза с работодателями, Администрацией города, Правительством округа строится на основе социального партнерства и через заключение трехсторонних соглашений.



Туристический слет профсоюзного актива

Именно сургутский профсоюз, начиная еще с 1992 (!) года, первый начал заключать соглашения с Администрацией города, в которых защищались права и устанавливались гарантии и компенсации работникам образования.

## «Профсоюз – вечно живой организм»

Профсоюзный лидер Любовь Андриади не привыкла жить только прошлыми победами, у неё по-прежнему много работы. Поддержка социально нуждающихся людей, обеспечение прав граждан на образование, сохранение здоровья, соблюдение прав на труд и его достойную оплату – все эти жизненно необходимые вопросы всегда будут стоять на повестке дня у председателя Объединения профсоюзных организаций Сургута и Сургутского района, а также её коллег по профсоюзному движению.

Я слушаю рассказ Любви Ивановны о профсоюзной работе, вижу, как при этом загорается её взгляд, и отчетливо понимаю, что таких людей, как моя собеседница, объединяет главное качество – равнодушие. А также чувство социальной справедливости и уважение к труду простого человека. Стремление облегчить жизнь тем, кто в непростых северных условиях воспитывает и образует будущее Сургута и России.

## О личном

■ **Любовь Ивановна, скажите, в чем секрет вашей неугомонности?**

– Это у меня от родителей, они приучили нас к труду. Я помню, как еще в детстве мы с сестренками сами могли запросто оштукатурить стены, поклеить обои или плитку, переделать массу домашних дел, и в школе всегда были в центре всех событий!

■ **Вы счастливый человек?**

– Конечно! Ведь у меня есть любимая работа, а скоро я еще стану бабушкой (смеется).

У Любви Ивановны двое взрослых детей: дочь **Наталья**, юрист по образованию, сейчас живет в Тюмени, она работает в юридическом управлении авиакомпании «Utair», сын **Анатолий**, тоже юрист, трудится в ОАО «Сургутнефтегаз».

■ **Чем вы еще увлекаетесь, помимо любимой работы?**

– Во-первых, я уже 33 года за рулем. В работе это очень удобно, потому что всегда и везде успеваю. Должна признать, что свободного времени сейчас у меня не так много, как раньше, когда я еще работала в школе – тогда я даже успевала вязать себе костюмы! Хотя сегодня и у учителя едва ли найдется время для такого досуга.

Вязание, вышивка – навыки рукоделия Любви Ивановне достались от мамы. Я с восхищением люблюсь фотографиями, на которых запечатлены полотна, вышитые её руками: букет полевых цветов, васильковое поле, натюрморт, лики святых...

■ **Сегодня молодые люди вступают в профсоюз? Что бы вы хотели пожелать современной молодежи?**

– Еще в 2003 году по инициативе профсоюза было создано Молодежное объединение работников образования Сургута (МОРОС). Буквально за две недели сколотили команду из добровольцев-активистов, которая приняла участие в игре КВН Объединенной профсоюзной организации ОАО «Сургутнефтегаз», а потом мои помощники пошла, что называется, в люди: кто – к нефтяникам, кто – к энергетикам, кто – в комитет по делам молодежи для изучения опыта и создания Совета молодых специалистов. Был подготовлен ряд документов, в том числе Соглашение молодежной группы, департамента образования, профсоюза, Центра развития образования... Так постепенно в Сургуте было образовано профсоюзное молодежное объединение, и в этом году мы отметили его 10-летие. Хорошая у нас молодежь!

## Обращайся в профком!

В этом году Объединение организаций профсоюзов Сургута и Сургутского района отмечает 20-летие. Поздравляем Любовь Ивановну и всех активистов профсоюза с этим праздником. А читателям – один полезный совет: Есть проблема, вопрос? Жизнь идет кувырком? Первый шаг – в профсоюз. Обращайся в профком!

Ирина БАРКАНОВА

Фото из личного архива Любви АНДРИАДИ.









**Извещение о проведении повторного аукциона  
по продаже земельного участка**

<b>Организатор аукциона</b>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<b>Телефоны, факс</b>	52-83-27, 52-83-67, 52-83-17, факс 52-80-21
<b>Сайт для размещения информации</b>	www.torgi.gov.ru - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах (извещение № 191113/0132091/01) www.admsurgut.ru - официальный сайт Администрации города Сургута.
<b>Основание для проведения аукциона</b>	Распоряжение Администрации города от 01.11.2013 № 3776
<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 25.12.2013 в 14.30 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501. Начало регистрации участников аукциона в 14.00.
<b>Предмет аукциона</b>	земельный участок
<b>Местоположение</b>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал 30В
<b>Кадастровый номер</b>	86:10:0101057:167
<b>Общая площадь</b>	1 073 кв.м.
<b>Вид разрешенного использования</b>	для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29)
<b>Сведения о границах земельного участка</b>	Указаны в кадастровом паспорте № 86/202/12-95867 от 03.10.2012, схема границ земельного участка (приложения №№ 1, 2)
<b>Наличие обременений, ограничений использования</b>	Ограничения использования: охранная зона ВЛ – 10кВ по 10м в обе стороны от проекции крайнего провода на землю (приложение № 3 - схема возможного размещения объекта строительства с учетом охранной зоны)
<b>Существующие строения, сооружения</b>	Отсутствуют
<b>Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 28.09.2011 № 6394
<b>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (отражены в исходно-разрешительной документации): на электроснабжение выданы ООО «Сургутские городские электрические сети»; на водоснабжение, канализацию – СГМУП «Горводоканал» (строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения для коммунального квартала 30В г. Сургута запланировано в соответствии с проектом планировки, но долгосрочной целевой программой «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2015 гг.» предусмотрено, в связи с чем, возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники - по водоснабжению скважину, колодец и др., - по водоотведению септик; на теплоснабжение – СГМУП «Городские тепловые сети» (сети теплоснабжения отсутствуют, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники – электротепловой котел, печь, камин и др.); на газоснабжение – ОАО «Сургутгаз» (сети газоснабжения отсутствуют); на кабельную канализационную связь – Сургутским РУС ХМФ ОАО «Ростелеком», ОАО «Оргател».
<b>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	В связи с отсутствием сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, указана только информация о плате за подключение объекта к сетям электроснабжения. Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения установлен согласно Решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.08.2009 № 174-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» и составляет: для энергопринимающих устройств мощностью, не превышающей 15 кВт в размере 550 руб.; для энергопринимающих устройств мощностью превышающей 15 кВт в размере 6 389 руб. (без НДС) на уровне напряжения 0,4 кВ; для энергопринимающих устройств на уровне напряжения 6-10 кВ, в размере 6 602 руб. (без НДС).
<b>Начальная цена земельного участка</b>	3 800 000 рублей
<b>Шаг аукциона</b>	150 000 рублей
<b>Сроки приема заявок</b>	с 25.11.2013 по 20.12.2013 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
<b>Время и место заседания комиссии по определению претендентов участниками аукциона</b>	23.12.2013 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.
<b>Порядок и место приема заявок</b>	Заявки принимаются по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявка по установленной форме в 2-х экземплярах (приложение № 4); опись предоставленных документов в 2-х экземплярах; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении; копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью, в случае подачи заявки физическим лицом, подписью и печатью, в случае подачи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий рабочий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
<b>Условия допуска к участию в аукционе</b>	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
<b>Размер и порядок внесения задатка</b>	Задаток в размере 760 000 руб. перечисляется на расчетный счет 40302810900005000002, получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (И/С ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута) в РКЦ г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 07011502040040000140 не позднее 20.12.2013 года. Основанием для внесения задатка является заключенный и зарегистрированный в установленном продавцом порядке договор задатка (приложение № 5). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.
<b>Порядок определения победителей</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Договор купли-продажи земельного участка (приложение № 6) подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
<b>Существенные условия договора купли-продажи земельного участка</b>	Срок строительства объекта – 10 лет. Оплата стоимости земельного участка за вычетом задатка, установленная по результатам аукциона производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.
<b>Основания и порядок отказа от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в том же периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, не позднее дня следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить в 3-дневный срок участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Дополнительные сведения</b>	Перед началом строительства произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению вырубемых зеленых насаждений в сумме не более 292 276,06 (двухсот девяносто двух тысяч двести семидесяти шести рублей 06 копеек) с учетом НДС 18 % и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города Сургута. Претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14.00 до 16.00, при условии поступления письменной заявки в произвольной форме. Получить более подробную информацию об объекте торгов можно по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4 каб. 511, 520. Телефон: 52-83-27; 52-83-67, 52-83-17.

