



Сегодня, 21 ноября, в Сургуте проходит V форум общественных объединений Югры «Будущее создается сегодня». Форум проводится по инициативе Общественной палаты Югры с целью обмена опытом и организации диалога между представителями власти, общественных объединений и бизнеса. В работе форума принимают участие Губернатор Югры **Наталья Комарова**, члены Общественных палат Свердловской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, общественники муниципальных образований округа, представители исполнительной власти Югры и эксперты в области некоммерческого сектора из Москвы и Екатеринбурга. На форуме подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Общественными палатами Свердловской области, Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Бюджет округа утвержден

Бюджет ХМАО – Югры на 2016 год в первом и втором окончательном чтении утвержден на 49-м и 50-м заседаниях окружного парламента. Бюджет спрогнозирован с учётом среднегодовой цены на нефть 50 долларов за баррель, объёма добычи нефти в округе 246,5 млн тонн и курса доллара 63,3 рубля. Доходы на предстоящий год запланированы в объёме 176,3 млрд рублей, что составляет 90,6% относительно 2015 года. Расходы – 202,1 млрд, это 96,3% относительно 2015 года. Дефицит утверждён в объёме 25,8 млрд руб. Налоговые доходы в 2016 году, по сравнению с 2015 годом, снизятся на 9,5 млрд. Расходы на социальную сферу составят в 2016 году 68,9% от всех расходов бюджета. Решения по поэтапному повышению заработной платы отдельным категориям работников сферы здравоохранения, образования, науки, культуры и социального обслуживания будут выполняться в соответствии с указами Президента РФ.

Впереди год выборов

20 ноября в Сургуте состоялась региональная научно-практическая конференция «Выборы в условиях политической конкуренции: проблемы и перспективы». В работе конференции приняли участие председатель Избирательной комиссии ХМАО – Югры **Андрей Павкин**, председатель ТИК Сургута **Светлана Гаранина**, директор Сургутского института экономики, управления и права **Галина Патракова**, ученые, эксперты, студенты сургутских вузов. На конференции были рассмотрены новеллы в избирательном законодательстве России и проблемы народовластия в условиях современной глобализации. Напомним, что в 2016 году предстоят выборы в представительные органы власти нескольких уровней – от Думы города до Государственной Думы.

Просто жизнь

С 12 по 20 ноября в Сургуте родилось **107** малышей.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

19 ноября на 44-м заседании Думы города в повестке дня был только один вопрос – выборы Главы города Сургута.



Фото Алексея АНДРОНОВА

Как сообщил председатель конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы города **Валерий Салахов**, в соответствии с Порядком, утвержденным решением Думы города от 30.06.2015 №744-ВДГ, конкурс состоялся 16 ноября. Всего были поданы заявления от 15 кандидатов, один из них не явился. По итогам первого этапа конкурса 11 кандидатов не были допущены к участию. Причина – наличие недостоверных сведений в представленных документах, предоставление неполных или заведомо ложных сведений. К участию в собеседовании были допущены **Жанна Кадацкая**, **Андрей Маркович** и **Дмитрий Попов**. После собеседования комиссия единогласно приняла решение представить на Думу города двух кандидатов: Жанну Кадацкую и Дмитрия Попова.

Затем депутаты заслушали кандидатов с докладами о работе Главы города, планируемых действиях по развитию города, совершенствованию деятельности Администрации города. Вначале свой доклад представила Жанна Кадацкая. Она сделала акцент на критике деятельности органов местного самоуправления города, не выдвигая при этом каких-то новых идей или конкретных предложений по улучшению этой деятельности. Дмитрий Попов основывал свой доклад на принятой и утвержденной Стратегии социально-экономического развития города до 2030 года. Доклады длились приблизительно по

ПЕРЕД ВСЕМИ

20 минут. На сайте Думы города шла прямая видеотрансляция.

После того как кандидаты представили свои доклады и ответили на вопросы, Дума города приступила к процедуре тайного голосования. Была сформирована счетная комиссия, депутаты заполнили бюллетени в кабинках для голосования и опустили их в переносной ящик. Подсчет голосов также не занял много времени. Председатель счетной комиссии депутат **Олег Мызгин** огласил результаты. За Дмитрия Попова проголосовали 23 депутата из 24-х присутствующих на заседании, и один бюллетень был признан недействительным. Главой города на очередные пять лет избран Дмитрий Попов.

Сразу после избрания журналисты задали Дмитрию Валерьевичу вопрос:

■ **Как чувствуете себя после выборов, как настроение?**

– Лучше, чем после выборов 2010 года, – ответил вновь избранный Глава. – Я провел тогда более 100 встреч с избирателями, потом ночью с нетерпением ждал результатов голосования. Сейчас это прошло быстрее, но

ответственности на мне, как Главе города, меньше не стало. И подчеркиваю, я отвечаю не перед 25 депутатами, я буду отвечать за свою работу по-прежнему перед всеми жителями города. Будут продолжаться и встречи с жителями. Я уже подписал соответствующее распоряжение, и в декабре мы проведем четыре таких встречи.

■ **Как оцениваете прошедшие выборы и их результат?** – задали мы вопрос Председателю Думы города **Сергею Бондаренко**.

– Результаты голосования показали, что, совместно работая с Главой города над Стратегией, депутаты одобряют выбранный курс на развитие Сургута. Мы поддерживаем Дмитрия Попова и будем с ним работать дальше, – ответил Сергей Афанасьевич.

А уже через 30 минут на площадке конкурса WorldSkillsRussia в Сургутском политехническом колледже Дмитрия Попова лично поздравила с избранием Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **Наталья Комарова**.

■ **Андрей АНДРОПОВ**

ВЛАСТЬ

2



Губернатор работает в Сургуте

ЮБИЛЕЙ

16



Говорит и показывает Сургут

ОБРАЗОВАНИЕ

17



Школа, удобная для всех

19 ноября в КДЦ «Камертон» прошла встреча Губернатора Югры Натальи КОМАРОВОЙ с сургутскими дачниками в рамках расширенного заседания рабочей группы по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан. Как всегда, общение Губернатора с сургутянами продолжалось до тех пор, пока не выступил последний желающий, и закончилось в 11 вечера.



КАК НА ДАЧАХ НАВОДЯТ ПОРЯДОК

Сегодня в Сургуте насчитывается 80 садово-огороднических объединений, 8 дачных объединений, 71 гаражный кооператив. Общая площадь этих объединений превышает 2 900 гектаров – 29 квадратных километров – свыше 8% площади всего большого Сургута.

Открывая встречу, среди функций рабочей группы, созданной в феврале этого года, Наталья Комарова назвала деятельность по легализации органов управления кооперативов и создание условий подотчетности. «Этот порочный круг надо разорвать», – подчеркнула Губернатор, имея в виду и отношения внутри кооперативов, нередко переходящие в криминальную сферу. Действительно, самый наболевший вопрос для сургутских дачников – это бесконтрольная деятельность председателей объединений: махинации с земельными участками, завышение членских взносов, отсутствие финансовой отчетности и даже угрозы членам кооператива.

Этот вопрос стал главным на встрече и вызвал самое бурное обсуждение. Вначале об организации взаимодействия и результатах работы по обеспечению правопорядка и законности в деятельности дачных и гаражных кооперативов доложил начальник УМВД по Сургуту Александр Ерохов. Он же и стал главным «виновным»

с точки зрения присутствующих, так как большинство их претензий было связано с полицией, и особенно с деятельностью ГОМ-2.

По словам Александра Ерохова, в полицию поступает множество жалоб на председателей кооперативов с обвинениями в хищениях, махинациях, незаконной продаже земельных участков. Причины обращений начальник УМВД видит в пробелах законодательства, а именно в отсутствии нормативно-правовых актов, обязывающих председателя кооператива вести документацию в строгом соответствии с законом, что приводит к невозможности проведения полноценной проверки финансово-хозяйственной деятельности кооперативов, в которых, бывает, и документов-то никаких нет. А большинство обращений в полицию, по словам Александра Михайловича, и вовсе носят гражданско-правовой характер и не входят в компетенцию полиции.

Однако дачники так не считают и настаивают на том, что в полиции игнорируют их обращения и занимаются отписками. Например, активисты кооператива «Старожил» дважды обращались в УВД с жалобами на председателя, получали отказы.

По всей видимости, должность председателя является настолько хлебным

местом, что ради ее сохранения люди решаются фальсифицировать выборы. Римма Баул, председатель кооператива «Рассвет-60», рассказывает, что пять лет добивалась переизбрания председателя, потому что каждый раз общие собрания срывались – людей в открытую запугивали и избивали, и они не являлись на собрания.

Второе горячее обсуждение касалось проблемы дачного кооператива «Прибрежный», с членами которого судится ООО «Газпром трансгаз Сургут». По решению суда постройки признаны незаконными, так как расположены в охранный зоне. Но для многих дачников это единственное жилье, которое они должны снести за свой счет. «Куда мы пойдем?» – спрашивают люди. Как сказал Глава города Дмитрий Попов, он владеет информацией о том, «что структура Газпрома продолжила подачу исковых заявлений к тем собственникам, чьи дачные участки находятся в охранный зоне газопровода. Но ни один исполнительный лист, ни одно решение суда в службу судебных приставов не направлено.

Наталья Комарова обратилась к руководству «большого» Газпрома с ходатайством о включении дачного кооператива в инвестпрограмму по строительству объ-

екта по снижению давления газа в магистральном газопроводе».

Краткие результаты деятельности рабочей группы по комплексному рассмотрению вопросов деятельности кооперативов подвел заместитель главы Администрации города Александр Шатунов. В состав группы вошли руководители структурных подразделений Администрации города, депутаты Думы, представители УФС, УМВД, департамента по управлению государственным имуществом Югры, председатели садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений.

Всего состоялось 16 заседаний, на которых рассмотрели 37 вопросов по таким темам, как ремонт подъездных дорог, обеспечение противопожарной безопасности, модернизация систем электроснабжения и газификации.

В итоге, глава региона отметила, что наличие множества проблем, связанных с деятельностью дачных кооперативов и садово-огороднических товариществ, не оставляет никаких вариантов, кроме как работать представителям органов местного самоуправления и садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений в ручном режиме.

■ Елена КУРИЛОВА
Фото Алексея АНДРОНОВА

В Сургуте прошел «Чемпионат рабочих рук»

Первый региональный чемпионат рабочих профессий WorldSkills Russia стартовал в Сургуте 17 ноября и завершился 20 ноября. Чемпионат включает девять номинаций: «Сварочные технологии», «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей», «Кирпичная кладка», «Столярное дело», «Веб-дизайн», «Графический дизайн», «Электромонтаж», «Поварское дело» и «Кондитерское дело». Победители регионального этапа отправятся защищать честь Югры на национальных состязаниях.



– Это конкурс молодых рабочих и студентов. В таком масштабе он проходит в округе впервые. В конкурсе принимают участие 18 образовательных организаций практически из всех городов нашего округа. Всего участников – 86 человек, – рассказал директор Сургутского политехнического колледжа Вадим Шутов. – Конкурс проводится по девяти компетенциям. Самая большая из них – «Автомобильное дело», там 18 участников. Но есть компетенции, где по 5-6 человек. Задача – отобрать команду для участия в таком же чемпионате на уровне Уральского федерального округа. А заключительный этап – это национальный чемпионат, который пройдет в Казани.

Россия получила право провести в 2019 году мировой чемпионат, и он пройдет в Казани. Для нас важная возможность по мировым стандартам определять качество подготовки наших кадров.

– Мы подписали соглашение о вступлении в программу WorldSkills Russia в июне 2014 года, – сказал заместитель губернатора Югры Алексей Путин. – Важен этот проект тем, что ребята могут прийти и посмотреть, какие специальности востребованы сейчас: каменщики, сварщики, слесари, автослесари, повара. Это как раз помогает студентам повысить свой уровень. Большинство развитых стран мира участвуют в движении WorldSkills. Мы соперничаем с

ними, мы понимаем, где они нас опередили, понимаем, какие технологии применять.

В четверг, 19 ноября, площадки конкурса посетила губернатор Югры Наталья Комарова. Глава региона пообщалась с участниками, пожелала им успехов. «Конкурс служит своеобразным мостиком между образованием и применением полученных знаний и навыков на реальном производстве, причем не только для участников, но и зрителей чемпионата, которые тоже вовлечены в процесс, – подчеркнула Наталья Комарова. – Наш случай – не исключение. За время первого регионального чемпионата Югры сюда были организованы массовые экскурсии школьников (свыше 600



человек), они побывали на конкурсных площадках, знакомились с выставкой, прошли профессиональные пробы. У всех нас есть надежда, что многие из этих ребят после увиденного и завершения обучения в школе придут в ваши учебные заведения, сами встанут у станков и чертежных досок, чтобы двигать экономику Югры вперед».

■ Галина ГАЗАРЯ
Фото Алексея АНДРОНОВА
и Александра АНДРИЕНКО

admsurgut.ru



НОВОЕ НА САЙТЕ:



В РАЗДЕЛЕ «ГЛАВНОЕ»:

- Депутаты Думы Сургута единогласно избрали Дмитрия Попова Главой города
- Наталья Комарова: «Профессиональной подготовкой нужно заниматься профессионально»
- Более полутысячи вопросов решено в Сургуте за 9 месяцев работы «Виртуальной диспетчерской по вопросам ЖКХ»

В РАЗДЕЛЕ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ» - подразделения Администрации:

- **Департамент по экономической политике** - Всероссийская неделя охраны труда; О регулировании цен на продукты детского питания (включая пищевые концентраты) на территории города Сургута
- **Департамент культуры, молодежной политики и спорта - Управление культуры** Культурный центр «Порт» празднует свой День рождения!
- **Департамент городского хозяйства** - Перечень бесхозных проездов в жилых микрорайонах города в зимний период 2015-2016 гг. Извещение о проведении открытого конкурса на право осуществления маршрутных пассажирских перевозок транспортом общего пользования на территории города

В РАЗДЕЛЕ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ» - предпринимательство:

- **Новости предпринимательства** - Финансовая поддержка в форме грантов для предпринимателей города; Рабочая встреча Губернатора ХМАО - Югры Н.В. Комаровой с предпринимательским сообществом города Сургута

ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Конкурс детских рисунков «Кино, которое люблю»

В рамках XIV Международного фестиваля кинематографических дебютов «Дух огня», который пройдет в Югре 26 февраля - 3 марта 2016 года, состоится конкурс детских рисунков «Кино, которое люблю». Конкурс приурочен к проведению в Российской Федерации в 2016 году Года российского кино и специальной кинопрограммы «Твое кино» кинофестиваля. В рамках конкурса юным кинолюбителям предлагается посредством художественных образов рассказать о российском кинематографе, передать своё личное восприятие фильмов. На рисунках могут быть изображены любимые фильмы, мультиперсонажи, киногерои, деятели российского киноискусства и даже киномечта.

Участниками проекта могут стать воспитанники художественных студий рисования и детских школ России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

По замыслу организаторов, проведение конкурса будет способствовать развитию и поддержке талантливых детей в области художественного творчества, а также повышению роли киноискусства в нравственно-эстетическом воспитании дошкольников и младших школьников.

Стоит отметить, что все участники конкурса получат билеты на просмотры детской программы кинофестиваля «Твое кино», а победители, кроме того, получат дипломы, благодарности, ценные призы и подарки, предоставленные Ювелирным Домом MOISEIKIN.

Главной особенностью данного проекта станет проведение благотворительного аукциона, где работы победителей конкурса будут реализованы для оказания финансовой поддержки детям, нуждающимся в медицинской помощи и реабилитации.

Получить подробную информацию и ознакомиться с правилами проведения конкурса можно на сайте кинофестиваля «Дух огня» www.ugrafest.ru.

IV Окружной фестиваль социального фильма «Кино для меня»

С 23 ноября по 20 декабря 2015 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре состоится IV Окружной фестиваль социального фильма «Кино для меня».

Организаторы фестиваля: Департамент культуры ХМАО – Югры и автономное учреждение «Югорский кинопрокат». Через средства художественной выразительности лучших произведений кинематографии и документальных лент независимых авторов до зрителя будет донесен основной посыл фестиваля о необходимости социальной адаптации людей с инвалидностью и привлечено внимание к проблемам данной категории граждан.

Организаторами проекта запланированы показы фильмов из окружного государственного кинофонда АУ «Югорский кинопрокат», а также показы фильмов и социальных видеороликов – участников Международного фестиваля фильмов о людях с инвалидностью «Кино без барьеров». В рамках проведения фестиваля зрителям кинофорума представится возможность встретиться с режиссёром, сценаристом и фотохудожником Тофиком Шахвердиевым и кинорежиссером Вадимом Ивановичем Араповым. Фестивальные мероприятия пройдут на киноплощадках автономного округа в том числе и в городе Сургуте. В конкурсной программе фестиваля фильмы российских авторов: «Необыкновенное путешествие Серафимы», «Я хочу, чтобы меня любили», «Уроки итальянского», «Мир простодушных», «Небесный верблюд». Подробная информация о проекте на сайте АУ «Югорский кинопрокат»: <http://kinocentr86.ru/>

Перекрытие движения автотранспорта по проспекту Пролетарскому

В связи с производством дорожных работ с 06.00 24.11.2015 до 24.00 25.11.2015 будет перекрыто движение автотранспорта по пр-ту Пролетарский (в районе д. 26).

На время перекрытия движение маршрутных автобусов будет осуществляться в объезд перекрываемого участка по следующим схемам:

- маршрут № 5А - при движении от остановочного пункта «ул. Мелик-Карамова» (чётная сторона) по ул. Югорской, ул. И. Захарова далее по маршруту;
- маршрут № 19 – при движении от остановочного пункта «24 микрорайон» (пр-т Пролетарский, чётная сторона) по ул. Геологической, ул. Мелик-Карамова, ул. Югорской, пр-т Комсомольский – далее по маршруту;
- маршрут № 24 – от остановочного пункта «м-н «Москва» движение по пр-ту Комсомольский с разворотом на перекрестке с ул. Югорской, ул. Геологической, ул. И. Каролинского далее по маршруту;
- маршрут № 69 – при движении с ул. 30 лет Победы по ул. И. Каролинского, ул. Университетской, ул. И. Захарова, ул. Югорской, пр-т Комсомольский – далее по маршруту. Просим учитывать изменения в организации дорожного движения при планировании поездок.

Департамент городского хозяйства

Опекунам и попечителям об открытии счетов

Уважаемые опекуны, попечители, приемные родители!

Ставим Вас в известность, что в соответствии ст. 19 Федерального закона от 24.04.2008 № 48 «Об опеке и попечительстве» (в редакции закона № 333 ФЗ от 04.11.2014), с целью извлечения дохода от управления имуществом подопечного, опекуны вправе вносить денежные средства подопечного, а попечитель вправе давать согласие на внесение денежных средств подопечного на счет или счета, открытые в банке или банках, при условии, что указанные денежные средства, включая капитализированные (причисленные) проценты на их сумму, застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации и суммарный размер денежных средств, находящихся на счете или счетах в одном банке, не превышает предусмотренный ст. 11 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» размер возмещения по вкладам.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам 52-28-87, 52-28-85, 52-28-86, 52-28-56, 52-28-55, 52-28-54

Общегородское собрание для опекунов, попечителей, приемных родителей на тему: «Воспитание детей в замещающих семьях»

Уважаемые опекуны, попечители, приемные родители!

Сообщаем вам, что 27 ноября 2015 года в 18.00 в актовом зале муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» по адресу: улица 50 лет ВЛКСМ, 6/1, состоится общегородское собрание для опекунов, попечителей, приемных родителей на тему: «Воспитание детей в замещающих семьях».

За дополнительной информацией обращаться по телефонам: 52-28-87, 52-28-86, 52-28-56, 52-28-55, 52-28-54, 52-28-88.

Управление по опеке и попечительству

Сообщи, где торгуют смертью

В период с 16 по 27 ноября на территории города Сургута и Сургутского района Сургутский межрайонный отдел Управления ФСКН России по ХМАО-Югре проводит Всероссийскую антинаркотическую акцию «Сообщи, где торгуют смертью». В период проведения данного мероприятия каждый может по телефону конфиденциально сообщить информацию о нарушениях законодательства в сфере оборота наркотических средств и психотропных веществ, а также обратиться с интересующим его вопросом к руководству Сургутского межрайонного отдела и Управления наркоконтроля Югры. На все поступившие вопросы будут подготовлены квалифицированные ответы, которые будут опубликованы в средствах массовой информации автономного округа. Контактный телефон в городе Ханты-Мансийске (8 код - 3467): 357-310 Контактный телефон в городе Сургуте (8 код - 3462): 323-220 Пункты приёма информации работают в круглосуточном режиме. Свои вопросы можно также оставить на информационном портале Управления ФСКН по ХМАО-Югре по электронным адресам: www.86.fskn.gov.ru и smrogkn@mail.ru

Молодежь 21 века против наркотиков

18 ноября в выставочном зале бюджетного учреждения «Сургутский колледж русской культуры им. А.С. Знаменского» (г. Сургут, ул. Энгельса, д.7) открылась IV Окружная передвижная выставка-конкурс «Молодежь 21 века против наркотиков», направленная на предупреждение возникновения и распространения наркомании через формирование альтернативной формы досуга молодежи. Организаторы выставки – Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджетное учреждение Ханты-Мансийского округа – Югры «Сургутский профессиональный колледж русской культуры им. А.С. Знаменского».

На выставке представлены лучшие идеи и разработки талантливой молодежи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по профилактике здорового образа жизни молодежи и формированию негативного отношения к наркотикам, алкоголю, курению в области изобразительного искусства. Выставка продолжит свою работу до 25 ноября 2015 года.

Администрацией города разработан проект Порядка размещения нестационарных объектов на территории города и проект по размещению остановочных комплексов

Администрацией города разработан проект Порядка размещения нестационарных объектов на территории города и проект распоряжения Администрации города «Об организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочного комплекса».

Данные нормативно-правовые акты определяют процедуру размещения нестационарных объектов и остановочных комплексов (павильонов) на территории городского округа город Сургут без формирования земельных участков в соответствии с утвержденной Администрацией города схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Планируется в соответствии с обозначенным выше документом проводить открытые аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», определить организатором конкурсного отбора хозяйствующих субъектов на право заключения такого договора аренды муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» - балансодержателя объекта, часть которого передается в аренду для размещения остановочного комплекса (павильона), а также определить требования к геометрическим параметрам автопавильонов, их техническому и санитарному состоянию, к комплексу работ по содержанию автопавильонов.

Проект «Порядок размещения нестационарных объектов на территории города Сургута» и проект распоряжения Администрации города «Об организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочного комплекса» размещены на главной странице сайта Администрации города <http://admsurgut.ru>

СПИСОК ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В ОБЩИЙ СПИСОК КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ СУДА ХМАО-ЮГРЫ ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 1-38.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 39-76.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 77-114.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 115-152.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 153-188.

СПИСОК ГРАЖДАН, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ОБЩЕГО СПИСКА КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ СУДА ХМАО-ЮГРЫ ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 1-38.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 39-76.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 77-114.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 115-152.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 153-188.

СПИСОК ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В В ЗАПАСНОЙ СПИСОК КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ СУДА ХМАО-ЮГРЫ ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 1-11.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 12-22.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 23-33.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 34-44.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 45-52.

СПИСОК ГРАЖДАН, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ В ЗАПАСНОГО СПИСКА КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ СУДА ХМАО-ЮГРЫ ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 1-11.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 12-22.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 23-33.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 34-44.

Table with columns: № п.п., Фамилия, имя, отчество. Rows 45-52.

СПИСОК ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В ОБЩИЙ СПИСОК КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ ДЛЯ УРАЛЬСКОГО ОКРУЖНОГО ВОЕННОГО СУДА ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Гилязова Екатерина Александровна	5	Громова Эльвира Гибадулловна	9	Давыдов Михаил Сергеевич	13	Добышев Герман Валерьевич	17	Казыханова Ирина Викторовна
2	Гиниятуллин Ришат Фавизович	6	Гудков Сергей Александрович	10	Данилюк Григорий Михайлович	14	Домбаева Эльза Лемаевна	18	Каинова Светлана Алексеевна
3	Горковенко Алексей Юрьевич	7	Гуменный Артем Михайлович	11	Дворецкий Сергей Николаевич	15	Дрокина Ольга Михайловна	19	Калашникова Мария Владимировна
4	Гришаева Юлия Евгеньевна	8	Гурьевских Сергей Александрович	12	Дворяткин Андрей Сергеевич	16	Исаев Роберт Омарович		

СПИСОК ГРАЖДАН, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ОБЩЕГО СПИСКА КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ ДЛЯ УРАЛЬСКОГО ОКРУЖНОГО ВОЕННОГО СУДА ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Бондаренко Нина Григорьевна	5	Ермакова Елена Станиславовна	9	Маринов Иван Семенович	13	Фастовская Людмила Владимировна	17	Юшкова Вера Алексеевна
2	Глуман Анжелика Юрьевна	6	Кафанова Любовь Федоровна	10	Прокопенко Михаил Михайлович	14	Чумакова Зоя Васильевна	18	Ямаев Рифат Рашитович
3	Димитриев Леонид Сергеевич	7	Кудряшова Зоя Владимировна	11	Романова Галина Петровна	15	Шлак Наталья Вениаминовна	19	Ярусова Надежда Александровна
4	Ергунов Александр Валентинович	8	Кузнецов Андрей Евгеньевич	12	Ульянова Наталья Андреевна	16	Шуфлят Светлана Григорьевна		

СПИСОК ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЗАПАСНОЙ СПИСОК КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ ДЛЯ УРАЛЬСКОГО ОКРУЖНОГО ВОЕННОГО СУДА ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Аистова Виктория Вадимовна	4	Акаев Радик Назмугалимович
2	Айвазан Николай Владимирович	5	Аксенова Валентина Александровна
3	Айдемирова Альбина Рабадановна	6	Попа Гаврил Аврамович

СПИСОК ГРАЖДАН, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ЗАПАСНОГО СПИСКА КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ ДЛЯ УРАЛЬСКОГО ОКРУЖНОГО ВОЕННОГО СУДА ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Алакаева Юлия Евгеньевна	4	Гайбура Антон Михайлович
2	Алдакимов Федор Юрьевич	5	Литвинова Галина Никифоровна
3	Бороздин Геннадий Михайлович	6	Ушаков Владимир Григорьевич

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута сообщает о смене реквизитов по платежам за землю, подлежащим уплате в бюджет города Сургута с 10 октября 2015 года.
Реквизиты для оплаты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020) ИНН 8602020249 КПП 860201001 р/сч. 40101810900000010001

Код бюджетной классификации РФ Главного администратора, Доходов бюджета городского округа	Наименование кода доходов бюджета городского округа
040 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
040 1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
040 1 11 05312 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
040 1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов
040 1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
040 1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
040 1 14 06312 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
040 1 14 06324 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов

Председатель комитета С.М. Пешков

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута сообщает о смене реквизитов по платежам за имущество, подлежащим уплате в бюджет города Сургута с 10 октября 2015 года.
Реквизиты для оплаты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020) ИНН 8602020249 КПП 860201001 р/сч. 40101810900000010001

Код бюджетной классификации РФ Главного администратора, Доходов бюджета городского округа	Наименование кода доходов бюджета городского округа
040 1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
040 1 11 02084 04 0000 120	Доходы от размещения сумм, аккумулируемых в ходе проведения аукционов по продаже акций, находящихся в собственности городских округов
040 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
040 1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
040 1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
040 1 14 04040 04 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов
040 1 16 33040 04 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов
040 1 17 05040 04 0075 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов

Председатель комитета С.М. Пешков

Извещение о проведении конкурсного отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Администрации города от 25.09.2015 № 2306 «Об утверждении состава и положения комиссии по проведению конкурсного отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств» Администрация города Сургута в лице департамента городского хозяйства проводит конкурсный отбор юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута.

Описание границ территорий обслуживания одной специализированной стоянки: Специализированная стоянка в г. Сургуте – зона обслуживания: в границах муниципального образования городского округа город Сургут.

Перечень необходимых документов:
Претенденты на участие в конкурсном отборе в течение тридцати календарных дней с момента размещения в средствах массовой информации объявления о проведении конкурсного отбора направляют в Конкурсную комиссию заявку на участие в конкурсном отборе (далее – заявка).

Заявка на участие в конкурсном отборе оформленная по форме согласно Приложению №2 к конкурсной документации.

К заявке прилагаются:
- нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором размещена специализированная стоянка, или иного документа на право владения им;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, документов о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявка и прилагаемые к ней документы, предоставляются на бумажном носителе, должны быть прошнурованы и пронумерованы, в описи представленных документов (Приложение №3 к конкурсной документации), в приложении должна быть указана нумерация страниц, под которыми находятся прошитые документы.

Дата и место проведения конкурсного отбора: 22.12.2015, в 10.00, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Гагарина, 11, департамент городского хозяйства Администрации города Сургута, актов зал (каб.421).

Место предоставления заявок: Администрация городского округа город Сургут, отдел по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города Сургута, расположен по адресу: ул. Гагарина, 11, каб. №511 г. Сургут, ХМАО – Югра.

График работы: С понедельника по пятницу (с 9.00 до 13.00, и с 14.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00). Выходной: суббота, воскресенье.

Контактное лицо: Молчанова Елена Александровна, ведущий инженер отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-18, e-mail: molchanova@admsurgut.ru

Конкурсная документация размещена: на официальном сайте Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru), в средствах массовой информации - газете «Сургутские ведомости».

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута

от _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО руководителя) _____

находящегося по адресу _____

(почтовый адрес) _____

ИНН _____, ОГРН _____

настоящим выражаю своё желание участвовать в конкурсном отборе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута, победителю которого даётся право на заключение договора на осуществление перемещения и хранения брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута с Администрацией города Сургута в течение двух лет с момента определения победителя.

С условиями проведения конкурсного отбора согласен.

Руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель) Подпись _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____ «__» _____ 20__ г.

Опись представленных документов для участия в конкурсном отборе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих перемещение и хранение брошенных, бесхозных транспортных средств на специализированной стоянке на территории города Сургута

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование документа*	Кол-во страниц	Номер страницы, под которым находится прошитый документ
1.	2	3	4
2.			
3.			
...			

Предупрежден об ответственности за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

(Должность) _____ (Подпись) _____ (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

* Графа 2 «Наименование документа» - указывается «нотариально заверенная копия», «копия» или «оригинал».

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города № 2674 от 11.11.2015

О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 25.09.2015 № 2305 «О разработке муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на 2016 – 2030 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в распоряжение Администрации города от 25.09.2015 № 2305 «О разработке муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на 2016 – 2030 годы» изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Базарова В.В.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

Приложение к распоряжению Администрации города № 2674 от 11.11.2015

Паспорт муниципальной программы «Развитие электронного муниципалитета на 2016 – 2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие электронного муниципалитета на 2016 – 2030 го-ды»
Основание для разработки программы – наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки программы	- Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; - Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Стратегия развития информационного общества в РФ (утверждена Президентом РФ 07.02.2008 № Пр-212); - Концепция региональной информатизации (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 2769-р); - Указ Президента Российской Федерации от 31.12.1993 № 2334 «О дополнительных гарантиях права граждан на информацию»; - распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О Стратегии социально-экономического развития ХМАО-Югры до 2020 года и на период до 2030 года»; - решение Думы города от 28.05.2015 № 718-ВДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года»; - постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями)
Куратор программы	заместитель главы Администрации города Базаров В.В.
Наименование администраторов программы	администратор – муниципальное казенное учреждение «Управление информационных технологий и связи города Сургута»
Цель программы	Развитие муниципальной информатизации для организации муниципальной деятельности, оперативного и качественного получения организациями и гражданами муниципальных услуг и информации о результатах деятельности органов местного самоуправления
Задачи программы	1. Обеспечение информационной открытости органов местного самоуправления и муниципальных учреждений в сети Интернет. 2. Обеспечение повышения качества и доступности электронных сервисов предоставления муниципальных услуг, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и предприятиями. 3. Формирование и реализация единой политики в области информатизации. 4. Развитие специальных и типовых информационных систем в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений. 5. Обеспечение безопасности функционирования информационных и телекоммуникационных систем. 6. Развитие муниципальной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры. 7. Повышение грамотности сотрудников органов местного самоуправления в сфере информационных и телекоммуникационных технологий посредством организации дистанционного обучения 8. Осуществление возложенных на учреждение функций, в том числе отдельных вопросов местного значения
Срок реализации программы	2016 – 2030 годы
Перечень подпрограмм	1. «Электронная демократия». 2. «Повышение эффективности муниципального управления за счет использования современных информационно-телекоммуникационных технологий». 3. «Обеспечение выполнения функций МКУ «УИТС г. Сургута»
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение обеспеченности пользователей органов местного самоуправления и муниципальных учреждений средствами электронной подписи. 2. Увеличение количества наборов данных, опубликованных в общедоступном машино-читаемом формате. 3. Увеличение действующих электронных сервисов взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений с населением и организациями

Информационное сообщение о проведении конкурса на лучшие эскизные проекты остановочных павильонов с объектами торговли

Администрация города Сургута объявляет конкурс на лучшие эскизные проекты остановочных павильонов с объектами торговли

Общую организацию конкурса осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города при содействии ИП Сафиоллин Дмитрий Маулитжанович.

Конкурс проводится в один этап с целью отбора 3-5 лучших эскизных проектов остановочных павильонов с объектом торговли для формирования приложения к Правилам благоустройства территории города Сургута.

К участию в конкурсе приглашаются физические лица: художники, дизайнеры, архитекторы, студенты, обучающиеся соответствующим специальностям, другие желающие, обладающие необходимыми чертёжными навыками.

Порядок рассмотрения конкурсных материалов.

Конкурсные материалы (текстовая и графическая части на бумажном и электронном носителе в формате: pdf, jpeg) должны быть предоставлены в департамент архитектуры и градостроительства не позднее 14.12.2015 до 16.00 по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 411, 418. Контактные телефоны: (3462)52-82-39, 52-82-50.

Проектные предложения рассматриваются конкурсной комиссией. Решение конкурсной комиссии оформляется в виде протокола заседания конкурсной комиссии. За лучшие эскизные проекты участники конкурса получают денежное вознаграждение и диплом участника конкурса. Распределение призового фонда между победителями конкурса осуществляется в соответствии с решением конкурсной комиссии, подтвержденной протоколом. Идеи эскизных проектов, занявших призовые места, будут использованы для формирования приложения к Правилам благоустройства территории города Сургута

Состав и объем конкурсной документации.

Эскизные проекты представляются на бумажном и электронном носителе (в формате pdf, jpeg). Эскизный проект на бумажном носителе оформляется в альбом формата А4 с горизонтальной ориентацией.

Состав эскизного проекта:
- план на отм. 0.00 в масштабе 1:100;
- фасады в масштабе 1:100;
- архитектурно-художественная подсветка;
- размещение вывески;
- краткое описание проектного предложения;
- визуализация, 3D-модель (при желании).

Исходные данные для проектирования.

Остановочные павильоны с объектом торговли должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений.

Подключение к сетям водо- и теплоснабжения, канализации, не предусматривается.

Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин данных сооружений должны применяться бесколочные, ударостойкие материалы.

Остановочные павильоны с объектом торговли общей площадью – 40 кв. м. Площадь посадочной площадки для пассажиров 12 кв.м. Площадь объекта торговли - 28 кв.м. Наличие биотуалета для сотрудника в составе объекта торговли является обязательным.

Положение с условиями проведения конкурса участники конкурса могут получить у Организатора и Координатора проведения конкурса или на сайте Администрации www.admsurgut.ru.

Организатор конкурса:
Департамент архитектуры и градостроительства
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинеты 411, 418.
Телефоны: (3462) 52-82-50, 52-82-39
E-mail: lesnikova_oa@admsurgut.ru, churakaeva_am@admsurgut.ru, belokon_pv@admsurgut.ru.

Координатор конкурса:
ИП Сафиоллин Дмитрий Маулитжанович
Телефон: +7 982 509 97 95
E-mail: dm@safiolin.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса на лучшие эскизные проекты остановочных павильонов с объектами торговли

г. Сургут

2015

1. Общие положения

- 1.1. Общую организацию конкурса осуществляет департамент архитектуры и градостроительства (далее Организатор) при содействии ИП Сафиоллин Дмитрий Маулитжанович (далее Координатор).
- 1.2. Конкурс проводится в один этап
- 1.3. Количество работ от одного участника не ограничивается.
- 1.4. Плата за участие в конкурсе с участников не взимается.

2. Цели и задачи конкурса

Цель - отбор 3-5 лучших эскизных проектов остановочных павильонов с объектом торговли, размещаемых на территории города.
Задача - формирование приложения к Правилам благоустройства территории города Сургута.

3. Условия проведения конкурса

- 3.1. В конкурсе могут принимать участие только физические лица. Для участия в конкурсе приглашаются художники, дизайнеры, архитекторы, студенты, обучающиеся соответствующим специальностям, и другие желающие, обладающие необходимыми чертёжными навыками.
- 3.2. Участники конкурса должны представить Организатору конкурса не позднее 14 декабря 2015 года эскизные проекты, выполненные в ручной или компьютерной графике.
- 3.3. Эскизный проект должен быть представлен на бумажном и электронном носителе (в формате pdf), в альбоме формата А4, с горизонтальной ориентацией. На обложке альбома в центральной части должно находиться наименование эскизного проекта (наименование номинации), в верхнем правом углу - шифр, присвоенный автором произвольно и состоящий из шести цифр высотой 1 см. Вся текстовая часть, включая размеры, надписи и заголовки, должна быть выполнена шрифтом Times New Roman, размером 12 или 14.

4. Основные требования к конкурсной документации

- 4.1. Эскизные проекты предоставляются на бумажном и электронном носителе (в формате pdf, jpeg).
- 4.2. Эскизный проект на бумажном носителе оформляется в альбоме формата А4 с горизонтальной ориентацией.
- 4.3. Состав эскизного проекта:
- план на отм. 0.00 в масштабе 1:100;
- фасады в масштабе 1:100;
- архитектурно-художественная подсветка;
- размещение вывески;
- краткое описание проектного предложения;
- визуализация, 3D-модель (при желании).

5. Исходные данные для проектирования

- 5.1. Остановочные павильоны с объектом торговли должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений.
- 5.2. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации.
- 5.3. При остеклении витрин данных сооружений должны применяться бесколочные, ударостойкие материалы.
- 5.4. Остановочные павильоны с объектом торговли общей площадью – 40 кв. м. Площадь посадочной площадки для пассажиров 12 кв.м. Площадь объекта торговли - 28 кв.м. Наличие биотуалета для сотрудника в составе объекта торговли является обязательным.

6. Правила проведения конкурса

- 6.1. Конкурс проводится в один этап.
- 6.2. Конкурсные материалы должны быть представлены Организатору не позднее 14.12.2015 или Координатору конкурса по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 411, 418.
- 6.3. Количество эскизных проектов, представляемых одним участником, не ограничивается.
- 6.4. Конкурсные материалы должны быть анонимными, не должны содержать имени автора и иных знаков и отметок, явно указывающих на личность автора. К материалам прилагается запечатанный конверт с личными данными автора (Ф.И.О., адрес, контактный телефон). Конверт маркируется автором произвольным шестизначным числом в правом верхнем углу конверта, высота цифр 2 см. Конкурсные материалы маркируются в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения.
- 6.5. Подведение итогов конкурса до 20.12.2015.
- 6.6. Результаты конкурса Организатор публикует не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов в средствах массовой информации и на сайте Администрации города Сургута.
- 6.8. Порядок рассмотрения материалов конкурса.
Проектные предложения рассматриваются конкурсной комиссией. Решение конкурсной комиссии оформляется в виде протокола заседания конкурсной комиссии.
- 6.9. За лучшие эскизные проекты участники конкурса получают денежное вознаграждение и диплом участника конкурса. При выборе лучших работ предполагается определение 1, 2 и 3 места, возможно определение двух первых, вторых или третьих мест. Окончательное определение мест и распределение призового фонда между участниками конкурса осуществляется за конкурсной комиссией. Распределение премиального фонда между победителями конкурса осуществляется в соответствии с решением конкурсной комиссии, подтвержденной протоколом. По решению конкурсной комиссии может быть принято решение выплаты денежных вознаграждений всем участникам конкурса в рамках премиального фонда. Размер денежного вознаграждения определяется конкурсной комиссией, исходя из общего количества и качества конкурсных работ.

7. Авторские права и прочие вопросы

- 7.1. Эскизные проекты, по которым не присуждены денежные вознаграждения, подлежат возврату авторам по их запросам в течение месяца со дня окончания проведения конкурса. При отсутствии запросов эскизные проекты передаются Координатором проведения конкурса Организатору с оформлением акта-приема передачи.
- 7.2. Эскизные проекты, за которые получены денежные вознаграждения:
- возврату авторам не подлежат;
- передаются Координатором проведения конкурса Организатору.
- 7.3. Идеи эскизных проектов, занявших призовые места, будут использованы при формировании приложения к Правилам благоустройства территории города Сургута.
- 7.4. Организатор конкурса имеет право: на публичный показ конкурсных предложений, воспроизведение их в печатном и электронном виде, доведение до всеобщего сведения посредством размещения в сети Интернет, с указанием имени автора или наименования авторского коллектива.
- 7.5. Организатор конкурсов не несет ответственности за использование идей, заимствованных самими конкурсантами, или возможных впоследствии заимствований идей представленных на конкурс.
- 7.6. Участие в конкурсе означает согласие со всеми его условиями, изложенными в настоящем Положении.

8. Состав конкурсной комиссии

- Председатель конкурсной комиссии:
Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор
Заместитель председателя конкурсной комиссии:
Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
- Члены конкурсной комиссии:
Алиакбаров Р. Р. – директор ООО «Архитектурная мастерская Алиакбарова»
Бердяева А.И. – начальник отдела художественного оформления и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
Болотова Ю.Э. – директор ООО «ФОРМА»
Гаврикова Д.А. – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства
Газизов И.Г. – заместитель директора департамента городского хозяйства
Лесникова О.А. – начальник архитектурно-планировочного отдела департамента архитектуры и градостроительства
Ракитский А.А. – начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства
- Турханов Д.А. – директор ООО «ТАСАТ»
Унжаков В.И. – архитектор
Ответственный секретарь конкурсной комиссии:
Белоконов П.В. – ведущий специалист архитектурно-планировочного отдела департамента архитектуры и градостроительства.
- Организатор конкурса оставляет за собой право внесения изменений в состав конкурсной комиссии, как в части замены членов комиссии, так и в части увеличения общего состава.

9. Контакты

- Организатор конкурса:**
Департамент архитектуры и градостроительства
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинеты 411, 418.
Телефоны: (3462) 52-82-50, 52-82-39
E-mail: lesnikova_oa@admsurgut.ru, churakaeva_am@admsurgut.ru, belokon_pv@admsurgut.ru.
- Координатор конкурса:**
ИП Сафиоллин Дмитрий Маулитжанович
Телефон: +7 982 509 97 95
E-mail: dm@safiolin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7865 от 11.11.2015

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургут» в части земельного участка, предоставленного по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью «Скорпио»

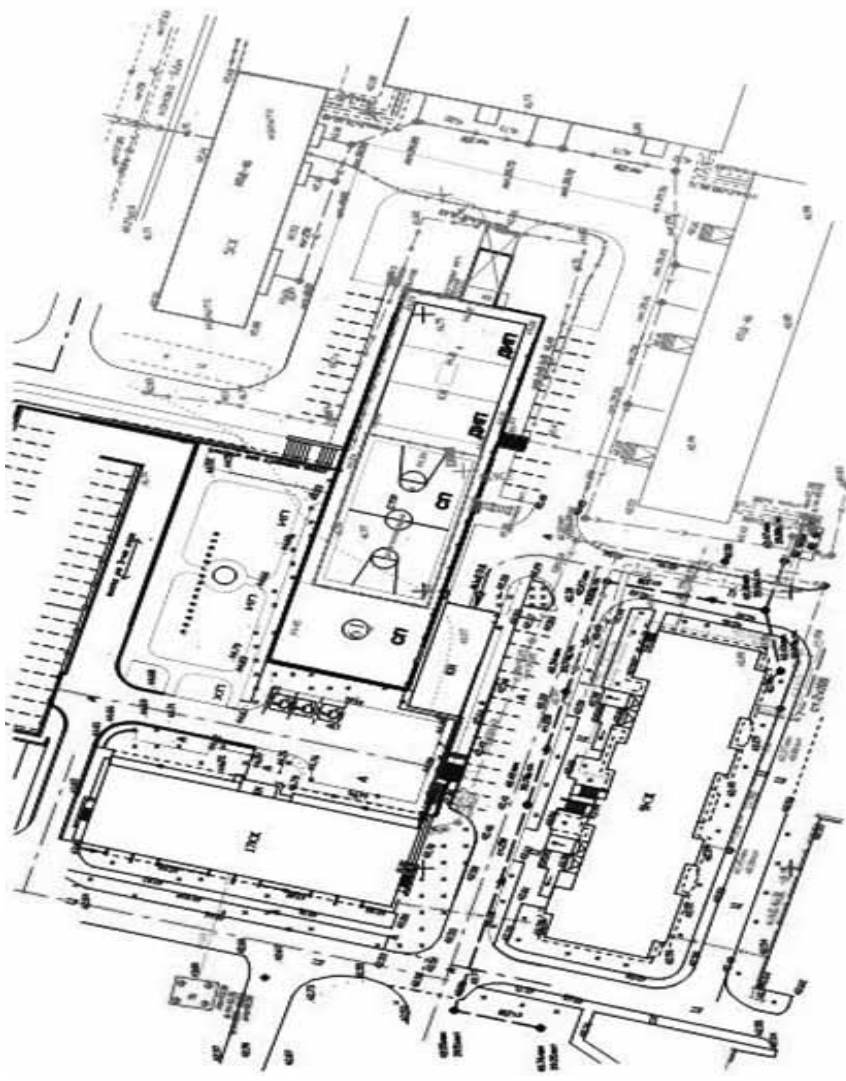
В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургут» в части земельного участка, предоставленного по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью «Скорпио», согласно приложению.
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

Приложение к постановлению Администрации города № 7865 от 11.11.2015

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории «Затройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургута» в части земельного участка, предоставленного по договору аренды ООО «Скорпио»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7884 от 12.11.2015

О внесении изменений в постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений»

В соответствии с постановлением Администрации города от 25.10.2010 № 5591 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений» (с изменениями от 11.01.2013 № 78, 08.05.2013 № 3052, 23.09.2013 № 6804, 11.12.2013 № 8924, 25.06.2014 № 4216, 09.09.2014 № 6216, 23.12.2014 № 8732, 20.01.2015 № 204, 01.06.2015 № 3635) следующие изменения:

- в приложении к постановлению:
- 1.1. Пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:
 - 2.3.3. Управление бухгалтерского учёта и отчётности Администрации города в части получения сведений о реквизитах платёжного поручения.
- Местонахождение: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8.
График работы: понедельник с 09.00 до 18.00, вторник – пятница с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
Информация об управлении размещена на официальном интернет-сайте Администрации города: www.admsurgut.ru.