**Схема границ земельного участка для строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 29)**



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)

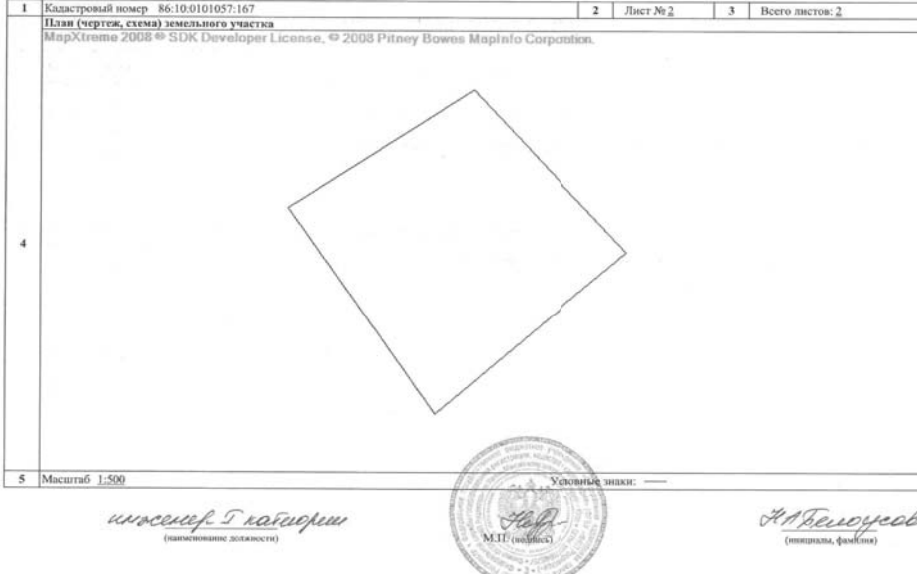
1	Кадастровый номер	86:10:0101057:167	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Предыдущие номера:					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.10.2012				
7	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал 30 В				
8.1	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
8.2	Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29)				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	11 Площадь: 1073+/-1 кв. м; 12 Кадастровая стоимость (руб.): 1247780.97; 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1162.89; 14 Система координат: МСК86_Зона_3				
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки:	86-0-1-72/3601/2012-1271				
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	18.1 Номера образованных участков: 86:10:0101057:167; 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: ---; 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ---				

*Иванов И.И.*  
(подпись)

*М.П. (подпись)*

*И.А. Белогорова*  
(подпись, фамилия)

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)



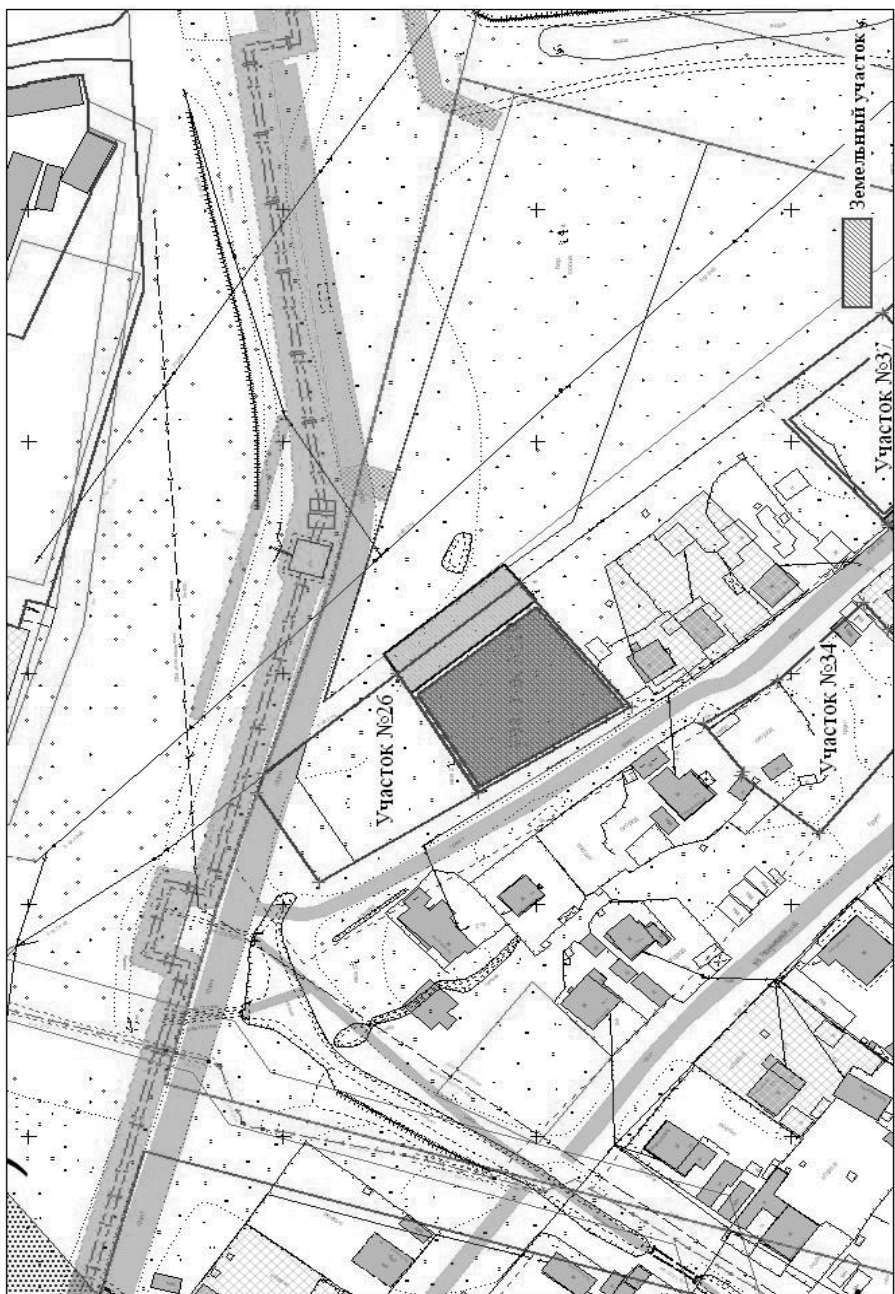
*Иванов И.И.*  
(подпись)