- Адрес электронной почты: E-mail: novikova@admsurgut.ru.
- 1.2. В пункте 2.10 абзац 2 исключить.
 - 1.3. В пункте 2.14 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день».
 - 1.4. Пункт 2.15 дополнить абзацами следующего содержания:
«В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для беспрепятственного доступа инвалидов к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. При предоставлении муниципальной услуги соблюдаются требования, установленные положениями Федерального закона Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Помещения МФЦ должны отвечать требованиям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
 2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Базарова В.В.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7868 от 11.11.2015

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургут» в части размещения отдельно стоящего здания объекта «Инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства»

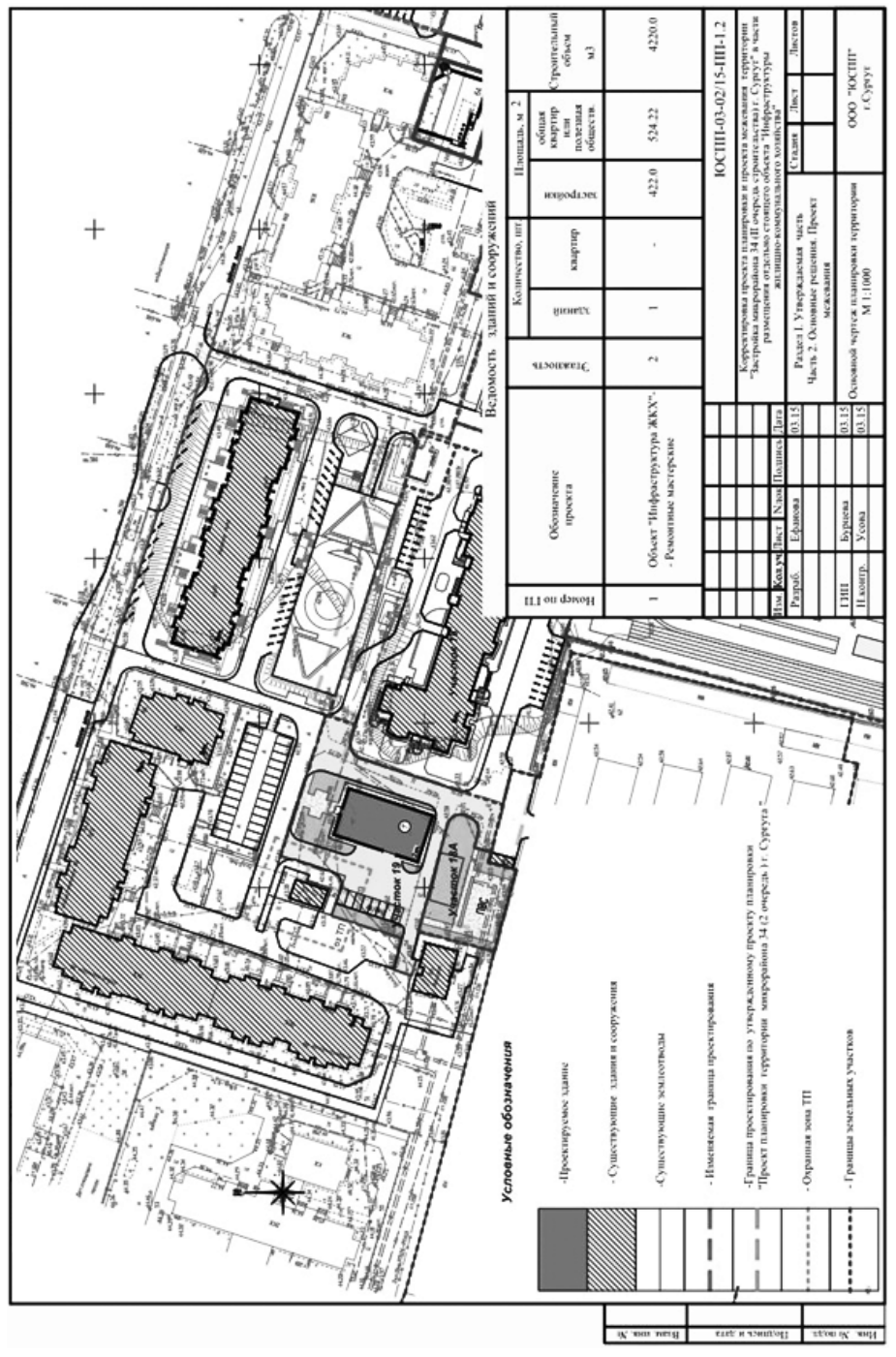
В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургут» в части размещения отдельно стоящего здания объекта «Инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства» согласно приложению.
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

Приложение к постановлению Администрации города № 7868 от 11.11.2015

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории «Затройка микрорайона 34 (II очередь) г. Сургута» в части размещения отдельно стоящего объекта «Инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7887 от 12.11.2015

О корректировке проекта межевания границ земельных участков в микрорайоне 20 А города Сургута (2 очередь строительства), в части рекреационной территориальной зоны Р.2. (зона городских парков)

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой»:

1. Принять решение о корректировке проекта межевания границ земельных участков в микрорайоне 20 А города Сургута (2 очередь строительства) в части рекреационной территориальной зоны Р.2. (зона городских парков).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой» откорректировать проект межевания границ земельных участков в микрорайоне 20 А города Сургута (2 очередь строительства), в части рекреационной территориальной зоны Р.2. (зона городских парков).
3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские Ведомости» и в течение трех дней разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7885 от 12.11.2015**О внесении изменения в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8994 «Об утверждении муниципальной программы функционирования «Управление муниципальными финансами города Сургута на 2014 – 2020 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 22.08.2013 № 2986 «О разработке муниципальной программы функционирования «Управление муниципальными финансами города Сургута на 2014 – 2020 годы» (с последующими изменениями), от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), в целях приведения объема бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в соответствие с решением Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8994 «Об утверждении муниципальной программы функционирования «Управление муниципальными финансами города Сургута на 2014 – 2020 годы» (с изменениями от 25.02.2014 № 1256, 24.06.2014 № 4176, 22.08.2014 № 5861, 19.11.2014 № 7773, 08.12.2014 № 8212, 27.02.2015 № 1351, 19.06.2015 № 4239, 08.09.2015 № 6245) изменение, изложив приложение к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

С полным текстом Постановления и приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7886 от 12.11.2015**О внесении изменений в постановление Администрации города от 22.10.2013 № 7638 «Об утверждении порядка формирования, финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями и предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания»**

В соответствии со ст. 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 22.10.2013 № 7638 «Об утверждении порядка формирования, финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями и предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания» (с изменениями от 19.12.2013 № 9234, 20.05.2014 № 3326, 02.07.2015 № 4571) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 4.3.6 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.6. В состав нормативных затрат не включаются расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидий на иные цели, реализация которых производится в порядке определения объема и условий предоставления муниципальных бюджетным и автономным учреждениям из бюджета города субсидий на иные цели, установленном муниципальным правовым актом Администрации города».

1.2. В подпункте 4.3.7 пункта 4.3 слова «по форме согласно приложению 5 к настоящему порядку» исключить.

1.3. Приложения 3, 6 к порядку формирования, финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями и предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания изложить в новой редакции в соответствии с приложениями 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.4. Приложение 5 к порядку формирования, финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями и предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим начиная с формирования проекта бюджета города на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

Приложение 1 к постановлению Администрации города № 7886 от 12.11.2015**Расчет объема финансового обеспечения оказания муниципальными бюджетными учреждениями муниципальных услуг (V_м) на ___ год и на плановый период ___ и ___ годов**

Уникальный номер реестровой записи в соответствии с ведомственным перечнем муниципальных услуг и работ	Наименование муниципальной услуги	Очередной финансовый год			Первый год планового периода		Второй год планового периода			
		нормативные затраты на оказание муниципальной услуги, рублей*	объем муниципальных услуг, ед.**	объем финансового обеспечения оказания муниципальных услуг, рублей*	нормативные затраты на оказание муниципальной услуги, ед.**	объем финансового обеспечения оказания муниципальных услуг, рублей*	нормативные затраты на оказание муниципальной услуги, ед.**	объем финансового обеспечения оказания муниципальных услуг, рублей*		
2	3	4	5	гр.6 = гр.4*гр.5	7	8	гр.9 = гр.7*гр.8	10	11	гр.12 = гр.10*гр.11

*на единицу показателя объема муниципальной услуги

**в соответствии с показателями действующего на соответствующий год муниципального задания с учетом планируемых изменений

Приложение 2 к постановлению Администрации города № 7886 от 12.11.2015**Объем субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципального задания (V_с) на ___ год и на плановый период ___ и ___ годов**

Наименование получателя субсидии	Период	Объем финансового обеспечения оказания муниципальной услуги (V _м)**	Объем финансового обеспечения выполнения муниципальных работ (V _р)**	Объем расходов на содержание муниципального имущества и уплату налогов (V _и)**	Объем средств, планируемых к поступлению от потребителей муниципальных услуг, оказываемых учреждениями за плату в пределах установленного муниципального задания (V _{п.усл})	Объем расходов на содержание недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества (V _{аренд.им})	Всего объем субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (V _с)
Учреждение 1	очередной финансовый год						
	первый год планового периода						
	второй год планового периода						
Учреждение 2	очередной финансовый год						
	первый год планового периода						
	второй год планового периода						
...							

* объем финансового обеспечения оказания муниципальной услуги рассчитывается в разрезе муниципальных учреждений и муниципальных услуг

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7880 от 12.11.2015**О предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектам, ведущим семейный бизнес, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат**

В соответствии с решением Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8982 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития муниципальной политики в отдельных секторах экономики города Сургута на 2014 – 2020 годы» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Предоставить субсидию на возмещение фактически произведенных затрат субъекту малого и среднего предпринимательства главе крестьянского (фермерского) хозяйства Павленко Олегу Владимировичу по направлению «создание условий для развития субъектов, осуществляющих деятельность в следующих направлениях: экология, бысторовозводимое домостроение, крестьянские (фермерские) хозяйства, переработка леса, сбор и переработка дикоросов, переработка отходов, рыбодобыча, рыбопереработка, ремесленническая деятельность, въездной и внутренний туризм» в объеме 136 311 рублей 54 копейки из средств окружного бюджета.

2. Департаменту по экономической политике обеспечить хранение документов, предоставленных субъектом малого и среднего предпринимательства для получения субсидии, не менее пяти лет.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7892 от 12.11.2015**О внесении изменения в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8986 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Сургуте на 2014 – 2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 и плановый период 2016 – 2017 годов» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8986 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Сургуте на 2014 – 2020 годы» (с изменениями от 25.03.2014 № 1980, 16.07.2014 № 4919, 01.09.2014 № 6046, 09.12.2014 № 8266, 11.12.2014 № 8286, 25.02.2015 № 1260, 11.09.2015 № 6364) изменение, изложив приложение к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Базарова В.В.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

С полным текстом Постановления и приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7899 от 13.11.2015**О внесении изменений в постановление Администрации города от 25.04.2014 № 2800 «Об утверждении порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2018 годы»**

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 25.04.2014 № 2800 «Об утверждении порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2018 годы» (с изменениями от 04.07.2014 № 4551, 16.06.2015 № 4081, 19.08.2015 № 5743, 20.10.2015 № 7366) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Абзац второй пункта 7.13 изложить в следующей редакции: «при строительстве квартиры по договору долевого участия – договор долевого участия (договор уступки прав требования), платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья, либо суммы средств, уплаченной согласно графику рассрочки платежа за строящееся жилое помещение по договору, заключенному с застройщиком».

1.2. Абзац второй пункта 7.16 дополнить словами «, либо на счет кредитной организации, в случае приобретения жилья с помощью заемных средств, но не более остатка невыплаченных заявителем денежных средств по его финансовым обязательствам».

1.3. Пункт 7.18 изложить в следующей редакции:

«7.18. При предоставлении заявителю субсидии на строительство жилого помещения в многоквартирном жилом доме заявитель обязан представить в управление свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение в течение шести месяцев с момента разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Базарова В.В.

И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 7925 от 13.11.2015**О внесении изменения в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8995 «Об утверждении муниципальной программы «Сургутская семья на 2014 – 2020 годы»**

В соответствии с решением Думы города от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 13.12.2013 № 8995 «Об утверждении муниципальной программы «Сургутская семья на 2014 – 2020 годы» (с изменениями от 18.03.2014 № 1809, 28.08.2014 № 5980, 24.11.2014 № 7862, 15.12.2014 № 8443, 30.06.2015 № 4513, 02.10.2015 № 6985) изменение, изложив приложение к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

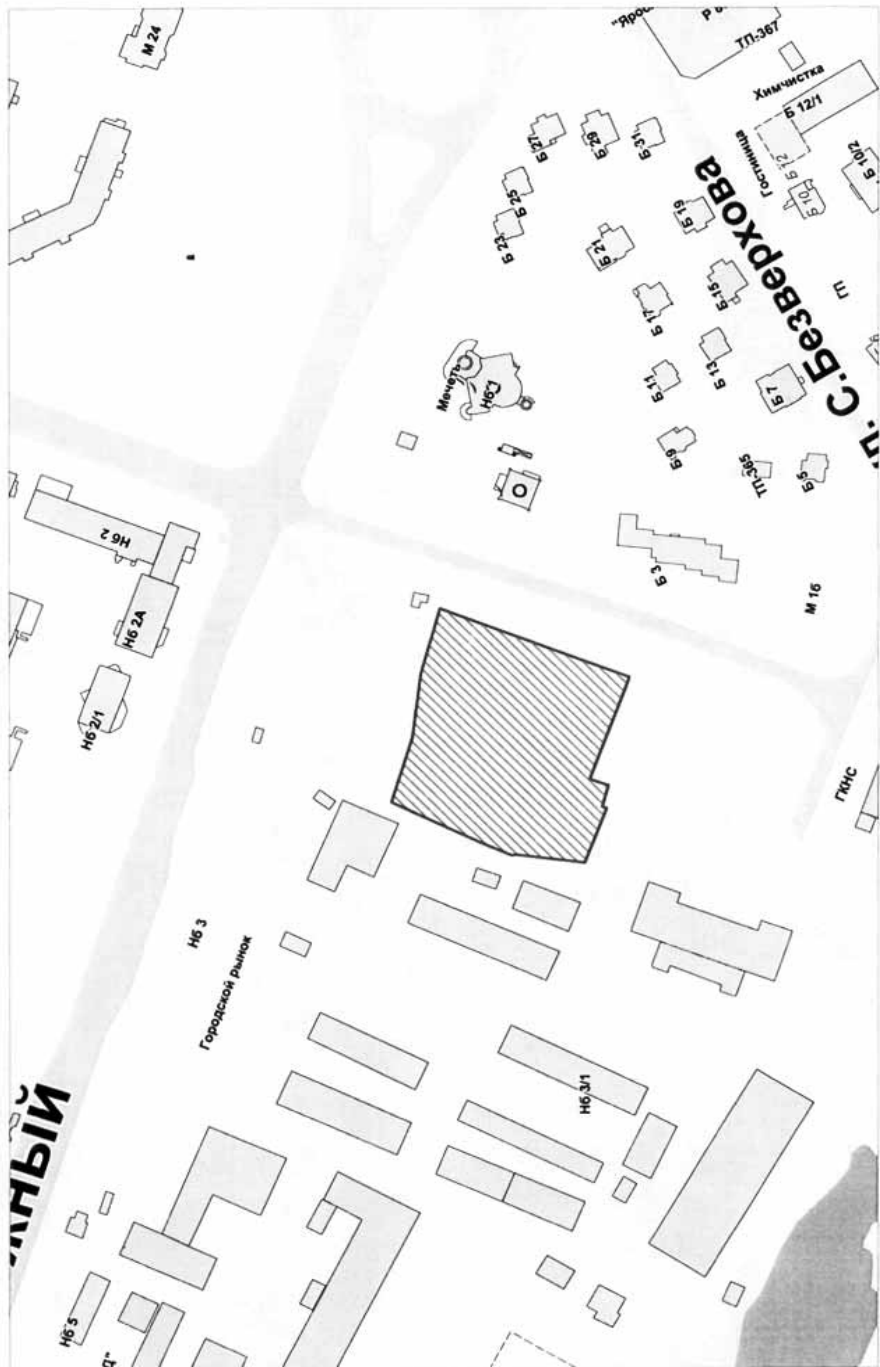
И.о. главы Администрации города О.М. Лапин

С полным текстом Постановления и приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Документы»

Продолжение. Начало на стр. 9

Приложение 2

Ситуационный план земельного участка



Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20__ г.
 время _____
 Зарегистрирована за № _____
 (подпись) / (расшифровка подписи)

Комитет по управлению
 имуществом Администрации
 города Сургута

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «___» _____ 20__ г. № _____, размещенное на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на сайте Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что _____

в лице _____ (претендент: полное наименование юридического лица)

действующ _____ на основании _____ (должность, Ф.И.О. (полностью) уполномоченного лица)

далее именуем _____ Претендент, подтверждающий полномочия документ: Устав, доверенность)

далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
 - в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - деятельность Претендента не приостановлена.

Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на земельный участок, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки, указанные в Извещении, уплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре аренды земельного участка.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ о государственной регистрации юридического лица:

(наименование документа)
 серия _____ № _____, дата регистрации: _____

орган, осуществивший регистрацию: _____
 ОГРН: _____
 адрес регистрации: _____
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 (наименование документа) серия _____ № _____, выдан: _____ (дата выдачи), _____ (орган, выдавший документ)
 адрес: _____ (адрес по месту регистрации и/или пребывания)
 Представитель претендента: _____ (фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)
 доверенность _____ (дата, номер доверенности, номер регистрации в реестре, нотариус)
 Адрес для направления уведомлений: _____ (улица, дом, квартира, город, область/край, индекс)
 ИНН / КПП _____
 Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
 Контактный телефон: _____ (в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)
 Приложение: _____ опись документов на _____ листах и документы согласно описи на _____ листах.
 Претендент (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ М.П. (расшифровка)
 «___» _____ 20__ г.

Заполняется в случае подачи заявки представителем претендента, обладающим полномочиями исключительно по подаче заявки (данные представителя претендента, обладающего полными полномочиями по представлению документов, как то подписание заявки, получение уведомлений и иное, заполняются на первом листе заявки).

Приложение 4

Комитет
 по управлению имуществом Администрации
 города Сургута

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

(предмет аукциона, площадь, кадастровый номер, местоположение, разрешенное использование земельного участка) представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документы	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал _____

_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Документы по описи принял _____

_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Приложение 5

Договор аренды земельного участка № _____

г. Сургут

2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующей на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от «___» 20__ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, улица Дзержинского, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» _____ - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» _____ - 86:10:0101142:151

Площадь «Участка» _____ - 6665 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 24790867 руб. 40 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства объекта «Многоэтажная стоянка легковых автомобилей». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка 10 лет с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 09.06.2015 № 08-13/262.

3.1.2. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

3.1.3. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

3.1.4. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.6. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.7. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.8. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.9. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.10. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.12. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.14. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.16. При обороте незавершенного строительством объекта к новому собственнику перейдут все обязательства по Договору.

3.1.17. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.18. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного надзора, муниципального контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.20. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.21. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.22. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.23. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.24. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

4.3. Арендная плата вносится «Арендатором» в следующем порядке:
- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.
- арендная плата за последующие годы аренды вносится «Арендатором» единовременно до _____ каждого года аренды.

Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по ХМАО-Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

4.4. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Спор по Договору подлежит рассмотрению в судебных органах по месту нахождения «Арендодателя».

5.3. В случае нарушения пункта 3.1.8 «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 100 тыс. руб.

5.4. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные Договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.5. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от суммы, указанной в пункте 4.2 Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

6.2. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ БИК 047162000	Арендатор _____ _____ _____
Подписи сторон: Арендодатель Шатунов А.А.	Арендатор _____ _____

Акт

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2015 года
г. Сургут « _____ » _____ 2015 год

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и « _____ », в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые вместе «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 86:10:0101142:151, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Дзержинского, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, для строительства объекта «Многоэтажная стоянка легковых автомобилей». Площадь земельного участка соответствует материалу межевания и составляет 6665 кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ БИК 047162000	Арендатор г., ул. _____ р/сч. № _____ ИНН _____ БИК _____ Тел.: _____
Подписи сторон: Арендодатель Шатунов А.А.	Арендатор _____ _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона	
Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
Адрес организатора аукциона	каб. 511, ул. Восход, 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628404
Сайт для размещения информации о торгах	www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о торгах (извещение № 131115/2829175/01) www.admsurgut.ru - официальный сайт Администрации муниципального образования городской округ город Сургут
Телефоны, факс	(3462) 52-83-27, 52-83-67, 52-83-17, 52-83-08 факс (3462) 52-80-21
E-mail	buharova@admsurgut.ru, Ponomareva_es@admsurgut.ru
2. Порядок проведения аукциона	
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 23.12.2015 года в 14.30 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501. Начало регистрации участников аукциона в 14.00.
Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона	21.12.2015 в 15.00 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Порядок проведения аукциона	В соответствии с приложением № 1 к аукционной документации

Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
3. Сведения о предмете аукциона	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение Администрации города от 30.09.2015 г. № 2353
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	335 934 рубля
Шаг аукциона	10 000 рублей
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 37.
Площадь	711 кв. метров
Кадастровый номер	86:10:010112:623
Разрешенное использование	Для строительства индивидуального жилого дома. Ситуационный план земельного участка является приложением № 2 к аукционной документации.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие ограничений использования	Нет
Срок аренды	20 лет
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- Предельная этажность – до 3-х этажей. - Общая площадь здания – не более 900 кв.м - Максимальная нагрузка по водоснабжению – 0,55м³/сут. - Максимальная нагрузка по водоотведению – 0,55 м³/сут. - Технико-экономические показатели земельного участка устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. - При проектировании объекта необходимо руководствоваться градостроительной документацией, нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 25.04.2014 № 502-V ДР «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также срок действия технических условий, плата за подключение	Водоснабжение, водоотведение: - технические условия от 20.02.2014 № 28, выданы СГМУП «Горводоканал»; - срок подключения объекта – до 31.12.2015; - срок действия технических условий – до 31.12.2015; - плата за подключение к системе водоснабжения составляет 10 179 руб. за 1 куб.м./сутки (с НДС) (постановление Администрации г. Сургута от 11.07.2012 № 5224); - плата за подключение к системе водоотведения составляет 16 667 руб. за 1 куб.м./сутки (с НДС) (постановление Администрации г. Сургута от 07.12.2011 № 8436). Электроснабжение: - технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Техническая возможность рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, установленной формы с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств; - плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «СГЭС» в размере стандартизированных тарифных ставок установлена Решением РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 156-тп/86. Теплоснабжение: - в районе расположения земельного участка сети теплоснабжения отсутствуют, согласно письму от 12.02.2014 № 751, выданы СГМУП «Городские тепловые сети»; - необходимо предусмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Телефонизация: - технические условия от 11.02.2014 № 0506/17/67-14, выданы Сургутским РУС филиала ОАО «Ростелеком»; - срок подключения объекта – до 12.02.2017, - срок действия технических условий – до 12.02.2017. Газоснабжение: - отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газоснабжения, согласно письму ООО «Сургутгаз» от 19.02.2014 № 235.
Наличие насаждений	Зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют.
Дополнительная информация	НКО ТСЖ «Пламя»: - По земельному участку проходит КЛ-0,4 кВ; - Охранная зона КЛ-0,4 кВ составляет 1 метр согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. МКУ «УКС»: Точка подключения наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации – колодец 3 коллектора хозяйственной канализации по ул. Киртбая, согласно письму 18.03.2014 № 43-02-189/14. - Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 23.10.2015 № 86/201/15-302506 земельный участок частично входит в охранные зоны газораспределительных сетей.
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.
Порядок осмотра земельного участка	Претендентам предоставляется возможность ознакомления с земельным участком по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14.00 до 16.00, при условии предварительного письменного обращения заявителя.
4. Условия участия в аукционе	
Срок приема заявок на участие в аукционе	с 23.11.2015 по 18.12.2015
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Ограничения для участия в аукционе	В соответствии с п. 10 ст. 39.1 Земельного кодекса РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ могут являться только граждане
Размер задатка	67 186,80 рублей
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на нижеуказанные реквизиты: Получатель: департамент финансов г. Сургута (Администрация города Сургута, л/с АДМИН-30-040); ИНН: 8602020249; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКТМО: 71876000; Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения. Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Порядок приема заявок на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявителями, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение № 3 к извещению) в 2-х экземплярах; - опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах (приложение № 4 к извещению); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Условия допуска к участию в аукционе	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Окончание. Начало на стр. 11

Срок заключения договора аренды	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 5) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
Порядок оплаты	Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Приложение 1

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

- Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
- Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - аукцион ведет аукционист;
 - перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточка);
 - аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

 - после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
 - после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
 - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет ежегодный размер арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - размер первого арендного платежа в год, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

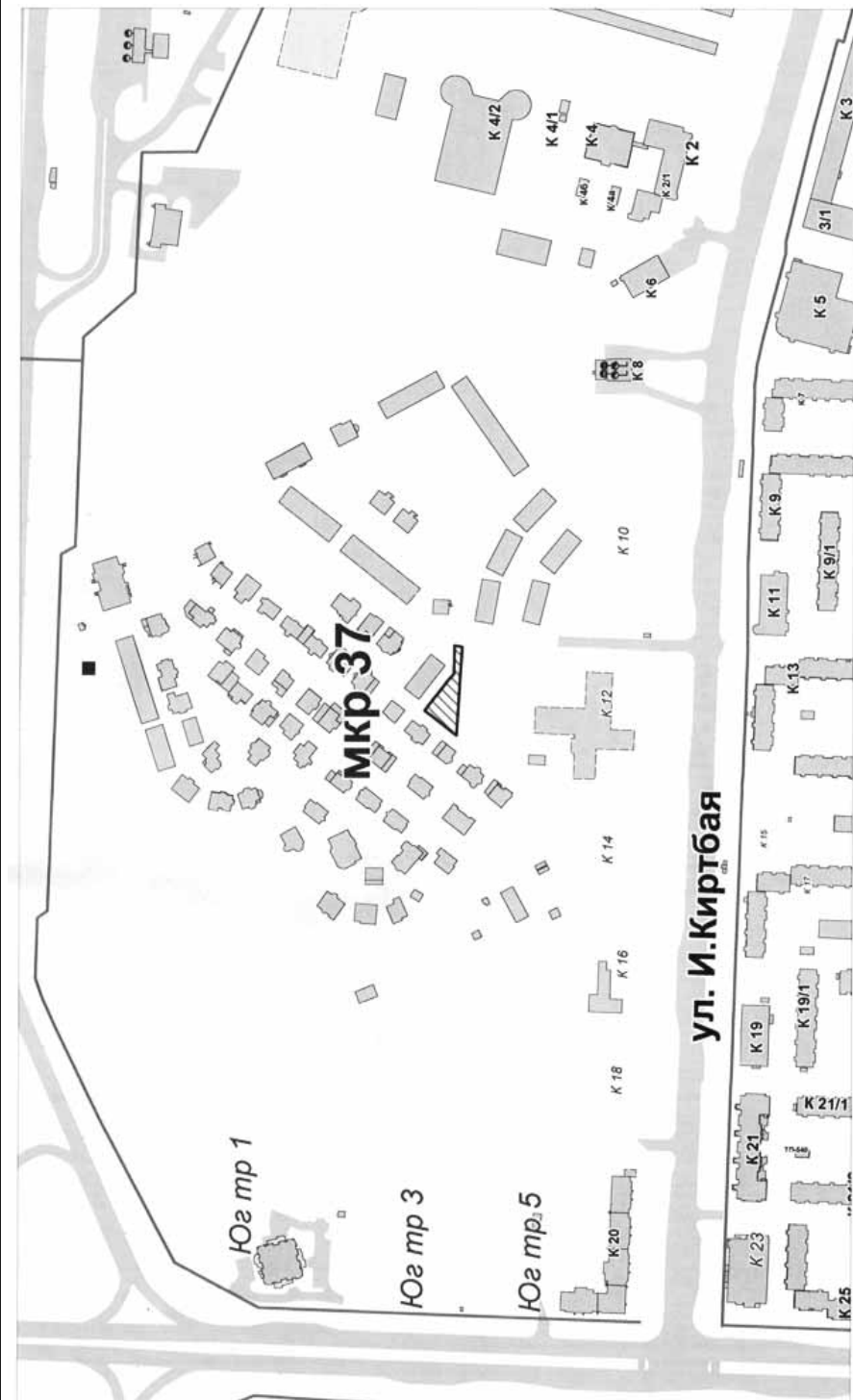
Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

 - если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 2

Ситуационный план земельного участка



Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20__ г.
время _____
Зарегистрирована за № _____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Комитет по управлению
имуществом Администрации
города Сургута

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____
Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «__» _____ 20__ г. № _____, размещенное на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на сайте Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

(ФИО, паспортные данные)

далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом.
Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на земельный участок, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.

Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки, указанные в Извещении, уплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре аренды земельного участка.

Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, с момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа)
серия _____ № _____, дата регистрации: _____,
орган, осуществивший регистрацию: _____,
ОГРН: _____,
адрес регистрации: _____,
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____ № _____, выдан: _____,
(наименование документа) (дата выдачи),
орган, выдавший документ)

Представитель претендента¹:
(фамилия, имя, отчество (полностью) представителя)доверенность _____
(дата, номер доверенности, номер регистрации в реестре, нотариус)Адрес для направления уведомлений: _____
(улица, дом, квартира, город, область/край, индекс)ИНН / КПП _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
Контактный телефон: _____
(в формате (922) 000-00-00 или (3462) 00-00-00)Приложение: _____
опись документов на _____ листах и документы согласно описи на _____ листах.Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (расшифровка)
М.П. _____
«__» _____ 20__ г.

¹ Заполняется в случае подачи заявки представителем претендента, обладающим полномочиями исключительно по подаче заявки (данные представителя претендента, обладающего полными полномочиями по представлению документов, как то подписание заявки, получение уведомлений и иное, заполняются на первом листе заявки).

Приложение 4

Комитет
по управлению имуществом Администрации
города СургутаОПИСЬ
документов на участие в аукционе

(предмет аукциона, площадь, кадастровый номер, местоположение, разрешенное использование земельного участка)
представленных
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документы	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал

подпись _____ / _____
_____ 20__ г.

Документы по описи принял

подпись _____ / _____
_____ 20__ г.

Приложение 5

Договор аренды земельного участка № _____

г. Сургут _____ 2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующей на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20__ № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 37, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» _____ - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер «Участка» _____ - 86:10:0101112:623
Площадь «Участка» _____ - 711 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 878035 руб. 23 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для строительства индивидуального жилого дома. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 23.10.2015 № 86/201/15-302506 земельный участок частично входит в охранные зоны газораспределительных сетей.

1.5. Срок аренды земельного участка 20 лет с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. «Арендодатель» имеет право:
2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.
2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:
2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.
2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. «Арендатор» обязан:
3.1.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 19.05.2015 № 08-13/224.
3.1.2. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.
3.1.3. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
3.1.4. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.
3.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.
3.1.6. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.
3.1.7. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3.1.8. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захлывания «Участка».
3.1.9. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.
3.1.10. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
3.1.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.1.12. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
3.1.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.
3.1.14. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».
3.1.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве первоначального по акту приема-передачи.
3.1.16. При обороте незавершенного строительства объекта к новому собственнику перейдут все обязательства по Договору.
3.1.17. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».
3.1.18. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного надзора, муниципального контроля свободный доступ на «Участок».
3.1.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.1.20. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.
3.1.21. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электро-, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.
3.1.22. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
3.1.23. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;
3.1.24. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.
4.2. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
4.3. Арендная плата вносится «Арендатором» в следующем порядке:
- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.
- арендная плата за последующие годы аренды вносится «Арендатором» единовременно до _____ каждого года аренды.
Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.
Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.
4.4. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.
5.2. Спор по Договору подлежит рассмотрению в судебных органах по месту нахождения «Арендодателя».
5.3. В случае нарушения пункта 3.1.8 «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 100 тыс. руб.
5.4. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные Договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
5.5. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от суммы, указанной в пункте 4.2 Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и вступает в силу с момента регистрации.
6.2. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.
6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ БИК 047162000	Арендатор _____
Подписи сторон: Арендодатель _____	Арендатор _____
Шатунов А.А.	_____

Акт

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2015 г. Сургут « _____ » _____ 2015 год

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 02.06.2015 № 126, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «_____», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые вместе «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 86:10:0101112:623, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 37, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, для строительства индивидуального жилого дома. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания и составляет 711 кв.м.
1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.
1.3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель Тюменская обл., ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Энгельса, 8 р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ БИК 047162000	Арендатор г., ул. _____ р/сч. № _____ ИНН _____ БИК _____ Тел.: _____
Подписи сторон: Арендодатель _____	Арендатор _____
Шатунов А.А.	_____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона	
Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
Адрес организатора аукциона	каб. 511, ул. Восход, 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628404
Сайт для размещения информации о торгах	www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о торгах (извещение № 171115/2829175/05) www.admsurgut.ru - официальный сайт Администрации муниципального образования городской округ город Сургут
Телефоны, факс	(3462) 52-83-27, 52-83-67, 52-83-17, 52-83-08 факс (3462) 52-80-21
E-mail	buharova@admsurgut.ru, Ponomareva_es@admsurgut.ru
2. Порядок проведения аукциона	
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 23.12.2015 года в 16.00 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501. Начало регистрации участников аукциона в 15.30.
Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона	21.12.2015 в 15.00 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Порядок проведения аукциона	В соответствии с приложением № 1 к аукционной документации
Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
3. Сведения о предмете аукциона	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение Администрации города от 30.09.2015 г. № 2352
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	2 509 307 рублей
Шаг аукциона	70 000 рублей
Местоположение	ХМАО-Югра, г. Сургут, восточный промрайон, улица Электротехническая
Площадь	14 167 кв. метров
Кадастровый номер	86:10:0101034:141
Разрешенное использование	Для строительства предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров, общественного здания административного назначения, складов и объектов торговли. Ситуационный план земельного участка является приложением № 2 к аукционной документации.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие ограничений использования	Нет
Срок аренды	10 лет
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- Предельная этажность – от 2 до 3 этажа. - Коэффициент застройки – 11 334 кв.м. - Количество машино-мест для: - торговых предприятий – 15 м/м на 100 кв.м торговой площади; - склада – 1 м/м на 10 работников в максимальную смену; - производственных предприятий – 3 м/м на 10 работников; - административных организаций и учреждений – 40 м/м на 100 одновременных посетителей и персонала. - Максимальная нагрузка по водоснабжению – 28,0 м³/сут. - Максимальная нагрузка по водоотведению – 28,0 м³/сут. - Технико-экономические показатели земельного участка устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. - При проектировании объекта необходимо руководствоваться градостроительной документацией, нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 25.04.2014 № 502-V ГД «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также срок действия технических условий, плата за подключение	Водоснабжение, водоотведение: - технические условия от 13.08.2014 № 166, выданы СГМУП «Горводоканал»; - срок подключения объекта - до 31.12.2017; - срок действия технических условий – до 31.12.2017; - плата за подключение к системе водоснабжения составляет 10 179 руб. за 1 куб.м./сутки (с НДС) (постановление Администрации г. Сургута от 11.07.2012 № 5224); - в связи с отсутствием в данном районе существующих сетей водоотведения необходимо предусмотреть строительство. Электроснабжение: - технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 21.11.2013 № 1047). Техническая возможность рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, установленной формы с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств; - плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «СГЭС» в размере стандартизированных тарифных ставок установлена Решением РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 156-тп/86. Теплоснабжение: - сети теплоснабжения отсутствуют, согласно письму СГМУП «Городские тепловые сети» от 19.08.2014 № 4997, - необходимо предусмотреть альтернативные источники теплоснабжения (от газа или электричества). Телефонизация: - технические условия от 21.12.2012 № 0506/55684-12, выданы Сургутским РУС филиала ОАО «Ростелеком», - срок подключения объекта – до 22.12.2016; - срок действия технических условий – до 22.12.2016; - оплату за подключение кабеля, проложенного в соответствии с техническими условиями, к сетям ОАО «Ростелеком» производить не требуется. После выполнения технических условий оплата подключения телекоммуникационных услуг будет производиться непосредственно абонентом. Газоснабжение: - отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, согласно письму ООО «Сургутгаз» от 04.08.2014 № 1278.
Наличие насаждений	Схема размещения земельного участка согласована Управлением по природопользованию и экологии Администрации города, согласно письму от 12.08.2014 № 06-02-1598/14.
Дополнительная информация	ООО «СГЭС»: сети ООО «СГЭС» на земельном участке отсутствуют согласно схеме - согласованию от 10.09.2014 № к к11402. - в целях организации заезда с ул. Электротехнической на земельный участок для реконструкции участка тепломагистрали «ГРЭС-1-ПКТС» необходимо выполнить проект, гидравлический расчет для отопительного, неоперативного периодов, для аварийных режимов (п.5.16 СНиП 2.04.07-86), не ухудшающий гидравлическое сопротивление теплоотдачи с учетом подключаемой нагрузки, получить положительное заключение экспертизы, решить вопрос по передаче и постановке на баланс ООО «СГЭС» реконструируемого участка, согласно письму от 23.09.2014 № 2017. ДГХ: проектную документацию по устройству подъездных путей согласовать с ДГХ дополнительно согласно письму от 07.08.2014 № 09-02-5453/14. СГМУП «Горводоканал»: - Инженерные сети СГМУП «ВК» отсутствуют. Дополнительно согласовать с балансодержателем сетей водоснабжения ОАО «Тюменьэнерго» ПП 110кВ «Победа» и водоотведения ГРЭС-1 согласно схеме - согласованию от 05.08.2014 № 556. СГМУП «Городские тепловые сети»: - Инженерные сети отсутствуют. Дополнительно согласовать с ООО «СГЭС» согласно схемы-согласования от 01.08.2014. ОАО «Тюменьэнерго»: - Коммуникаций филиала ОАО «Тюменьэнерго» нет согласно письму от 04.08.2014 № Т7/1/3593. - Для подключения объектов к существующей объектовой сети водоснабжения 2 Ду100мм, проложенной к ПП-110кВ «Победа» необходимо: 1. Определить место точки подключения к существующей сети водоснабжения 2Ду100мм. 2. В точке подключения разработать проект водопроводного колодца (камеры) с запорной арматурой. 3. Предусмотреть подъезд автотранспорта к точке подключения. 4. Проект согласовать с СЭС ОАО «Тюменьэнерго» согласно письма от 15.03.2013 № Т7/1/1037.
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.
Порядок осмотра земельного участка	Претендентам предоставляется возможность ознакомления с земельным участком по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14:00 до 16:00 часов, при условии предварительного письменного обращения заявителя.

ПОНЕДЕЛЬНИК	ПОНЕДЕЛЬНИК	ПОНЕДЕЛЬНИК	ПОНЕДЕЛЬНИК, 23 НОЯБРЯ	ПОНЕДЕЛЬНИК	ПОНЕДЕЛЬНИК	ПОНЕДЕЛЬНИК
<p>1</p> <p>05.00 «Доброе утро» 09.00, 12.00, 03.00 Новости 09.10, 04.05 Контрольная закупка 09.40 «Женский журнал» 09.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 Модный приговор 12.15 «Сегодня вечером» (16+) 14.30, 15.15 «Время покажет» (16+) 15.00 Новости (с субтитрами) 16.00 «Мужское / Женское» (16+) 17.00 «Наедине со всеми» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «Давай поженимся!» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 21.30 Сериал «Влюбленные женщины» (16+) 23.35 «Вечерний Ургант» (16+) 00.00 «Познер» (16+) 01.00 Ночные новости 01.20, 03.05 Х/ф «Оптом дешевле-2» (12+) 03.15 Сериал «Измена» (16+)</p> <p>РОССИЯ 1</p> <p>05.00, 09.15 Утро России 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 «Вести. Регион-Тюмень. Утро» 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 «О самом главном» 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 «Вести. Регион-Тюмень» 11.55 Сериал «Тайны следствия» (12+) 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 «Наш человек» (12+) 16.00 Сериал «Земский доктор» (12+) 18.15 «Прямой эфир» (16+) 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Анка с Молдаванки» (12+) 23.55 «Честный детектив» (16+) 00.50 «Россия без террора. Завербованные смертью». «Следственный эксперимент. Немые свидетели» (12+) 02.25 Сериал «Сын за отца» (16+) 04.20 Комната смеха</p> <p>НТВ [СТВ(ОДИН)]</p> <p>05.00, 06.05 Сериал «Адвокат» (16+) 06.00, 07.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 07.10 «Акценты недели» 08.10 «Утро с Юлией Высоцкой» (12+)</p>	<p>09.00 Сериал «Возвращение Мухтара-2» (16+) 10.20 Сериал «Лесник» (16+) 12.00 «Суд присяжных» (16+) 13.20 «Обзор. Чрезвычайное происшествие» 14.00 Сериал «Улицы разбитых фонарей-10» (16+) 16.20 Сериал «Литейный» (16+) 18.00 «Говорим и показываем» (16+) 19.40 Сериал «Чужой» (16+) 21.30 Сериал «Пятницкий. Глава четвертая» (16+) 23.30 «Анатомия дня» 00.10 Сериал «Команда» (16+) 02.00 «Следствие ведут» (16+) 02.55 «Дикий мир» с Тимофеем Баженовым (0+) 03.05 Сериал «Следственный комитет» (16+) 04.00 СТВ. «Новости Сургута» (12+) 04.30 СТВ. «Тип-топ новости» (12+)</p> <p>РЕН [СТВ(ТРИ)]</p> <p>05.00, 03.30 «Семейные драмы» (16+) 06.00 СТВ. «Вставай!» (0+) 07.00, 12.30 СТВ. «Тип-топ новости» (12+) 07.15, 12.45, 19.25 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+) 07.30 «С бодрым утром!» (16+) 08.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+) 09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко» (16+) 11.00 Документальный проект. «Послание погибшей Атлантиды» (16+) 12.00, 16.10 «Информационная программа 112» (16+) 13.00 «Званный ужин» (16+) 14.00 Х/ф «Шерлок Холмс: Игра теней» (16+) 17.00 «Тайны Чапман» (16+) 18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+) 19.00 СТВ. «Новости Сургута» (12+) 20.00 Х/ф «Смертельное оружие» (16+) 22.00 «Водить по-русски» (16+) 23.25, 02.30 Фантези «Игра престолов. 5-й сезон (18+) 00.30 Х/ф «Здравствуйте, мы ваша крыша!» (16+)</p> <p>РОССИЯ К</p> <p>07.00 «Евроныус» на русском языке 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры 10.15, 01.40 «Наблюдатель» 11.15 Х/ф «Аэлита» 12.50, 00.40 Д/ф «Две жизни». Наталья Макарова 13.35 «Мировые сокровища культуры». «Камчатка. Огнедышащий рай»</p>	<p>13.50 Х/ф «Никколо Паганини» 15.10, 20.45 «Живое слово» 15.50 Х/ф «Отчий дом» 17.25, 01.25 «Мировые сокровища культуры». «Укхаламба - Драконы горы. Там, где живут заклинатели дождей» 17.45 К юбилею ГСО Республики Татарстан. Ф. Лист. Концерт 18.45 К 85-летию Игоря Золотусского. «Книги моей судьбы» 19.15 Спокойной ночи, малыши! 19.45 Главная роль 20.05 «Сати. Нескучная классика...» 21.25 «Тем временем» 22.15 Д/ф «Почему женщины растут ниже мужчин?» 23.10 «Те, с которыми я...». Леонид Филатов 23.55 Худсовет 00.00 «Критик» 02.40 «Мировые сокровища культуры». «Фьорд Илулиссат. Там, где рождаются айсберги»</p> <p>ТВ 3 ММ</p> <p>06.00, 09.00 Мультфильмы СМФ (0+) 08.00 «ТОН» (16+) 09.30, 10.00, 17.00, 17.30 Сериал «Слепая» (12+) 10.30, 11.00, 16.00, 16.30 Д/ф «Гадалка» (12+) 11.30 Д/ф «Вокруг света. Места силы» (16+) 12.30 Д/ф «Колдуны мира» (12+) 13.30 Д/ф «Городские легенды. Ростовские лабиринты» (12+) 14.00 Д/ф «Охотники за привидениями» (16+) 14.30, 18.30 В центре событий (16+) 15.00 «Мистические истории» (16+) 18.00 «Х-версии. Другие новости» (12+) 19.00 Сериал «Пятая стража» (16+) 19.30, 20.15 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+) 19.45 СТВ. «Наши профессии» (0+) 20.00 СТВ. «Тип-топ новости» (12+) 20.30 Сериал «Иные» (16+) 21.30 Сериал «Кости» (12+) 23.15 Х/ф «Фантом» (16+)</p> <p>ТНТ</p> <p>07.00 «О чем говорят?» (16+) 07.30, 07.55 М/с «Губка Боб Квадратные Штаны» (12+) 08.25 М/с «Пингвины из Мадагаскара» (12+) 09.00 «Дом-2. Lite» (16+) 10.30 «Битва экстрасенсов» (16+)</p>	<p>11.30 Х/ф «Фантастическая четверка-2. Вторжение Серебряного серфера» (12+) 13.25, 14.00 Сериал «Реальные пацаны» (16+) 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Сериал «Интерны» (16+) 20.00 Сериал «Деффчонки» (16+) 20.30 Сериал «Озабоченные, или Любовь зла» (16+) 21.00 Х/ф «Простушка» (16+) 23.00 «Дом-2. Город любви» (16+) 00.00 «Дом-2. После заката» (16+) 01.00 Х/ф «Одна любовь на миллион» (16+) 03.10 Сериал «Терминатор: Битва за будущее-2» (16+) 04.00, 05.00 «Холостяк. Пост-шоу «Чего хотят мужчины» (16+) 05.35 Сериал «Люди будущего» (12+) 06.25 Сериал «Пригород-3» (16+)</p> <p>Ю</p> <p>05.00 Х/ф «Дети понедельника» (12+) 06.30, 13.15 «Спортивный калейдоскоп» (12+) 07.00 «С 7 до 9» (12+) 09.00 М/ф «Пингвиненок Пороро» (6+) 09.25, 15.45 «Югорика» (0+) 09.35 «Родословная Югры» (12+) 10.10 Сериал «Первая леди» (16+) 11.00, 13.00, 17.00, 19.00, 23.00, 02.00 Новости (16+) 11.15 Сериал «Неудача Пуаро» (12+) 12.15 «Несладкая женщина» (12+) 13.45 «Наследие Югры» (12+) 14.15 «Николай Караченцов. Нет жизни до и после...» (12+) 15.15 «Мамочки» (16+) 15.35 «Кошки-осторожки» (6+) 15.55 «Уроки бабушки Яги. Биология» (6+) 16.10 Сериал «Дружная семейка» (12+) 17.15 «Горячий возраст» (12+) 17.30 «Контрольная по русскому» (12+) 18.00 «Север». Формула событий (16+) 18.30 «Север». Новости Севера (16+) 18.45 «Север». Агентство советов (16+) 19.30, 23.30 «Частный вопрос» (16+) 20.00 Сериал «Спальный район» (12+) 21.00 «День» (16+) 21.30, 04.10 «Нераскрытые тайны» (12+) 22.05, 02.30 Сериал «Защитник» (16+) 00.00 «Большой скачок» (12+) 00.30 «Музыкальное время» (18+) 03.15 Сериал «Отряд» (16+) 04.40 Д/ф «Турват. Вдали от цивилизации» (12+)</p>			