*М.П. (подпись)*

*И.А. Белогорова*  
(подпись, фамилия)

Схема возможного размещения объекта строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 29)

М.Т. 1:1000



ПРОЕКТ

ПРОДАВЦУ — В департамент имущественных и земельных отношений администрации города

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность серия № (когда и кем выдан)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.06.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных п. 29 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия №, дата регистрации « » г., орган, осуществивший регистрацию ИНН в лице (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка площадью 1 073 кв. метра, кадастровый номер 86:10:0101057:167, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал 30В, для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29), обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона № 191113/0132091/01, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации; 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Место нахождения (место жительства), ИНН и банковские реквизиты Претендента, контактный телефон:

« » 2013 г. подпись М.П. не заполнять

Заявка принята Продавцом: час. мин. « » 2013 г., регистрационный № должность подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

г. Сургут Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение обязательства по заключению между «Сторонами 1» и «Стороной 2» договора купли-продажи земельного участка площадью 1 073 кв. метра, кадастровый номер 86:10:0101057:167, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал 30В, для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29), в случае победы на аукционе. 1.2. Предметом задатка являются денежные средства в сумме 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей. Денежные средства перечисляются на нижеуказанные реквизиты: Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Расчетный счет: 403028109000050000002; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; БИК: 047144000; ОКАТО: 71136000000; КБК 070 11 5020 04 040000 140.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

2.1. «Сторона 1» вправе: 2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае отказа «Стороны 2» от подписания протокола о результатах торгов, либо отказа от заключения договора аренды земельного участка. 2.2. «Сторона 1» обязана: 2.2.1. В случае победы «Стороны 2» на аукционе зачесть всю сумму задатка в счет оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка. 2.2.2. Возвратить всю сумму задатка «Стороне 2» по реквизитам указанным в разделе 5 настоящего договора в случае, если: - «Сторона 2» не допущена к участию в аукционе. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола приема заявок; - «Сторона 2» не оказалась победителем аукциона. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона; - «Сторона 2» отозвала поданную заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1». Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки «Стороной 1»; - «Сторона 2» отозвала поданную заявку позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1», задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона; - «Сторона 1» отказалась от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в 3-дневный срок со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

3.1. «Сторона 2» имеет право: 3.1.1. Требовать от «Стороны 1» возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора. 3.2. «Сторона 2» обязана: 3.2.1. Внести всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2. настоящего договора, не позднее 20.12.2013 г. 3.2.2. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. 4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. 4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств. 4.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН СТОРОНА 1 СТОРОНА 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

г. Сургут Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 1073 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101057:167, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, жилой квартал 30В, (далее именуемый Участок). Земельный Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29). Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте. 1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Продажная цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. коп. (\_\_\_\_\_\_). 2.2. Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ руб. коп. (продажная цена Участка \_\_\_\_\_ руб. коп. за вычетом задатка в сумме 760 000 рублей) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора. 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок. 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 11 5020 04 040000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется: 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором. 3.2. Покупатель обязуется: 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора. 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок. 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок. 3.2.5. Поддерживать на предоставленном Участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления Участка. 3.2.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ. 3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности; обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций. 3.2.8. Построить индивидуальный жилой дом на Участке в течении 10 лет с момента подписания настоящего договора. 3.2.9. Самостоятельно за свой счет осуществить вынос в натуру и закрепление межевых знаков по границам земельного участка. 3.2.10. Перед началом застройки произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений в сумме 292 276,06 рублей (двести девяносто две тысячи двести семьдесят шесть рублей 06 копеек) и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города. 3.2.11. Часть Участка является охранной зоной ВЛ-10 кВ (по 10м в обе стороны от проекции крайнего провода на землю), где запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям. Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ персонала для ремонта и обслуживания ВЛ. При необходимости переустройства ВЛ все работы выполняются за счет Покупателя.

Продолжение. Начало на стр. 22

3.2.12. При продаже объекта незавершенного строительства, к покупателю объекта переходят все права и обязанности по выполнению условий настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью, установленной законодательством Российской Федерации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Участок предоставляется Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ул.Энгельса 8 Р/сч.№4020681070000310035 в РКЦ БИК № 047144000	Покупатель Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ИНН № Банковский счет № в БИК Тел:
Продавец	Покупатель
Дата подписания _____ 20__ г.	Дата подписания _____ 20__ г.

**Акт приема-передачи  
земельного участка, приобретенного на основании  
договора купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_. 2013**

г.Сургут \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013

Продавец: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Покупатель: \_\_\_\_\_, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 86:10:0101057:167, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, жилой квартал 30В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, для строительства индивидуального жилого дома (участок № 29). Площадь земельного участка соответствует материалам межевания и составляет 1073 кв.м. Претензий к состоянию и качеству земельного участка не имеется.

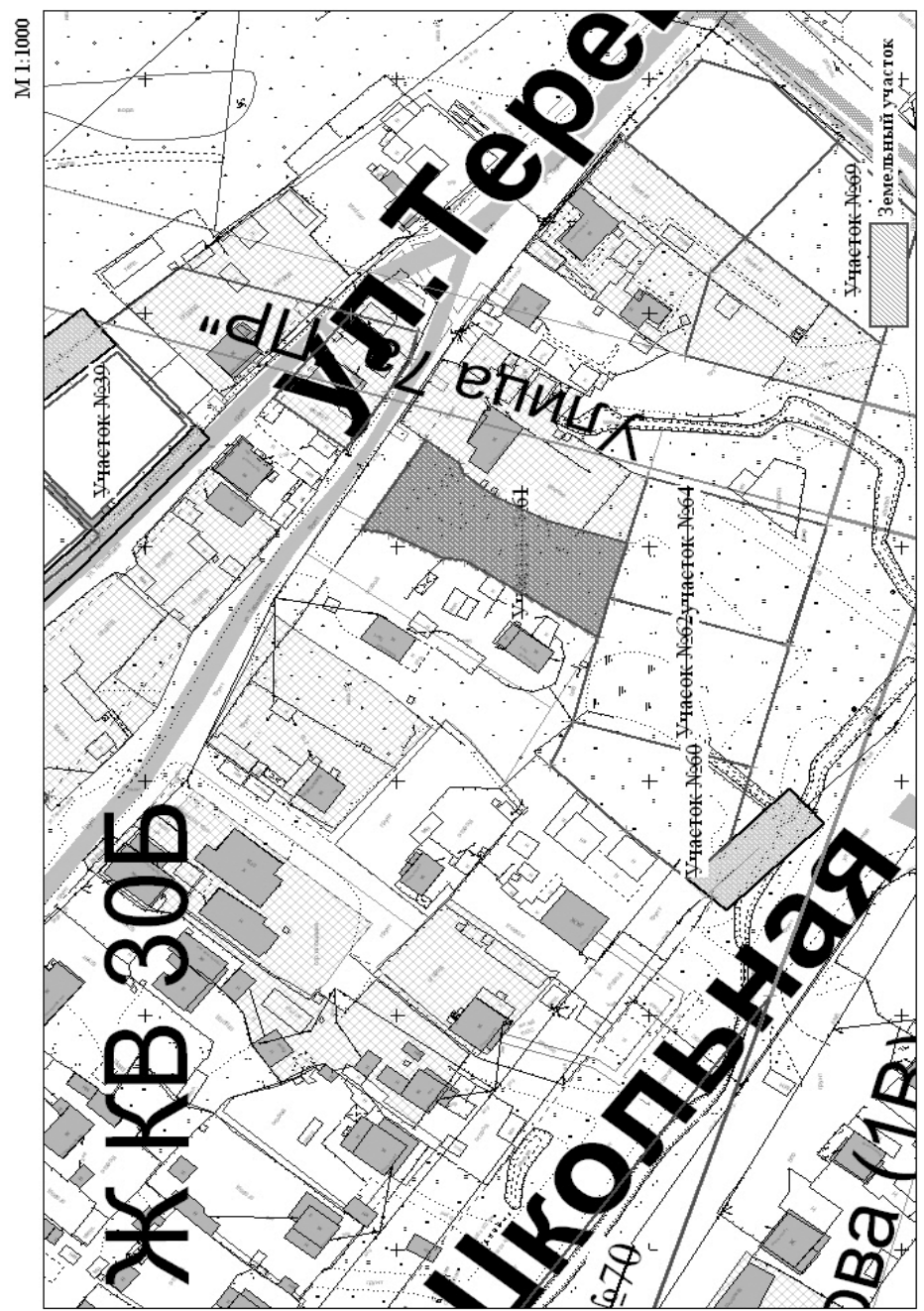
1.2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр у Продавца, второй у Покупателя, третий у Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Продавец Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ул.Энгельса 8 Р/сч.№4020681070000310035 в РКЦ БИК № 047144000	Покупатель Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ИНН № Банковский счет № в БИК Тел:
Продавец	Покупатель