ВТОРНИК	ВТОРНИК	ВТОРНИК	ВТОРНИК, 24 НОЯБРЯ	ВТОРНИК	ВТОРНИК	ВТОРНИК
<p>1</p> <p>05.00 «Доброе утро» 09.00, 12.00, 03.00 Новости 09.10 Контрольная закупка 09.40 «Женский журнал» 09.50 «Жить здорово!» (12+) 10.55 Модный приговор 12.15, 21.30 Сериал «Влюбленные женщины» (16+) 14.30, 15.15 «Время покажет» (16+) 15.00 Новости (с субтитрами) 16.00 «Мужское / Женское» (16+) 17.00 «Наедине со всеми» (16+) 18.00 Вечерние новости (с субтитрами) 18.45 «Давай поженимся!» (16+) 19.50 «Пусть говорят» (16+) 21.00 «Время» 23.40 «Вечерний Ургант» (16+) 00.15 Ночные новости 00.30 «Структура момента» (16+) 01.35, 03.05 Х/ф «3 женщины» (16+) 04.05 Сериал «Измена» (16+)</p> <p>РОССИЯ 1</p> <p>05.00, 09.15 Утро России 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 «Вести. Регион-Тюмень. Утро» 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 «О самом главном» 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 «Вести. Регион-Тюмень» 11.55 Сериал «Тайны следствия» (12+) 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 «Наш человек» (12+) 16.00 Сериал «Земский доктор» (12+) 18.15 «Прямой эфир» (16+) 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Анка с Молдаванки» (12+) 23.55 Вести.doc (16+) 01.35 «Нонна Мордюкова. Простая история». «За гранью. Обратная реакция» (12+) 03.15 Сериал «Сын за отца» (16+) 04.10 Комната смеха</p> <p>НТВ [СТВ(ОДИН)]</p> <p>05.00, 06.05 Сериал «Адвокат» (16+) 06.00, 07.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня» 07.10 «Новые русские сенсации» (16+)</p>	<p>08.10 «Утро с Юлией Высоцкой» (12+) 09.00 Сериал «Возвращение Мухтара-2» (16+) 10.20 Сериал «Лесник» (16+) 12.00 «Суд присяжных» (16+) 13.20, 04.00 СТВ. «Новости Сургута» (12+) 13.50, 04.30 СТВ. «Тип-топ новости» (12+) 14.00 Сериал «Улицы разбитых фонарей-11» (16+) 16.20 Сериал «Литейный» (16+) 18.00 «Говорим и показываем» (16+) 19.40 Сериал «Чужой» (16+) 21.35 Сериал «Пятницкий. Глава четвертая» (16+) 23.30 «Анатомия дня» 00.10 Сериал «Команда» (16+) 02.00 «Главная дорога» (16+) 02.40 «Дикий мир» с Тимофеем Баженовым (0+) 03.05 Сериал «Под прицелом» (16+)</p> <p>РЕН [СТВ(ТРИ)]</p> <p>05.00, 03.00 «Семейные драмы» (16+) 06.00 СТВ. «Вставай!» (0+) 07.00, 19.00 СТВ. «Новости Сургута» (12+) 07.25, 19.25 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+) 07.30 «С бодрым утром!» (16+) 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости (16+) 09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко» (16+) 11.00 Документальный проект. «Скрытые под водой» (16+) 12.00, 16.00 «Информационная программа 112» (16+) 13.00 «Званный ужин» (16+) 14.00 Х/ф «Смертельное оружие» (16+) 17.00 «Тайны Чапман» (16+) 18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+) 20.00 Х/ф «Смертельное оружие-2» (16+) 22.10 «Знай наших!» (16+) 23.25, 02.00 Фантези «Игра престолов. 5-й сезон (18+) 00.30 Сериал «ДМБ» (16+)</p> <p>РОССИЯ К</p> <p>06.30 «Евроныус» на русском языке 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры 10.15, 01.55 «Наблюдатель» 11.15 Х/ф «Мать» 12.50 Д/ф «Хор Жарова»</p>	<p>13.15 «Пятое измерение» 13.40 Д/ф «Лоскутный театр» 13.50 Х/ф «Никколо Паганини» 15.10, 20.45 «Живое слово» 15.50 Д/ф «Почему женщины растут ниже мужчин?» 16.45 Д/ф «Сегодня - мой день» 17.25 «Мировые сокровища культуры». «Камчатка. Огнедышащий рай» 17.45 К юбилею ГСО Республики Татарстан. С. Рахманинов. Симфония №1. 18.45 К 85-летию Игоря Золотусского. «Книги моей судьбы» 19.15 Спокойной ночи, малыши! 19.45 Главная роль 20.05 Искусственный отбор 21.25 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Константин Симонов. Лирика» 22.05 Д/ф «Франсис Бэкон» 22.15 Д/ф «Человеческий масштаб. Жизнь в большом городе» 23.10 «Те, с которыми я...». Леонид Филатов 23.55 Худсовет 00.00 Х/ф «Певичка» 01.35 Рено Гарсиа-Фонс. Концерт в Марселе</p> <p>ТВ 3 ММ</p> <p>06.00 Мультфильмы СМФ (0+) 08.00, 14.30, 18.30 В центре событий (16+) 08.30 «25 мгновений истории» (12+) 09.05 «Детская площадка» (6+) 09.30, 10.00, 17.00, 17.30 Сериал «Слепая» (12+) 10.30, 11.00, 16.00, 16.30 Д/ф «Гадалка» (12+) 11.30, 12.30, 20.30 Сериал «Иные» (16+) 13.30, 18.00 «Х-версии. Другие новости» (12+) 14.00 Д/ф «Охотники за привидениями» (16+) 15.00 «Мистические истории» (16+) 19.00 Сериал «Пятая стража» (16+) 19.30, 20.15 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+) 19.45 СТВ. «Наши профессии» (0+) 20.00 СТВ. «Тип-топ новости» (12+) 21.30 Сериал «Кости» (12+) 23.15 Х/ф «Власть огня» (12+)</p> <p>ТНТ</p> <p>07.00 «О чем говорят?» (16+) 07.30, 07.55 М/с «Губка Боб Квадратные Штаны» (12+)</p>	<p>08.25 М/с «Пингвины из Мадагаскара» (12+) «Дом-2. Lite» (16+) 10.30 «Битва экстрасенсов» (16+) 11.30 Х/ф «Простушка» (16+) 13.25, 14.00 Сериал «Реальные пацаны» (16+) 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Сериал «Интерны. Новая общага» (16+) 20.00 Сериал «Деффчонки» (16+) 20.30 Сериал «Озабоченные, или Любовь зла» (16+) 21.00 Х/ф «О чем говорят мужчины» (16+) 23.00 «Дом-2. Город любви» (16+) 00.00 «Дом-2. После заката» (16+) 01.00 Х/ф «Дело о пеликанах» (16+) 03.45 Сериал «Терминатор: Битва за будущее-2» (16+) 04.40, 05.10 «Холостяк. Пост-шоу «Чего хотят мужчины» (16+) 05.40 Сериал «Люди будущего» (12+) 06.30 Сериал «Пригород-3» (16+)</p> <p>Ю</p> <p>05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00, 19.00, 23.00, 02.00 Новости (16+) 05.30 «Наследие Югры» (12+) 06.30 «Электронный гражданин» (6+) 07.00 «С 7 до 9» (12+) 09.00 М/ф «Пингвиненок Пороро» (6+) 09.15, 15.45 «Команда ГТО» (6+) 09.35, 21.00 «День» (16+) 10.10 Сериал «Первая леди» (16+) 11.15 Сериал «Неудача Пуаро» (12+) 12.15 «Светлана Аллилуева. Дочь за отца» (12+) 13.15 «Частный вопрос» (16+) 14.00, 20.00 Сериал «Спальный район» (12+) 15.00, 04.40 «Персональный счет. Азбука потребителя» (12+) 15.15 «Мои соседи» (16+) 16.10 Сериал «Дружная семейка» (12+) 17.15 «Большой скачок» (12+) 18.15 «Север». Народный избранник (16+) 18.30 «Север». Новости Севера (16+) 18.45 «Север». Агентство советов (16+) 19.30, 23.30 «Без посредников» (16+) 19.45, 23.45 «Крик» (16+) 21.30, 04.10 «Нераскрытые тайны» (12+) 22.05, 02.30 Сериал «Защитник» (16+) 00.00 «Эксперименты» (12+) 00.30 «Музыкальное время» (18+) 03.15 Сериал «Отряд» (16+)</p>			

Начинали с идеи

– Идея создания своего телевидения зародилась в городском корпункте Тюменского комитета по телевидению и радиовещанию, – вспоминает Олег Давыдов. – Инициатором был Сергей Катаев, который работал там корреспондентом. Какой-то особой поддержки у этой идеи поначалу и не было. Некоторые вообще выступали «против»: «Зачем нам какая-то сургутская телекомпания, когда есть Тюменское телевидение?» Тогда это был еще Советский Союз, все было централизованно. Но все-таки на волне гласности, благодаря новым веяниям нам удалось зарегистрировать свою телерадиокомпанию. 18 октября 1990 года мы получили разрешение на работу в Сургуте и начали свою деятельность уже как самостоятельное СМИ. Нас тогда было 5 человек: **Сергей Катаев, Екатерина Логинова, Юрий Мингалев, Александр Губский, Олег Давыдов** и по техническим вопросам консультировал **Анатолий Акульшин**.

Начинали работать в квартире у Сергея Михайловича. Записывались там, монтировали программы. Из оборудования была камера VHS, два бытовых видеоманито-



фона. Записывали на кассету, потом везли ее на Белый Яр, на ретранслятор. Первые деньги, которые мы заработали, потратили на транскодер (специальное оборудование для преобразования видеосигнала из стандарта PAL, в котором работали импортные видеокамеры, в стандарт SEKAM, который используется для телетрансляции в нашей стране). За этим транскодером я ездил в Кишинёв. И так по ходу дела мы не только творческие задачи решали, но и осваивали оборудование, телевизионные технологии.

– После квартиры Сергея Михайловича студия размещалась в ДК «Энергетик» (нынешнее здание филармонии), – вспоминает Ирина Плиско. – Там было одно помещение, в котором у нас располагались все – журналисты, монтажеры, рекламные агенты, тут же что-то паяли, записывали интервью. Когда шла запись, телефон снимали с базы, чтобы случайно не зазвонил, и все замолкали. Мы были молодые, к нам молодежь приходила постоянно. Это сегодня людей не заинтересовать без денег, а тогда мы готовы были работать сутками без зарплаты. Для нас телевидение было в диковинку, ново и интересно. Со мной произошел такой случай: писали очередную передачу, а сверху была направлена мощная осветительная лампа. И вот я на минуту встала с кресла, и в этот момент лампа взорвалась. Все кресло было в осколках раскаленного стекла, прожжено. Если бы я задержалась чуть-чуть, последствия были бы печальными. Но... поменяли кресло, повесили новую лампу и стали записывать дальше.

О.Д.: – Самая первая наша программа «ТОН» – телевизионный обзор новостей. Затем вышла спортивная программа, одна из первых региональных. Ни в округе, ни в области такой не было. Потом стал выходить в эфир концерт с поздравлениями от телезрителей.

Почти месяц назад, 18 октября, свой 25-летний юбилей отметили «Сургутинтерновости» – первая телерадиокомпания, зарегистрированная в Сургуте. Ее первым президентом и одним из основателей был **Сергей Михайлович КАТАЕВ**, которого, к сожалению, уже нет с нами. Но его дело продолжают его сын, **Александр КАТАЕВ**, а также соратники и коллеги, многие из которых трудятся в компании со времени ее создания. Мы встретились с соучредителем компании **Олег Давыдовым** и одной из первых телеведущих **СИНа Ириной ПЛИСКО** и попросили их рассказать о былых временах и настоящем дне сургутского телевидения.



ДЕЛО ВСЕЙ ЖИЗНИ

Телерадиокомпания «Сургутинтерновости» исполнилось 25 лет

По вашим заявкам

■ **Одной из самых популярных телепередач в 90-е годы в Сургутинтерновостях была программа телевизионных поздравлений, которую вела Ирина Плиско. Как вы попали в эту программу?** – спрашиваю я Ирину Олеговну.

– Работала я в кинопрокате и к телевидению никого отношения не имела. А наш сосед устроился водителем в телекомпанию. У нас дома была видеокамера, и мы захотели с Сергеем Михайловичем познакомиться. Сосед нас и свел. Однажды Сергей Катаев попросил меня поздравить одну женщину на телекамеру и песню по-



добрать. «Какую песню?» – спрашиваю. «Ну, чего-нибудь подбери». И я думаю, ну как можно подобрать песню незнакомой женщине? Ведь я же не знаю, что она любит, что нет. В общем, это были первые мучения, первые записи. 14 апреля устроилась на работу, а уже в начале мая вышла в эфир с первыми поздравлениями. Запись заявок проводили после записи ведущего программы «ТОН», а Александр Губский любил свою аналитику по ночам писать. И вот он часа в 4 ночи заканчивает свою запись, и на его место садится Ирина Плиско. А Сергей Михайлович меня веселил, рассказывал анекдоты, чтобы прогнать сон и вызвать улыбку. Поначалу я была и ведущей, и приемщицей музыкальных заявок, а Екатерина Логинова моим редактором. Начинили с одного поздравления, но буквально через год длительность уже зашкалила за эфирное время – по три часа длились концерты по заявкам.

■ **И у вас сразу стало получаться?**

– Я смотрю сейчас эти записи и думаю, что если бы сегодня ко мне пришла та девочка устраиваться на телевидение, я бы ее не взяла. То есть оценивая сегодняшним взглядом, недостатков у меня тогда было много, но зрители нас принимали очень

хорошо. Сейчас, просматривая архивные записи, видно, что и люди были другие, какие-то более простые, наивные, что ли. Тогда открыто говорили о своих политических взглядах, чувствах, эмоциях. Сейчас люди стали более скрытные. Бывают веселые моменты, устраиваются на работу молодые ребята, видят меня и говорят: «Ирина Олеговна, когда я был маленьким, я ваши программы смотрел». И я отвечаю: да, я памятник. 10 лет эта программа существовала. В 2001 году я прошла обучение на тележурналиста в Нижнем Новгороде у **Нины Зверевой**, затем курсы ВВС в Екатеринбурге. Сейчас работаю главным режиссером компании.

■ **Нравится работа?**

– Да, я пробовала учиться на журналиста, но поняла, что моя стезя – это картинка. Я понимаю и знаю, как это делается. Когда что-то неправильно сделано, то кошки на душе скребут. Но зато когда получается хорошая программа, то адреналин просто зашкаливает. Вот сейчас мы готовим ток-шоу по здоровью, и мне это очень нравится.

В водовороте событий

■ **Поскольку учредителей в лице крупных предприятий у вас не было, значит, вы всё делали на свои средства и на свой страх и риск?**



О.Д.: – Никаких средств, кроме личных сбережений, очень небольших, у нас не было. Но зато мы были полностью независимой компанией. Никто нам не мог ничего сказать. Ну и когда мы начинали, это же было все на энтузиазме. Зарплату поначалу нам никто не платил, поэтому днем на основной работе трудимся, а вечером,

зачастую и ночью – в своей телерадиокомпании. Зато это было нам очень интересно!

■ **А как деньги зарабатывали?**

О.Д.: – Попытались зарабатывать на чем угодно, как многие тогда: что-то покупали, продавали, но большой отдачи этот бизнес не принес, и постепенно стали зарабатывать на своей основной сфере деятельности, на рекламе. На закупку оборудования брали кредиты. Первый раз в Сургутнефтегазбанке, там нам пошли навстречу. Хотя и страшно было, экономика тогда была шаткая, но кредит отдали. Однако и рекламный рынок тогда развивался очень быстро.

■ **Надо вспомнить, и какое время было тогда: 1990-1991, да и следующие годы спокойными не назовешь.**

О.Д.: – Да, время было очень тревожное, и когда начался путч ГКЧП, помню, мы собрались и решали, какую редакционную политику будем вести. Ведь никто же не знал, чем все закончится. И решили, что должны выйти в эфир и заявить свою позицию. Александр Губский тогда в спецвыпуске озвучил точку зрения редакции против ГКЧП. Но путч очень быстро закончился. Затем, помню, был День флага. Меняли флаг на здании Администрации города, снимали красный и вешали трехцветный. Много было интересного тогда, в 90-е годы. Все это есть в видеоархивах.

■ **И ваши программы сразу стали популярными?**

О.Д.: – Сразу. Интерес к нашим телепередачам был огромный. Ведь раньше были только центральные телеканалы, и что смотреть всем жителям страны решали где-то там, «наверху». А здесь мы впервые показывали жизнь города, люди могли видеть себя в телевизионных программах. Изменилось отношение к тому, что происходит в городе.

■ **Думаю, до появления местного телевидения многие не знали, как выглядят первые руководители города!**

О.Д.: – Конечно, не знали. А где они их могли увидеть? Поэ-

тому и любят местное телевидение, потому что на нем рассказывают и показывают то, что происходит именно здесь и сейчас и что волнует жителей.

■ **Главным двигателем у вас был Сергей Михайлович Катаев?**

О.Д.: – Да, он как руководитель все цементировал, давал ход идеям. Для него

компания была делом всей жизни. Да и для всего костяка нашего коллектива, для тех, кто работает сегодня, это также смысл жизни.

■ **Очень многие журналисты сделали первые шаги в вашей телерадиокомпании – и телевизионщики, и радиотехники.**

О.Д.: – Многие нас называли и школой подготовки кадров, и как-то еще, но у нас люди действительно получали знания, умения, профессию и теперь работают во многих СМИ. И в других городах округа, в Москве, в Питере. Например, **Эльвира Шигапова, Виктор Журавлев, Наталья Тименкова, Роман Саламатов, Виктория Чубенко, Владимир Малик** – все они были у нас. У нас работала Екатерина Степановна Логинова, одна из лучших журналистов округа, «легенда Тюменской журналистики». Она всегда задавала тон в информационных программах, мы все учились у нее.



День сегодняшний

■ **Как переживаете нынешние времена, экономический кризис?**

О.Д.: – Время нелегкое, и главное сейчас – сохранить команду. Но это не первый кризис, который мы пережили. Благо, сейчас нет такой быстрой смены техники, как раньше, когда в течение нескольких лет необходимо было полностью менять все оборудование.

■ **Как расцениваете перспективы местного телевидения вообще и вашей компании в частности в плане перехода на цифровое вещание?**

О.Д.: – Думаю, что каких-то резких изменений произойти не должно. Сейчас технически стало даже проще заниматься телевидением. Есть интернет. Лицензию на кабельное вещание получить несложно. Что касается мультиплексов, думаю, что будут делить один канал несколько местных компаний, как это было раньше. Но тут проблема в том, что людям, которые принимают решения «наверху», до местных дел очень далеко. И здесь предсказать ничего невозможно. Пока у нас в городе и округе понимают необходимость местного

телевидения. Но экономически делать свои программы все тяжелее и тяжелее, за идею работать сегодня никто не хочет.

■ **Какие программы вы выпускали и выпускаете сегодня?**

О.Д.: – Главные наши программы – это новости «В центре событий», «ТОН», регулярно выходят спортивные программы, «Ваше здоровье», много лет мы выпускали молодежные программы «Студлэнд», «Новое поколение», а также «Соцветие», «Благовест», были и детские программы. Все зависит от финансирования. Есть деньги на программу – значит, есть эта программа.

■ **За счет доходов от рекламы вы тематические программы выпускать не можете?**

О.Д.: – Нет, конечно. У нас большие расходы по содержанию здания, зарплате персонала, мы можем выпускать программы только за счет каких-то дополнительных источников финансирования, спонсорства.

■ **Сургутинтерновости всегда была многопрофильной компанией. У вас есть радио, выпускали газеты «В центре событий», «Кудрявая молва». Какие направления сейчас развиваете?**

О.Д.: – Мы выпускаем наши новостные программы на каналах «СТС», «ТВ-Центр», «ТВ-3». Помимо телевидения, есть радиоредакция, выходим с короткими новостями на «Авторадии» и на «Маяк-Югра». На радио есть и авторские программы.

Есть свой сайт, кроме того, с декабря прошлого года в цифровом пакете на «Югрател» и в интернете у нас выходит круглосуточный канал «Сургут-24».

■ **У вас частное предприятие, но общественные обязанности, и даже государственные функции по формированию некоего информационного пространства вы все равно выполняете. Чувствуете ответственность?**

– Мы хорошо знаем, что можно и нужно делать на телевидении, а чего не нужно или вообще нельзя. Если занимаешься таким бизнесом, то и ответственность должна быть. Хотя это нигде не прописано, но это должно быть в голове и в сердце.

P.S. На сайте телерадиокомпания «Сургутинтерновости» представлен цикл «25 мгновений истории», где можно посмотреть 25 выпусков программы «ТОН» начиная с 1990 года.

■ **Андрей АНТРОПОВ Фото предоставлены АО «Телерадиокомпания «Сургутинтерновости»**



Представители общественных организаций, журналисты, родители будущих учеников провели приемку новой школы №9 в микрорайоне железнодорожников. Уникальное образовательное учреждение распахнет свои двери первым ученикам в январе 2016 года. Такая форма контроля социальных объектов, как общественная приемка, в Сургуте уже зарекомендовала себя положительно.



17 ноября общественность Сургута оценила новую школу

НА «ОТЛИЧНО»!

Надо сказать, что в этой школе уникально все, начиная с формы здания (оно овальное), входной группы, оборудованной удобным пандусом, вместительного гардероба, и заканчивая отличными классными комнатами и санузлами. У малышей раздевалка расположена ближе к входным дверям и представляет собой отдельные небольшие замыкаемые помещения, где, помимо традиционных крючков для одежды, есть еще и удобные скамьи, тумбы и полочки. Старшеклассники будут хранить одежду в общем большом гардеробе, расположенном в не менее просторном холле с удобными, мягкими банкетками.

С начала следующего года в новой школе приступят к занятиям 500 человек – это будут ученики первых-шестых классов, а с 1 сентября 2016 года планируется доукомплектовать учебное заведение. В общей сложности школа рассчитана на 825 человек, но способна принять тысячу, при этом дети смогут заниматься в первую смену.