<b>Порядок и место приема заявок</b>	Заявки принимаются по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявка по установленной форме в 2-х экземплярах (приложение № 3); опись предоставленных документов в 2-х экземплярах; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении; копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть пронумерованы, пронумерованы и скреплены подписью, в случае подачи заявки физическим лицом, подписью и печатью, в случае подачи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий рабочий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
<b>Условия допуска к участию в аукционе</b>	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
<b>Размер и порядок внесения задатка</b>	Задаток в размере 618 000 руб. перечисляется на расчетный счет 4030281090005000002, получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута) в РКЦ г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, БКБ 07011502040040000140 не позднее 20.12.2013 года. Основанием для внесения задатка является заключенный и зарегистрированный в установленном продавцом порядке договор задатка (приложение № 4). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.
<b>Порядок определения победителей</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Договор купли-продажи земельного участка (приложение № 5) подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<b>Существенные условия договора купли-продажи земельного участка</b>	Срок строительства объекта – 10 лет. Оплата стоимости земельного участка за вычетом задатка, установленная по результатам аукциона производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.
<b>Основания и порядок отказа от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в том же периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона, на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , не позднее дня следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть в 3-дневный срок участникам аукциона внесенные задатки.
<b>Дополнительные сведения</b>	Перед началом строительства произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению вырубленных зеленых насаждений в сумме не более 270 595,08 (двести семьдесят тысяч пятьсот девяносто пять рублей 08 копеек) с учетом НДС 18 % и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города Сургута. Претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14.00 до 16.00, при условии поступления письменной заявки в произвольной форме. Получить более подробную информацию об объекте торгов можно по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4 каб. 511, 520. Телефон: 52-83-27; 52-83-67, 52-83-17.

**Схема границ земельного участка для строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 61)**



**Извещение о проведении повторного аукциона  
по продаже земельного участка**

<b>Организатор аукциона</b>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<b>Телефоны, факс</b>	52-83-27, 52-83-67, 52-83-17, факс 52-80-21
<b>Сайт для размещения информации</b>	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> - официальный сайт РФ для размещения информации о торгах (извещение № 201113/0132091/02) <a href="http://www.admsurgut.ru">www.admsurgut.ru</a> - официальный сайт Администрации города Сургута.
<b>Основание для проведения аукциона</b>	Распоряжение Администрации города от 01.11.2013 № 3777
<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 25.12.2013 в 16.00 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501. Начало регистрации участников аукциона в 15.30.
<b>Предмет аукциона</b>	земельный участок
<b>Местоположение</b>	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, в жилом квартале 30В
<b>Кадастровый номер</b>	86:10:0101057:165
<b>Общая площадь</b>	873 кв.м.
<b>Вид разрешенного использования</b>	для строительства индивидуального жилого дома (участок № 61)
<b>Сведения о границах земельного участка</b>	Указаны в кадастровом паспорте № 86/202/12-93782 от 27.09.2012, схема границ земельного участка (приложения №№ 1, 2)
<b>Наличие обременений, ограничений использования</b>	Отсутствуют.
<b>Существующие строения, сооружения</b>	Отсутствуют.
<b>Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 28.09.2011 № 6394
<b>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (отражены в исходно-разрешительной документации): на электроснабжение выданы ООО «Сургутские городские электрические сети»; на водоснабжение, канализацию – СГМУП «Горводоканал» (строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения для коммунального квартала 30В г. Сургута запланировано в соответствии с проектом планировки, но долгосрочной целевой программой «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2015г.г» не предусмотрено, в связи с чем, возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники - по водоснабжению скважину, колодец и др., - по водоотведению септик); на теплоснабжение - СГМУП «Городские тепловые сети» (сети теплоснабжения отсутствуют, рекомендуется рассмотреть альтернативные источники – электротепловой котел, печь, камин и др.); на газоснабжение – ОАО «Сургутгаз» (сети газоснабжения отсутствуют); на кабельную канализационную связь – Сургутским РУС ХМФ ОАО «Ростелеком», ОАО «Югрател».
<b>Информация о плате за подключение (технологического присоединения) объекта сетям инженерно-технического обеспечения</b>	В связи с отсутствием сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, указана только информация о плате за подключение объекта к сетям электроснабжения. Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения установлен согласно Решению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО, ЯНАО от 31.08.2009 № 174-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» и составляет: для энергопринимающих устройств мощностью, не превышающей 15 кВт в размере 550 руб.; для энергопринимающих устройств мощностью превышающей 15 кВт в размере 6 389 руб. (без НДС) на уровне напряжения 0,4 кВ; для энергопринимающих устройств на уровне напряжения 6-10 кВ, в размере 6 602 руб. (без НДС).
<b>Начальная цена земельного участка</b>	3 090 000 рублей
<b>Шаг аукциона</b>	150 000 рублей
<b>Сроки приема заявок</b>	с 25.11.2013 по 20.12.2013 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
<b>Время и место заседания комиссии по определению претендентов участниками аукциона</b>	23.12.2013 года в 16.00 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

Заявка на участие в аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА №

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА № (продолжение)

ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Расчетный счет: 40302810900005000002;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1
2.1. «Сторона 1» вправе:
2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае отказа «Стороны 2» от подписания протокола о результатах торгов...

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
СТОРОНА 1: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ПОДПИСИ СТОРОН
СТОРОНА 1 \_\_\_\_\_ СТОРОНА 2 \_\_\_\_\_

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка
г. Сургут \_\_\_\_\_ 2013

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 873 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101057:165...

Продолжение. Начало на стр. 24

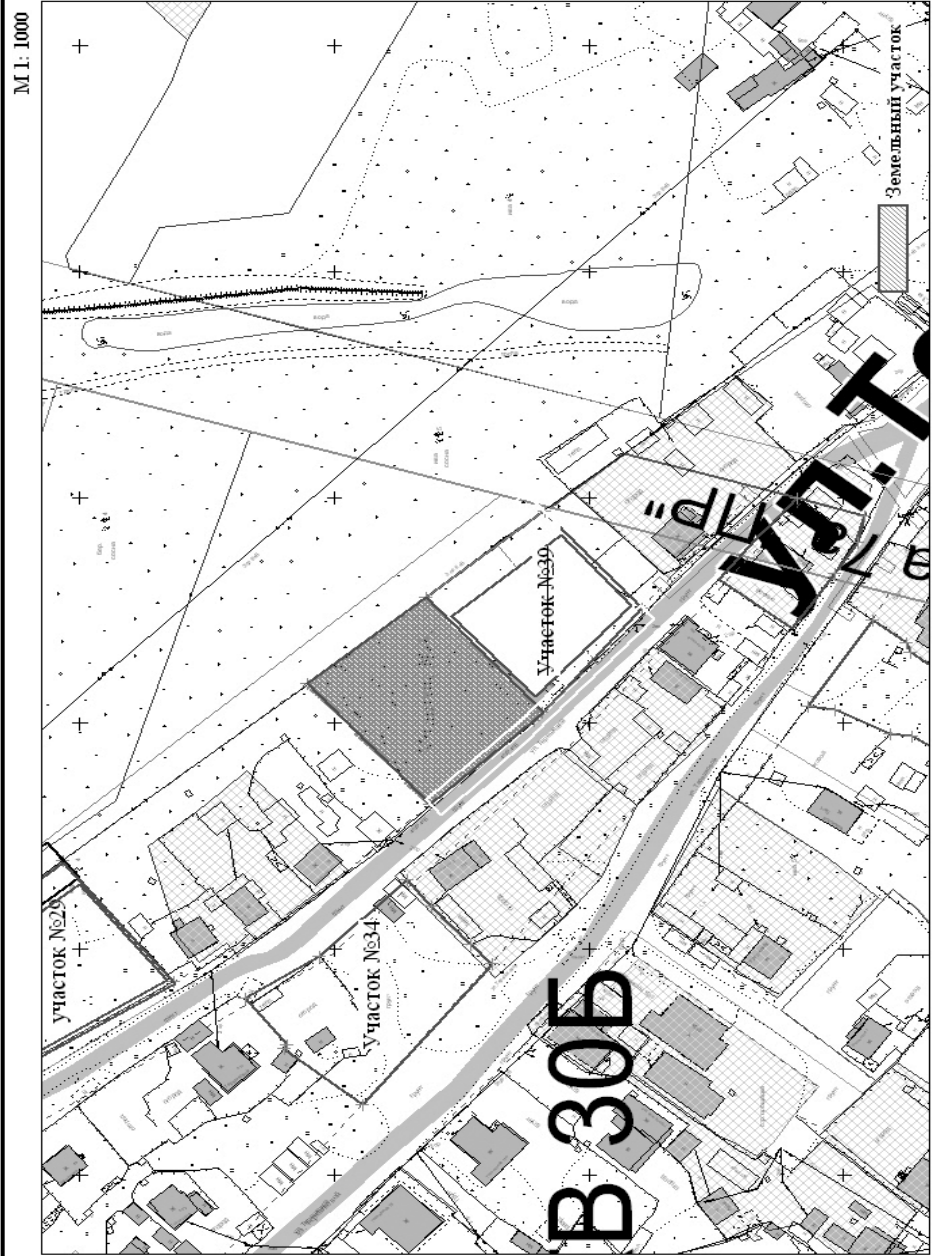
Акт приема-передачи земельного участка, приобретенного на основании договора купли-продажи № ... от ... 2013

г.Сургут
Продавец: Администрация муниципального образования городская округ город Сургут, в лице департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
Покупатель:
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов»...

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже земельного участка

Table with 2 columns: Field (e.g., Организатор аукциона, Место проведения аукциона) and Description (e.g., Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, Аукцион, открытый по составу участников...)

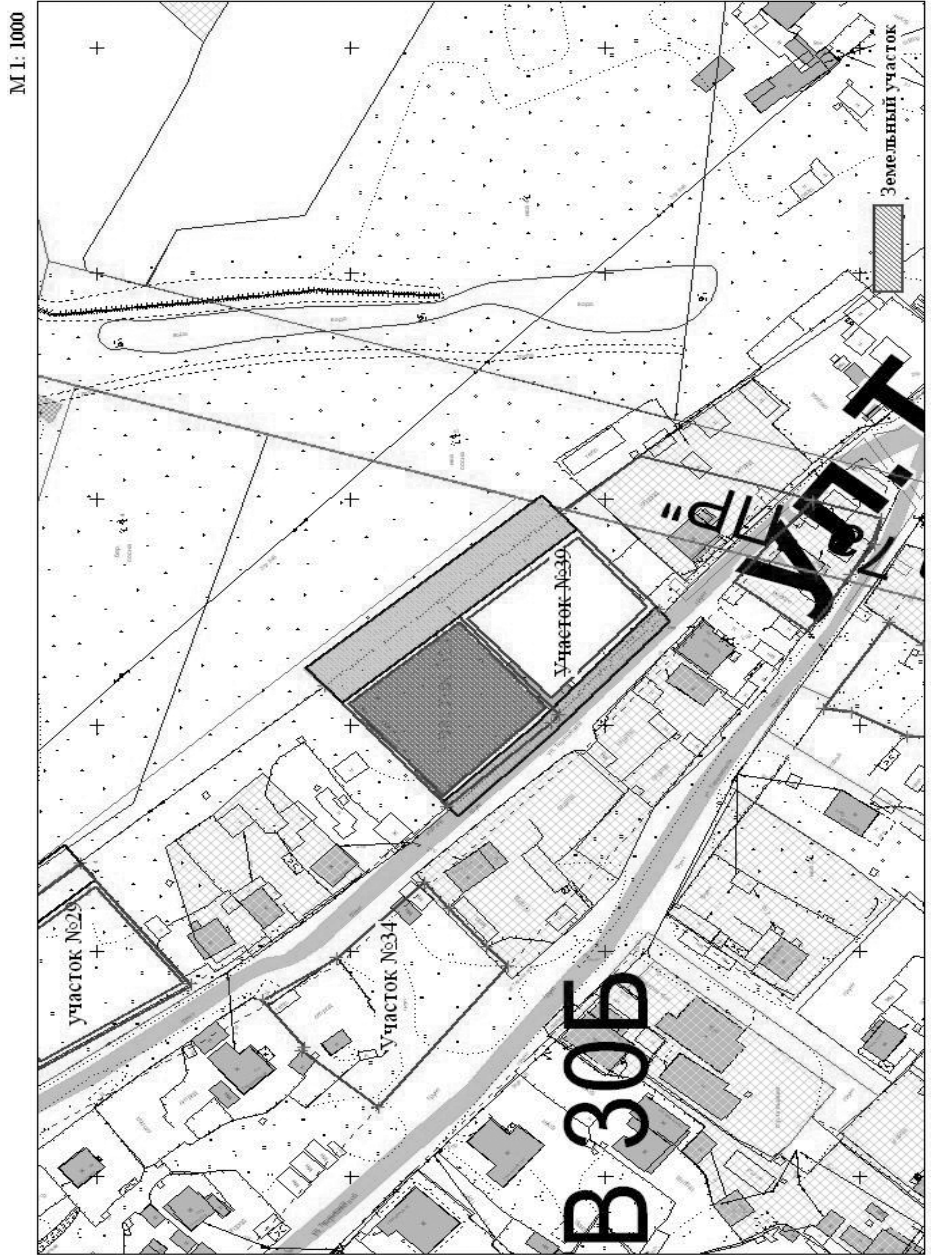
Схема границ земельного участка для строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 37)



Cadastral passport table for parcel 86:10:0101057:168. Includes fields for area, category, permitted use, and owner information.