«Сегодня 36 процентов учащихся (15,5 тыс. детей) у нас занимаются во вторую смену, – рассказывает директор департамента образования **Татьяна Османкина**. – По региональному нормативу эта цифра не должна превышать 20 процентов. Мы рады тому, что на уровне Правительства РФ принята программа о действии в новых учебных местах в образовательных учреждениях страны. Согласно программе определены несколько территорий, где она будет внедряться. Югра в этот список вошла, поэтому мы можем надеяться, что до 2025 года у нас получится перевести всех детей на первую смену».

Как заверяет куратор новой школы **Елена Дорохина**, 33 прекрасно оборудованных класса вполне хватит для обучения всех ребят в одну смену. Кабинеты оборудованы интерактивными досками, проекторами, компьютерной и лингафонной техникой, есть физическая и химическая лаборатории и многое другое. Кабинеты гуманитарных предметов оформлены в теплых пастельных тонах, а точных наук – в холодных и более ярких.

Всем гостям понравился хореографический зал, а также большой спортивный зал, где напольное покрытие выполнено из противоскользкого материала. Актовый зал смело можно назвать концертным и по вместимости, и по функционалу.

Не менее впечатляюще выглядит библиотека. Читальный зал школьной библиотеки сможет одновременно вместить более 50 человек. Учителя также качественно отличаются от привычных небольших помещений. Она состоит из большой рабочей зоны, рекреационной части и оборудованной картотеки, где будут храниться классные журналы и прочие школьные документы.

А еще в этой школе два зимних сада, 12-метровый плавательный бассейн, тир, столовая, где завтраки и обеды готовятся прямо на глазах у посетителей, как в некоторых ресторанах, и еще много чего другого – красивого, современного и уникального.

Благодаря такому оснащению и функционалу школа не будет пустовать и во вторую (не учебную) половину дня. Ребята смогут это время посвятить дополнительному образованию. Кстати, в цокольном этаже школы создан настоящий центр дополнительного образования, что является еще одной инновацией образовательного учреждения.

Уже начиная с крыльца, маломобильные группы населения не будут испытывать в этой школе никаких трудностей. Все дверные проемы в школе имеют ширину, достаточную для того, чтобы беспрепятственно проехать на инвалидной коляске, а пороги либо отсутствуют вовсе, либо такие, что специальные средства передвижения преодолевают их с легкостью.



В классах имеются парты, за которыми удобно сидеть тем, кто ограничен в движениях. Предусмотрено и то, что нужно большое пространство, чтобы подвезти и развернуться у такой парты, и что может потребоваться другой угол рабочей поверхности стола – все регулируется.

Участие в праздничных мероприятиях, которые будут проходить в актовом зале, также доступны в этой школе абсолютно всем. Для зрителей в первом ряду есть специальные места, где встанут инвалидные коляски, а для участников мероприятий оборудован пандус для выезда на сцену. Этот подъем «спрятан» от зрительного зала, и ребята в инвалидных колясках смогут попадать на сцену, как и все остальные артисты, из-за кулис.

Санитарные узлы также с расчетом на маломобильных людей. А если помощь все же потребуется, то у каждого маломобильного ученика будет с собой дистанционная кнопка вызова сотрудника школы.

Как отметил один из общественных приемщиков новой школы **Дмитрий Фролов**, который является инвалидом-колясочником, детям с ограниченными возможностями в этой школе созданы замечательные условия: «Я был во многих социальных учреждениях и могу сказать, что такое удобное для инвалидов обустройство вижу впервые».

Надо отметить, что в округе это первая школа, где практически все помещения адаптированы для инвалидов.

■ **Марина МЕЛЬНИЧЕНКО Фото Александра АНДРИЕНКО**

ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА, 27 НОЯБРЯ ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА ПЯТНИЦА



05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00 Новости
09.10, 05.25 Контрольная закупка
09.40 «Женский журнал»
09.50 «Жить здорово!» (12+)



05.00, 09.15 Утро России
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 «Вести. Регион-Тюмень. Утро»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести «О самом главном»



05.00, 06.05 Сериал «Адвокат» (16+)
06.00, 07.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.10 «Следствие вели...» (16+)

00.20 «Время Г» с Вадимом Галыгиным(18+)
01.00 X/ф «Конец света» (16+)
02.45 Сериал «Следственный комитет» (16+)



06.00 M/c «Том и Джерри. Детские годы» (0+)
06.25 M/c «Том и Джерри» (0+)
06.35 M/c «Смешарики» (0+)
06.55 M/c «Пингвинёнок Пороро» (0+)



06.00 «Настроение»
07.00, 15.10, 19.10 В центре событий (16+)
07.30, 18.40 «25 мгновений истории» (12+)
08.00 «Вокруг мира» (12+)



05.00 «Семейные драмы» (16+)
06.00 СТВ. «Вставай!» (0+)
07.00, 19.00 СТВ. «Новости Сургута» (12+)

07.25, 19.25 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+)
07.30 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 Новости (16+)
09.00 Документальный проект. «Великие тайны предсказаний» (16+)



06.30 «Евроныюз» на русском языке
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Д/ф «Гамов. Физик от Бога»
11.15 X/ф «Гармонь»
12.25 «Письма из провинции». Балтийск (Калининградская область)



06.00 Мультфильмы СМФ (0+)
08.00, 14.30, 18.30 В центре событий (16+)
08.30 «25 мгновений истории» (12+)
09.05 «Детская площадка» (6+)

20.00 Фэнтези «Властелин колец: Возращение Короля» (12+)
00.00, 00.35 СТВ. «Сарафан ФМ» (0+)
00.15 СТВ. «Новости Сургута - комментарий» (12+)



07.00 «О чем говорят?» (16+)
07.30, 07.55 M/c «Губка Боб Квадратные Штаны» (12+)
08.25 M/c «Пингвины из Мадагаскара» (12+)



05.00, 06.00, 11.00, 13.00, 17.00 Новости (16+)
05.30, 13.15 «Без посредников» (16+)
05.45 «Крик» (16+)
06.30 Мультфильм
07.00 «С 7 до 9» (12+)



Художественный сериал «Анка с Молдаванки»

23, 24, 25, 26 ноября 21.00



Жанр: криминал, мелодрама (Россия, 2015)
Режиссер: Владимир Яношук
В ролях: Екатерина Кузнецова, Антон Шагин, Станислав Бондаренко, Сергей Калантай, Тамара Морозова, Виталий Салий, Валерий Бассель, Владислав Волк, Юлия Гершаник, Евгений Гимельфарб, Юрий Глухарев, Анатолий Головань, Владимир Лилицкий, Виктор Раду, Леонид Титов, Денис Фалюта, Валерий Швец, Игорь Рубашкин, Олег Школьник, Ирина Токарчук, Сергей Юрков



Программа Сергея Соловьева «Те, с которыми я...»

23, 24, 25, 26 ноября 23.10



23 ноября, 23.10 - Леонид Филатов. Часть 1-я. Сергей Соловьев рассказывает о своем решении пригласить Леонида Филатова на главную роль в фильме «Избранные» по роману бывшего президента Колумбии А. Лопеса Микельсена.
24 ноября, 23.10 - Леонид Филатов. Часть 2-я. Артист рано ушел из жизни и многое сделать не успел. По утверждению Сергея Соловьева, Филатов мог бы стать блестящим комедийным артистом уровня Бастера Китона.
25 ноября, 23.10 - Станислав Говорухин. Часть 1-я. В 1987 году Сергей Соловьев пригласил Станислава Говорухина сыграть одну из главных ролей в своей картине «Асса». Говорухина пришлось долго уговаривать.
26 ноября, 23.10 - Станислав Говорухин. Часть 2-я. О съемках фильма «Асса». Своего персонажа С. Говорухин видел отнюдь не отрицательным, а «замученным режимом талантливым человеком». «Он исключительно профессионально работал актером на съемках, - вспоминает Сергей Соловьев, - хотя профессия его совсем другая.



«Бейрут-82. Незвестная война Брежнева»

29 ноября 00.15



Жанр: документальный (Россия, 2009)
Автор: Алексей Поборцев
События фильма переносят нас в далекий 1982 год, на Ближний Восток, когда Израиль послал свои войска в Ливан, чтобы покончить с Организацией освобождения Палестины, вооруженные отряды которой сосредоточились в Бейруте и его окрестностях. В войну втянулась соседняя Сирия, но мало кто знает, что в сирийских войсках служили советские военные. Их миссия была секретной, они обучали сирийцев обращаться с техникой, планировали боевые операции и даже сами в них участвовали. Таким образом, СССР в этом конфликте поддерживал арабские страны... Трагические судьбы советских офицеров, письма, которые писал Ясир Арафат в Кремль, тайные переговоры Брежнева с сирийским руководством... Почему генсек СССР ограничился только двумя воюющими советскими полками и все-таки не решился начать крупномасштабную войну на Ближнем Востоке?

Продолжение. Начало на стр. 13

4. Условия участия в аукционе	
Срок приема заявок на участие в аукционе	с 23.11.2015 по 18.12.2015
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Размер задатка	501 861,40 рублей
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на нижеуказанные реквизиты: Получатель: департамент финансов г. Сургута (Администрации города Сургута, л/с АДМИН-30-040); ИНН: 8602020249; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦг. Сургут; Расчетный счет: 4030281090005000002; БИК: 047144000; ОКТМО: 71876000; Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения. Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Порядок приема заявок на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение № 3 к извещению) в 2-х экземплярах; - копии представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах (приложение № 4 к извещению); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть пронумерованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Условия допуска к участию в аукционе	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Оформление результатов аукциона	
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Срок заключения договора аренды	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 5) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
Порядок оплаты	Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Приложение 1

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционист оглашает предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет размер ежегодной арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

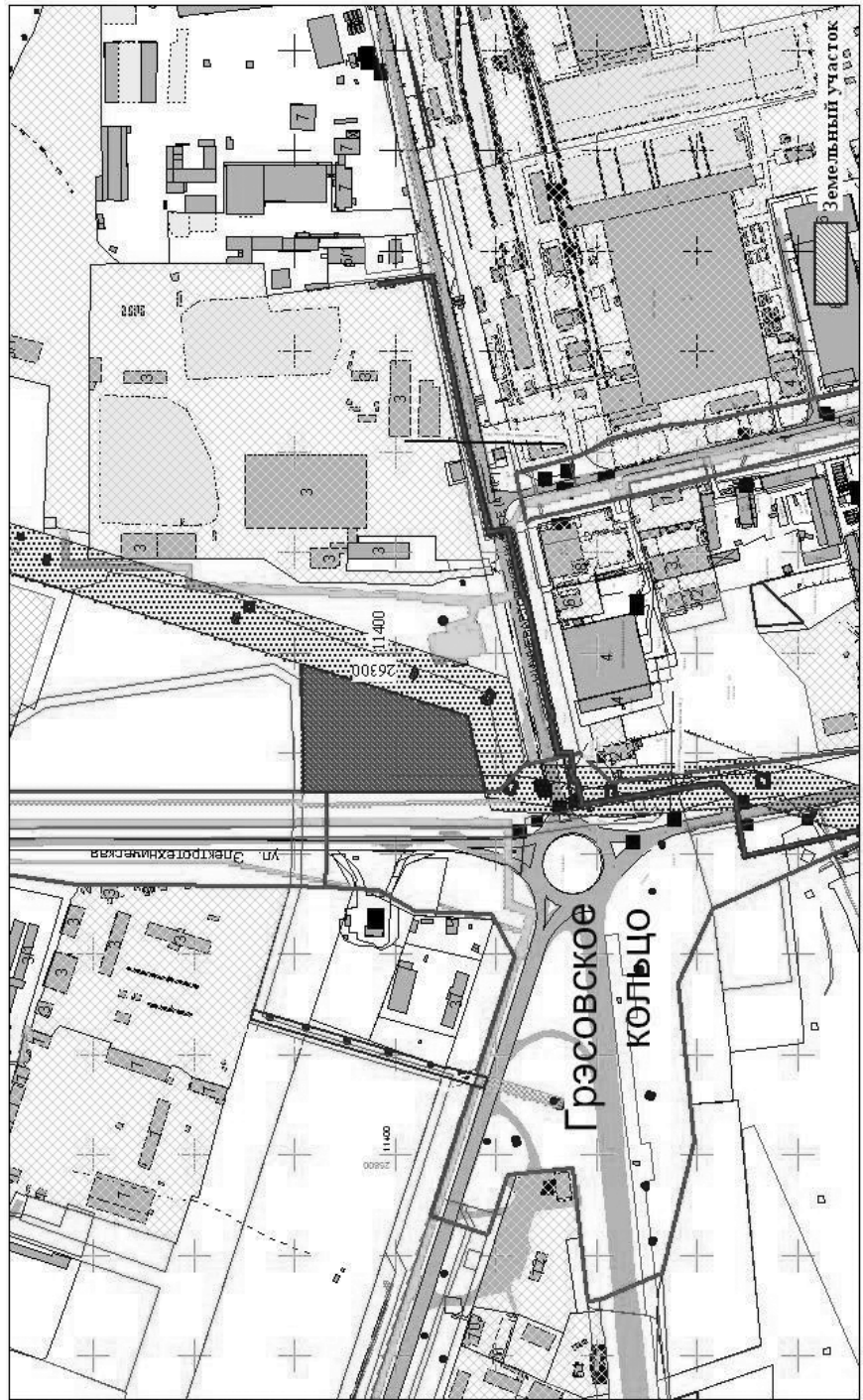
Если при проведении аукциона продавцом проводилось фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

- если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 2

Схема границ земельного участка, расположенного в г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Электротехническая, для строительства предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров, общественного здания административного назначения, складов и объектов торговли
М 1:5000



№ 38

Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20__ г.
время _____
Зарегистрирована за № _____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Комитет по управлению
имуществом Администрации
города Сургута

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____
Изулив извещение о проведении настоящей процедуры, опубликованное в газете «Сургутские ведомости» от «__» _____ 20__ г. № _____, размещенное на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № _____, на сайте Продавца www.admsurgut.ru, включая опубликованные изменения и документацию (далее – Извещение), настоящим удостоверяется, что

(ФИО, паспортные данные)
далее именуем _____ Претендент, согласен заключить договор аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в Извещении.
Настоящей заявкой подтверждается, что:
- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.
Подтверждаем, что Претендент располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиями уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.
Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, с документацией на земельный участок, включая максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра на местности, в порядке, установленном Извещением, претензий не имеем.
Обязуемся, в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки, указанные в Извещении, уплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, в порядке и в сроки, указанные в Извещении и договоре аренды земельного участка.
Подтверждаем, что настоящая заявка и перечисление задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, момента регистрации настоящей заявки договор о задатке считаем заключенным в письменной форме.
Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем.
Документ о государственной регистрации юридического лица:
_____ (наименование документа)
серия _____ № _____, дата регистрации: _____
орган, осуществивший регистрацию:
ОГРН: _____
адрес регистрации: _____

Продолжение. Начало на стр. 21

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- Этажность – 3 этажа. - Коэффициент застройки – 3 878,4 кв.м. - Максимальный процент застройки – 80 %. - Количество машиномест на 10 работников в максимальную смену 3 м/м. - Максимальная нагрузка по водоснабжению: - хоз-питьевые нужды – 4,82 м³/сут; - наружное пожаротушение – 10,0 л/сек; - внутреннее пожаротушение – 2/2,5 л/сек. - Максимальная нагрузка по водоотведению – 4,82 м³/сут. (в септик). - Технико-экономические показатели земельного участка устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. - При проектировании объекта необходимо руководствоваться градостроительной документацией, нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 25.04.2014 № 502-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также срок действия технических условий, плата за подключение	Водоснабжение, водоотведение: - технические условия от 19.03.2013 № 38, выданы СГМУП «Горводоканал»; - срок подключения объекта – до 31.12.2015; - срок действия технических условий – до 31.12.2015; - плата за подключение к системе водоснабжения составляет 10 179 руб. за 1 куб.м./сутки (с НДС) (постановление Администрации г. Сургута от 11.07.2012 № 5224); - плата за подключение к системе водоотведения составляет 16 667 руб. за 1 куб.м./сутки (с НДС) (постановление Администрации г. Сургута от 07.12.2011 № 8436). Электроснабжение: - технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 21.11.2013 № 1047). Техническая возможность рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, установленной формы с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств; - плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «СГЭС» в размере стандартизированных тарифных ставок установлена Решением РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 156-тп/86. Теплоснабжение: - сети теплоснабжения отсутствуют, согласно письму СГМУП «Городские тепловые сети» от 26.03.2013 № 1665, - необходимо предусмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Телефонизация: - технические условия от 28.11.2014 № 0506/17/651-14, выданы Сургутским РУС филиала ОАО «Ростелеком», - срок подключения объекта – 12 месяцев со дня выставления счета на основании подготовленных тех. условий; - срок действия технических условий – 12 месяцев со дня выставления счета на основании подготовленных тех. условий; Газоснабжение: - отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, согласно письму ООО «Сургутгаз» от 14.03.2013 № 290.
Наличие насаждений	- возмещение затрат компенсационной стоимости по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, произвести согласно выполненному предварительному расчету; - восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений составляет 385 089,19 руб.; - до начала строительства произвести оплату восстановительной стоимости в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений; - выдача разрешений на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии «Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений», утвержденным постановлением Администрации города от 17.09.2012 № 7186.
Дополнительная информация	МКУ «ДДТЖКК»: - Вдоль внутриквартального проезда располагается водоотводная канава. В случае организации выезда на внутриквартальном проезде учесть наличие водоотводной канавы (предусмотреть устройство трубы для прохождения сточных вод) согласно письму от 03.04.2013 № 688.
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.
Порядок осмотра земельного участка	Претендентам предоставляется возможность ознакомления с земельным участком по вторникам и четвергам (в период приема заявок) с 14.00 до 16.00, при условии предварительного письменного обращения заявителя.
4. Условия участия в аукционе	
Срок приема заявок на участие в аукционе	с 23.11.2015 по 18.12.2015
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Размер задатка	169 100,60 рублей
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на нижеуказанные реквизиты: Получатель: департамент финансов г. Сургута (Администрация города Сургута, л/с АДМИН-30-040); ИНН: 8602020249; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКТМО: 71876000; Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения. Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Порядок приема заявок на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение № 3 к извещению) в 2-х экземплярах; - опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах (приложение № 4 к извещению); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Условия допуска к участию в аукционе	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Оформление результатов аукциона	
Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Срок заключения договора аренды	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 5) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
Порядок оплаты	Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

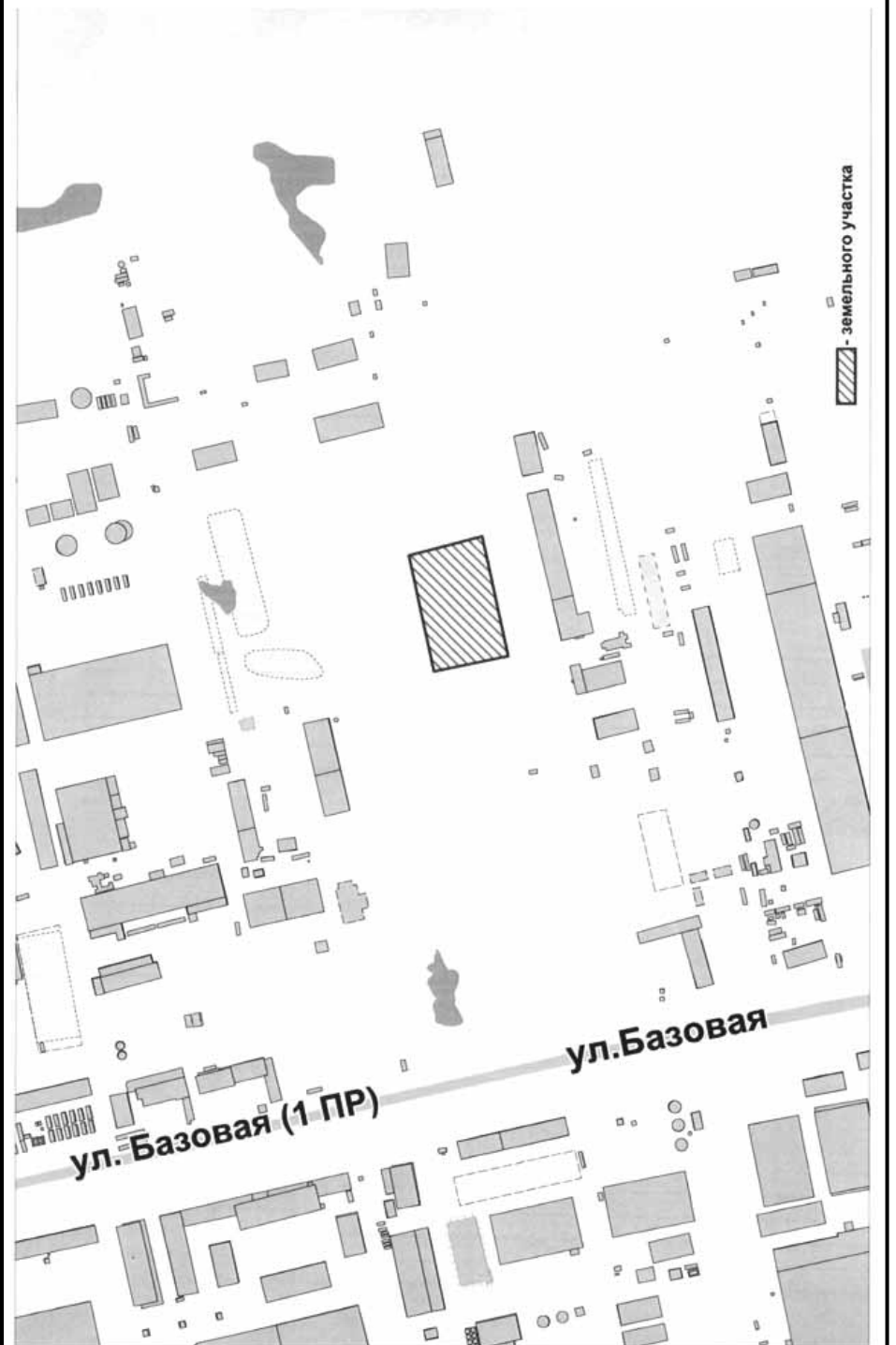
Приложение 1

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

- Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
 - Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
 - аукцион ведет аукционист;
 - перед началом аукциона участники проходят регистрацию и получают пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки);
 - аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».
 - «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
 - после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
 - после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
 - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет размер ежегодной арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
- Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.
- Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;
- к) если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
- В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение 2

Ситуационный план земельного участка



Приложение 3

СВЕДЕНИЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ
(заполняется представителем Продавца)

Дата представления _____ 20__ г.

время _____

Зарегистрирована за № _____

(подпись) / (расшифровка подписи)

Комитет по управлению
имуществом Администрации
города Сургута

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(площадь, кадастровый номер, местоположение и разрешенное использование земельного участка)

дата проведения аукциона: _____

Продолжение. Начало на стр. 25

Table with 5 columns: № п/п, Место установки рекламной конструкции, Вид рекламной конструкции, размер, Площадь информ-мационного поля (кв.м), все стороны, Номер позиции на карте. Contains multiple lots (Лот № 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) and individual lots with details on location and area.

Table with 5 columns: № п/п, Место установки рекламной конструкции, Вид рекламной конструкции, размер, Площадь информ-мационного поля (кв.м), все стороны, Номер позиции на карте. Contains multiple lots (Лот № 22, 23, 24, 25) and individual lots with details on location and area.