Cadastral passport table for parcel 86:10:0101057:168, continued. Includes fields for cadastral area, cadastral value, and other technical details.

Схема возможного размещения объекта строительства ИЖД в жилом квартале 30В (участок № 37)



ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность
серия №
Дата регистрации « » г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА №
г. Сургут
Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута, действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение обязательства по заключению между «Стороной 1» и «Стороной 2» договора купли-продажи земельного участка площадью 1 060 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101057:168, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в жилом квартале 30В, для строительства индивидуального жилого дома (участок № 37), в случае победы на аукционе.

Денежные средства перечисляются на нижеуказанные реквизиты:
Получатель, департамент финансов Администрации города Сургута (л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута);
ИНН: 8602015954;
КПП: 860201001;
Расчетный счет: 40302810900005000002;
Банк получателя: РКЦ г. Сургут;
БИК: 047144000;
ОКАТО: 7113600000;
КБК 070 11 5020 40 040000 140.
1.3. Задаток должен поступить на указанные в п. 1.2. реквизиты не позднее 20.12.2013 г.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1
2.1. «Сторона 1» вправе:
2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае отказа «Стороны 2» от подписания протокола о результатах торгов, либо отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка.
2.2. «Сторона 1» обязана:
2.2.1. В случае победы «Стороны 2» на аукционе зачесть всю сумму задатка в счет оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка.
2.2.2. Возвратить всю сумму задатка «Стороне 2» по реквизитам указанным в разделе 5 настоящего договора в случае, если:
- «Сторона 2» не допущена к участию в аукционе. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола приема заявок;
- «Сторона 2» не оказалась победителем аукциона. Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона;
- «Сторона 2» отозвала поданную заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1». Задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки «Стороной 1»;
- «Сторона 2» отозвала поданную заявку позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме «Сторону 1», задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания «Стороной 1» протокола о результатах аукциона;
- «Сторона 1» отказалась от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в 3-дневный срок со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2
3.1. «Сторона 2» имеет право:
3.1.1. Требовать от «Стороны 1» возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора.
3.2. «Сторона 2» обязана:
3.2.1. Внести всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2. настоящего договора, не позднее 20.12.2013 г.
3.2.2. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.
4.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.
5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.
СТОРОНА 2:

ПОДПИСИ СТОРОН
СТОРОНА 1 СТОРОНА 2

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка
г. Сургут \_\_\_\_\_, 2013
Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 2013, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 1060 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101057:168, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, жилой квартал 30В, (далее именуемый Участок). Земельный Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома (участок № 37). Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте.
1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
2.1. Продажная цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).
2.2. Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (продажная цена Участка \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за вычетом задатка в сумме 750 000 рублей) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 070 1 14 06012 04 0000 430.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
3.1. Продавец обязуется:
3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.
3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.
3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
3.2.5. Поддерживать на предоставленном Участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления Участка.
3.2.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ.
3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности; обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.
3.2.8. Построить индивидуальный жилой дом на Участке в течении 10 лет с момента подписания настоящего договора.
3.2.9. Самостоятельно за свой счет осуществить вынос в натуру и закрепление межевых знаков по границам земельного участка.
3.2.10. Перед началом застройки произвести возмещение стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений в сумме 321812,16 рублей (триста двадцать одна тысяча восемьсот двенадцать рублей 16 копеек) и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в комитете по природопользованию и экологии Администрации города.
3.2.11. Часть Участка является охранной зоной Вл-10 кВ (по 10м в обе стороны от проекции крайнего провода на землю), где запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям. Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ персонала для ремонта и обслуживания ВЛ. При необходимости переустройства ВЛ все работы выполняются за счет Покупателя.
3.2.12. При продаже объекта незавершенного строительства, к покупателю объекта переходят все права и обязанности по исполнению условий настоящего договора.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью, установленной законодательством Российской Федерации.
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
5.1. Участок предоставляется Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи.
5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.







Главный поединок состоялся между шестикратным чемпионом ВДВ по рукопашному бою, мастером международного класса по боксу и боевому самбо **Сергем Харитоновым** и семикратным чемпионом мира по тайскому боксу **Алексеем Кудиным**. В титульном бое в тяжелом весе победу одержал Сергей Харитонов. Решением судьи бой был досрочно остановлен за 15 секунд до конца второго раунда. В полутяжелом весе победу завоевал **Виктор Немков** (ученик Федора Емельяненко), победив болевым приемом украинского спортсмена **Василия Бабича**. Состоялось и другие бои с участием спортсменов из многих стран мира. В одном из поединков участвовал сургутянин **Денис Губаев**. К сожалению, он по очкам проиграл челябинцу **Роману Чельдиеву**. Для нашего спортсмена это был профессиональный дебют. 15 ноября в спорткомплексе «Дружба» Федор Емельяненко провел мастер-класс для сургутских и югорских единоборцев.

А накануне в Сургутском государственном университете прошла открытая пресс-конференция организаторов и участников турнира, которая вызвала огромный интерес у сургутян. Наверное, главным образом потому, что в ней принял участие сам «Царь Федор» Емельяненко, как величают его западные журналисты.

Первый вопрос был задан всем спортсменам:

■ **Как вы готовитесь к поединкам, сколько времени в день тратите на тренировки?**

– Провожу две тренировки в день, – ответил Алексей Кудин. – В субботу одна тренировка. В воскресенье отдых. Тренировки утром и вечером приблизительно по 2 часа.

Сергей Харитонов ответил, что проводит обычно три тренировки, включая утреннюю зарядку, а в период непосредственно перед боем по две тренировки 6 дней в неделю. Федор Емельяненко ответил, что уже закончил профессиональные выступления, но тем не менее тренируется ежедневно по часу-полтора, для того, чтобы держать себя в тонусе.

Затем вопросы последовали, в основном, Федору Емельяненко:

■ **Какие качества позволяют побеждать даже более физически мощного и тяжелого противника? Есть ли злость, ярость перед боем? Как вы готовились к поединкам?**

– Как говорится, размер имеет значение, но когда спортсмен выходит на определенный уровень мастерства, уже не важно, какие размеры у противника. Важен настрой на бой. Это вырабатывается годами. Я, выходя на бой, никогда не злюсь. Надо максимально собраться, сконцентрироваться, быть внимательным.