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Table with 2 columns: Lot number (Лот №) and Price in rubles. Lists prices for lots 1 through 25.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов равна годовому размеру оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рассчитанному в соответствии с методикой определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление, согласно приложению 2 к Правилам распространения наружной рекламы на территории города Сургута, без учёта налога на добавочную стоимость.

Конкурсные условия:
- наличие предложения по дизайну (внешнему виду) рекламной конструкции или конструкций нескольких форматов;
- наличие предложения по размещению на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы;
- наличие предложения по цене договора (не ниже цены, указанной в таблице для каждого лота);
К участию в торгах допускаются любые юридические или физические лица - претенденты, предоставившие организатору торгов запечатанный конверт со следующими документами:
- заявка на участие в торгах (приложение №2);
- копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год, выданный не ранее 10 апреля 2015 года;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.
- конкурсные предложения по цене предмета торгов и другим условиям конкурса.

Предложение претендента на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций оформляется в печатном виде и подписывается претендентом. Предложения по цене предмета торгов указываются как цифрами, так и прописью.

Задаток вносится в размере 10-ти процентов от начальной цены предмета торгов.
Реквизиты для перечисления задатков на участие в торгах:
ИНН 8602003130 КПП 860201001
Получатель:
департамент финансов Администрации города (департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, л/с ДАИГС-30-046)
Банк получателя:
РКЦ Сургут г.Сургут
БИК 047144000
Р/сч.40302810900005000002
КБК 04611502040040000140 - код бюджетной классификации обязательно указывается в специально предназначенном поле платежного поручения.

Продолжение. Начало на стр. 25

- конкурсная заявка подписана лицом, полномочия которого действовать от имени заявителя, надлежащим образом не подтверждены.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если по истечении срока приема конкурсных заявок на участие в торгах представлено менее двух конкурсных заявок либо признано участниками торгов менее двух заявителей, торги по решению конкурсной комиссии объявляются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса.

3.11. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений Конкурсная комиссия в день подведения итогов конкурса приступает к рассмотрению заключения организатора торгов.

Срок оценки и сопоставления конкурсных предложений не может превышать пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных предложений.

Критерии оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в соответствии с их содержанием и значимостью, которые установлены в разделе 3 конкурсной документации.

Оценка конкурсного предложения вычисляется как сумма балльных оценок показателей участника конкурса: Для оценки конкурсных предложений осуществляется расчет итогового рейтинга по каждому конкурсному предложению.

Итоговый рейтинг конкурсного предложения рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

Присуждение каждому конкурсному предложению порядкового номера производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждому конкурсному предложению.

Конкурсному предложению, набравшему наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, который по результатам рассмотрения конкурсных предложений предложил лучшие условия, в соответствии с критериями, их значимостью и порядком, установленным конкурсной документацией и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Если по результатам оценки и сопоставления конкурсных предложений установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом подведения итогов конкурса, в котором содержатся следующие сведения:

- дата и номер протокола, состав комиссии, наименование предмета торгов (лота);
- сведения об участниках конкурса, заявки которых были допущены к участию в конкурсе; для юридического лица - наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя (физического лица) - фамилия, имя, отчество и место жительства;
- критерии (условия) конкурса;
- результаты оценки конкурсных предложений;
- победитель конкурса и участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Протокол подведения итогов конкурса с момента его подписания конкурсной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Протокол, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и в течение рабочего дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок, размещается на официальном сайте Администрации города (www.admsurgut.ru).

Протокол подведения итогов конкурса составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю конкурса, второй хранится у организатора конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: 1. Дизайн (внешний вид) рекламной конструкции;

2. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы; 3. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

3.13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации в соответствии с законодательством РФ.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договоров производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Начисление баллов производится на основании анализа предлагаемых участником торгов предложений, указанных в заявке участника (форма № 2 части III конкурсной документации).

Для каждой заявки, допущенной до участия в конкурсе, на основе, содержащейся в ней информации, рассчитывается количество набранных баллов.

Победителем признается участник, набравший наибольший итоговый рейтинг. Расчет производится путем суммирования набранных баллов по каждому из указанных критериев оценки с учетом коэффициента значимости.

По критерию «дизайн (внешний вид) рекламной конструкции» лучшим условием признается предложение участника конкурса, набравшее наибольшее количество баллов. Оцениваются предложения участника по наличию и качеству представленных демонстрационных материалов (эскизы, рисунки, чертежи, фотографии, иные изображения рекламной конструкции) и качественным характеристикам рекламных конструкций. Лучшие оценки за дизайн выставляются предложениям, в которых индивидуальный дизайн рекламных конструкций более всего отвечает современным эстетическим требованиям, и более удачно сочетается с конструктивными решениями, обеспечивающими прочность и надежность, а также с технологическими решениями, обеспечивающими простоту и удобство эксплуатации на длительный период.

Для получения итогового рейтинга, рейтинг, присуждаемый заявке по данному критерию, умножается на соответствующую ему значимость.

Для определения рейтинга заявки по критерию «Цена договора» в конкурсной документации устанавливается начальная (минимальная) Цена договора.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле: R_и = A_и - A_и^мин / A_и^мин * 100, где: R_и - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

A_и^нач - начальная (минимальная) Цена договора, установленная в конкурсной документации; A_и^мин - предложение i-го участника конкурса по цене договора.

Для расчета итогового рейтинга по критерию «Цена договора», рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договоров, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Таблица критериев оценки

Table with 4 columns: № п.п., Критерий оценки, Значимость критерия, Рейтинг. Row 1: Дизайн (внешний вид), 80%, индивидуальный дизайн, отвечающий современным эстетическим требованиям...

3.14. Порядок и сроки подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (рекламной конструкции). Договор на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) заключается с Администрацией города либо с лицом, уполномоченным Администрацией города, в том числе с арендатором на срок, установленный Правилами.

Договор должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней с момента подписания протокола подведения итогов конкурса. В случае если победитель конкурса откажется от заключения договора, договор заключается с участником, чьи предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса и заявке которого присвоен второй номер, в срок не позднее десяти дней с момента подписания и размещения на официальном сайте протокола отказа от заключения договоров участника, которому присвоен первый номер. Протокол отказа от заключения договора размещается на официальном сайте в день подписания.

3.15. Форма, сроки и порядок внесения платы (оплаты договора). Безналичная форма расчетов. Расчётный период исчисляется с момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Годовая плата по договору вносится рекламодателем равными долями в течение первых 3-х кварталов текущего года не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала, а в 4-ом квартале - не позднее 1-го декабря текущего года. 3.16. Условия и сроки установки и эксплуатации рекламных конструкций: Победитель конкурса в десятидневный срок после заключения договоров обязан обратиться в установленном порядке в департамент архитектуры и градостроительства за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Право установить и эксплуатировать рекламные конструкции на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление, победителю конкурса получает после заключения договора, но не ранее получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с действующим законодательством. Установка рекламных конструкций осуществляется в соответствии с схемой размещения рекламных конструкций на территории города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города от 19 марта 2014 № 1846.

3.17. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию. Организатор торгов вправе принять решение об внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

Извещение о внесении изменений в конкурсную документацию размещается на официальном сайте - www.admsurgut.ru. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных в конкурсную документацию изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.

3.18. Порядок отмены торгов. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 30 дней до проведения торгов. Извещение об отмене торгов размещается на официальном сайте - www.admsurgut.ru.

Часть III. «Образцы форм и документов для заполнения участниками торгов». Форма №1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности.

Настоящим (наименование участника торгов) подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности направляются нижеперечисленные документы.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Кол-во страниц. Rows include forms for application, questionnaire, and various certificates/licenses.

Участник торгов (уполномоченный представитель) /Ф.И.О./ (подпись) МП

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ ПО ЛОТУ №... На право заключения с договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности. Форма №2

На фирменном бланке Дата, исх. номер

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеуказанного договора, (наименование участника торгов) в лице, (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях исполнения договора, которые мы представили в настоящей заявке:

Table with 5 columns: п.п., Наименование показателя, Ед. изм., Значение (цифрами и прописью), Примечание. Rows for placement and price.

Если в заявке на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением суммы прописью и цифрами, то принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в технической части конкурсной документации, влияющими на стоимость установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4. Если наши предложения, изложенные в настоящей заявке, будут приняты, мы берем на себя обязательство заключить с Администрацией города Сургута договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, представленным в заявке, которые мы просим включить в Договор.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении (наименование организации - участника торгов, индивидуального предпринимателя) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

7. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями настоящей заявки.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов, нами уполномочен (Ф.И.О., должность, контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. В случае признания нас победителем конкурса, обязуемся заключить договор не позднее 10 дней после завершения торгов и оформления протокола о результатах проведения торгов.

10. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса откажется от заключения договора, мы обязуемся заключить договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения, представленными в настоящей заявке в сроки, установленные конкурсной документацией.

11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: (наименование, Ф.И.О., паспортные данные)

12. Мы ознакомлены с проектом договора и согласны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, предусмотренных проектом договора, путем включения в него условий, представленных нами в настоящей заявке.

13. Также сообщаем о себе следующие сведения: Полное наименование/ Ф.И.О., паспортные данные Юридический адрес организации Фактический адрес организации/место жительства Банковские реквизиты Должность руководителя Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов

Адрес электронной почты Участник торгов (уполномоченный представитель) /Ф.И.О./ (подпись) МП

Главный бухгалтер /Ф.И.О./ (подпись)

Анкета участника торгов. Форма №3

1.1. Для юридического лица: 1.1.1. Фирменное наименование (наименование) 1.1.2. Сведения об организационно-правовой форме 1.1.3. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес 1.1.4. Номер контактного телефона

1.2. Для физического лица: 1.2.1. Фамилия, имя, отчество 1.2.2. Паспортные данные 1.2.3. Сведения о месте жительства 1.2.4. Номер контактного телефона

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прилагаются следующие документы: 1. (название документа) (количество страниц в документе); 2. (название документа) (количество страниц в документе); (название документа) (количество страниц в документе).

Участник торгов (уполномоченный представитель) /Ф.И.О./ (подпись) МП

Главный бухгалтер _____ /Ф.И.О./
(подпись)

Форма №4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

участника торгов _____ (наименование, Ф.И.О. участника торгов)
Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект договора, мы _____ (полное наименование, Ф.И.О. участника торгов)

в лице _____ (наименование должности руководителя участника торгов – юридического лица, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью)) уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса, согласны подписать договор и выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Требуемое значение [заполняется заказчиком]	Данные участника торгов (участник торгов указывает сведения о качественных характеристиках рекламных конструкций в соответствии с требуемым значением заказчика, техническое описание рекламных конструкций (с указанием материалов, из которых изготавливаются рекламные конструкции и типом креплений).)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Качество устанавливаемых рекламных конструкций	Качество и безопасность рекламной конструкции должно соответствовать действующим ГО-Станд, ТУ, и другим действующим утвержденным нормативным документам, оформленным в соответствии с действующим законодательством.		

Могут быть предоставлены технические паспорта рекламных конструкций.
Участник торгов (уполномоченный представитель) _____ /Ф.И.О./
(подпись) МП

Главный бухгалтер _____ /Ф.И.О./
(подпись)

Примечание:
Участник торгов по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы.

Часть IV

Проект Договора

Типовой договор

на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление
г. Сургут «_____» _____ 20__ г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципальной образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, (наименование лица, осуществляющего хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление объектами муниципальной собственности)

именуемый (ая) в дальнейшем «Уполномоченное лицо», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Рекламодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии от _____ № _____ заключили договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора Администрация (Уполномоченное лицо) предоставляет Рекламодателю за плату право на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление, согласно перечню объектов наружной рекламы (приложение 1 к настоящему договору) и в соответствии с согласованной разрешительной и проектной документацией.

Статья 2. Цена договора и расчёты сторон

1. Цена договора составляет _____ рублей _____ копеек ежегодно (приложение 2 к настоящему договору). Плата за 2015 год, с учётом срока заключения договора составляет _____ рублей _____ копеек.
2. Годовая плата по договору вносится Рекламодателем равными долями в течение первых 3-х кварталов текущего года не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала, а в 4-ом квартале – не позднее 1-го декабря текущего года.
3. Оплата за установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) производится по следующим реквизитам: _____

В поле «назначение платежа»:

Оплата по договору № _____ от «_____» _____ на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) за _____ квартал _____ года.

4. Администрация города (Уполномоченное лицо) вправе ежегодно изменять цену договора в связи с изменением базовой ставки (на основании муниципального правового акта) на плановый период с учётом фактической инфляции прошедшего периода (года) на основании данных Федеральной службы статистики. При этом цена договора не может быть предусмотрена в сторону уменьшения.

Изменение оплаты осуществляется путем подписания дополнительного соглашения и применяется с даты вступления в силу муниципальных правовых актов. Указанное дополнительное соглашение должно быть подписано Рекламодателем в течение 10-ти рабочих дней с момента получения проекта дополнительного соглашения от Администрации (Уполномоченного лица). Неподписание дополнительного соглашения в указанные сроки, а также отказ от подписания являются основанием для одностороннего отказа Администрации (Уполномоченного лица) от исполнения договора. При одностороннем отказе Администрации (Уполномоченного лица) от исполнения договора по указанным основаниям договор считается расторгнутым после истечения 10-тидневного срока, предоставляемого Рекламодателю для направления подписанного дополнительного соглашения.

Статья 3. Права Рекламодателя

Рекламодатель имеет право использовать рекламные (ое) места (о) в соответствии с целями и условиями их предоставления.

Статья 4. Обязанности Рекламодателя

Рекламодатель обязан:
1. Своевременно и в полном объёме вносить оплату в соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 2 настоящего договора.
2. Установить объекты наружной рекламы в соответствии с согласованной разрешительной и проектной документацией.

3. Восстановить нарушенное благоустройство в течение 2-х дней после завершения работ по размещению объектов наружной рекламы, а в случае повреждения зелёных насаждений в зимний период, восстановить их после наступления весеннего периода.

4. При производстве работ по размещению и обслуживанию объектов наружной рекламы не допускать повреждения (уничтожения) зелёных насаждений, находящихся в непосредственной близости к объектам наружной рекламы.

5. Сдать рекламную конструкцию в эксплуатацию в порядке, установленном Правилами распространения наружной рекламы на территории города Сургута.

6. За свой счёт содержать объекты наружной рекламы в надлежащем эстетическом и техническом состоянии: производить ежегодный ремонт, обновление внешнего вида рекламной конструкции (благоустройство прилегающей территории, сезонный ремонт основания конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов, ремонт и восстановление рекламного поля), соблюдать правила безопасности.

7. В случае возникновения необходимости в изменении местоположения, характеристик объекта наружной рекламы, указанных в ранее оформленной разрешительной документации, а также в согласованном рабочем проекте рекламной конструкции, предварительно переоформить разрешительную документацию, согласовать изменения, вносимые в рабочий проект.

8. Исполнять предписания органа местного самоуправления, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, связанные с устранением нарушений обязательств по настоящему договору.

9. Распространять наружную рекламу с соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», других федеральных законов, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления города Сургута, регламентирующих рекламную деятельность.

10. В течение 5-ти дней уведомлять Администрацию (Уполномоченное лицо) обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

11. В течение 5-ти дней письменно известить Администрацию (Уполномоченное лицо) о перемене адреса, наименования, номера расчётного счёта Рекламодателя.

12. По истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения прекратить распространять рекламу на объектах наружной рекламы. В течение одного месяца по истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения произвести за счёт собственных средств демонтаж объектов наружной рекламы и устранить повреждения объектов муниципальной собственности, связанные с установкой и демонтажем рекламных конструкций, составить акт о восстановлении объекта муниципальной собственности и благоустройства.

Статья 5. Права Администрации (Уполномоченного лица)

Администрация (Уполномоченное лицо) имеет право:
1. Направлять требования и выдавать предписания о демонтаже объектов наружной рекламы или приведении их в соответствие с установленными требованиями.

2. Демонтировать объекты наружной рекламы при невыполнении Рекламодателем условий пункта 12 статьи 4 настоящего договора.

Статья 6. Обязанности Администрации (Уполномоченного лица)

Администрация (Уполномоченное лицо) обязана:
1. Предоставить места для установки объектов наружной рекламы в соответствии с приложением 1 к настоящему договору.
2. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией объектов наружной рекламы.

Статья 7. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2. В случае невнесения оплаты в установленный срок Рекламодатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Администрация (Уполномоченное лицо) ежеквартально производит начисление пени за просрочку платежа и ежеквартально предъявляет её Рекламодателю.

3. В случае нарушения Рекламодателем обязательств, предусмотренных пунктами 1 – 9 статьи 4 настоя-

щего договора, Администрация (Уполномоченное лицо) направляет письменное предупреждение. При неисполнении Рекламодателем указаний, содержащихся в предупреждении в течение 14-ти дней после получения письменного предупреждения, Администрация (Уполномоченное лицо) направляет Рекламодателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора.

Договор считается прекращённым с момента получения Рекламодателем уведомления Администрации (Уполномоченного лица).

При этом выплаченные по договору суммы не возвращаются, а задолженность взыскивается в установленном законом порядке.

Статья 8. Приостановление действия и досрочное расторжение договора

1. В случае возникновения необходимости проведения строительных работ в местах размещения объектов наружной рекламы, при условии, что объекты наружной рекламы не могут находиться в данных местах, Администрация (Уполномоченное лицо) обязана предупредить Рекламодателя о необходимости демонтажа объектов наружной рекламы и приостановления действия договора не позднее 10-ти дней до начала работ. При этом действие договора приостанавливается на весь период строительных работ.

В случае, если строительные работы длятся более 30-ти дней, Рекламодатель имеет право отказаться от договора в части демонтированных объектов наружной рекламы. При этом Администрация (Уполномоченное лицо) обязана возратить сумму оплаты за весь оплаченный, но не использованный период времени по настоящему договору.

2. В случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Администрация выплачивает Рекламодателю компенсацию за счёт средств бюджета городского округа город Сургут. Выплата компенсации осуществляется в соответствии с частью 20.1 статьи 19 Федерального закона «О рекламе».

Отказ от исполнения договора Администрацией (Уполномоченным лицом) в связи с нарушением условий пункта 1 статьи 4 настоящего договора производится при задержке оплаты по договору более чем на 10 банковских дней.

Администрация (Уполномоченное лицо) возвращает Рекламодателю сумму оплаты за весь оплаченный, но неиспользованный период. При отказе Администрации (Уполномоченного лица) от исполнения договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым с момента получения Рекламодателем соответствующего уведомления.

Статья 9. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия – в суде. Срок рассмотрения претензий – 10 рабочих дней.

Статья 10. Форс-мажор

При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, забастовки, пожары, революции), стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3-х дней) извещения об этом другой стороны.

Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Наступление и срок действия форс-мажорных обстоятельств должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

Статья 11. Срок действия договора

Срок действия настоящего договора с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

Статья 12. Прочие условия

1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
- перечень объектов наружной рекламы (приложение 1);
- расчёт платы за установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) (приложение 2).

3. Настоящий договор составлен на _____ страницах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
Адреса и реквизиты сторон
Администрация (Уполномоченное лицо): _____ Рекламодатель: _____

Приложение 1 к типовому договору на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление

Перечень объектов наружной рекламы

№ п/п	Вид объекта наружной рекламы	№ разрешения	Адрес размещения	Площадь информационного поля (кв.м)
1.				
2.				
3.				
4.				

Администрация (Уполномоченное лицо) _____ Рекламодатель _____

Приложение 2 к типовому договору на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление

РАСЧЁТ

платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций за _____ (указать период)

Расчёт платы определяется по формуле:

$$P = (BC \times S \times \Pi \times K_{тр} \times K_{рк} \times K1), \text{ где:}$$

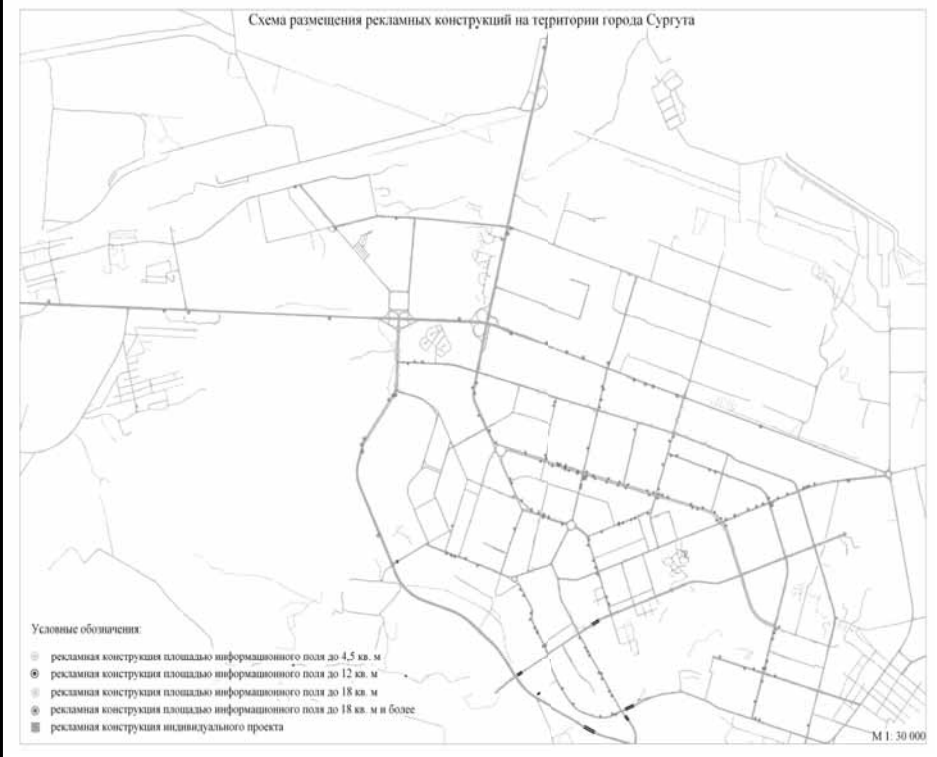
- № – номер объекта наружной рекламы в соответствии с приложением 1;
- BC – базовая ставка (в рублях);
- S – площадь информационного поля рекламной конструкции (в квадратных метрах);
- П – период размещения рекламной конструкции (базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах, месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях, один день равен 1/365 базовой ставки);
- K_{тр} – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения рекламной конструкции;
- K_{рк} – коэффициент, учитывающий вид рекламной конструкции;
- K1 – понижающий коэффициент;

№ п/п	BC (руб.)	S (кв.м)	П	K _{тр}	K _{рк}	K1	Всего (Pп)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
Итого							

Администрация (Уполномоченное лицо) _____ Рекламодатель _____

Примечание: в случае превышения предложенной победителем торгов цены договора над начальной (минимальной) ценой предмета торгов, заполняются гр. 4, гр. 8.

Приложение 3 к типовому договору на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление



Одаренные дети – это национальное достояние

Участников педагогической конференции приветствовали одаренные дети Сургута, защитившие на мировом и российском уровне высокое качество дополнительного образования города. На пленарном заседании были представлены доклады, посвященные новому содержанию и новым возможностям дополнительного образования города, а также имеющимся проблемам в этой сфере. С докладами выступили **Галина Грищенко**, директор департамента культуры, молодежной политики и спорта Администрации города, **Татьяна Османкина**, директор департамента образования Администрации города, **Лариса Яруллина**, директор Сургутского музыкального колледжа, **Вера Повзун**, доктор педагогических наук, профессор, заведующий кафедрой педагогики Сургутского государственного университета.

Высокими наградами Министерства образования и науки Российской Федерации, Губернатора ХМАО – Югры, директора Департамента культуры ХМАО – Югры, председателя Думы города, Главы города и Администрации города были отмечены 14 обучающихся и педагогов.

«Одаренные дети – это национальное достояние России. Для новых поколений сургутян необходимо формировать новое качество инфраструктуры детства в городе. Полагаем, что конференция позволит оценить пройденный путь, а также результаты и потенциал сферы дополнительного образования в нашем городе», – отметила в своем докладе Галина Грищенко. – Мы посчитали необходимым актуализировать значимость сферы дополнительного образования, историю ее становления от внешкольных учреждений к учреждениям дополнительного образования в Сургуте. У истоков детских школ искусств стояли **А.С. Знаменский, П.И. Кучков**; спортивных школ города – **Г.А. Курганов**.

Как управлять современным учреждением, как интегрируются традиции и инновации в процессе обучения, какие перспективы сотрудничества дополнительного, среднего и высшего профессионального образования в Сургуте – эти актуальные вопросы вызвали жаркую дискуссию на площадках конференции.

Руководителями секций стали представители высшей школы: **Вера Повзун**, доктор педагогических наук, профессор, заведующий кафедрой педагогики СурГУ, **Ирина Охрименко**, кандидат педагогических наук, доцент кафедры СурГУ, **Наталья Нацаренус**, кандидат педагогических наук, проректор по воспитательной работе и молодежной политике СурГПУ. Участники конференции обменялись ценным опытом, приобретённым за время многолетней практической деятельности.

За последние 5 лет система дополнительного образования сфер спорта и культуры обогатилась новой управленческой и педагогической практикой, приобрела качественно новые характеристики и возможности.

Так, с 1 сентября 2012 года в детских школах искусств города реализуются 9 дополнительных предпрофессиональных программ в области музыкального, театрального, хореографического и изобразительного искусств. Среди основных задач данных программ – выявление одаренных детей в раннем детском возрасте и их подготовка к поступлению в образовательные учреждения, реализующие основные профессиональные образовательные программы в области искусств. Контингент учащихся по данным программам в 2015-2016 учебном году составил 65 % от общего числа учащихся.

С 1 сентября 2015 года во всех детских школах искусств введены дополнительные общеразвивающие программы, в том числе на платной основе, направленные на эсте-



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

6 ноября в Сургуте состоялась первая педагогическая конференция работников дополнительного образования «Дополнительное образование: новое содержание, новые возможности». Инициатором проведения межотраслевой конференции выступил департамент культуры, молодежной политики и спорта Администрации города. В конференции приняли участие около 500 руководителей и педагогов, учреждений, подведомственных департаменту культуры, молодежной политики и спорта и департаменту образования, а также представители Администрации и Думы города, гости окружных департаментов культуры, физической культуры и спорта, колледжа-интерната «Центр искусств для одаренных детей Севера».

тическое воспитание граждан и привлечение детей к художественному образованию.

Дополнительное образование в сфере культуры и спорта очень востребовано, в среднем? конкурс на поступление в 1-й класс детских школ искусств ежегодно составляет 2 человека на место.

Для обеспечения большей доступности услуг и выполнения социального норматива доля детей, обучающихся в детских школах искусств, должна составлять 12%. Таким образом, в 2016 году уже требуется строительство не менее четырех муниципальных детских школ искусств вместимостью 500 обучающихся. Ввод в 2015 году в эксплуатацию нового здания в микрорайоне ПИКС хореографической школы позволил увеличить контингент обучающихся на 77 человек. В этом же году начато строительство детской школы искусств на 400 мест.

С сентября 2015 года в учреждениях спортивной подготовки осуществлен переход на реализацию дополнительных общеразвивающих программ, а также дополнительных предпрофессиональных программ. С 1 января 2016 планируется внедрение программ спортивной подготовки по видам спорта. Доля детей, обучающихся в спортивных школах, должна составлять 20% от общей численности детей 6-15 лет. В 2014 году в Сургуте показатель охвата детей немного превышал социальный норматив – 20,42%, но при этом сохранилась потребность строительства спортивных школ, спортивных объектов, поскольку сегодня для осуществления тренировочного процесса не хватает помещений.

Ни один социальный норматив и показатель не заменит роли учителя, его умения, знания и, как сегодня говорят, компетенции в раскрытии таланта ребенка. Кадровый потенциал педагогических работников достаточно высок: 66% тренеров-преподавателей, 75% преподавателей детских школ искусств аттестованы на первую и высшую квалификационные категории.

Новое направление инвестиций и экономики

– Нужно эффективно использовать имеющиеся в городе ресурсы и колоссальный потенциал наших учреждений дополнительного образования, – сказала Наталья Нацаренус, кандидат педагогических наук, проректор по воспитательной работе и молодежной политике СурГПУ. – От объединения всех ресурсов и возможностей зависит, как мы совместно с учреждениями дополнительного образования будем реализовывать интересы детей разных возрастов. И речь даже не о материально-технической базе. Требуется разработка таких методик, внедрение которых позволило бы ориентировать детей на высокие достижения, на применение полученных навыков во взрослой жизни. Зачастую дети просто не понимают, что им делать со всем этим багажом. Нужно ориентировать их на то, что они могут сделать свое увлечение делом всей жизни.

– Сегодня мы первый раз сказали вслух, что дополнительное образование является не приложением к общему, а самостоятельным предпрофильным образованием, дающим детям дорогу в жизнь, – поделилась Ирина Охрименко, кандидат педагогических наук, доцент кафедры СурГУ. – Это возможность для ребенка выбрать занятие по душе.

Помимо представителей учреждений культуры, спорта в конференции участвовали и партнеры: Сургутский музыкально-драматический театр, Сургутский музыкальный колледж, Сургутская филармония, представители школ, гимназий города.

Яков Черняк, директор МАУ «Сургутская филармония», подчеркнул, что изменение качества жизни у нового поколения может произойти только в том случае, если будет привит вкус к огромному культурному кладу человеческого наследия. Чем больше людей будет приобщаться к этой сокровищнице, тем ярче и глубже станет их жизнь. «Если будет больше учрежде-

ний дополнительного образования, то будет больше педагогов, городской интеллигенции, – выразил уверенность Яков Семенович. – На сегодняшней конференции заложен фундамент новой традиции обсуждения педагогическим профессиональным сообществом актуальных преобразований и задач в сфере дополнительного образования».

Участники конференции разделили точку зрения, высказанную в докладе Галины Грищенко, о том, что дополнительное образование XXI века направлено на формирование интеллектуальной и творческой элиты. Нужна консолидация усилий в поиске и поддержке талантливых и одаренных детей во всех направлениях дополнительного образования.

В 2018 году системе российского дополнительного образования детей исполнится 100 лет. Россия – первая в мире страна, где это направление воспитания и обучения выросло в систему центров, домов детского творчества, детско-юношеских спортивных школ, станций юных техников и юных натуралистов, кружков и секций в общеобразовательных школах. Миллионам детей, подростков дополнительное образование помогло раскрыть свои дарования, таланты, обрести вкус к творчеству, сделать первые шаги к будущей профессии.

Сегодня отрасль дополнительного образования – это отрасль инвестиций и новый сектор экономики. Развитие государственного-частного и муниципально-частного партнерства позволит включить негосударственные учреждения в процесс дополнительного образования и сделать муниципальные услуги конкурентоспособными, а значит, содержательная часть претерпит обновление в вопросе качества предоставляемых услуг.

Согласно принятой резолюции, отраслевое сообщество совместно с департаментом культуры, молодежной политики и спорта намерено направлять усилия в совершенствовании не только нормативной-правовой, но и организационно-методической системы с привлечением представителей научного и педагогического сообщества.

С 2012 года в детских школах искусств внедрено, а с 2016 года и в спортивных школах будет внедряться обучение по предпрофессиональным и общеразвивающим



программам. Введение предпрофессиональной подготовки позволяет получить образование по трехступенчатой схеме – по окончании учреждения дополнительного образования можно продолжить обучение в учреждениях среднего, а затем и высшего профессионального образования.

Участники конференции отметили, что на современном этапе развития дополнительного образования чрезвычайно важно совершенствовать технологии обучения, создавать интерактивные программы, которые позволили бы использовать богатый педагогический инструментарий традиционного обучения и безграничные возможности современных технологий.

■ **Дарья МИХАЙЛОВА, Галина ГАЗАРЯН**
Фото предоставлено ДКМПиС

Украшим город к Новому году!

О новогоднем оформлении города, ледовых городков, праздничных ёлках и конкурсе среди организаций, предприятий и граждан журналистам рассказала Анна БЕРДЯЕВА, начальник отдела художественного оформления города и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.



Прояви воображение – сделай новогоднее чудо

Накануне Нового года в Сургуте традиционно проходит творческий конкурс на оригинальное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий, а также на лучшую новогоднюю ёлку. Многие предприятия, организации и граждане стараются создать праздничную атмосферу, сделать город ярче. В конкурсе ежегодно принимают участие градообразующие предприятия, школы, магазины, аптеки. С большим удовольствием лепят снеговиков и ставят ёлочки ТОСы и детские сады. В прошлом году, например, было более сорока участников.

В этом году снова могут принять участие в конкурсе все учреждения, организации и объединения города, а также неравнодушные горожане, оформившие свои дворы. Оценивать работы будет архитектурно-художественный совет.

Заявки от горожан и предприятий при-

нимают в Администрации города до 7 декабря. Принести свои предложения можно лично (с пометкой КОНКУРС) по адресу: ул. Восход, 4, департамент архитектуры и градостроительства, отдел художественного оформления города и координации рекламной деятельности (каб. 412), а также на адрес электронной почты: zaharova@admsurgut.ru

Конкурсная комиссия начинает работу 7 декабря. До этого срока все работы по новогоднему оформлению зданий и территорий должны быть завершены. Все световые элементы должны находиться в рабочем (включенном) состоянии в течение всего периода работы экспертной комиссии – с 10.00 до 17.00 с 10 по 15 декабря включительно. Конкурсная комиссия объедет и рассмотрит все заявленные на конкурс объекты, а в период 16–21 декабря пройдет обсуждение объектов и выбор лучших из них по каждому конкурсу. 22–25 декабря состоится награждение победителей в торжественной обстановке.



Зимний спорт, сказки Пушкина и театр Карабаса-Барабаса

Пока претенденты на победу в конкурсе думают, как им отличиться и чем удивить сургутян, в городе идет плановая подготовка к Новому году. На возведение городков, световые фейерверки и «карету», гирлянды, заливку двух катков, а также их охрану и обслуживание планировалось направить 18 млн 100 тыс. рублей, однако произошло снижение предполагаемых затрат до 16 млн 360 тыс. рублей. Оплата будет произведена по факту выполнения работ.

Всего в городе будет шесть ледовых городков. Главные из них – на площадке перед школой №27 на пр. Мира и возле главного корпуса СурГУ. Еще строятся городки перед медицинским центром «Наджа» в мкрн 23, на пр. Ленина возле «Авроры» (ныне это здание театра «Петрушка»); на ул. Грибоедова возле музыкально-драматического театра и на площади Советов. Перед зданием городской Администрации будет не городок, а «ледово-световое оформление площади», как его назвала спикер

По итогам конкурсов работами по строительству городков занимаются две фирмы. Одна из них сургутская – ИП «Шишминцев» (известен социальными панно на фасадах домов), субподрядчики фирмы – бригада резчиков по льду **Сергея Асеева** из Красноярска – уже делала большой городок возле СурГУ. В этом году ИП «Шишминцев» отвечает за ледово-снежное оформление площади Советов. Все остальные городки построит фирма из Перми «Ермак». ООО «Ермак» по муниципальному контракту сейчас восстанавливает памятник мужеству рыбаков, работы по монументу будут закончены до 10 декабря.

Световое оформление городков возьмет на себя предприятие «Горсвет». Также Горсвет разработал комплект новых световых игрушек для новогодних утренников, которыми заменят старые игрушки, многие из которых уже сломались или были потеряны. Это шары из пластика со светодиодами, от 35 до 80 см в диаметре. Новые игрушки украсят ветви новогодних ёлок на пр. Мира и возле драмтеатра.

Планируется изготавливать ежегодно по одному комплекту световых игрушек, чтобы постепенно украсить ими все праздничные ёлки города. Стоимость этого ноу-хау пока не называют. Правильное хранение новинок в течение года в Горсвете не только уберезит их от поломок, но и обеспечит экономию бюджета.

Новогодние городки будут выглядеть и называться по-разному: «Зимние виды спорта» (на пр. Мира), «Алфавит и Письменность» (на площадке СурГУ в поддержку уходящего Года литературы) «Театр Карабаса-Барабаса» (ёлка на пр. Ленина возле «Авроры»), «Сказки Пушкина» (городок в мкрн 23). На площадке СМДТ (ул. Грибоедова) расположится ледовый городок «Театр», а на площади Советов перед Администрацией – «Золушка».

■ Елена КУРИЛОВА
Фото Алексея АНДРОНОВА

Благодаря многообразию площадок предприниматели Сургута имели возможность представить самые разнообразные виды своей деятельности. На выставке можно было найти будущего работодателя, обменяться опытом или самому предложить проект в какой-либо сфере.

В общей сложности, в экспозиции участвовало более ста организаций города – строительные компании, малые инновационные предприятия, фирмы, предоставляющие услуги в области маркетинга и рекламы, коучинга и дополнительного образования.

На площадке бизнес-образования работали специалисты Сургутского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры. Они давали консультации как новичкам в сфере малого и среднего бизнеса, так и предпринимателям со стажем. «У нас есть проекты для школьников, студентов и действующих предпринимателей города. Например, профориентационные курсы «Азбука бизнеса», предназначенные для выпускников», – рассказала **Эльвира Ситдикова**, директор Сургутского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры. – Также мы занимаемся разработкой проектов на базе сургутских вузов. Проект «Факультет бизнеса» у нас работает сразу на трех площадках: СурГУ, СурГПУ, СПК. Недавно участвовали в мероприятии «Форум продаж», проходившем в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства».

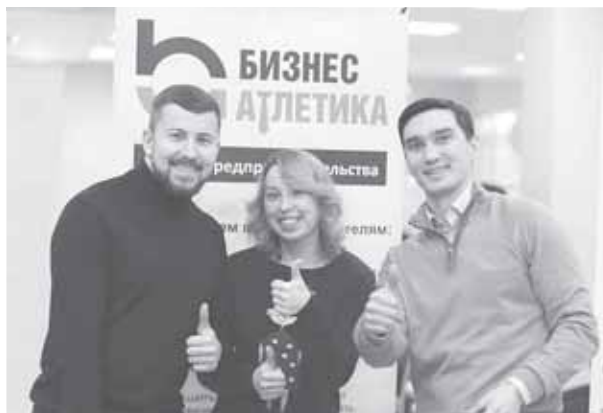
Самым популярным на выставке стал Инновационный блок. Интересно, что он не

В пятницу, 13 ноября, в главном корпусе СурГУ состоялась первая городская выставка «Бизнес – бизнесу». Главная идея и содержание выставки сформулированы в ее названии: своим опытом, знаниями и возможностями делились со своими коллегами предприниматели сургутского бизнеса. Организаторами выступили Администрация города Сургута совместно с Сургутским филиалом Фонда поддержки предпринимательства Югры и СТПП. На выставке работали четыре площадки: «Ярмарка вакансий», «Бизнес-образование», «Бизнес-среда» и «Ярмарка аренды площадей».

ЯРМАРКА БИЗНЕСА



был изначально запланирован, а возник по инициативе предпринимателей. Участники заинтересовались такими инновационными технологиями, как 3D-печать, проектирование. «Мы первые в Сургуте ведем обучение для работы с 3D-оборудованием, а также занимаемся развитием технического творчества», – рассказал **Дмитрий Бобров**, главный технолог «Главной Инновационной Компании». – Мы хотим отработать технологию производства сверхкомпозитных материалов с разными видами прочности для использования их в тяжелой промыш-



ленности. Сейчас инновационные технологии быстро развиваются, и наша работа пользуется спросом среди крупных промышленных организаций, мы сотрудничаем с такими предприятиями, как «Газпром» и «Сургутнефтегаз». На данный момент занимаемся разработкой новых перчаток для работников промышленности, специально приспособленных для нашего климата.

Пользовались успехом на выставке и другие площадки. Общение с потребителями, умение слышать своего покупателя является одним из важных условий успеш-

ного бизнеса. Секретами своего мастерства поделились **Игорь Окладников**, руководитель кадрового агентства «Югория», и **Владимир Бебех**, руководитель агентства профессиональных коммуникаций «Астра Медиа». Мастер-классы были направлены на сохранение собственного бизнеса в условиях жесткой конкуренции. Для начинающих были проведены мастер-классы по составлению резюме и правильному позиционированию себя на собеседовании.

«Коммуникация важна для бизнеса, поэтому такие мероприятия, как эта выставка, всегда полезны», – рассказал Владимир Бебех. – Важно научить предпринимателей реально смотреть на вещи, не делать опрометчивых шагов. Да, сейчас во времена кризиса тяжело делать прогнозы на будущее, но думаю, что уже к 2017 году все наладится. Сегодня нужно прилагать основные усилия в той области, где вы наиболее компетентны. Необходимо советоваться с профессионалами. Сегодняшний рынок не прощает ошибок. Элемент случайности должен быть исключен».

Насыщенная программа, работа площадок, бизнес-тренинги, конкурсы и розыгрыши призов сделали выставку «Бизнес – бизнесу» интересной и востребованной не только у предпринимателей, но и у горожан. Практику проведения подобных выставок намечено продолжить.

■ Галина ГАЗАРЯН
Фото с сайта выставки «Бизнес-бизнесу»
«В контакте» <http://vk.com>

На первом региональном чемпионате
рабочих профессий WorldSkills Russia

Фото Александра АНДРИЕНКО

Читайте
на стр. 2

погода

gismeteo.ru

Сб 21.11		Ясно	-22
Вс 22.11		Ясно	-20
Пн 23.11		Малооблачно	-17
Вт 24.11		Пасмурно	-2
Ср 25.11		Пасмурно	-6
Чт 26.11		Пасмурно	-11
Пт 27.11		Пасмурно	-9
Сб 28.11		Пасмурно	-6

Юмор

В Минфине открыли путь к бессмертию! Там считают, что увеличение пенсионного возраста соответствует увеличению продолжительности жизни.

Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца, профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам. После перерасчета молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решения при современном уровне развития математики и вычислительной техники.

Соседка сверху так орала на своего ребенка, что я убрался в комнате и оделся потеплее.

Чтобы показать, кто в доме хозяин, Василий полчаса тыкал кота носом в документы на квартиру.

Через час после сбоя в соцсети «ВКонтакте» было сообщено, что работоспособность системы восстановлена. Так россияне упустили шанс вернуться к реальной жизни.

Не то страшно, что жена смотрит сериалы, а то, что она их потом мне пересказывает.

Чтобы завтра с утра начать новую жизнь, надо лечь спать сегодня.

С 5 декабря открывается сезон: «Не трогай, это на Новый год!».

Сочувствую англоговорящим меломанам, которые слушают музыку на английском. Это же так ужасно – понимать всю ту-пость любимых песен.

Самым бодрым, неумным и энергичным качеством у многих людей является лень.

– В этом сезоне поставил себе задачу встать на горные лыжи!
– Ладно, я тебе апельсины буду в травматологию носить...

афиша

■ Сургутская филармония
(ул. Энгельса, 18)

22 ноября в 11.00 и 13.00 – спектакль для детей «Тук, тук, кто там?» (4+) в исполнении Театра актера и куклы «Петрушка». Цена билетов 300 руб. Тел. для справок 34-48-18, 63-71-95.

■ Сургутский музыкально-драматический театр
(ул. Грибоедова, 12)

22 ноября в 12.00 – перформанс «На игле» подготовлен в рамках окружной целевой программы борьбы с наркотиками. Этот спектакль о том, почему становятся наркомамами и каков будет исход. Продолжительность 1 час. Тел. для справок: 53-03-17, 53-03-19.

26-27 ноября в 19.00 – комедия «Семейные страсти» в исполнении столичных актеров театра и кино В. Сычева, А. Свиридова, Ю. Куварзиной. Режиссер Гузель Киреева (Москва). Простая семья и простая история, которая могла бы произойти с каждым из нас. Продолжительность 2 часа. Тел. для справок: 53-03-17, 53-03-19.

■ Театр СургУ (пр. Ленина, 1)

23 ноября в 19.00 – музыкально-театрализованный творческий вечер «Волшебство на пуантах» народной артистки России Илзе Лиена. Вместе с легендарной отечественного балета зрители смогут приоткрыть завесу в сокровенный и трепетный мир балета. Тел. для справок 76-28-52.

■ Сургутский художественный музей
(ул. 30 лет Победы, 21/2, 3 этаж)

С 20 ноября работает мега-выставка «Возвращение в Я» – АРХЕОарт-проект I-XXI вв., где сургутянам представлена возможность познакомиться с уникальной коллекцией археологических артефактов, собранных музеем в течение 23 лет (около 200 единиц хранения). Цена билетов: 50-80 руб. Время работы: среда, пятница-воскресенье 10.00-17.00, четверг 12.00-19.00.



22 ноября в 10.00, 12.00, 15.00 – воскресная акция-приключение для всей семьи «Огниво Одина» (6+). В программе: увлекательные раскопки и поиск древних артефактов; виртуальная экс-



курсия «Огниво Одина», посещение сокровищницы музея и фотосессия на память. Цена билетов: 200-250 руб. Тел. для справок 51-68-11.

■ МАУ «Городской культурный центр» (ул. Сибирская, 2)

22 ноября в 14.00 – «По дорогам звезд...» Юбилейный концерт Народного самодеятельного коллектива вокального ансамбля «Росинка». Цена билетов 330 руб. Справки по тел. 24-37-21.

■ Ледовый Дворец спорта
(Югорский тракт, 38)

28 ноября в 18.00 – в преддверии празднования 85-летия ХМАО-Югры впервые в Сургуте состоится товарищеский хоккейный матч между командами «Легенды хоккея СССР» и «Мамонты Югры» (сборная ветеранов округа). Цена билетов: 1200-3000 руб. Справки по тел. 700-278, 700-277.

■ Культурный центр «ПОРТ»
(ул. Майская, 10)

21 ноября в 16.00 – День рождения культурного центра «Нам три года!» В программе: открытие персональной выставки тобольского живописца Кирилла Исаева, открытие выставки картин сургутской художницы Анастасии Наумовой «Капля в море», выступление музыкальных коллективов из Сургута «Контрабас+» и «Perfecto», а также праздничный торг. Тел. для справок 24-25-62.

КИНО

«Аврора», пр. Ленина, 47 • «Мир», пр. Ленина, 43 • «Галактика», ул. 30 лет Победы, 46, тел. 935-100 • «Галерея кино», пр. Набережный, 7, тел. 458-458 • «Вершина», ул. Генерала Иванова, 1 • «Синема Парк», Югорский тракт, 38, тел. 31-04-91 • «Каро-фильм», Нефтеюганское шоссе, 1, тел. 310-440

«Всё могу»

комедия (Великобритания, США) (16+)



«Савва. Сердце воина»

мультфильм (Россия) (6+)



«Голос улиц»

драма (США) (16+)



«Неуловимые: последний герой»

мелодрама (Россия) (16+)