■ **Стало известно, что Федор Емельяненко после окончания выступлений не намерен становиться тренером. Будете ли вы передавать свой опыт? Кого бы вы выделили из сегодняшнего поколения бойцов?**

– Я стараюсь передать свои знания и опыт. Участвую в тренерско-судейских семинарах, провожу мастер-классы. Куррую в министерстве спорта единоборства. Являюсь президентом Союза ММА России. Сегодня это официальный вид спорта. Помимо профессиональной категории М-1 там есть и другие категории, в том числе любительские. Проходит чемпионат России. Есть города, в которых этот вид спорта получил развитие. Это, например, Челябинск, Кемерово, Омск, Кавказский регион. Из бойцов одним из сильнейших считаю **Веласкеса**, чемпиона UFC.

16 ноября в СОК «Энергетик» прошел турнир смешанных единоборств по формуле М-1 «Битва в Сибири». Почетным гостем турнира стал Федор ЕМЕЛЬЯНЕНКО – четырехкратный чемпион мира по смешанным единоборствам в тяжелом весе, семикратный чемпион России по боевому самбо, ныне Советник Министра спорта Российской Федерации, президент Союза ММА России.

## КРЕДО Федора Емельяненко

■ **Есть ли какая-то особая диета, чтобы поддерживать спортивную форму?**

– У каждого бойца свой рацион из того, что ему нравится, что подходит. Жестких ограничений нет, но в определенных рамках себя держать приходится. Пища должна быть сбалансированной, нужны и углеводы, и белки, и жиры. Питаемся 4-5 раз в день.

■ **Когда вы начали свою спортивную карьеру? Как и когда вы поняли, что этот вид спорта – ваш?**

– Начал заниматься спортом в 11 лет, – ответил Емельяненко. – Самбо, дзюдо. Предложила мне заниматься мама. Я загорелся спортом. Каждый мальчишка хочет стать сильнее, и у нас не было ни одного парня, который бы не занимался каким-то видом спорта. Когда почувствовал, что это моё?



Наверное, уже после армии. До этого было просто большое желание, но и поражений было много. Победы начались уже после армии. Вошел в сборную России



по самбо и по дзюдо, а затем в 23 года перешел в боевое самбо и бои смешанного стиля.

■ **Известно, что вы православный человек. Как удавалось совмещать православные посты с выступлениями в силовых единоборствах?**

– Духовник должен знать и понимать, чем вы занимаетесь, и давать советы. Во время соревнований и подготовки к ним я не постился. Получил на это разрешение, потому что от того, как я подготавливался, от моего самочувствия зависело мое выступление. Ограничивал себя в мясе по средам и пятницам. Сейчас, когда закончил спортивную карьеру, с удовольствием поцусь.

■ **Почему так мало фильмов, которые воспитывают в современных молодых людях дух защитника Родины? Мало фильмов с участием именитых спортсменов. Вы снимались в фильме «Ключ саламандры». Есть ли предложения или планы участвовать в съемках других фильмов?**

– Почему мало хороших фильмов, это вопрос не ко мне. – ответил Федор Емельяненко. – Да, мне предложили сняться в этом фильме. Мне было интересно посмотреть процесс, как создается кино, изнутри. Сценарий первоначально меня тоже устроил. Но в процессе работы сценарий менялся, сам фильм менялся, резался, и в итоге получилось не совсем то, на что я согласился вначале. Сейчас я чувствую, что я не киноактер. Я спортсмен, боец. Думаю, что каждого из нас господь поставил на то место, где он должен быть. И надо доказывать это своими поступками, делами.

■ **Как вы думаете, почему Поветкин проиграл Кличко?**

– Я не боксер, и оценивать боксеров, комментировать боксерские поединки, не хотелось бы. У меня есть свой взгляд, но я его оставляю при себе.

■ **Зачастую у каждого бывают трудности и неприятности, иногда бывает так, что просто руки опускаются. Как вы справляетесь с этим? Какой бы совет могли дать по этому поводу? Есть ли у вас кредо или жизненный девиз?**

– Когда руки опускаются, нужно прибегать к Божьей помощи. Есть такое выражение: Бог не дает нам больше того, что мы можем вынести. И если нам тяжело, значит, мы можем. Если некому помочь, обратитесь к Богу. А по поводу кредо, главное никогда не ломаться и не падать духом.

■ **Многие вас знают и любят, но еще больше людей, наверное, не знает, кто такой Федор Емельяненко. Или знают вас одноклассники. Может ли один человек преодолеть непонимание и равнодушие близких? Как вы считаете вообще, один в поле воин?**

– Спасибо за хорошие слова. Когда меня не знали, мне жилось значительно проще. Моя мама говорит, что малая закваска может заквасить всё тесто. Ни в коем случае нельзя отчаиваться. Нельзя забывать, что каждый из нас является для кого-то близким и нужным человеком, и одно доброе слово может переменить отношения, позволит поверить в себя. Если человек ведет правильный образ жизни, то и общество, друзья рано или поздно к нему повернутся.

■ **Как вы относитесь к популярности, не надоедают ли просьбы об автографе?**

– По-разному бывает. Если я могу, то стараюсь отвечать на просьбы дать автограф или сфотографироваться. Но если бегаю кросс или гуляю с семьей, то бывает так, что отказываю.

■ **Тренировки и соревнования требуют много психологической и физической энергии. Какие средства восстановления вы используете?**

– После тяжелых нагрузок восстановиться помогает баня. Можно пробежать легкий кросс. После боя лучший отдых – это общение с семьей и поездка по святым местам.

Как заявил президент компании М-1 Глобал **Вадим Филькенштейн**, бои в Сургуте увидели жители более 100 стран мира. Следующий турнир планируется в Туле. В следующем году, возможно, один из боев федерации ММА вновь пройдет в нашем городе. Генеральный спонсор прошедшего турнира директор ООО «Тех Трейд» **Игорь Тихонов** поблагодарил выдающихся спортсменов России за участие в турнире: «Нам хотелось, чтобы сургутяне видели таких людей, как Сергей Харитонов, Алексей Кудин, Федор Емельяненко».

Андрей АНТРОПОВ  
Фото Алексея АНДРОНОВА

## На турнире смешанных единоборств «Битва в Сибири»

Каждый  
недели

Читайте на стр. 31

Фото: Алексей Андронов

## погода

Сб 23.11		Пасмурно, небольшой снег	-4
Вс 24.11		Пасмурно, небольшой снег	-2
Пн 25.11		Пасмурно	-2
Вт 26.11		Облачно	-5
Ср 27.11		Малооблачно	-8
Чт 28.11		Пасмурно, небольшой снег	-8
Пт 29.11		Малооблачно	-9
Сб 30.11		Облачно	-7

## афиша

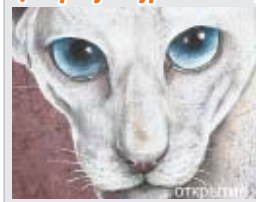
**Городской культурный центр** ул. Сибирская, 2  
24 ноября в 14.00 – концерт «За всё тебя благодарю!», посвященный Дню Матери. В концерте принимают участие детские вокальные и хореографические творческие коллективы. Цена билетов 300 руб.  
Тел. для справок 24-36-90.

**Сургутская филармония** ул. Энгельса, 18  
С 18 по 21 ноября – гастроль Казанского академического русского Большого драматического театра им. В.И. Качалова  
18 ноября в 19.00 – театральная фантазия «Пиковая дама» (12+).  
19 ноября в 19.00 – мюзикл Джери Бока и Джозефа Стайна «Скрипач на крыше» (12+).  
20 ноября в 19.00 – мюзикл по мотивам повести Михаила Булгакова «Роковые яйца» (16+).  
21 ноября в 11.00 и 15.00 – спектакль для детей «Иван-дурак и его братья» (6+).  
Цена билетов: 500-1700 руб.



1 декабря в 14.00 – детский музыкальный спектакль «Маша и Витя против «Диких гитар» в исполнении ансамбля русских народных инструментов «Ларец». Цена билетов: 200-400 рублей.  
Тел. для справок: 52-18-01, 52-18-02.

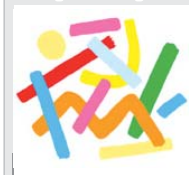
**Центр культурных инициатив «Порт»** ул. Майская, 10  
Весь ноябрь – тушь, перо, карандаш, уголь и пастель посмотрят на вас звериными глазами в экспозиции «Зооглядение», созданную членом Творческого союза профессиональных художников России, художником-анималистом, врачом-ветеринаром Натальей Усовой. Вход свободный. Время работы: ежедневно с 10.00 до 18.00.  
Тел. для справок 242-566.



**ИКЦ «Старый Сургут»** ул. Энергетиков, 2  
До 30 ноября – выставка «Параскева», на которой можно будет увидеть и познакомиться с различными изделиями мастеров, которые используются для создания домашнего уюта. Будут выставлены вышивка, народная одежда, лозоплетение и многое другое.  
Цена билетов: 10-20 руб.  
Время работы: среда-воскресенье с 10.00 до 18.00.  
Информация по тел. 24-78-39 (135).



**Галерея современного искусства «Стерх»** ул. Магистральная, 34а  
До 30 ноября – социально-творческий проект «Рельефы цвета». Цена билетов: 35-50 руб.  
Время работы: среда-воскресенье с 11.00 до 19.00.  
Тел. для справок: 35-09-78.



## с 21 по 27 ноября КИНО

**«Голодные игры: и вспыхнет пламя!» (12+)**  
Жанр: боевик (США, 2013 г.).  
Режиссер: Фрэнсис Лоуренс. В ролях: Л. Хемсворт, Д. Хатчерсон, Дж. Лоуренс.



Сумев выжить на безжалостных Голодных играх, Китнисс Эвердин и Пит Мелларк возвращаются домой. Но теперь они в еще большей опасности, так как своим отказом играть по правилам на Арене бросили вызов Капитолию. Правила игры меняются. Арена еще опасней, масштаб еще больше, ставки еще выше!

**«Приключения мышонка» (0+)**

Жанр: анимация (Аргентина, Испания).  
Режиссер Давид Бисбано.



Приключение, которое произойдет, расскажет о любви между неуклюжим учеником мага маленьким мышонком Эдамом и красивой и уверенной мышкой Бри, которым придется преодолеть много опасных препятствий для того, чтобы получить силу зубной феи и победить отряд крыс под командованием злого Ротекса, который вторгся в мирное мышье царство.

**«Отец-молодец» (16+)**

Жанр: комедия (США, 2013 г.).  
Режиссер Кен Скотт. В ролях: В. Вон, К. Смолдерс, Б. Робертсон, К. Пэтт и др.  
Дэвид – закоренелый холостяк сорока двух лет, который в свои годы продолжает жить жизнью безответственного подростка. Он

крутит роман с женщиной-полицейской по имени Валери, как вдруг узнает от нее, что она беременна. Несмотря на столь неприятное для него открытие, Дэвид не собирается менять свою жизнь ради будущего наследника. Валери, впрочем, и не настаивает, но тут приходит новое известие...

**«Доктор Кто: День Доктора» (12+)**

Жанр: фантастика (Великобритания, 2013 г.)  
Режиссер Ник Харрап. В ролях: М. Смит, Д. Теннат, Д. Коулман и др.



Кто такой Доктор? Находчивый инопланетянин с планеты Галлифрей, путешествующий во времени и пространстве, вооруженный остроумием и звуковой отвёрткой и встречающийся на своём пути множество опасных существ. Любопытный от природы, он исследует Вселенную и частенько попадает в неприятности, справиться с которыми ему помогают знание истории и науки, а также верные друзья.

**«Muse. Live in Rome» (0+)**

Жанр: музыка (Италия, 2013 г.).  
Концерт «The Unsustainable Tour» состоялся в июле 2013 года на легендарном итальянском стадионе Olympic Stadium в Риме. На концерт пришло более 60 тысяч человек! И теперь его можно увидеть в цифровых кинотеатрах – впервые в формате 4K. Это формат, который в скором времени будет принят Голливудом, как стандарт изображения для всех блокбастеров. Он широко известен как формат ultra high definition – ультра высокое разрешение (8,8 млн. пикселей на средней экран кинотеатра). Для поклонников группы такое идеальное визуальное разрешение означает непревзойденные впечатления и возможность испытать весь ярчайший спектр эмоций от концерта Muse лета-2013!

### Эти и другие фильмы смотрите в кинотеатрах:

- «Аврора».....пр. Ленина, 47
- «Вершина».....ул. Генерала Иванова, 1
- «Галактика».....ул. 30 лет Победы, 46, тел. 935-100
- «Галерея кино».....пр. Набережный, 7, тел. 458-458
- «Каро-фильм».....Нефтеюганское шоссе, 1, тел. 310-440
- «Мир».....пр. Ленина, 43
- «Синема Парк».....Югорский тракт, 38, тел. 31-04-91

## Сургутские ВЕДОМОСТИ

Еженедельная городская газета  
Учредитель: Администрация города Сургута

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средствам массовых коммуникаций.  
Регистрационное свидетельство ПИ №17-0215 от 10 мая 2001 года.

- Главный редактор: Антропов А.В.
- Редакционная коллегия: Курилова Е.С., Задорожная Е.Д., Шакирова А.Р., Барканова И.В., Андриенко А.С.
- Верстка и дизайн: Киселева Ю.В., Багинская З.М., Шицына В.Г.
- Корректор: Барканова И.В.
- Фотокорреспонденты: Андронов А.Н., Андриенко А.С.
- Адрес редакции и издателя: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, каб. 104, 107, 110.
- E-mail: sv@admsurgut.ru, antropov@admsurgut.ru

- Рукописи, письма не рецензируются и не возвращаются. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономических данных, собственных имен, географических названий и прочих сведений, а также за содержащиеся в материале сведения, не надлежащие открытой публикации. При перепечатке и цитировании ссылки обязательны.
- Телефоны редакции: 52-20-19, 52-21-50, тел./факс 52-22-98 • Газета отпечатана в ООО «Новости Югры – Производство», ул. Маяковского, 14
- Газета выходит один раз в неделю, распространяется бесплатно и по подписке (подписной индекс 14993). Печать офсетная • Время подписания газеты по графику 9.00. Номер подписан в печать 23 ноября 2013 года в 9.00 • Заказ №430.

Тираж номера 16.000